

合同编号： 2026011005

天宫院街道 2026-2027 年度环保第三方服务项目



甲 方： 北京市大兴区天宫院街道办事处

乙 方： 北京世纪大千环境科技有限公司



## 服务合同

发包人（甲方）：北京市大兴区天宫院街道办事处

法定代表人：曲亭贵

通讯地址：北京市大兴区庆祥南路 29 号院 3 号楼

联系电话：61250509

承包人（乙方）：北京世纪大千环境科技有限公司

法定代表人：李保华

通讯地址：北京市大兴区新源大街 29 号院 1 号楼 1501

联系电话：69244180

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，现甲乙双方就天宫院街道 2026-2027 年度环保第三方服务项目相关事宜，签订本合同。

### 一、定义

本合同下列术语应解释为：

（一）“合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

（二）“合同总价”系指根据合同规定，乙方在完全正确的履行合同义务后，甲方应支付给乙方的价格。

（三）“服务”系指根据合同规定乙方承担的有关服务，详见合同条款。

（四）“甲方”指北京市大兴区天宫院街道办事处。

（五）“乙方”指为本合同提供服务的公司或实体。

（六）“项目现场”指的是：甲方指定地点。

### 二、服务时间、内容及地点

（一）服务名称

天宫院街道 2026-2027 年度环保第三方服务项目。

（二）服务时间

本合同服务期限为 1 年，自 2026 年 6 月 4 日起至 2027 年 6 月 3 日止。

甲方变更服务时间的，以甲方书面通知的时间为准。

（三）服务地点

天宫院街道辖区内。



#### （四）服务内容

投标企业提供的服务应包括：

##### 1、涉气类污染源服务

##### 1.1 污染源走访提示及台账建立

1.1.1 污染源走访提示：针对区域内各类污染源如餐饮、汽修、工业、施工、锅炉、加油站、物流等点位开展常态化走访提示，检查废气污染防治措施落实情况，发现点位问题，并跟踪问题解决进展，协助企业达标排放。

1.1.2 污染源台账建立：根据污染源走访情况完成日常台账建立工作；项目周期结束后，提供包括餐饮、汽修、工业、施工、锅炉、加油站、物流、裸地等最新污染源台账 1 套。

##### 1.2 餐饮企业工况监控辅助排查

针对区域内餐饮单位安装油烟净化器运行状态监控仪，对油烟净化器、风机运行状态进行监控报警，协助检查人员打破监管时段盲区，降低餐饮单位问题发生率。

##### 1.3 便携式颗粒物监测辅助排查

现场排查过程中利用便携式颗粒物监测设备开展辖区大气颗粒物（PM<sub>2.5</sub>/TSP）监测，识别污染高值区域或隐匿污染源，为污染源现场排查提供数据支撑，辅助排查工作开展。

##### 1.4 VOCs 精准溯源与整治

围绕京南物流基地的区域、企业集群的 VOCs 排放强度、分布情况定期进行走航监测，掌握企业是否存在 VOCs 无组织排放超标问题，根据走航监测结果，分析高值成因，出具报告，推动 VOCs 高值点位得到有效整治。

##### 1.5 颗粒物粒径监测溯源服务

通过布设颗粒物粒径监测设备，对本地区颗粒物粒径组成进行长期观测，掌握本地区颗粒物污染来源结构，明确污染源类型及其贡献率（如道路扬尘、施工扬尘、工艺过程源、二次转化、机动车排放等），根据每日连续监测数据，按月度形成报告并出具管理重点，为下一步重点管理方向提供技术支撑。



## 2、扬尘类污染源服务

### 2.1 大院扬尘服务

完成部署在京南物流基地内现有 18 套空气质量监测和视频监控设备的运维工作，包括日常巡检、耗材更换、故障诊断及排除、通信保障、比对校准、监测数据支持等；同时利用设备开展大院扬尘排查，结合监测数据变化情况以及大院扬尘视频画面情况，及时调度各大院落落实防尘降尘工作，降低扬尘污染。

### 2.2 道路积尘监测辅助排查

针对辖区考核路段开展道路积尘监测，为道路积尘治理提供基础数据支撑，提升道路积尘靶向治理能力。

## 3、大气污染防治技术支持

### 3.1 决策技术支持

针对本地区污染形势开展日常预测分析，定期根据各项监测数据，研究分析本地区污染成因，为一线走访提示人员提供技术支持及解决措施指令。

### 3.2 平台技术支持

投入污染源数据管理平台，平台应能够满足现场走访人员通过 APP 完成污染源信息填报，后台技术人员通过 PC 端管理平台完成污染源台账建立和数据汇总，管理人员通过可视化端了解地区污染源分布状况等需求。

## 4. 京南物流园区及天堂河片区精细化管理

本项目配置小型清扫设备 1 台、中型机械清扫车 1 台，实行统一调度、分区作业，负责两大片区日常卫生保洁、扬尘管理及污染高值点位应急处置工作。

### 4.1 京南物流园区精细化管理

对园区道路、人行步道、绿化区域等积尘点位，常态化开展清扫保洁作业。运用小型清扫设备开展日常积尘清理；依托中型清扫车辆，针对走航监测扬尘高值区域开展应急清扫作业，有效削减扬尘污染，减少区域污染物叠加，保障区域空气质量稳定达标。



#### 4.2 天堂河片区精细化管理

针对天堂河片区部分背街小巷路面积尘、扬尘问题，落实应急保洁作业。调度中型清扫车辆，对扬尘监测高值路段开展巡回清扫、抑尘降尘作业，及时整治扬尘隐患，杜绝污染堆积，全面提升片区环境精细化管理水平。

5. 乙方完成上述任一服务内容均需按照甲方要求出具书面报告。报告应详细记录服务过程、服务结果及发现的问题，并提出相应的解决方案或建议。书面报告需经乙方授权代表签字并加盖公章后提交给甲方。

6. 乙方完成上述服务内容的具体期限应按照甲方书面确认的项目实施方案或甲方要求的时间为准。如甲方对项目实施方案或服务期限有调整，乙方应无条件服从并按照调整后的方案或期限执行。如因乙方原因导致服务延期，乙方应承担相应的违约责任。

### 三、合同价款及支付方式

(一) 本合同总价为：

小写：3803400元人民币；大写：叁佰捌拾万叁仟肆佰元整。

分项价格：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

增值税税金为：\_\_\_\_\_ 含税\_\_\_\_\_。

(二) 本合同总价款包括但不限于乙方为履行本项目全部义务所需的人力成本、差旅费、材料设备费用、管理费、利润、税金、办公费用及其他工作所产生的一切费用。除此之外，甲方无需承担向乙方支付任何其他费用或款项的义务。本项目最终结算金额以甲方委托的具备合法资质的审计机构出具的正式审计结果为准。乙方应积极配合并提供审计所需全部资料；若乙方无正当理由拒绝配合审计、拒不提供审计所需资料、无故拖延审计进程，或因其他归责于乙方的原因导致审计无法正常开展、无法出具审计结论的，甲方有权暂停支付或拒绝支付相应结算款项，且无需就该款项承担逾期支付责任，因此产生的一切损失及法律责任均由乙方自行承担。

(三) 每季度结束后，甲方根据对乙方上一季度提供服务的考核结果，以合同总价款的25%为基准支付金额，在此基础上，甲方将扣除乙方应支付的扣罚费用、违约金等所有相关费用后，以转账或支票方式向乙方支付上一季度的服务费用。

(四) 甲方每次付款前乙方应先向甲方提供正式发票并经甲方验证通过后付款。但甲方收取乙方发票不视为对乙方提供服务验收合格的确认。



天  
堂  
河  
片  
区  
精  
细  
化  
管  
理  
项  
目  
招  
标  
文  
件

(五) 乙方向甲方提供发票的形式与内容均应合法、有效、完整、准确, 乙方不开具或开具了不合格的发票, 甲方有权延迟支付应付款项直至乙方开具合格票据之日, 甲方不承担任何违约责任, 乙方的各项本合同项下义务仍应按本合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形: 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的; 开具发票种类错误; 开具发票税率不符合税法规定或与约定不符; 发票上的信息错误; 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。甲方在收到乙方提供的正式有效发票之前, 甲方有权暂停支付任何费用而无需承担逾期支付责任。

(六) 因甲方系财政拨款单位, 如本项目资金拨款未及时到位, 待用于本项目的资金到位后甲方再向乙方付款, 而不视为甲方违约, 甲方亦不承担违约责任; 但是乙方不得拒绝或延期履行本合同义务, 否则, 应按本合同约定承担违约责任。

(七) 甲方收到乙方提供的发票后, 无论任何时间发现乙方提供的发票不合格, 乙方均应在甲方通知期限内予以重开并更换; 如因此造成甲方被处罚或产生经济损失等均由乙方承担, 甲方有权向乙方追偿, 并要求乙方按损失数额的 30% 向甲方承担违约责任。

#### **四、甲方权利与义务**

(一) 甲方有权对乙方的工作进行监督和审核, 如在监督或审核的过程中发现乙方工作有不当之处, 甲方有权提出建议, 乙方应予以采纳。但甲方的监督、审核及本合同应承担的其他责任或义务并不解除乙方应承担的法律责任及合同义务。

(二) 甲方有权对乙方工作成果进行抽样检查, 以检验其工作的真实性和合理性。

(三) 甲方根据服务需求制定相应的督查考核方案, 对乙方的服务情况实行月考核。

(四) 甲方有权根据辖区工作需要, 调整乙方服务地点、服务范围。

(五) 乙方未按照要求提供合同约定的服务的, 甲方有权要求乙方按照约定承担违约责任。

(六) 甲方应按照约定向乙方支付合同价款。

#### **五、乙方权利与义务**

(一) 乙方有权按照约定收取合同价款。



(二) 乙方按照招标文件、投标文件、中标通知书、本合同等约定及甲方要求提供本项目服务。并对其完成的服务成果的真实性、合法性、有效性和准确性全面负责。

(三) 乙方提供的服务应与招标文件规定的服务内容、服务规范和规范附件及其投标文件的服务内容、服务规范偏差表(经甲方书面同意)、合同文本一致。若文件规范中无相应说明,则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

(四) 乙方保证对在谈判、签订、执行本协议过程中所获悉的属于无法自公开渠道获得的文件及资料(包括国家秘密、商业秘密、工作秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他有关信息)予以保密。未经该资料 and 文件的原提供方同意,不得向任何第三方泄露该商业秘密或未公开工作信息的全部内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

(五) 乙方应保证甲方使用合同项下乙方工作成果的任何一部分时免受第三方提出的侵犯其专利权、著作权、商标权或工业设计权等知识产权的起诉。如果任何第三方对此提出起诉,乙方应负责与之交涉并承担由此引起的一切法律责任及经济损失。

(六) 在服务期限、规定时间段内,乙方应保证车辆正常作业;由乙方配备具有驾驶资格的合格司机、人员、管理人员等,乙方确保车辆年检、保险、环保达标、行驶证及营运手续齐全有效,并承担委派人员的工资、保险及有关费用。乙方所有工作人员与甲方不具有任何劳动/劳务关系,任何劳动/劳务纠纷与甲方无关。

(七) 乙方服务期间对自身车辆按时检查,确保车辆符合环保及安全要求,避免发生因乙方车辆或人员问题导致的环境污染或安全事故。并对上岗工作人员进行岗前培训及安全防护等方面的培训,避免发生人身损害及安全事故等,以及给他人造成的人身及财产损害等。

(八) 乙方与车辆驾驶员、乙方管控工作人员及其他为完成本项目服务的乙方工作人员建立劳动关系,乙方按时支付工资、缴纳劳动保险以及其他费用。不得因甲方未支付款项而影响支付;否则视为乙方严重违约,甲方有权解除合同,乙方应承担相应违约责任。

(九) 乙方为完成本项目服务造成他人人身损害、财产损失,或者其他任何争议、纠纷的,由乙方自行承担全部责任;如甲方因此承担责任的,有权就一切



损失向乙方追偿。

(十) 乙方有义务按甲方要求向甲方通报工作进展情况，若甲方对合同执行的内容、进度、标准等细节向乙方提出意见或修改建议，乙方有义务按照甲方要求进行调整，若乙方不履行甲方要求，甲方有权解除合同。

(十一) 乙方有义务就执行过程中的突发事件及时通知甲方，因实际情况需对项目计划做相应变动或调整的，乙方应在得到甲方书面同意后方可执行；在乙方负责的工作范围内，如因乙方单方面的原因，导致意外事故或计划不能按期、按质、按量完成等情况出现，其经济损失（包括因处理事故实际发生的费用，由此给甲方造成的相关合同损失、声誉损失）及法律责任由乙方单方承担。

## 六、通知与送达

(一) 一方向另一方发送的有关法律文件等，均按本合同记载的联系方式及通讯地址送达。一方联系方式、通讯地址发生变化的，应当及时通知到对方；在一方通知到达对方前，对方按本合同列明的联系方式及通讯地址送达的均为有效送达，由未通知方承担相应的责任。

(二) 以书面方式邮寄至本合同记载之地址时，即视为送达。如按本合同记载之地址送达被拒收或退回，拒收或退回之日视为送达。直接送达的以接收方签收为有效送达。

## 七、不可抗力

(一) 本条所述的“不可抗力”系指双方在订立合同时无法控制、不可预见的事件。

(二) 这些事件包括：战争、水灾、地震以及甲方同意的事件。当不可抗力事件发生时，甲方决定执行合同的期限是否延长。

(三) 在不可抗力事件发生时，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。同时必须在 7 日内，以挂号信函或中国邮政特快专递的形式递交有关政府部门的证明。如果不可抗力超过 15 日，甲方决定是否履行合同。

## 八、知识产权

(一) 乙方应保证所提供的服务免受第三方提出侵犯其知识产权(专利权、商标权、著作权等)的起诉。因侵害他人知识产权而产生的法律责任，全部由乙方承担，且甲方有权解除合同。

(二) 本合同项目所形成的全部成果（包括中间成果和最终成果，乙方利用



甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的成果及中间成果,甲方利用乙方提交的技术服务工作成果及中间成果所完成的新的成果及中间成果)的著作权和其他知识产权属于甲方所有。乙方应保护甲方的知识产权,不得以任何形式向第三人泄露、转让甲方提交的信息资料及本合同的成果文件、资料等信息。未经甲方书面同意,乙方不得使用本项目成果。

## 九、违约责任

(一)双方协商一致,可以解除本合同,双方依据经甲方书面验收合格的实际服务量据实结算。

(二)乙方有下列情形之一的,甲方有权解除本合同,同时保留向乙方追诉的权利。

1.乙方未能在合同规定的限期或甲方书面同意延长的限期内,提供全部或部分服务的。

2.乙方未能履行合同规定义务,导致甲方无法实现合同目的。

3.乙方未能履行合同规定的其它主要义务的。

4.在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

“腐败行为”是指提供/给予/接受或索取任何有价值的东西来影响甲方在合同签订、履行过程中的行为。

“欺诈行为”是指为了影响合同签订、履行过程,以谎报、隐瞒事实的方法,损害甲方的利益的行为。

5.乙方未经甲方书面同意将本合同部分或全部工作转让或分包给第三方或将本合同中的任何权利或义务转让给任何第三方的。

(三)乙方未按合同约定及甲方要求时间履行各项义务的,每逾期一日,乙方应按合同总价款的0.5%向甲方支付违约金,累计违约金总额不超过合同总价款的10%;逾期超过10日的,甲方有权解除合同。

(四)因乙方原因给甲方造成任何损失或损害的,甲方有权解除本合同。乙方应立刻赔偿甲方全部损失,并承担甲方包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、拍卖费、办案差旅费等有关支出费用,及其他任何甲方为追偿损失而支出的合理费用以及对第三方支付的任何赔偿等。且甲方有权解除本合同。

(五)因乙方原因导致本合同无效或因乙方原因导致本合同解除或终止的(含甲方根据本合同约定行使解除权),本合同自甲方书面解除合同的通知到达



乙方之日起即自动解除，甲方有权不支付未履行部分的款项，乙方应向甲方支付相当于本合同实际发生的总金额 20%的违约金，并赔偿甲方的全部损失。包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、拍卖费、办案差旅费等有关支出费用，及其他任何甲方为追偿损失而支出的合理费用以及对第三方支付的任何赔偿等。

(六) 在甲方根据上述规定，全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则，全部或部分购买与未交付的服务类似的服务，乙方应承担甲方购买类似服务而产生的额外支出。部分解除合同的，乙方应继续履行合同中未解除的部分。

(七) 甲方因工作需要解除合同的，本合同均自甲方发出书面解除通知之日起解除，甲方无需承担任何违约责任，甲方依据其书面验收合格的乙方实际服务量据实结算。

(八) 无论出现任何原因，造成乙方工作人员及其他相关人员信访、围堵政府或经营场地，或者甲方认为会给甲方造成不利影响时，甲方均可以（但无责）根据甲方确定的标准及数额进行垫付；无论该垫付的费用是否合理或是否应由乙方进行承担，甲方均有权要求乙方承担赔偿责任，乙方均应承担且不得提出异议，甲方有权在合同价款中扣除，不足部分有权向乙方追偿，并有权要求乙方按甲方垫付金额的 30%承担违约责任。

(九) 甲方有权自应支付的合同价款中扣除乙方应支付的违约金和赔偿金，不足抵扣的，乙方应于 3 日内补足。

## 十、争议解决

(一) 合同实施或与合同有关的一切争端应通过双方协商解决。如果协商后不能解决，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(二) 在争端解决期间，除争端涉及的部分外，本合同其它部分应继续执行。

## 十一、其他

(一) 本合同未尽事宜按《中华人民共和国民法典》执行，或由甲乙双方另行协商签订书面补充协议。

(二) 本合同为打印体书写，任何的涂改、添加、删除等均无效。任何对合同条件的变更或修改、补充或删减均须双方签订书面的修改书或补充协议，修改书、补充协议与本合同有同等的法律效力。

(三) 本合同及本合同有效期内形成的补充协议、补充条款、变更条款须经甲乙双方法定代表人签字并加盖公章才能生效。



(四) 本合同签订后，将代替之前与本合同有关的所有书面或口头承诺，协议期届满，双方经协商一致可以续签书面合同。

(五) 本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖本单位公章后生效。本合同一式6份，甲方执3份，乙方执3份，具有同等法律效力。

(六) 本合同满足条款规定的生效条件后即生效，至双方均履行完各自的合同义务后终止。但有关违约、索赔及争端解决的条款除外。

(以下无正文，为签章页)



日期: 2020年6月1日

法定代表人或授权代表(签字):

经办人(签字):

开户银行:

账号:



日期: 2020年6月1日

法定代表人或授权代表(签字):



经办人(签字):

开户银行: 北京农商银行大兴支行营业部

账号: 0901000103000099503

世纪大千环境科技有限公司



## 天宫院街道 2026-2027 年度环保第三方服务项目月度考核标准

一、基础考核项						
考核分类	考核项目	评定标准			得分	检查人
涉气类污染源管理 (34分)	污染源走访及台账建立 (10分)	10分	9—7分	6分及以下		
		针对区域涉气污染源开展走访服务,同时建立包括餐饮、汽修、工业、施工、锅炉、加油站、物流、裸地等最新污染源台账1套。	针对区域涉气污染源未及时开展走访服务,未完整建立污染源台账。	未开展走访服务,未建立污染源台账。		
	餐饮企业工况监控辅助排查 (6分)	6分	4-5分	3分以下		
		针对京南物流园区餐饮投入10台油烟净化器运行状态监控设备。	针对京南物流园区餐饮投入少于10台的油烟净化器运行状态监控设备。	针对京南物流园区餐饮未投入油烟净化器运行状态监控设备		
	便携式颗粒物监测辅助排查(6分)	6分	4-5分	3分以下		
		使用便携式颗粒物监测设备完成辖区监测工作。	未按照要求使用便携式颗粒物监测设备完成辖区监测工作。	未使用便携式颗粒物监测设备完成辖区监测工作。		
	VOCs精准	6分	4-5分	3分以下		



	溯源与整治 (6分)	全年完成8次VOCs排放区域的走航工作	全年完成少于8次VOCs排放区域的走航工作	全年未进行VOCs排放区域的走航工作		
	颗粒物粒径监测溯源服务 (6分)	6分	4-5分	3分以下		
		投入颗粒物粒径监测设备1台,针对本地区颗粒物来源进行解析,并形成月报。	未及时投入颗粒物粒径监测设备,针对本地区颗粒物来源进行解析,未按时形成月报。	未投入颗粒物粒径监测设备,针对本地区颗粒物来源进行解析,未形成月报。		
扬尘类污染源管理 (16分)	大院扬尘防治及调度服务 (8分)	8分	7-5分	4分以下		
		完成18套空气质量监测和视频监控设备的运维工作。	未及时完成18套空气质量监测和视频监控设备的运维工作。	未进行18套空气质量监测和视频监控设备的运维工作。		
	道路积尘监测辅助排查 (8分)	8分	7-5分	4分以下		
		每月完成2次道路积尘监测工作。	每月完成1次道路积尘监测工作。	每月未开展道路积尘监测工作。		
大气污染防治技术支持 (20分)	决策技术支持 (10分)	10分	9-7分	6分及以下		
		针对本地区污染形势开展日常预测分析,服务期间完成日常污染形势分析250份、污染特征分析月报12份、大气污染防治日报250份、大气污染防治周报48份	未及时开展日常预测分析工作,未按时完成日报、周报、月报等资料的编制工作。	未开展日常预测分析工作,未完成日报、周报、月报等资料的编制工作。		



	平台技术支持 (10分)	10分 投入污染源数据管理平台，包括手机端数据采集APP、PC端数据管理及可视化展示平台。	9-7分 未及时投入污染源数据管理平台，包括手机端数据采集APP、PC端数据管理及可视化展示平台。	6分以下 未投入污染源数据管理平台，包括手机端数据采集APP、PC端数据管理及可视化展示平台。		
京南物流园区及天堂河片区精细化管理 (20分)	京南物流园区精细化管理 (10分)	10分 投入小型机械清扫设备每周完成3次京南物流园区精细化管理作业。投入1辆机械清扫车辆及时完成道路应急工作。	9-7分 投入小型机械清扫设备每周完成不足3次的京南物流园区精细化管理作业。投入1辆机械清扫车辆但未及时完成道路应急工作。	6分及以下 未投入小型机械清扫设备完成京南物流园区精细化管理作业。未投入机械清扫车辆及时完成道路应急工作。		
	天堂河片区精细化管理 (10分)	10分 投入1辆机械清扫车辆及时完成道路应急工作。	9-7分 投入1辆机械清扫车辆但未及时完成道路应急工作。	6分及以下 未投入机械清扫车辆完成道路应急工作。		
服务态度 (10分)	服务态度 (10分)	10分 驻政府环保三方工作人员从未出现吃、拿、卡、要等行为	9-7分 有举报驻政府环保三方工作人员存在吃、拿、卡、要等行为	6分及以下 有举报并核实驻政府环保三方工作人员存在吃、拿、卡、要等行为		
合计(满分100分)						



备注：在服务期内，85 < 最终得分 ≤ 100，不扣除服务费；70 < 最终得分 ≤ 85，扣除当月服务费的5%；最终得分 ≤ 70，扣除当月服务费的8%。

