2026 年什刹海街道地区绿化养护服务

政府采购合同

合同编号：

ZZS332

项目名称：2026 年什刹海街道地区绿化养护服务

甲方（采购人）：北京市西城区人民政府什刹海街道办事处

乙方（中标供应商）：北京蓟城德胜园林绿化有限责任公司

签署日期：2026 年 6 月 26 日

甲方（委托方）：北京市西城区人民政府什刹海街道办事处

统一社会信用代码：111101020000382367

法定代表人：时磊

住所地：北京市西城区地安门西大街 141 号

联系人：王晶

联系电话：010-83223006

乙方（受托方）：北京蓟城德胜园林绿化有限责任公司

统一社会信用代码：91110102MABWHBPF05

法定代表人：姬鹏鸿

住所地：北京市西城区安德路 102 号第 11 幢

联系人：段晶超

联系电话：010-62385959

按照《中华人民共和国民法典》及其他相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2026 年什刹海街道地区绿化养护服务签订本协议。具体内容如下：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一条 基本信息

1.项目名称：2026 年什刹海街道地区绿化养护服务

2.项目地点：什刹海街道辖区内

3.服务面积：什刹海街道绿化养护面积共计 228692 平方米，包括街道自管绿地 227949 平方米；老旧、失管小区兜底面积 743 平方米（爱民里小区 663 平方米、刘兰塑小区 80 平方米）。

4.服务内容：

(1)按照北京市《城镇绿地养护技术规范》（DB11/T 213-2022）(以下简称规范) 的养护质量标准规定对什刹海街道辖区内的绿地进行管理养护。

(2)绿地内的苗木、藤本植物、花卉、草坪等均属于管理养护的工作对象。

(3)养护工作内容包括浇水、施肥、修剪、打药，死株处理补植，危树砍伐补植，养护范围内的绿地绿化补植。

(4)辖区植物病虫害防治，包括四季病虫害的普防，春季杨柳飞絮的防控，美国白蛾防控等。

(5)对街道设置的花箱进行养护、补种。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(6)街道自管古树（一级 2 棵、二级 83 棵）日常养护及浇水。

(7)对辖区内存在安全隐患的树木进行修剪、伐除，出现险情时第一时间进行树木应急抢险处置，区域内树木修剪、倒伏处理、挖树根等工作。

(8)协助街道处理首都城市环境建设管理委员会办公室(以下简称"首环办"）检查，协助街道处理产权单位失管或无力管理引发的树木养护、修剪、砍伐类等居民诉求。

5.服务要求：

(1)树木养护：①日常养护中，树木均需按季节要求进行合理修剪，以美化树形、调整树势、促进生长，增加开花结果数量，同时能很好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾，特别注意不能影响社区居民采光。②及时修剪干枝死杈，封堵树木空洞。③及时更换死树、枯死绿篱。④对修剪下来的绿化垃圾要及时清理。

(2)花灌木及绿篱管理：花灌木生长良好，冠型美观，花期正常、花叶繁茂，花后修剪及时。绿篱、色块枝叶正常， 整齐一致。除冬季外，能呈现良好的绿化美化效果。

(3)草坪维护：草坪需定期修剪，及时清除杂草，草坪覆盖率需达95%以上，出现斑秃立即补栽。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(4)病虫害防治：坚持以预防为主，根据虫害发生的季节规律及具体发生情况及时进行打药、除虫工作。

(5)施肥：定期对树木、花卉、草坪等进行施肥。

(6)浇水：定期进行日常养护灌溉，且每年必须灌溉返青水，入冬冻水。

(7)绿地卫生管理：①清理绿地、绿篱内的垃圾杂物，如枯枝、树叶、纸张、塑料袋等生活垃圾以及居民私自堆放的纸箱、废品等 ②清除树上悬挂物，如蜂巢、衣服、绳子、电线、枯枝杂叶、干枝死枝等。

(8)自然灾害应对工作：如遇有暴风雨雪等灾害性天气，要做好防护性工作，对倒伏的树木及断枝及时进行清理，以解除安全隐患、保障交通畅通。

(9)其它绿地附属设施的维护与管理：包括绿地围栏、休闲配套设施及其它附属设施的管理及损毁修复等。

第二条 服务期限

2026年7月1日 - 2027年4月30日。

第三条 合同金额及付款方式

1.合同金额：合同总金额1995000元，人民币大写壹佰玖拾玖万

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

伍仟元整（含税价）。此价款为含税价款。除此之外，甲方不再就本合同向乙方支付任何款项。

2.付款方式：合同签订后甲方收到乙方提供的等额增值税普通发票后 10 个工作日内支付合同金额的 50%；2027 年预算批复后且甲方收到乙方提供的等额增值税普通发票后 10 个工作日内支付合同金额的 25%；服务期满验收合格后，根据审计结果支付剩余服务费。

约定的付款时间及付款金额等以甲方获得经费审批为准，经费未及时审批及拨款的，甲方可根据经费批复情况调整付款时间及金额，且不视为甲方违约，乙方仍应按合同约定履行义务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.甲方付款前，乙方应提供等额、合法有效的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担逾期付款的违约责任。

4.付款方式：转账。

乙方账户名称：北京蓟城德胜园林绿化有限责任公司

开户银行：中信银行股份有限公司北京德胜支行

银行账号：8110701013902388567

第三条 权利与义务

1.乙方拟派团队人员均应符合国家劳动用工管理规定，按照国家及北京市有关规定签订劳动合同并缴纳保险。

2.乙方应严格按照标准和合同约定的内容开展绿化养护管理和应急抢险工作，做好自检自查，并积极配合甲方和西城区园林绿化主管部门对其日常管理养护工作的监督检查。

3.乙方应严格按照合同约定的绿化养护标准和要求，实施辖区内绿地绿化养护工作。保证养护范围成品的成活率达到 95%以上。如果在养护期间因乙方单方面原因，导致出现死苗、斑秃、苗木修剪不及时等问题，乙方应及时进行整改（补植补种、及时修剪），该整改所产生的费用由乙方自行承担。因人为破坏所发生的费用由执法部门认定的责任人承担。

4.乙方须遵守国家及本市有关部门对服务现场的交通和噪音等管理规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.服务履行前，乙方需与甲方签订安全责任书。服务期间，乙方须采取有效的安全防护措施，保证居民生活安全秩序，合同履行期间，如果出现任何安全责任事故，均由乙方承担全部责任。

6.乙方负责清运和消纳绿化、养护作业所产生的所有垃圾，不得乱堆乱放，不得随意丢弃。

7.出现险情时乙方应第一时间进行树木应急抢险处置，区域内树木修剪、倒伏处理、挖树根等工作，解决辖区内存在的绿化安全隐患问题。

8.市民热线、信访案件、首环办检查等城市管理相关工作内容要求乙方改进工作时，乙方应在规定的时限内完成并达到工作要求。乙方未按要求进行绿化养护管理、不服从甲方的工作安排和监督管理、不支持甲方进行工作检查、验收，造成严重影响，甲方有权对养护管理费做相应扣减。

9.如因绿化养护工作跟进不及时，而被市、区媒体等部门曝光造成不良影响的，甲方有权解除合同，所有责任和损失由乙方全部承担。

10.乙方应建立完善的养护班组，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度（包括节假日值班制度、防汛防台期间的值班制度和应急抢险工作制度）。配备技术管理人员和养护操作人员，并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交甲方备案。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11.建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。

第五条 争议与违约

1.因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商解决未能达成一致，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2.本合同表述的损失、赔偿责任包括但不限于：直接损失、间接损失、诉讼费、律师费、保全费、鉴定费等。

第六条 合同份数

1.本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力。附件、补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同经甲方、乙方双方签字且盖章后生效。

3.本合同未约定事宜，以甲方招标文件采购需求及乙方投标文件（服务方案、承诺文件等）为准。

委托方（盖章）

北京市西城区人民政府什刹海街道办事处

法定代表人（或授权人）

受托方（盖章）

北京蓟城德胜园林绿化有限责任公司

法定代表人（或授权人）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(签字或盖章)：_____　　(签字或盖章)：_____

日期：2026年6月26日

附件

甲方：北京市西城区人民政府什刹海街道办事处

乙方：北京蓟城德胜园林绿化有限责任公司

北京市西城区人民政府什刹海街道办事处（以下简称甲方）与（以下简称乙方）签订《2026年什刹海街道地区绿化养护服务合同》，甲方委托乙方对辖区提供绿化养护管理服务，为落实市、区园林绿化局及水务局关于节约水资源，提高用水效率的工作要求，同时结合养护管理相关规定，经甲乙双方协商，特制定以下补充协议。

一、养护标准。参考《北京市节水条例》、《北京市城镇绿地分级分类办法》、《北京市居住区绿地养护管理技术指南（试行）》、《城镇园林绿化养护管理年度考评工作细则》、《城镇绿地养护技术规范》、《北京市行道树栽植与养护管理技术规范》等规定，对辖区内绿地进行管理养护。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、浇水。绿地内常绿乔木的树堰大小要求为树冠垂直投影的二分之一，树堰高度不低于 10cm；按树木生长习性、土壤含水量、气候条件，科学合理进行浇水，植物不得出现缺水现象，如草坪缺水发黑，树木缺水提高黄叶、焦叶等；常绿树与草坪浇水要分开，草坪浇水时喷灌不得直接喷到树堰内，树堰内不得出现积水；浇水时不得出现跑、漏、滴的现象，水不得喷到路面上；水车浇水时，皮管前端要配有喷头，控制水流，让水缓慢注入树堰内。

三、补植。补植时选择节水耐旱植物品种。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

五、本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力，自双方法定代表人签字并盖章之日起生效。

委托方（盖章）：北京市西城区人民政府什刹海街道办事处

法定代表人（或授权人）（签字或盖章）：

受托方（盖章）：北京蓟城德胜园林绿化有限责任公司

法定代表人（或授权人）（签字或盖章）：

日期：2026年 6 月 26 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App