

合同

# 人大附中亦庄新城学校 2026 年保安服务项目 保安服务采购项目合同

项目名称：人大附中亦庄新城学校 2026 年保安服务项目保安服务采购项目

采购人（以下简称甲方）：人大附中亦庄新城学校

中标人（以下简称乙方）：北京戎盾保安服务有限公司

签署日期：2026 年 6 月 18 日



采购人（甲方）：人大附中亦庄新城学校

中标人（乙方）：北京戎盾保安服务有限公司

## 一、服务内容及服务标准

### （一）服务内容

1. 乙方根据甲方制定的相关管理办法进行安全保卫和公共秩序维护。全面负责安管理区域内公共秩序维护、创造规范、安全的学习工作环境。负责贯彻执行各项安全管理制度，维护院区及各楼内的安全和公共秩序；

2. 按照甲方规定时间开关校区大门，负责门岗出入管理，严格外来人员进出登记管理。全面检查携物出院人员，携大件物品出院内必须具备相关部门签发的出门条；

3. 秩序维护岗位、职责范围和勤务安排，符合规范要求；

4. 遇有重大活动及重大节日，需提供临时勤务；

5. 协助制定消防安全疏散路线图，并遵照相关法律法规，在门后及明显位置进行张贴；

6. 制定各项突发情况的应急预案，定期组织各项突发情况的演练；

7. 保安工作纳入后勤统一管理范围，须接受后勤方统一管理、指挥；

8. 安保人员接受甲方的统一管理，须无条件接受甲方安排的其他临时性工作内容（包括但不限于协助甲方搬运一些物品等），积极响应，不得以不是工作范围为由予以推诿拒绝。

### （二）服务标准

乙方应确保杜绝火灾责任事故，杜绝刑事案件以及其他违法违规事件。

#### 1. 秩序维护服务标准

（1）各岗位定编、定员，明确岗位职责，不允许随便更换秩序维护人员，负责人员离职前，应提前3日告知甲方，新派驻人员的资质、能力不得低于原人员标准，经甲方确认后方可上岗；

（2）秩序维护人员18-50周岁，正式上岗前必须接受乙方的正规培训和安全教育，了解校区重点安全部位、消防知识和应急处置方法；

（3）上班时着装整齐，仪容仪表端庄整洁，文明礼貌用语；

（4）及时发现、报告和纠正各种违章违法行为和安全隐患；

- (5) 迅速、有效、正确地处置突发事件；
- (6) 发现公共区域内仪器、设备有故障报警时，及时通知相关责任人；
- (7) 针对较为突出的安全问题，开展有针对性的专项治理。

## 2. 门岗值守标准

- (1) 按要求制定并认真执行出入管理制度；
- (2) 来人来访必须出示有效证件，接访人确认可以接待后，来访人方可登记进入；
- (3) 认真检查携带设备、大宗物品离开的人员、车辆，须确认是否持有相关部门开具的出门条；物品与出门条查验相符后方可放行。

## 3. 秩序维护其他要求

- (1) 消防应急演练：每半年至少 1 次；
- (2) 标识维护：标线、警示标识等日常维护；
- (3) 秩序维护设备：对讲机维护、秩序维护工具更新等。

## 4. 关于保安人员有关保障问题

(1) 甲方为乙方提供住宿。就餐、服装按照甲方相关规定执行。服务场所内（含宿舍）禁止吸烟、饮酒；

(2) 甲方与乙方安保人员不存在雇佣及劳动关系，乙方应按照《劳动合同法》规定，与安保人员签订劳动合同，并依法缴纳社会保险及公积金，合同期限内派驻的保安人员产生的劳资纠纷、劳动争议、意外伤害、重大疾病等均由乙方负责。乙方怠于履行责任，由甲方垫付相关费用的，甲方有权向乙方追偿，并有权在合同费用中优先扣除该部分费用。

5. 本协议总费用包括：乙方人员工资、社保及福利、节日加班费及其他一切相关费用；日常消耗品费、税费等，乙方无权要求甲方另行支付任何费用。乙方及乙方人员有义务完成甲方派给的临时性工作，甲方无需就该类工作另行支付任何费用。

## 二、服务人员数量、服务期限和服务地点

1. 服务人员：保安经理 1 名、保卫干事 5 名、保安员 48 名。
2. 服务期限：2026 年 6 月 19 日起至 2027 年 6 月 18 日止。
3. 服务地点：北京经济技术开发区 X95、X96 地块，人大附中亦庄新城学校。

### 三、合同金额及付款方式

1. 合同金额：人民币 3820020 元整，叁佰捌拾贰万零贰拾元整（大写）。

#### 2. 付款方式

1、 甲方按转账形式或支票形式支付，以季度（3个月）为一个支付周期，自合同签订之日开始起算第一季度。第一至第三季度每季度结束后，甲方在收到乙方所开具的发票等结算证明，按照学校支付流程向乙方支付季度保管理服务费。合同履行完毕，学校验收合格提交第三方专业机构开展结算审计，根据审计结果支付尾款。甲方付款前，乙方应向甲方提供合法等额有效发票及甲方要求的其他结算资料，因乙方未提供符合甲方要求发票及其他结算资料，导致甲方延期付款，甲方不承担违约责任。

#### 2、 甲方开票信息

名称：人大附中亦庄新城学校

开户行：兴业银行北京经济技术开发区支行

银行账号：321130100100426013

纳税人识别号：12110000MB1D30908K

#### 3、 乙方收款信息

名称：北京戎盾保安服务有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司北京傲城支行

银行账号：11050186380000000347

纳税人识别号：91110105MA04D5YK5F

4、遇有特殊情况甲方要求增加人员，乙方必须立刻按照甲方的要求补充充足，所产生的费用以补充协议的形式另行约定。

### 四、双方的权利和义务

#### 1. 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权对乙方保安人员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要

求乙方调换不适合在甲方工作的保安人员。

(2) 甲方应尊重乙方保安人员的工作，对保安人员履行职责的行为予以支持、配合。

(3) 甲方应协助解决乙方保安人员在值勤中与甲方人员及进入勤域的外来人员发生的争议。

(4) 甲方有权定期对乙方提供服务的情况进行考核。

(5) 甲方有权在合同到期前对乙方进行满意度调查，满意度调查成绩 $\geq 80$ 分，可再次续签 12 个月的服务合同。如上方式，续签合同最多不超过 2 次。若满意度调查成绩低于 80 分，甲方有权不再续签第二年服务合同，且不视为甲方违约。

## 2. 乙方的权利和义务

(1) 乙方保证在本合同有效期内持续具备国家相关部门认可的保安服务资质及《政府采购法》规定的相应资格。

(2) 乙方的保安人员应具备国家有关部门认可证书，并且在提供服务过程中均应持证上岗。

(3) 乙方负责保安人员就餐、服装及交通费用按照采购人相关规定执行。

(4) 乙方对保安服务范围内的不安全隐患应向甲方提出合理可行的书面改进意见，同时应采取必要的临时防控措施避免隐患扩大；如乙方已尽到隐患排查、及时书面告知、临时防控义务，甲方未采取有效措施造成经济损失的，乙方不承担任何责任。

(5) 乙方保安人员应遵守甲方的各项规章制度并且在执勤中严肃正规，服装统一。乙方负责保安人员的思想教育、业务培训及对保安人员违纪问题的处理。

(6) 乙方负责支付保安人员的工资及相关费用，甲方不直接向保安人员支付任何费用。

(7) 乙方负责为保安人员提供履行本合同项下服务所需的装备，并负责对其所提供的保安人员进行安全教育，如因保安人员自身原因造成人身、财产损害的，由乙方负责解决，与甲方无关。乙方怠于履行责任，由甲方垫付相关费用或者被裁判承担连带责任或者甲方遭受损失的，甲方有权向乙方追偿，并有权在合同费用中优先扣除该部分费用。

(8) 乙方应及时撤换甲方提出的不称职的保安人员。

(9) 乙方须与其提供的保安人员签署劳动合同并依法为其缴纳养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险、人身意外伤害保险。乙方保安人员在甲方提供服务期间与甲方不形成任何劳动或劳务关系。乙方应向保安人员足额发薪、处理劳动纠纷、承担用人单位法定责任、不得克扣工资。乙方与保安人员之间因工资、社保等方面的纠纷均由乙方自行解决，与甲方无关。保安人员在执行合同约定工作事项时发生意外，均由乙方承担赔偿责任。如因乙方未按照约定购买相关保险的，相关责任由乙方自行承担，与甲方无关。乙方怠于履行责任，由甲方垫付相关费用或者被裁判承担连带责任或者甲方遭受损失的，甲方有权向乙方追偿，并有权在合同费用中优先扣除该部分费用。

(10) 乙方保安人员承担岗位执勤、按时巡逻等保安工作，特殊情况，根据甲方要求，无偿增加频次。

(11) 乙方保安人员应预防和防止侵害甲方财产、人员安全的行为；发生各种原因导致的安全事故时，乙方应采取有效措施防止事故扩大，防止给甲方造成更大的损失；

(12) 乙方保安人员应当承担紧急情况下的应急处理和抢险救灾工作，并及时向甲方通报相关情况。

(13) 因乙方保安人员原因给甲方或第三人造成人身伤害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。乙方怠于履行责任，由甲方垫付相关费用或者被裁判承担连带责任或者甲方遭受损失的，甲方有权向乙方追偿，并有权在合同费用中优先扣除该部分费用。

(14) 乙方应按照合同约定的服务内容及标准完成日常工作并记录存档，甲方有权随时检查乙方工作，对不符合合同约定标准的事项有权要求乙方限期整改或完成，因乙方拖延或无合理理由拒绝整改或完成，甲方有权要求乙方按照本月服务费 10% 支付违约金。乙方累计 3 次整改不合格（包括拖延整改或拒绝整改）的，甲方有权单方解除本合同且不视为违约，乙方应赔偿甲方全部损失。

## **五、保密条款**

1. 甲乙双方应对在讨论、签订、履行本合同过程中所获悉的且无法自公开渠道获得的属于任一对方的文件及资料等保密信息予以保密。未经保密信息原提供

方书面同意，任何一方均不得向其他第三方泄露。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

2. 乙方及乙方保安人员应对履行本合同过程中获取的甲方、甲方工作人员、学生、学生家庭相关信息保密。

3. 甲乙双方应按照约定的目的、用途，以合理的方式获悉、使用任一对方的保密信息，并采取合理的保密措施防止信息泄露。

4. 本条保密义务不因本合同的终止而终止，直至保密信息权利人书面同意将这些保密信息公开为止。

## 六、合同的变更、解除、终止和续订

1. 甲乙双方经协商一致，可以书面变更本合同。

2. 一方因不可抗力的原因不能继续履行合同时，应提前 30 天书面通知对方。由双方根据具体情况确定违约方承担部分责任或全部免责。待不可抗力事件消除 10 日内，遭受不可抗力一方应向对方提供有关部门出具的证明文件。但如在不可抗力事件发生前任何一方违约的，不能免除其违约责任。

3. 本合同因乙方违约而解除或者发生本合同约定的甲方有权单方解除情形的，自甲方的书面解除通知到达乙方之日起生效。合同的解除不影响甲方根据本合同约定要求乙方承担违约责任及赔偿损失的权利。乙方应承担甲方因此支出的全部费用（包括但不限于违约金、赔偿金、补偿金、罚款、律师费、诉讼费、保全费、保全保险费、差旅费等）。

4. 本合同期限届满即终止。

## 七、违约责任

1. 甲方有权对乙方保安人员考勤及实际上岗情况进行检查，如发现乙方提供的保安人员不符合本合同约定的数额，乙方应当自接收到甲方通知之日起 2 日内予以补足，甲方有权按照缺岗天数及缺岗人数扣除相应的服务费。如乙方未按照合同约定调换或补足保安员，或调换后仍不符合合同约定的，甲方有权扣除当班保安员当天的服务费并且甲方有权单方解除本合同。如给甲方造成损失的，乙方应据实赔偿。

2. 因乙方原因造成甲方被政府相关部门查处，乙方应向甲方承担全部赔偿责任，甲方有权单方解除本合同。

3. 除本合同上述约定外，在合同有效期内，乙方单方解除合同，应承担违约责任，向甲方支付违约金，违约金数额为上月所在校区服务费总额的10%。

## 八、争议的解决

在合同履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 九、其他

1. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充协议。
2. 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。
3. 本合同由双方法定代表人/或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。
4. 双方确认本合同落款处所载明的地址为双方接收各类通知、文书的有效送达地址。任何书面通知按照该地址邮寄，寄出后第3日即视为送达；电子通知按双方确认的联系方式发出后即视为送达。一方变更送达地址的，应当提前5个工作日书面通知对方，否则按照原地址送达仍然发生送达效力。

1. (以下无正文) 附件为：1、开标一览表。2、投标分项报价表。

甲方：人大附中亦庄新城学校

法定代表人或授权代表：

地址：北京市大兴区四海路与兴亦路交叉路口  
往南约170米人大附中亦庄新城学校

签署日期：2026年6月18日

乙方：北京戎盾保安服务有限公司

法定代表人或授权代表：张浩东

地址：北京市朝阳区中国铁建广场E座1101

签署日期：2026年6月18日

1. 开标一览表

开标一览表

项目编号：ZFCG2026-015100-T000010-JH001-XM001

项目名称：人大附中亦庄新城学校 2026 年保安服务项目保安服务采购项目

包号	投标人名称	投标报价	
		大写	小写
01	北京戎盾保安服务有限公司	人民币叁佰捌拾贰万零贰拾元整	3820020.00 元



11010510077440

## 2. 投标分项报价表

### 投标分项报价表

项目编号：ZFCG2026-015100-T000010-JH001-XM001

项目名称：人大附中亦庄新城学校 2026 年保安服务项目保安服务采购项目

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	保安经理	8000.00	1	96000.00	含工资、社保、福利、加班费等全部费用
2	保卫干事	7000.00	5	420000.00	含工资、社保、福利、加班费等全部费用
3	保安员	5000.00	48	2880000.00	含工资、社保、福利、加班费等全部费用
4	保安服装、装备、对讲机	10000.00	1	120000.00	统一制式、标准配置
5	日常管理、培训、应急演练费用	7000.00	1	84000.00	含培训、演练、管理成本
6	税费、管理费、利润及其他费用	18335.00	1	220020.00	含企业管理费、税费、利润、不可预见费
总价（元）				3820020.00	税率：6%，提供差额增值税专用发票。

