

BF——2011——0210

合同编号：

## 北京市房屋建筑安全鉴定合同

项目名称：北京市通州区教育系统第一片区（城镇学校）房屋安全鉴定项目

委托单位：北京市通州区学校综合事务保障中心

鉴定单位：建研院检测中心有限公司

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局  
二〇一一年九月  
使用说明

1. 本合同文本为示范文本，由北京市住房和城乡建设委员会与北京市工商行政管理局共同制定，供委托单位与鉴定单位签订房屋建筑安全鉴定合同时使用。

2. 本合同文本中所称房屋建筑安全鉴定，是指房屋安全鉴定机构接受委托，依据国家有关法律、法规和技术标准，对房屋建筑及其附属构筑物和配套设施设备进行检查、检测与验算，综合分析判断，并出具安全鉴定报告的活动。

3. 本合同文本空格部位填写、选择及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。对于实际情况未发生或双方当事人不做约定的，应当在空格部位划“×”，以示删除。

4. 双方当事人签订本合同时应当认真核对合同内容，合同一经签订，对双方当事人均有法律约束力。

## 北京市房屋建筑安全鉴定合同

委托方（甲方）： 北京市通州区学校综合事务保障中心

营业执照注册号： 121101124009505313

组织机构代码： 121101124009505313

法定代表人： 李春辉 委托代理人： \_\_\_\_\_

通讯地址： 北京市通州区云景北里 48 号楼

邮政编码： 101100 联系电话： 80598978

开户银行： 中国工商银行股份有限公司北京运河迎宾支行

帐号： 0200053309014435089

受托方/鉴定单位（乙方）： 建研院检测中心有限公司

营业执照注册号： 91110105MA04BT528H

房屋安全鉴定机构备案编号： 京鉴字 01044

组织机构代码： 91110105MA04BT528H

法定代表人： 何春凯 委托代理人： /

通讯地址： 北京市朝阳区北三环东路 30 号

邮政编码： 100013 联系电话： /

开户银行： 中国建设银行北京北三环支行

帐号： 11050163500000001822

依据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量检测管理办法》《北

《北京市房屋建筑使用安全条例》《北京市房屋建筑使用安全管理办法》《北京市房屋建筑安全评估与鉴定管理办法》及甲方相关工作要求，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信、权责对等的原则，就甲方委托乙方开展房屋建筑安全鉴定的有关事宜，经友好协商，订立本合同，以资共同信守。

### 第一条 房屋情况

本鉴定项目所涉及的房屋具体情况见附件一《包组内学校房屋明细》，该明细列明包组内各学校房屋名称、地址、竣工时间、结构形式、计划面积、计划楼栋数等信息，其中计划面积、计划楼栋数仅为测算依据，不作为最终结算依据。

### 第二条 鉴定范围和内容

本鉴定项目的具体范围和内容见附件二，核心为甲方指定的北京市通州区教育系统第一片区（城镇学校）房屋安全鉴定项目项目包组内所有学校的房屋建筑，重点涵盖房屋主体结构、抗震性能、围护结构等，结合教育系统房屋特点及《地震安全韧性建设指南 中小学校》等相关标准，开展全面安全鉴定工作（具体检测项目可结合实际需求补充）。

### 第三条 鉴定标准和方式

本鉴定工作应当执行的标准、规范、规程为：

1、《住房和城乡建设部关于加强既有房屋使用安全管理工作的通知》（建质〔2015〕127号）；

2、《北京市房屋建筑使用安全条例》（2025年11月28日北京市第十六届人民代表大会常务委员会第二十次会议通过）；

3、《北京市房屋建筑使用安全管理办法》（2011年1月26日北京市人民政府第229号令公布）；

4、《北京市房屋建筑安全评估与鉴定管理办法》（京建发〔2011〕207号）；

5、《既有建筑抗震加固技术规程》（DB11/T 689-2025）；

6、《农村既有低层住宅建筑综合改造技术规程》（DB11/T 1199-2025）；

7、《既有高层建筑更新改造施工技术规程》（DB11/T 2386-2024）；

8、《既有建筑外门窗改造及验收技术标准》（DB11/T 2335-2024）；

9、《地震安全韧性建设指南 中小学校》（DB11/T 2298-2024）；

10、《房屋结构综合安全性鉴定标准》（DB11/T 637-2024）；

11、《地震应急演练指南 中小学校》（DB11/T 2244-2024）；

12、《房屋建筑使用安全检查评定技术规程》（DB11/T 1004-2023）；

13、《房屋建筑安全评估技术规程》（DB11/T 882-2023）；

14、《建筑工程减隔震技术规程》（DB11/ 2075-2022）；

15、《既有建筑加固改造工程勘察技术标准》（DB11/T 2006-2022）；

16、《农村民居建筑抗震设计施工规程》（DB11/T 536-2021）；

17、《建(构)筑物与应急设施地震安全韧性建设指南》（DB11/T 1891-2021）；

18、《房屋结构检测与鉴定操作规程》（DB11/T 849-2021）；

19、《既有玻璃幕墙安全性检测与鉴定技术规程》(DB11/T 1812-2020);

20、《火灾后钢结构损伤评估技术规程》(DB11/T 1727-2020);

21、《文物建筑抗震鉴定技术规范》(DB11/T 1689-2019);

22、《文物建筑安全监测规范》(DB11/T 1473-2017);

23、《古建筑结构安全性鉴定技术规范 第 1 部分：木结构》(DB11/T 1190.1-2015);

24、《古建筑结构安全性鉴定技术规范 第 2 部分：石质构件》(DB11/T 1190.2-2018);

25、《近现代历史建筑结构安全性评估导则》(WW/T 0048-2014)等  
现行有效标准、规范、规程执行，由受托方向委托方出具检测鉴定报告。

#### **第四条 鉴定费用及支付**

(一) 鉴定费用：按建筑面积计费，鉴定单价为人民币 16.82 元/平方米 (大写：壹拾陆元捌角贰分/平方米)。该单价为固定单价，涵盖乙方完成本合同约定鉴定工作所需的全部费用 (包括但不限于现场勘查费、检测费、数据分析费、报告编制费、人员差旅费、设备使用费、税费等)，甲方无需额外支付其他费用，该单价不受市场价格波动影响。

合同总价：人民币 7810307.12 元 (大写：柒佰捌拾壹万零叁佰零柒元壹角贰分)。本合同总价为该项目包组的最高结算金额，基于包组内学校房屋计划面积及上述固定单价测算得出；包组内各学校间可根据实际鉴定面积调整对应金额，但全部学校结算总金额累计不得超过本合同总价。

结算方式：结算总价款=固定鉴定单价×最终安全鉴定面积。最终安全鉴定面积是指依据测绘报告中载明的建筑面积数据，实际完成的安全鉴定建筑面积。结算总价款不超过合同总价，按平米数据实结算，结算总价款超过合同总价的，按合同总价结算。

(二) 支付方式：转账

(三) 支付时间：

1. 预付款：乙方接到甲方通知进场，并向甲方提交是否为小微企业的证明资料，且本项目财政资金拨付到位后15个工作日内，甲方按以下标准支付预付款：若乙方为小微企业，甲方支付合同总价的50%（即人民币  /  元）作为预付款；若乙方非小微企业，甲方支付合同总价的30%（即人民币2343092.14元）作为预付款，该预付款用于乙方开展前期准备工作。

2. 进度款：乙方完成包组内全部学校的现场鉴定工作，并向甲方提交阶段性工作报告，且本项目财政资金拨付到位后15个工作日内，甲方支付至合同总价的70%（即人民币5467214.98元，含已支付的预付款）。

3. 结算款：乙方完成全部鉴定工作，出具正式《房屋安全鉴定报告》并移交全部档案资料，且甲乙双方完成结算审核，且本项目财政资金拨付到位后15个工作日内，甲方支付剩余结算款项（结算总金额≤合同总价）。

(四) 补充约定：乙方需在甲方付款前出具合法有效的等额发票，否则甲方有权顺延付款，且不承担违约责任。

## **第五条 履行方式及期限**

(一) 合同履行期限：乙方自接到甲方进场通知后60个日历天内完成

房屋建筑安全鉴定工作并出具具有法律效力的安全鉴定报告。

(二) 因不可抗力、甲方原因(如未及时提供必要资料、现场不具备鉴定条件等)或其他非乙方原因导致鉴定工作延误的,合同履行期限相应顺延,乙方不承担违约责任。

(三) 乙方需配合甲方完成鉴定过程中的协调工作,及时向甲方汇报工作进展,对甲方提出的疑问予以明确答复;鉴定完成后,需向甲方移交完整的鉴定档案资料(包括但不限于鉴定报告、现场勘查记录、检测数据、影像资料等)。

(四) 本项目包采购范围内不排除标的物房屋存在钢结构建筑、文物建筑属性等特殊情形。现场开展房屋安全鉴定时,是否对该类特殊建筑实施房屋安全鉴定工作,均按照采购人要求执行。开展涉及上述特殊类型房屋的房屋安全鉴定工作,中标人须具备对应等级且合法有效的《钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级证书》/《文物建筑安全检测鉴定机构能力等级证书》,方可开展相应房屋安全鉴定工作;若中标人不具备上述专项鉴定资质及相应服务能力,不得开展该类房屋安全鉴定工作,该部分工作内容自本项目包范围内剔除,采购人将另行统筹安排。

## 第六条 异议处理

(一) 甲方如对安全鉴定报告结论有异议,可在收到报告起120个工作日内向乙方提出书面异议,由乙方组织复查并于15个工作日内向甲方予以书面答复。

(二) 甲方对乙方的书面答复仍有异议且无法协商解决的,可以在收

到鉴定报告后30个工作日内，向北京市房屋安全管理事务中心提出鉴定程序符合性审查或鉴定结论可靠性审查。

## 第七条 双方主要义务

### （一）甲方义务

1. 在签订本合同时向乙方提交所鉴定房屋的权属证明和相关技术资料（相关技术资料见附件三），并对所提供资料的真实性、有效性、完整性负责。

2. 在现场鉴定时提供工作面（如木结构平房及中式楼房应有检查口）、水电条件等必要协助，并按照与乙方商定的方案提前去除局部检查区域的建筑装饰（如抹灰层）及项目检查完成后修补检查损伤部位等。

3. 按照本合同约定支付鉴定费用，配合乙方完成结算工作，提供本次测绘项目报告作为结算依据。

4. 采取措施保障乙方鉴定工作正常进行，负责协调包组内各学校，为乙方开展现场鉴定工作提供必要的条件（如现场通行、相关人员配合等）。

5. 对乙方提供的鉴定报告及相关档案资料承担保密义务，不得擅自向第三方泄露，法律法规另有规定的除外。

### （二）乙方义务

1. 严格按照国家和本市相关规定和技术标准，在北京市房屋安全鉴定机构备案证书核定的业务范围内开展鉴定工作，配备符合资质要求的专业人员及仪器设备，确保鉴定工作科学、规范、高效。

2. 按照约定完成鉴定任务并提交房屋建筑安全鉴定报告，报告需加盖乙方检测专用章，经检测人员、审核人员、法定代表人或其授权签字人签署后生效，满足甲方用于房屋安全管理、隐患整改及相关备案工作的需求。

3. 对鉴定报告内容的真实性和准确性负责，及时向甲方汇报鉴定工作进展，对鉴定过程中发现的重大安全隐患，需第一时间书面告知甲方，提出合理的处置建议。

4. 按照甲方要求在鉴定中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人隐私承担保密义务，保密义务不因本合同终止而失效。

5. 接受甲方及相关监管部门的监督检查，配合甲方完成隐患整改相关的技术咨询工作；确保自身及工作人员在鉴定过程中的人身、财产安全，承担因自身原因导致的安全事故责任及相关费用。

6. 不得超出资质许可范围开展鉴定工作，不得转包、违法分包本次鉴定业务。

## **第八条 违约责任**

（一）一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

（二）一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

（三）甲方未按照本合同约定向乙方支付鉴定费用，每逾期一日，应当承担应付金额 $1\%$ 的违约金；逾期超过15日的，乙方有权暂停鉴定工作，由此造成的损失由甲方承担，若逾期超过30日，乙方有权解除本合同，并

要求甲方支付已完成工作的对应费用及违约金。

(四) 乙方未按照本合同约定向甲方提交鉴定报告，每迟延一日，应当承担鉴定费用1%的违约金；逾期超过30日的，甲方有权解除本合同，乙方需退还甲方已支付的全部款项，并支付合同总价20%的违约金，若造成甲方损失的，乙方需另行赔偿。

(五) 乙方出具的鉴定报告不真实、不准确、不完整，或存在弄虚作假、违规操作等行为的，甲方有权要求乙方重新鉴定、退还已支付的全部款项，并要求乙方支付合同总价20%的违约金；若造成甲方损失的，乙方需承担全部赔偿责任（包括但不限于甲方因房屋安全隐患处置不当造成的损失、重新委托鉴定的费用等），同时乙方需承担相应的法律责任。

(六) 任何一方违反本合同约定的保密义务，泄露对方商业秘密或相关信息，给对方造成损失的，需承担全部赔偿责任。

(七) 乙方超出资质许可范围开展鉴定工作，或转包、违法分包本次鉴定业务的，本合同无效，乙方需退还甲方已支付的全部款项，并承担由此造成的甲方全部损失。

(八) 如遇自然灾害等不可抗力致使本合同暂时无法履行的，合同履行期限顺延；致使本合同部分或全部无法履行的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

## **第九条 争议解决方式**

本合同项下发生的争议，双方当事人应当协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，可按照第（一）种方式解决：

(一) 向北京市通州区人民法院起诉。

(二) 由   /   仲裁委员会仲裁。

## 第十条 其他

(一) 本合同一式8份，委托方执6份，受托方执2份，具有同等法律效力。

(二) 本合同经双方当事人签字或盖章后生效，自双方签字盖章之日起生效，至乙方完成全部鉴定工作、出具合格鉴定报告、甲方支付完毕全部结算款项后终止。

(三) 本合同履行过程中，若遇国家或北京市相关政策、标准调整，双方应按照新政策、新标准协商调整合同相关条款，协商不成的，可按原约定履行或解除合同，互不承担违约责任（因一方过错导致无法适应新政策、新标准的除外）。

(四) 未尽事宜，由双方协商签订补充协议；有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(五) 双方确认，本合同首部所列的地址、联系电话为双方有效联系方式，任何一方变更联系方式，需提前5个工作日书面通知对方，否则因此产生的送达不能、沟通延误等责任由变更方承担。

## 第十一条 附件

附件一：《包组内学校房屋明细》

附件二：相关技术资料清单（按照《北京市房屋建筑安全鉴定工作导则》的规定进行约定）

附件三：本次测绘项目报告（后续补充，作为结算依据）

附件四：乙方资质证明文件（复印件加盖公章）

(以下无正文)

委托方:

法定代表人:

委托代理人:

2026年5月28日



李春辉

受托方:

法定代表人:

委托代理人:

2026年5月28日



何青凯

|    |               |               |          |    |           |
|----|---------------|---------------|----------|----|-----------|
|    |               |               | 56365    | 75 | 243076.12 |
|    |               |               | 133      |    |           |
|    |               |               | 2780.48  | 20 | 356347.00 |
|    |               |               |          |    |           |
| 1  | 中国人民大学通州分校    | 通州区梨园镇各庄村甲1号  | 63000.1  | 12 | 231461.68 |
| 5  | 北京市通州区运河中学南校区 | 通州区梨园镇京西中街1号院 | 61500.97 | 9  | 666246.33 |
| 6  | 北京市通州区北关中学    | 通州区水碾南街190号   | 4795     | 4  | 80551.30  |
| 7  | 北京市通州区玉桥小学    | 通州区玉桥东路1号     | 3916     | 3  | 65567.12  |
| 8  | 北京市通州区新华仓小学   | 通州区新华仓路53号    | 5171     | 3  | 66476.23  |
| 9  | 北京市史家小学通州分校   | 通州区玉桥东小区31区   | 30629    | 7  | 515179.78 |
| 10 | 北京市通州区新城水景幼儿园 | 通州区新街前街25号    | 1852     | 1  | 31150.64  |
| 11 | 北京市通州区教师研修中心  | 通州区东瓦土街175号   | 17790    | 4  | 289237.50 |
|    |               |               |          |    |           |
|    |               |               | 3544     | 3  | 69616.08  |
|    |               |               | 3926     | 1  | 148435.50 |

## 附件一：《包组内学校房屋明细》

| 序号 | 学校名称                       | 地址              | 计划面积     | 楼栋数 | 单价        |
|----|----------------------------|-----------------|----------|-----|-----------|
| 1  | 北京市通州区运河小学（高年级部）           | 通州区运河西大街 246 号  | 12970    | 1   | 218155.40 |
| 2  | 北京市通州区潞河中学                 | 通州区新华南路 135 号   | 56366    | 25  | 948076.12 |
| 3  | 北京市通州区第二中学                 | 通州区玉带河西街 28 号   | 21780.44 | 26  | 366347.00 |
| 4  | 中国人民大学附属中学通州校区             | 通州区潞城镇胡各庄村甲 1 号 | 53000.1  | 12  | 891461.68 |
| 5  | 北京市通州区运河中学南校区              | 通州区梨园镇京洲中街 1 号院 | 51500.97 | 8   | 866246.32 |
| 6  | 北京市通州区北关中学                 | 通州区永顺南街 190 号   | 4795     | 4   | 80651.90  |
| 7  | 北京市通州区玉桥小学                 | 通州区玉桥东路 1 号     | 3916     | 3   | 65867.12  |
| 8  | 北京市通州区后南仓小学                | 通州区新仓路 53 号     | 5171     | 3   | 86976.22  |
| 9  | 北京市史家小学通州分校                | 通州区玉桥东小区 A1 区   | 30629    | 7   | 515179.78 |
| 10 | 北京市通州区新城东里幼儿园              | 通州区西营前街 25 号    | 1852     | 1   | 31150.64  |
| 11 | 北京市通州区教师研修中心、北京市通州区教育发展研究所 | 通州区东关上园 175 号   | 17790    | 4   | 299227.80 |
| 12 | 北京市通州区民族小学                 | 通州区回民胡同 47 号    | 3544     | 3   | 59610.08  |
| 13 | 北京市通州区南关小学                 | 通州区东营后街 9 号     | 8825     | 1   | 148436.50 |

|    |                        |                             |         |   |           |
|----|------------------------|-----------------------------|---------|---|-----------|
| 14 | 北京市通州区潞河中学附属学校         | 通州区梨园镇大方居小区北 200 米          | 21200   | 7 | 356584.00 |
| 15 | 贡院小学                   | 通州区西海子西路 1 号                | 18663   | 5 | 313911.66 |
| 16 | 北京市通州区培智学校             | 通州区运河西大街 6 号                | 7320    | 3 | 123122.40 |
| 17 | 教师研修中心实验学校             | 通州区顾家坡 1 号                  | 19349   | 3 | 325450.18 |
| 18 | 北京市通州区幼儿园              | 通州区中山大街 36 号                | 4842    | 2 | 81442.44  |
| 19 | 北京市通州区如意中心幼儿园潞河分园      | 通州区武定庵胡同 20 号               | 1150    | 5 | 19343.00  |
| 20 | 北京市通州区中山街小学            | 通州区新华西街 16 号                | 5789    | 1 | 97370.98  |
| 21 | 民办教育服务中心               | 通州区新华西街甲 18 号               | 569.16  | 1 | 9573.27   |
| 22 | 老干部活动中心                | 通州区新华西街甲 18 号               | 1393.8  | 3 | 23443.72  |
| 23 | 北京市通州区教育委员会            | 通州区新华西街 24 号                | 4128.23 | 4 | 69436.83  |
| 24 | 北京市通州区后南仓小学北苑校区（原北苑小学） | 通州区北苑南路 22 号                | 2100    | 1 | 35322.00  |
| 25 | 北京市通州区第四中学             | 通州区北苑街道新华大街甲 127 号          | 3500    | 4 | 58870.00  |
| 26 | 北京市通州区玉桥小学（东校区）        | 通州区运河西大街辅路与玉桥东二路交叉口西北 200 米 | 1776    | 1 | 29872.32  |
| 27 | 北京市通州区潞河中学附属学校（次渠家园    | 通州区台湖镇次渠北里                  | 13003   | 2 | 218710.46 |

|    |                                   |                |          |   |            |
|----|-----------------------------------|----------------|----------|---|------------|
|    | 校区)                               |                |          |   |            |
| 28 | 北京市通州区第六中学                        | 通州区西顺城街 32 号   | 7479     | 3 | 125796.78  |
| 29 | 北京市通州区运河中学东校区                     | 通州区运河西大街 107 号 | 565      | 3 | 9503.30    |
| 30 | 北京市通州区玉桥中学                        | 通州区梨园北街 23 号   | 0        | 3 | 0          |
| 31 | 北京市第二中学通州校区                       | 通州区潞城镇三元村 21 号 | 73639.25 | 9 | 1238612.18 |
| 32 | 北京市通州区如意中心幼儿园                     | 通州区如意园甲 12 号   | 1646.49  | 1 | 27693.96   |
| 33 | 北京市通州区运河小学(低年级部)                  | 通州区北杨洼 262 号   | 4094     | 1 | 68861.08   |
| 总价 | 7810307.12 (大写; 柒佰捌拾壹万零叁佰零柒元壹角贰分) |                |          |   |            |

注: 表格中应列明各学校计划面积、楼栋数等信息, 作为房屋情况补充

附件二：相关技术资料清单

1. 房屋权属证明文件（房产证/不动产权证、租赁合同等）；
2. 工程地质勘察报告；
3. 建筑、结构施工图，竣工图；
4. 结构设计计算书；
5. 房屋竣工验收资料、施工及隐蔽工程验收记录；
6. 房屋历次装修、改造、加固的设计文件、施工记录、验收资料；
7. 房屋历史使用情况、荷载变化情况说明；
8. 过往安全鉴定、检测、评估报告（如有）；
9. 其他与本次鉴定相关的技术资料。

附件三：本次测绘项目报告（后续补充，作为结算依据）

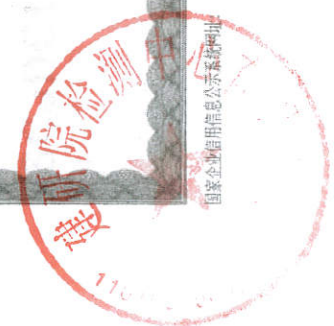
附件四：乙方资质证明文件（复印件加盖公章）

# 1 营业执照

|   |  |
|---|--|
|    |  |
| <h1>营业执照</h1>   |  |
| 统一社会信用代码<br>91110105MA04BT528H  | 扫描二维码<br>了解更多信息、备案、<br>许可、监管信息，体验<br>更多应用服务。 |
| 名称 建研院检测中心有限公司  | 注册资本 17555.555556 万元                         |
| 类型 其他有限责任公司   | 成立日期 2021 年 06 月 18 日                        |
| 法定代表人 何春凯   | 住所 北京市平谷区中关村科技园平谷园平旺街 60 号<br>院 1 号楼         |
| 经营范围<br>一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；消防技术服务；工程造价咨询业务；实验分析仪器制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；认证服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） | 登记机关<br>2025 年 05 月 21 日                     |

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>



## 2 检验检测机构资质认定证书 (CMA)



# 检验检测机构 资质认定证书

编号: 230002349837

名称: 建研院检测中心有限公司

地址: 北京市平谷区中关村科技园平谷园平旺街60号院1号楼  
(101211)

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准。可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由建研院检测中心有限公司承担。

许可使用标志



230002349837

发证日期: 2023年12月06日  
有效期至: 2029年12月05日  
发证机关:



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。



### 3 中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书



## 中国合格评定国家认可委员会 检验机构认可证书

(注册号: CNAS IB0025)

兹证明:

**建研院检测中心有限公司**

(法人: 建研院检测中心有限公司)

**北京市朝阳区北三环东路 30 号, 100013**

符合 ISO/IEC 17020:2012《各类检验机构运行的基本准则》(CNAS-C101《检验机构能力认可准则》) A 类的要求, 具备承担本证书附件所列检验服务的能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是本证书组成部分。

生效日期: 2024-02-11

截止日期: 2030-02-10



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。本证书的有效性可登录 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。



## 4 中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书



# 中国合格评定国家认可委员会 实验室认可证书

(注册号: CNAS L0230)

兹证明:

**建研院检测中心有限公司**

(法人: 建研院检测中心有限公司)

**北京市朝阳区北三环东路 30 号, 100013**

符合 ISO/IEC 17025: 2017《检测和校准实验室能力的通用要求》  
(CNAS-CL01《检测和校准实验室能力认可准则》)的要求, 具备承担本  
证书附件所列服务能力, 予以认可。

获认可的能力范围见标有相同认可注册号的证书附件, 证书附件是  
本证书组成部分。

生效日期: 2024-01-15

截止日期: 2030-01-14



中国合格评定国家认可委员会授权人 **张朝华**

中国合格评定国家认可委员会 (CNAS) 经国家认证认可监督管理委员会 (CNCA) 授权, 负责实施合格评定国家认可制度。  
CNAS 是国际实验室认可合作组织 (ILAC) 和亚太认可合作组织 (APAC) 的互认协议成员。  
本证书的有效性可登陆 [www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn) 获认可的机构名录查询。



# 5 建设工程质量检测机构资质证书



## 建设工程质量检测机构资质证书

编号：(京)建检综字第 20260002 号

机构名称：建研院检测中心有限公司

统一社会信用代码：91110105MA04BT528H

登记地址：北京市平谷区中关村科技园平谷园平旺街 60 号院 1 号楼

资质类别：综合资质

法定代表人：何春凯

技术负责人：陶里

质量负责人：王景贤

首次发证日期：2006 年 8 月 8 日

有效期至：2029 年 10 月 31 日

检测场所地址：

1. 北京市平谷区中关村科技园平谷园；
2. 北京市通州区徐辛庄葛渠村。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2026 年 2 月



中华人民共和国住房和城乡建设部制

110105

6 北京市房屋安全鉴定机构备案证书

北京市房屋安全鉴定机构备案证书

备案编号：京鉴字01044

备案信息扫描下方二维码



机构名称：建研院检测中心有限公司

业务范围：不限（业务范围可扫描右方二维码查看）

经审核，你机构具备房屋安全鉴定机构条件，予以备案，可以在业务范围内从事房屋建筑安全评估、鉴定活动。特发此证。


发证机关：

日期：2025年9月24日

证书编号：2025002



# 7 中华人民共和国特种设备检验检测机构核准证



## 中华人民共和国 特种设备检验检测机构核准证

Inspection and Testing Institution Approval Certificate of Special Equipment  
People's Republic of China

### (型式试验机构)

编号: TS7610008-2026

机构名称: 建研院检测中心有限公司 (国家化学建筑材料测试中心  
(建工测试部))


机构地址: 北京市平谷区中关村科技园平谷园平旺街60号院1号楼


经审查, 获准从事下列项目的特种设备检验工作:

| 检验类型 | 检验项目                              | 备注 |
|------|-----------------------------------|----|
| 型式试验 | DJX (限聚乙烯 (PE) 管材与管件、金属增强型PE复合管材) |    |

审批机关: 国家市场监督管理总局

有效期至: 2026年05月31日

发证机关: 

发证日期: 

国家市场监督管理总局制

8 北京市建筑工程室内环境质量检测机构登记证书

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>北京市建筑工程<br/>室内环境质量检测机构登记证书</b> |           |
| 证书编号: BJHJ2021012                 |           |
| 单位名称: 建研院检测中心有限公司                 |           |
| 统一社会信用代码: 91110105MA04BT528H      |           |
| 法定代表人: 王霖                         |           |
| 单位成立时间: 二〇二一年六月十八日                |           |
| 首次发证时间: 二〇一四年四月三十日                |           |
| 有效期限: 二〇二六年六月三十日                  |           |
| 发证单位: 北京建设工程质量<br>检测和房屋建筑安全鉴定业协会  | 二〇二一年七月一日 |



## 9 企业信用 3A 级证书





### CREDIT RATING CERTIFICATE

CABR Testing Center Co.,Ltd

The unit's capital strength, operating capacity, solvency, economic benefit and product (project) quality, service ability, personnel quality, management level, development prospects and other aspects of the credit status and credit ability, after investigation and evaluation, the conclusion is:

### AAA GRADES CREDIT ENTERPRISE

Enquiring Website: [http:// www.cecrec.com](http://www.cecrec.com)  
Certificate Number: CECS98512605837  
Date of Issue: 2021/12/03  
Valid until: 2024/12/02



Record number:  
Beijing (2011), No. 003



National Copyright Administration:  
-2017-A-00346630



SAC



Beijing Zhengxin Credit Evaluation Co., Ltd.  
Tel: 010-52695578 Post Code: 100044  
Haidian District Jiaotong University, East Road, No. 62, Beijing, China

Statement: Statement. Our evaluation service meets the technical requirements stipulated in Q/CECS 001-2018 Enterprise Credit Evaluation Service Standard. Website: [www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)



# 10 技术服务行业诚信经营示范单位证书



## 评价证书

建研院检测中心有限公司

鉴于贵单位通过Q/CECS 001-2018《企业信用评价服务标准》审核，参与企业信用体系建设 and 实施，完善企业信用管理制度，树立信用企业典范，特授予：

## 技术服务行业诚信经营示范单位

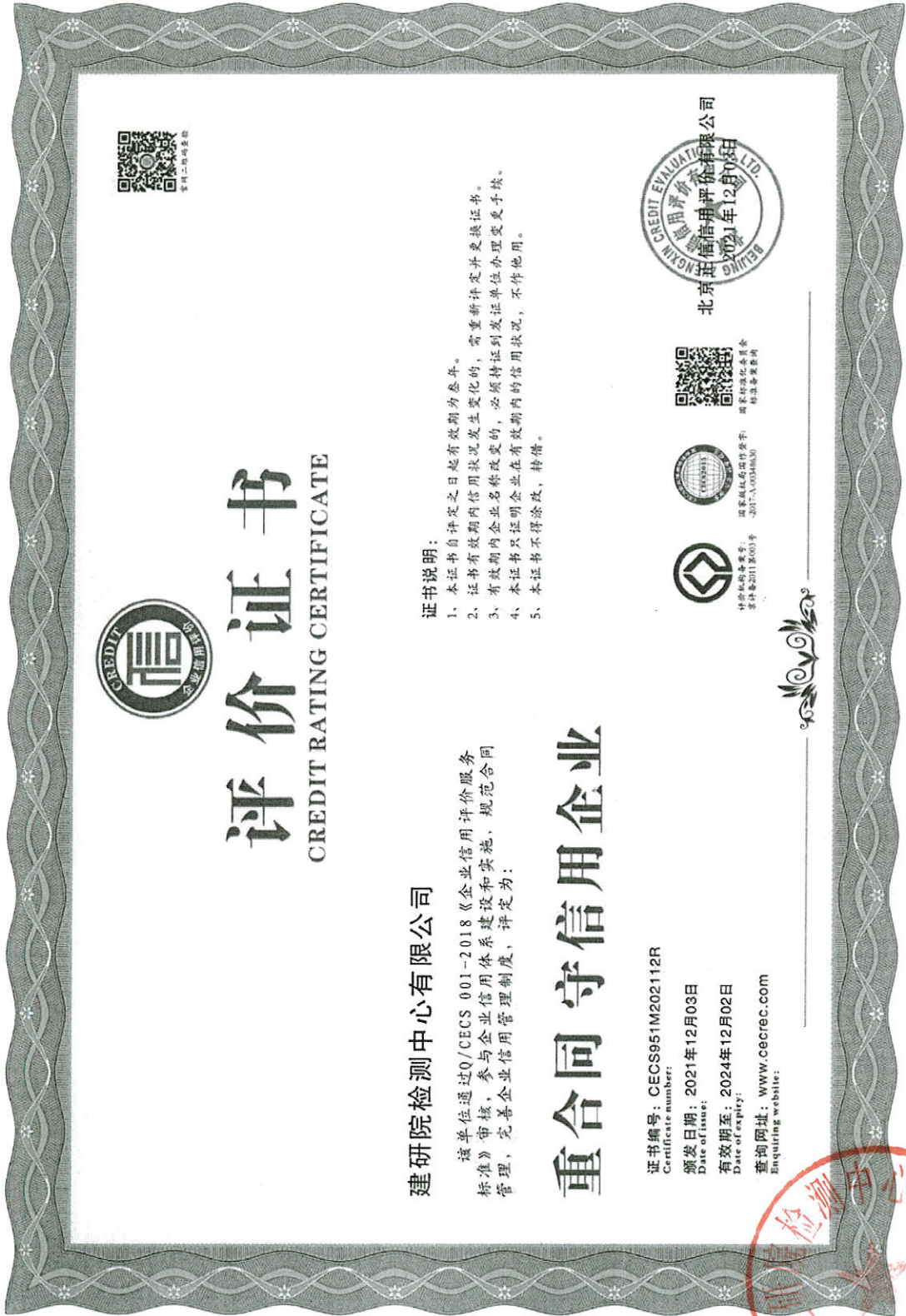
证书编号：CECS327M202112R  
有效期限：2021年12月03日至2024年12月02日  
查询网址：www.cecrec.com



组织机构代码：911101083100000000  
统一社会信用代码：911101083100000000  
注册地址：北京市丰台区...  
法定代表人：...



# 11 重合同守信用企业证



## 12 环境管理体系认证证书



北京泰瑞特认证有限责任公司  
BEIJING TIRI CERTIFICATION CO.,LTD.

# 环境管理体系认证证书

证书注册号: 04826E00078R001

兹证明:

统一社会信用代码: 91110105MA04BT528H

**建研院检测中心有限公司**

注册地址: 北京市平谷区中关村科技园平谷园平旺街 60 号院 1 号楼

生产/经营地址: 北京市朝阳区北三环东路三十号老主楼

北京市平谷区中关村科技园平谷园平旺街 60 号院 1 号楼

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015  
《环境管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围如下:

建筑工程(地基、结构、建筑节能和保温、装修工程)的检验检测服务及相关管理活动。

本证书有效期: 2026-04-21—2029-04-20

发证日期: 2026-04-21



证书信息

本证书须经定期监督审核并符合认证证书管理要求,方可维持证书有效性。请严格按照认证证书管理要求,妥善保管证书。

认证依据法律法规及相关行政规章、资质认可、编制认证规则。证书与认证规则同时有效。

签发人:

胡华平

地址: 北京市朝阳区  
酒仙桥北路乙7号15  
楼7层

本证书信息可查询  
www.tiri.org.cn  
www.cnca.gov.cn



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司





北京泰瑞特认证有限责任公司  
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

# ENVIRONMENT MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration Number: 04826E00078R001

This is to certify that

Unified Social Credit Code:91110105MA04BT528H

## CABR TESTING CENTER CO., LTD.

Registered Address:Building# 1, No.60 Yard, Pingwang Street, Zhongguancun Science Park Pinggu Park, Pinggu District, Beijing, P.R.China  
Production/Business Address:1. Old Office Building, No.30, North 3 Ring East Rd.,Chaoyang District, Beijing, P.R.China / 2. Building#1, No.60 Yard, Pingwang Street, Zhongguancun Science Park Pinggu Park, Pinggu District, Beijing, P.R.China

has implemented an environment management system for compliance with this standard:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 “ *Environmental management systems - Requirements with guidance for use*”

The environment management system for the following scope:

Inspection and testing services for building engineering (Foundation, structure, building energy saving and insulation, decoration engineering).

Valid date: 2026-04-21 — 2029-04-20

Issued date: 2026-04-21



Signed By:

胡华平

Certificate information

The effectiveness of this certificate shall be validated by periodic surveillance audit of TIRT for maintenance.  
Please scan the QR code to verify the validity of this certificate.

The scope of certification covers administrative license, qualification license, compulsory certification and other qualifications required by laws and regulations, and the certificates are valid for use together.



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C048-M



BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

Add:7F, Building No.15, No.7,  
JiuXianQiao North RD, ChaoYang  
District, Beijing, China

Note: Information of This Certificate  
in <http://www.tirt.org.cn>  
[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



# 13 质量管理体系认证证书



北京泰瑞特认证有限责任公司  
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO., LTD.

## 质量管理体系认证证书

证书注册号: 04826Q00154R001

兹证明:

统一社会信用代码: 91110105MA04BT528H

**建研院检测中心有限公司**

注册地址: 北京市平谷区中关村科技园平谷园平旺街 60 号院 1 号楼

生产/经营地址: 北京市朝阳区北三环东路三十号老主楼

北京市平谷区中关村科技园平谷园平旺街 60 号院 1 号楼

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

通过认证范围如下:

建筑工程(地基、结构、建筑节能和保温、装修工程)的检验检测服务及相关管理活动。

本证书有效期: 2026-04-21—2029-04-20

发证日期: 2026-04-21



证书信息

获证组织必须定期接受监督审核并接受合格评定证书的有效性; 请扫描证书信息二维码验证本证书的有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可, 需获认证资格, 证书与资质许可同时使用有效。

签发人:

胡华平

地址: 北京市朝阳区  
酒仙桥北路乙7号15  
楼7层

本证书信息可查询  
[www.tirt.org.cn](http://www.tirt.org.cn)  
[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司





北京泰瑞特认证有限责任公司  
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration Number: 04826Q00154R001

This is to certify that

Unified Social Credit Code:91110105MA04BT528H

## CABR TESTING CENTER CO., LTD.

Registered Address:Building# 1.No.60 Yard, Pingwang Street, Zhongguancun Science Park Pinggu Park, Pinggu District, Beijing, P.R.China

Production/Business Address:1. Old Office Building, No.30, North 3 Ring East Rd.,Chaoyang District, Beijing, P.R.China / 2. Building# 1, No.60 Yard, Pingwang Street, Zhongguancun Science Park Pinggu Park, Pinggu District,Beijing, P.R.China

has implemented a quality management system for compliance with this standard:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 "Quality Management Systems - Requirements"

The quality management system for the following scope:

Inspection and testing services for building engineering (Foundation, structure, building energy saving and insulation, decoration engineering).

Valid date: 2026-04-21 — 2029-04-20

Issued date: 2026-04-21



Signed By: 胡华平

Certificate information

The effectiveness of this certificate shall be validated by periodic surveillance audit of TIRT for maintenance. Please scan the QR code to verify the validity of this certificate

The scope of certification covers administrative license, qualification license, compulsory certification and other qualifications required by laws and regulations, and the certificates are valid for use together.



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C048-M



BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

Add:7F, Building No.15, No.7, JiuXianQiao North RD, ChaoYang District, Beijing, China

Note: Information of This Certificate In <http://www.tirt.org.cn> [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



# 14 职业健康安全管理体系认证证书



北京泰瑞特认证有限责任公司  
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号: 04826S00074R001

兹证明:

统一社会信用代码: 91110105MA04BT528H

**建研院检测中心有限公司**

注册地址: 北京市平谷区中关村科技园平谷园平旺街 60 号院 1 号楼

生产/经营地址: 北京市朝阳区北三环东路三十号老主楼

北京市平谷区中关村科技园平谷园平旺街 60 号院 1 号楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围如下:

建筑工程(地基、结构、建筑节能和保温、装修工程)的检验检测服务及相关管理活动。

本证书有效期: 2026-04-21—2029-04-20

发证日期: 2026-04-21



证书信息

验证时请务必定期接受监督审核并按时提交符合性声明,否则证书将失效。请扫描证书信息二维码验证证书有效性。

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质,证书与资质同时使用有效。

签发人:

胡华平

地址: 北京市朝阳区  
酒仙桥北路乙7号15  
楼7层

本证书信息可查询  
[www.tirt.org.cn](http://www.tirt.org.cn)  
[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司





北京泰瑞特认证有限责任公司  
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO., LTD.

# OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration Number: 04826S00074R001

This is to certify that

Unified Social Credit Code:91110105MA04BT528H

## CABR TESTING CENTER CO., LTD.

Registered Address:Building# 1.No.60 Yard, Pingwang Street, Zhongguancun Science Park Pinggu Park, Pinggu District, Beijing, P.R.China

Production/Business Address:1. Old Office Building, No.30, North 3 Ring East Rd.,Chaoyang District, Beijing, P.R.China / 2. Building#1, No.60 Yard, Pingwang Street, Zhongguancun Science Park Pinggu Park, Pinggu District, Beijing, P.R.China

has implemented an occupational health & safety management system for compliance with this standard:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 “Occupational health and safety management systems - Requirements with guidance for use”

The occupational health & safety management system for the following scope:

Inspection and testing services for building engineering (Foundation, structure, building energy saving and insulation, decoration engineering).

Valid date: 2026-04-21 — 2029-04-20

Issued date: 2026-04-21



Certificate information

The effectiveness of this certificate shall be validated by periodic surveillance audit of TIRT for maintenance.  
Please scan the QR code to verify the validity of this certificate.

Signed By:

胡华平

The scope of certification covers administrative license, qualification license, compulsory certification and other qualifications required by laws and regulations, and the certificates are valid for use together



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司  
证书专用章

Add:7F, Building No.15, No.7  
JiuXianQiao North RD, ChaoYang  
District, Beijing, China

Note: Information of This Certificate  
in <http://www.tirt.org.cn>  
[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



15 中关村高新技术企业证书



# 中关村高新技术企业

企业名称：建研院检测中心有限公司

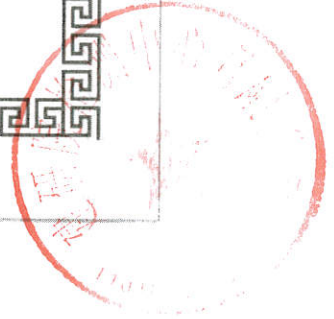
编号：20232110959703

发证时间：2023年11月13日

有效期：三年



中关村科技园区管理委员会



# 16 钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级证书

## 钢结构工程质量检测鉴定机构 能力等级证书

证书编号：中钢构检评字第033号

单位名称：建研院检测中心有限公司

依据《钢结构工程质量检测鉴定机构能力等级评定办法》，你单位被评定为 钢结构工程第三方检测（鉴定）机构综合特级。

特此发证。

发证日期：2026年4月19日

有效期至：2029年4月18日



中国钢结构协会钢结构质量安全检测鉴定专业委员会



17 文物建筑安全检测鉴定机构能力等级证书



文物建筑安全检测鉴定机构  
能力等级证书



单位名称：建研院检测中心有限公司

能力等级：综合甲级

业务范围：可承担所有级别文物保护单位工程项目检测鉴定工作（地基与基础检测、砖石结构检测、木结构检测、混凝土结构检测、钢结构检测、室内试验、鉴定（评估）、监测）

证书编号：中文保检综甲字 0003 号 发证机构：

发证日期：2026 年 4 月 20 日

有效期至：2030 年 4 月 20 日

中国文物保护技术协会  
文物建筑安全检测鉴定与抗震评估专业委员会



# 18 公路水运工程质量检测机构资质证书

