副本

2026 年 7 月至 2027 年 6 月绿化队绿地养护项目

西红门片区和高米店片区+新媒体组团（第 3 包）

合同书

甲方（发包人）：北京市大兴区园林服务中心绿化队

乙方（承包人）：北京天之兰园林绿化工程有限公司

签订日期：2026 年 6 月 29 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

养护合同

发包人：（以下称甲方）北京市大兴区园林服务中心绿化队
法定代表人/负责人：李志强

联系地址：大兴区黄村镇兴旺路西清源路路北 200 米

联系电话：69253721

承包人（以下称乙方）：北京天之兰园林绿化工程有限公司
法定代表人/负责人：姜杰
联系地址：北京市房山区良乡长虹西路翠柳东街 1 号-719（集群注册）

联系电话：13521618279

甲方委托乙方承担养护管理工作，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商订立本合同，共同执行。

第一条　本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》、DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》、中标通知书。

1.2 国家及地方有关法规和规章。

第二条　养护项目基本情况

2.1 养护项目名称：西红门片区和高米店片区+新媒体组团（第 3 包）。

2.2 养护地点：西红门片区和高米店片区+新媒体组团。

2.3 养护规模:1433548.25 平方米。

2.4 资金来源：政府资金。

2.5 甲方负责养护管理项目联系人：沈连锋 。

2.6 乙方负责养护管理项目代表人：汪洋。

第三条　养护期限

3.1 合同履行期限（养护期限）：合同签订后一年，即 2026 年 7 月 1 日-2027 年 6 月 30 日。

甲方变更服务日期的，自甲方发出的通知中载明的服务日期起算。

第四条　养护标准

4.1 养护维护质量标准执行北京市地方标准 DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第五条　本合同文件及解释顺序

5.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)双方签订的补充协议

(2)本合同条款

(3)中标通知书

(4)投标书及其附件

(5)招标文件

(6)标准、规范及有关文件

(7)DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》

5.2 双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、纪要或同类性质的文件等，均构成合同文件的有效补充，甲方通知乙方后，甲乙双方均应执行。

第六条　乙方养护管理工作内容

乙方应按本合同约定及甲方要求完成包括但不仅限于以下养护管理工作内容：

6.1 道路绿地养护日常管理工作包括但不限于：绿地除草、浇水、施肥、清理绿地垃圾、搂树叶、打药、枯死树及危树更换、残花的清理、草坪、色带、花灌木、乔木、行道树的修剪整形等全部养护维护工作；极端天气（如大风、汛期、暴雪、防火等）应急工作；以及管理范围内甲方安排的临时性工作。不包含绿地内附属设施的维护工作；不包含因极端天气盐碱损害等造成死亡苗木的补植更新工作；不包含因创城创卫苗木更新等临时工作；不包含冬季防融雪剂挡盐板采购内容（但含安装维护）；不包含园林垃圾废弃物的消纳工作；不含提升改造地被更新工作。

6.2 绿地养护所需的人员（除甲供人员外）、车辆(除甲供车辆外)、机械(除甲方提供机械外)、材料、肥料、农药、水费、电费以及机械所用汽柴油和绿地内产生的所有消耗及费用无特殊说明的均由乙方负责。

6.3 在养护工作过程中我区使用绿地内自备井浇水会发生向水务局上缴水资源税费和污水处理费两项费用，此费用由乙方承担，具体缴费形式：甲方人员同乙方人员共同查看水表，由甲方直接向水务局缴纳费用，甲方再从合同款中给予扣除。乙方使用其他位置的水资源（绿地内自备井以外的）所产生的相关费用（如使用自来水，附近小区物业等）也均由乙方承担，如发生由甲方账户进行缴纳的，甲方有权在乙方养护费用中扣除。但绿地中产生的电费由甲方承担。甲方从合同款中扣除相关费用时，乙方予以确认，不提出任何异

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

议。

6.4 综合要求

6.4.1 着装：乙方所有现场作业人员必须按要求进行统一着装（具体样式需得到甲方确认同意），费用已包含在中标价中。服装每天保持整洁，同时配备雨衣等雨天作业服装。

6.4.2 巡查看护：负责对道路绿地进行日常监管，发现问题（如绿地内井盖丢失，侵占绿地等情况）要及时报告甲方并采取拉警戒线、要求停工等应急措施，确保绿地内不发生安全事故，防止绿地被侵占、绿地干净卫生，不发生火灾等人为灾害，并降低干旱、病虫害等对绿地的危害。包括清理绿地卫生、林木绿地防火、清理枯死木和枯枝落叶、防止人畜毁坏绿地和私搭乱建。

6.4.3 养护作业时间：作业时间安排根据气候及甲方养护要求进行，在合同签订后 3 个工作日内，乙方向甲方提交本年度绿化养护工作计划，详细到完成具体道路具体工作的起止时间，投入人员，机械、车辆，必须包含修剪、打药、浇水、除草等详细工作。以后于每月 25 日前提交下月的工作方案。

6.4.4 机械：必须根据工作计划并结合实际情况配备相应浇水车、农药喷洒机、剪草机、疏草机、修边机、打孔机、绿篱机等等（包含甲供车辆）。

6.4.5 修剪：修剪迹象明显，树冠完美，分枝点合适，无枯死枝；主侧枝分布均匀、数量适宜，通风透光。截口平整，不拉伤树皮，截口涂抹防腐剂。要求对乔木整形修剪，具体修剪次数根据养护技术规范的要求执行 。植物生长旺盛季节，发现脚芽须及时清除（芽长不得超过 10 公分），剥牙时不允许拉伤树皮。花灌木要求每年整形修剪 1 次，部分花灌木需进行两次修剪即花后修剪；绿篱要求一次修剪成型，以后按新长出的枝叶高度进行修剪（枝叶高度不超过 10 公分修剪一次）。草坪边角必须切边，月季、萱草等残花须随时出现随时修剪。

6.4.6 浇水：植物浇水应根据不同季节、植株生长不同阶段及时进行，且一次浇透。春季干旱，要求每周浇水不少于 2 次；夏季结合降雨量调节浇水量，雨涝部分要及时排水，高温季节严禁中午浇水；其它季节每周浇水不少于 1 次，入冬前至少浇一次灌冬水，要求浇足浇透；温度低于 0℃，不能进行浇水作业。新栽植株每天浇水 2 次。草坪：必须浇透根系层，冷季型草坪在春秋两季充分浇水，暖季型草坪夏季要勤浇水。浇水作业过程中避免对路面造成污染，如有污染必须及时整改，由此造成的后果，乙方应负完全责任。

6.4.7 施肥：根据植物生长情况，适当施肥。

6.4.8 病虫害防治：根据植株生长特性及各生长阶段容易发生的病虫害，及时做好病

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

虫害的预测，预防工作。预防规模型病虫害发生。发生病虫害时及时防治，用药配比正确，不允许发生因病虫害而导致的植株死亡现象。喷药时间宜在清晨或傍晚，喷药前必须提前联系居委会住区物业等属地部门，张贴喷药告示至临街小区各个楼门，以此通知居民，关好门窗，不得影响市民正常行为。不得使用广谱性高毒杀虫农药（敌敌畏、敌百虫、辛硫磷等），严禁使用国家禁止使用的农药（甲氨磷、呋喃丹等）。

6.4.9 松土：植株根部周围土壤要保持疏松。松土深度以不伤根系生长为限：乔木 30 公分以上，花灌木 15 公分以上，草坪 10 公分以上。松土范围：乔木为树穴直径 1.5 米范围以上，花灌木为植株冠幅。

6.4.10 除草：在植株生长旺盛期须及时地进行除草，不允许有规模型的杂草生长、爆发，树穴内无杂草。其它时期进行定期除草。

6.4.11 树木支撑：新栽、倾斜树木必须进行扶正支撑：乔木、竹类植株等必须有防风措施。支撑所用材料须做到合理、美观，不伤及到树木本身，支撑所用材料应在规定时间内拆除。

6.4.12 防寒：

6.4.12.1 绿地防寒：四面围挡：围挡上沿要高于植物材料 5-10 厘米：统一使用草绿色防寒布：龙骨全部采用木质条方。防寒围挡面层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。同一道路绿化防寒，围挡高度保持一致。

6.4.12.2 防融雪剂：根据甲方要求进行防护。

6.4.12.3 新植苗木的防寒：沿迎风面两侧或三侧搭设正方型围挡：统一使用草绿色防寒布：龙骨主架采用标准脚手架钢管及连接件。防寒围挡表层绑扎平整牢固，做到横平竖直、见棱见角，无松垮、漏风现象。

6.4.13 损坏赔偿：养护单位应加强白天及晚上的巡视，及时发现和阻止各种违法施工损坏行为及人为损坏,并及时上报：由于本养护单位未能及时发现和阻止的，由养护单位自己负责承担，其风险费用应全部包含在养护费报价中。

6.4.14 绿地内附属设施乙方要每周进行巡查，以不影响市民使用为原则，及时向甲方报修，避免出现举报投诉现象：

6.4.15 乙方所安排人员和机具设备仅限于本项目所用，不得套用。

6.4.16 乙方的用工（包括管理人员和养护作业人员等）必须符合国家用工的相关规定。

6.4.17 应急响应及时，在接到应急任务时 15 分钟内工作人员到达指定场所，到达人

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

数必须符合甲方应急人员要求人数。

6.4.18 其它：以上未列之处按甲方相关要求执行。

6.4.19 养护管理质量标准:执行 DB11/T213-2022《城镇绿地养护技术规范》。

第七条　双方权利和义务

7.1 甲方权利和义务

7.1.1 甲方有权全面监督、检查、考核、验收乙方工作,并审定乙方的年度管护方案。甲方有权根据本合同约定及乙方工作内容制定考核办法对乙方进行考核，考核办法及考核结果应通知乙方。

7.1.2 因乙方安全措施未落实或绿化养护质量未达到合同约定标准，甲方有权发出停工整改令，乙方应按甲方的停工整改令执行；乙方不得因停工整改而提出任何费用增加的要求，乙方因此发生损失的由乙方自行承担。

7.1.3 乙方聘用人员必须身体健康、无违法犯罪记录，乙方系其工作人员的实际用工及管理主体，应依法承担用工、社保、安全管理等全部法定义务。乙方工作人员在任何时间、任何地点发生交通、工伤、病故等事故及财产损失、人身损害、劳动争议等纠纷的，原则上均由乙方承担全部责任；仅在甲方存在法律上明确过错、且该过错与损害结果存在直接因果关系的前提下，甲方在自身过错范围内承担相应责任，甲方无任何过错的，不承担任何责任。

7.1.4 非甲方原因导致的养护项目达不到本合同约定标准及甲方考核标准的，甲方有权要求乙方在通知规定期限内无偿修改或返工。

7.1.5 甲方管理人员有权当场制止乙方人员违反第 4.1 条约定及甲方管理制度、安全规范等的违章作业，并对乙方给予 500-1000 元违约处罚。

7.1.6 甲方在合同期内因绿地养护运营的需要可随时向乙方下达应急救援任务和其他临时性工作，包括创城创卫、安全维稳等工作。

7.1.7 甲方行使上述的管理、监督、检查、指导、考核等权利及本合同应承担的法律责任或其他义务并不解除乙方应承担的法律责任及合同义务。

7.1.8 其他事项：

（1）甲方提供绿地养护所需的部分人员和车辆，包括业务车不超过 4 台，养护人员 0 人。甲方承担车辆保险费用及部分维修费。甲供人员工资由甲方负责。如甲方因车辆维修报废或因人员变动等原因，不能提供上述的车辆和人员，乙方要及时补充，乙方不得因此延误养护工作及降低养护标准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）甲方提供因甲方绿地等级提升改造及植物极端天气盐碱损害更新的苗木（含栽植）。

（3）甲方提供部分（以甲方实际提供数量为准）挡盐防融雪剂设施，如甲方提供部分不足以满足实际所需的，应由乙方自行补齐，并由乙方负责全部挡盐板安装和维护。

（4）甲方向乙方提供应急工作办公用房 1 处，用于存放应急物资、机械、车辆及应急人员休息等。乙方为该办公用房的实际管理人，对该房屋的安全负责，并进行必要的安全检查，同时应接受甲方的监督及检查，按甲方要求无条件进行及时整改；如发生安全事故（含人身伤害、财产损失等），由双方根据事故起因、过错责任及法律法规规定，各自承担相应责任；因乙方管理不善、操作不当、违规作业等自身原因引发的事故及损失，由乙方自行承担。如果乙方达不到甲方安全要求，甲方有权收回房屋，乙方则自行解决应急使用房屋。

7.2 乙方权利和义务

7.2.1 认真按照合同约定的养护管理标准及养护内容执行，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

7.2.2 乙方应根据养护标准和甲方要求，制定养护的具体措施及方案（包括：完成具体道路具体工作的起止时间，投入人员，机械、车辆等，必须包含修剪、补植、打药、浇水、除草、绿地保洁等详细工作），经甲方书面认可后方可执行。

7.2.3 乙方应当对项目期内可能出现的不利于养护的各种自然和社会因素（包括大风、降雨、降雪、沙尘暴、国家庆典、外宾或领导来访、高考、“两会”、周边民扰或扰民等）作出充分预见，并提前制定周密的应对工作方案，乙方不得因上述因素造成停工或效率降低，并不得因此而向甲方提出费用增加要求。

7.2.4 为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立养护技术档案。

7.2.5 无条件完成甲方安排的应急抢险任务和临时性工作，包括创城创卫、安全维稳等工作；配合甲方举办活动、参观视察等临时安排。

7.2.6 养护期内因养护不当发现苗木死亡，乙方应按原设计品种、规格进行补植补造，相关费用已包含在合同价款中；若乙方不予补植的，则由甲方补植，相关费用从乙方当年养护费用中扣除，且乙方应按补植费用的 30%向甲方支付违约金。

7.2.7 乙方不得擅自将本合同转包或将合同项目下无论是全部还是部分权利转让给第三方，如乙方将合同转包或将合同权利转让的，该转包或权利转让无效，对甲方不产生法律效力，并视为乙方违约，甲方有权解除合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.2.8 在履行本合同义务期间，乙方聘用的工作人员的任何行为，均视为代表乙方的职务行为。乙方聘用人员从事违法活动、违反本合同的约定或甲方管理规定的，乙方应根据甲方要求决定是否撤换该聘用人员，并应采取有效的措施彻底解决，因此发生的费用由乙方承担；否则，甲方有权解除本合同。

7.2.9 乙方有义务就执行过程中的突发事件及时通知甲方，因实际情况需对工作计划做相应变动或调整的，乙方应在得到甲方书面同意后方可执行；在乙方负责的工作范围内，如因乙方单方面的原因，导致意外事故或计划不能按期、按质、按量完成等情况出现，其经济损失（包括因处理事故实际发生的费用，由此给甲方造成的相关合同损失、声誉损失）及法律责任由乙方单方承担。

7.2.10 养护期内发生群众举报、12345 案件、网格案件等，乙方应及时解决，并按甲方要求及时整改。若客观条件可以整改但乙方拒不整改的，甲方有权对其进行处罚。

7.2.11 养护期内，乙方的管理人员、绿化养护工人及保洁工人必须经过专业培训。

7.2.12 乙方要充分预估到因疫情等原因造成工作人员来京或在京居住等情况，做好相应预案，不得因此影响绿地养护工作。

7.2.13 乙方负责为养护人员缴纳保险、支付报酬。 乙方应对上岗工作人员进行岗前培训及安全防护等方面的培训及安全教育，在履行过程中必须遵循安全生产规定，并做好安全保护设施，不得从事危险性高的作业。乙方及乙方工作人员所发生的交通、工伤、溺水等人身损害及安全事故、死亡事故、劳动纠纷等，相关赔偿责任均由乙方承担，甲方概不负责，因此给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方追偿。

7.2.14 乙方负责处理在工作过程中与第三方发生的纠纷，以及乙方及乙方工作人员在合同履行期间给他人造成的人身、财产损害等，相关赔偿责任均由乙方承担，甲方概不负责，因此给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方追偿。

7.2.15 在合同履行期间，因乙方负责的相关设备、设施等维护不到位等瑕疵给游人（或他人）造成伤害的，乙方应承担赔偿责任；因此导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

第八条　合同价款与支付

8.1 本合同项下的绿化养护费：特级：每年每平方米【12.2】元；一级：每年每平方米【6.729】元；二级：每年每平方米【4.5】元；三级：每年每平方米【2.46】元。合同总金额(大写)：人民币【捌佰陆拾伍万零肆佰捌拾贰元捌角叁分】，(小写)：【8650482.83】元。本合同乙方中标单价及价款包含了乙方完成本合同义务和相关服务的全部费用，包括

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

但不限于：人员、保险、利润、含税、材料费、设备、设施费、赔偿费、水资源费、污水处理费、自备井水费等。除本合同另有明文规定外，甲方无需承担或向乙方支付任何其它费用或款项的义务。甲乙双方确认：如甲方根据国家及地方性法律法规、规章、文件规定、上级单位要求及甲方内部管理制度等规定，认为需要开展审计的，乙方应积极配合并提供审计所需全部资料。结算金额以甲方委托的具备合法资质的审计机构出具的正式审计结果为准。若乙方无正当理由拒绝配合审计、拒不提供审计所需资料、无故拖延审计进程，或因其他归责于乙方的原因导致审计无法正常开展、无法出具审计结论的，甲方有权暂停支付或拒绝支付相应结算款项，且无需就该款项承担逾期支付责任，因此产生的一切损失及法律责任均由乙方自行承担。

8.2 养护费用由甲方按季度对乙方完成本合同工作内容进行考核，根据最终甲方考核成绩及甲方书面确认的实际养护面积进行支付。考核不合格的，乙方同意甲方酌情扣除一定比例的养护费用作为违约金，具体金额由甲方根据考核情况自行确定，同时乙方立即按照甲方要求无偿进行整改。

8.3 付款条款

8.3.1 甲方每次向乙方付款前，乙方应先向甲方提供合法、合规的税务发票，并经甲方验证通过并完成付款审批手续后付款。但甲方收取乙方发票，并不视为对乙方提供货物验收通过或对其提供服务验收合格的确认。

8.3.2 乙方向甲方提供发票的形式与内容均应合法、有效、完整、准确，乙方不开具或开具了不合格的发票，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具合格票据之日，甲方不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率不符合税法规定或与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。甲方在收到乙方提供的正式有效发票之前，甲方有权暂停支付任何费用而无需承担逾期支付责任。

8.3.3 因甲方系财政拨款单位，如因财政或有关部门就本项目资金未能及时拨款到位，待本项目资金到位后向乙方付款，而不视为甲方付款违约，甲方亦不承担任何违约责任。但乙方不得拒绝或延期履行义务，否则应按本合同约定承担违约责任。

8.3.4 甲方收到乙方提供的发票后，无论任何时间发现乙方提供的发票不合格，乙方均应在甲方通知期限内予以重开并更换；如因此造成甲方被处罚或经济损失等由乙方承担，甲方有权向乙方追偿，并要求乙方按损失数额的30%向甲方承担违约责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第九条　履约保证金或保函

9.1 乙方应在本合同签订后30日内，向甲方提交合同总金额3%的履约保证金或保函。履约保证金或保函应采取甲方认可的方式，有效期为一年，合同期满后经甲方对乙方全部工作书面验收合格后的10个工作日内，甲方将履约保证金或保函无息退还乙方。

9.2 履约保证金或保函用于补偿甲方因乙方不能履行其合同义务而蒙受的损失。

9.3 履约保证金或保函应使用本合同货币（人民币），按下述方式之一提交：

9.3.1 甲方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行，按招标文件提供的方式或甲方可接受的其他方式。

9.3.2 支票、汇票、现金或保函等。

9.4 如果乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权向政府采购中心提出书面建议，要求从履约保证金中取得补偿。

9.5 乙方提供的履约保证金应按谈判文件所附的格式提供，与此有关的费用由乙方负担。

第十条　不可抗力

10.1 双方关于不可抗力范围的约定：

不可抗力除法律规定外。

不可抗力一般包括以下的情况：

(1)国家权威部门发布且被界定为灾害的瘟疫、地震、洪水、风灾、雪灾等；

(2)战争；

(3)离子辐射或放射性污染；

(4)以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行器坠落；

(5)动乱、暴乱、骚乱或混乱，但完全局限在甲方及其乙方、聘用人员内部的事件除外；

(6)因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法；

(7)因政府机构体制改革导致本合同的履行终止。

10.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1)甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(2)乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

(3)工程所需清理、修复费用，由甲方承担。

第十一条　违约责任

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11.1 乙方未按照合同约定或甲方要求的时间履行本合同义务的，每延期一日，乙方应按合同价款的1%向甲方支付违约金。逾期10日以上仍未完成，甲方有权解除本合同。

11.2 乙方未履行合同义务，经甲方通知后在通知的期限内仍未履行的，甲方有权解除合同。

11.3 因乙方原因导致本合同无效或因乙方原因导致本合同解除或终止的（含甲方按本合同约定解除或终止本合同），乙方应向甲方支付相当于合同总金额30%的违约金，赔偿甲方的全部损失（包括直接损失、间接损失、对第三方的赔偿、维权费用等）。

11.4 因乙方原因给甲方造成任何损失及损害的，乙方应赔偿甲方全部损失，以及对第三方支付的任何赔偿等，且甲方有权解除本合同。如发生诉讼，乙方应承担甲方支付的包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、拍卖费、办案差旅费等有关支出费用及其他任何甲方为追偿损失而支出的合理费用。

11.5 本合同解除后就未完工部分，甲方有权另行委托第三方进行完成，第三方所收取的费用由乙方承担，甲方有权在应付乙方合同价款中扣除；所余合同价款，如不足以支付第三方所收取的费用，甲方有权向乙方追偿。

11.6 甲方有权直接在合同总价款中扣除乙方应支付的违约金、赔偿金等各项费用，不足抵扣的，乙方应于3日内补足。

第十二条　　合同解除

12.1 双方协商一致，可以解除合同。

12.2 甲方对乙方完成本合同项下养护项目连续两次验收不合格或连续两次考核不合格，甲方有权解除合同。

12.3 对因管护不力导致森林失火、大面积病虫害、苗木死亡、损失重大或人员伤亡、重大财产损害的，甲方有权解除合同。

12.4 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，同时，乙方也不得将本合同中的任何权利或义务转让给任何第三方。若乙方违反此约定，甲方有权解除合同。

12.5 乙方具有本合同约定的工程质量不合格等情形时，甲方有权解除合同。

12.6 由于乙方管理原因（包括但限于：服务、管理、不适当履行合同义务等），造成管护区域内市民上访，乙方不能及时妥善解决的，甲方有权解除合同。

12.7 因乙方未严格履行本合同义务，经甲方通知整改后，未按照甲方通知要求及期限进行整改的，或经整改仍不符合合同要求的，甲方有权解除合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12.8 本合同有效期内，任何一方因遭遇不可预见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的，双方应对此情形书面确认达成一致后，可以解除合同，互不承担违约责任。

第十三条　安全施工

13.1 乙方是安全生产的直接责任人，乙方必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；养护现场安全管理按照谁作业谁负责的原则。由乙方全面负责施工期间的安全管理，乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；必须按操作规程等有关规定进行作业，严禁在作业现场发生违法乱纪等行为。甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并根据情节酌情给予处罚；甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

13.2 乙方应建立安全生产责任制度、教育培训制度、检查制度、隐患排查治理制度、设施设备安全管理制度、特种作业人员管理制度等各项制度健全。乙方负责为所有乙方作业人员足额缴纳医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险。养护作业期间，若因乙方管理疏漏、违规操作、安全防护不到位等自身原因，造成乙方人员人身、财产损害，或给第三方造成人身、财产损失的，由乙方自行承担相应法律责任与经济赔偿；事故由甲方过错、第三方原因或不可抗力导致的，按实际过错依法划分责任。

13.3 责任制落实：部门、岗位安全生产职责明确，签订责任书，并保证做到如下养护要求：

13.3.1 因为道路绿地内会存在电力电信、雨污水、给水等井眼，乙方必须进行绿地日常巡视，如发现井盖丢失及时上报甲方，共同寻找井所有权人，进行及时维修。在维修前乙方应按要求设置警示标志，提醒市民及工作人员，避免有人掉进井内。乙方所有工作人员应穿戴符合要求的警示服饰。

13.3.2 现场作业管理

13.3.2.1 所有作业现场须按规范设置警示标志、围挡及安全隔离设施，作业人员必须全程穿戴符合国家标准的警示服饰、安全帽等防护用品；

13.3.2.2 大型机械（含剪草机、割灌机、绿篱修剪机、打孔机、刈割机等）作业前，应对作业区域进行围合、标示，划定安全作业范围，严禁无关人员、车辆进入。

13.3.3 机械设备与工具安全管理

13.3.3.1 使用各类园林机械前，乙方须聘用具有对应从业资格的操作人员（特种作业

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

证、花卉工、绿化工等），开展岗前安全培训与技术交底，操作人员须严格按照设备操作规程作业；

13.3.3.2 作业工具（含修剪工具）须定期检查维护，确保坚固耐用、无安全隐患，防止工具断裂、脱落造成人员误伤。

13.3.4 高空与树木作业安全

13.3.4.1 树木修剪、上树作业时，作业人员须按规范穿戴工作服、安全帽，系好安全绳、安全带，工具须系绳拴牢在手腕上，防止高空坠物伤人；

13.3.4.2 使用梯子作业时，梯子须牢靠、立稳，单人梯上部横挡须与树身/建筑物牢固捆扎，人字梯中部须按规范拴接安全绳，梯脚与地面夹角保持在 60°-75°之间，确保稳定；

13.3.4.3 高大树木修剪、截除大枝作业，须由具备专业资质的人员指挥操作，现场设专人监护；4 级及以上大风、雷雨、雾雪等恶劣天气，严禁上树作业。

13.3.5 病虫害防治作业安全

13.3.5.1 进行农药喷洒等病虫害防治作业时，操作人员须穿戴完整的个人防护装备，严格遵守农药安全使用规范；

13.3.5.2 作业时间应避开人流、车流高峰，作业时严禁站在上风口，防止药液漂移造成人员、环境损害；

13.3.5.3 建立详细健全的农药使用档案。要求其购买记录、入库记录、使用记录、回收记录严格按照北京市园林绿化局农药管理规定执行，如实记录并及时进行线上填报。且逐年增加绿色防控措施，严禁使用违规禁用农药

13.3.6 道路及公共区域作业安全

13.3.6.1 行道树、道路绿地作业时，须设专人维护现场秩序，做好现场交通疏导，树上树下人员须密切配合，防止行人、过往车辆及无关人员进入作业区域发生伤害事故；

13.3.6.2 作业过程中不得打闹、闲谈，严禁酒后作业，确保操作过程规范、安全。

13.3.7 极端天气与应急处置

13.3.7.1 接到大风、暴雨、强降雪等极端天气预警或上级指令后，乙方须立即启动专项应急预案，落实防倒伏、防断枝、防积水等安全防护措施；

13.3.7.2 极端天气造成树木倾斜、枝杈劈裂、折断或设施损坏等情况，乙方须第一时间开展排险、抢修作业，消除安全隐患

13.4 企业资质和现场管理：资质证件齐全，施工现场建立用火、用电、使用易燃材料

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

等各项消防安全责任制度和操作规程，机械设备承租单位与出租单位签订租赁合同和安全管理协议，挖掘、移栽、吊装苗木使用起重机械现场管理。

13.5 乙方应遵守建设部、北京市建委和其他有关单位关于绿化养护建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织作业，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，针对本养护特点，尤其是绿化景观大树吊装等，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因乙方未尽到合理安全管理义务、安全防护措施不到位或违规作业，导致发生安全事故的，由此产生的全部责任、损失及相关费用，由乙方依法承担。

13.6 乙方应对其上岗工作人员进行岗前培训及安全防护等方面的培训，乙方及乙方工作人员在从事委托任务期间所发生的人身损害及安全事故等，以及给他人造成的人身及财产损害等，均由乙方承担全部责任；如乙方未及时处理，造成相关人员上访、围堵政府或有关单位时，或者甲方认为会给甲方造成不利影响的，甲方选择（但无责）先行垫付时，无论甲方垫付是否合理，甲方均有权在应付乙方款项中扣除，不足部分要求乙方进行赔偿，并有权要求乙方按甲方垫付部分的30%承担违约责任。

13.7 乙方应购置和更新施工安全防护用具及设施，改善安全生产条件和作业环境。如果乙方未按合同的约定落实安全防护措施而导致事故发生，或未及时落实文明施工要求致使政府相关管理部门对此进行通报批评或罚款或导致居民投诉，乙方应负完全的责任，甲方有权解除合同。

第十四条 特别约定

14.1 乙方承诺：因财政资金拨付延迟导致甲方逾期付款的，不属于甲方违约，乙方不得因此停工、撤场、索赔，仍应全面履行合同义务。

14.2 合同期间，如乙方擅自撤离工作现场或工作人员，或者擅自停工超过3天，或者擅自撤场或停工后经甲方通知在通知期限内仍未复工的，均视为乙方以自己的行为不再履行合同，甲方有权解除本合同。

14.3 无论出现任何原因，乙方均不得采取强占工作场地、围堵甲方或政府机关及有关单位，或上街游行，向有关部门上访，在各种载体发表有关言论等，均视为乙方严重违约，甲方有权解除合同。

14.4 合同经甲方通知解除后，乙方应按甲方的通知要求妥善做好已完养护和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，所发生的费用由乙方承担。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由乙方承担，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

因未及时退货造成的损失由乙方承担。除此之外，乙方应当赔偿甲方因合同解除造成的损失。

14.5 乙方未按照本合同约定的施工节点进行施工、完成施工任务，或者未按本合同要求进行施工，以及出现违反本合同约定的有关情形时，在甲方通知要求的期限内仍未完成或改正的，甲方有权解除本合同。

14.6 无论任何原因乙方未经甲方书面同意而擅自撤离施工人员的，均视为乙方以自己的行为不再履行合同，本合同自乙方撤离人员之日起终止及解除。

第十五条　事故处理

15.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报各有关部门，并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理。

15.2 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

第十六条　争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（1）种方式解决：

（1）依法向合同履行地北京市大兴区人民法院起诉；

（2）提交　　/　　仲裁委员会仲裁。

第十七条　合同生效及终止

17.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

17.2 合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，双方各持一份，本合同副本份数四份，甲方执二份，乙方执二份。具有同等效力。

第十八条　其他约定

18.1 乙方必须按照北京市相关规定缴纳农民工工伤保险并报甲方备案，上述保险费用已包括在合同总价中。

18.2 如施工过程中出现扰民、民扰、拖欠雇佣的民工工资等与本合同事项有关的问题，由乙方全权负责，且甲方有权解除本合同。

18.3 本合同为打印体书写，任何的涂改、添加、删除等均无效。本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

18.4 一方向另一方发送的有关法律文件等，均按本合同记载的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的，应当及时通知到对方；在一方通知到达对方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

前，对方按本合同列明的联系方式及通讯地址送达的均为有效送达，由未通知方承担相应的责任。

18.5 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时，即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回，拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收方签收为有效送达。

（以下无正文，签章页）

甲方（发包人）（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

合同经办人：

住　　所：大兴区黄村镇清兴旺路西清源路路北 200 米

邮政编码：102600

电　　话：69253721

传　　真：69242783

开户银行:中国建设银行北京大兴支行

账号:11001009000058070330

日期：2016 年 6 月 29 日

乙方（承包人）（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）

合同经办人：王东

住　　所：北京市房山区良乡长虹西路翠柳东街 1 号- 719（集群注册）

邮政编码：102488

电　　话：13521618279

传　　真：/

开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司北京世纪城支行

账号：91300154800002931

日期：2016 年 6 月 29 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App