2026年基层党组织服务群众项目
（助老服务）项目
服务合同(第二包)

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

委托方：北京市大兴区林校路街道办事处（以下简称甲方）

受托方：北京凤尾竹家政服务有限责任公司（以下简称乙方）

合同编号：

为明确双方权利义务关系，甲、乙双方本着协商一致、平等互利的原则，签订本合同。

第一条 服务内容

1.项目名称及包号：2026 年基层党组织服务群众项目（助老服务）项目(第 X 包）

2.服务社区：林校路街道辖区内。

3.服务范围：基层党组织服务群众—助老服务项目预期惠及居民 2779 户，通过实施家居保洁如：厨房、卫生间、客厅、卧室阳台灯地面、地面日常保洁，基础污垢除尘、家庭阳台、客厅及卧室玻璃面污垢清理，窗柜、窗缝及纱窗清洗（不包阳光房玻璃面）等全部工作内容。

4.服务对象：各社区 60 岁或 65 岁以上老年人、低保户及残疾人。

第二条 服务期限

1.根据本合同服务内容，双方约定服务计划于 2026 年 10 月 31 日前完成。

2.如遇不可抗力或不具备现场服务条件而无法规定期限内履行合同，经双方确定后，工期可以相应缩短或延长。

第三条 服务质量

本项服务遵守《家庭保洁操作规程》和《家庭保洁验收标准》，未作规定的以双方约定为准，并且在本合同中注明。

第四条 收费标准与付款方式

1.付款方式：签订合同后，乙方根据实施方案在甲方指定地点实施服务。签订合同后甲方先付乙方 50%首付款，然后结算审核后甲方付乙方 100%。

2.签约合同价金额：最终服务户数和具体的服务项目,以居民签字及服务卡片为准进行核算，且乙方承诺最终结算价款不得超过该签约价，并同时提供合法等额发票。

3.如因财政资金划拨不及时、不足额、不到位造成付款分期或延迟的，甲方不承担违约责任，但应当及时向乙方进行告知。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.收费标准

序号	社区	服务内容	单价（元）	数量	小计（元）	惠及对象	备注
1	兴政东里	擦玻璃和家居保洁任选其一	220	179 户	39380	各社区 60 岁或 65 岁以上老年人、低保户及残疾人等	
2	兴政西里	擦玻璃和家居保洁任选其一	220	365 户	80300	各社区 60 岁或 65 岁以上老年人、低保户及残疾人等	
3	林校北里	擦玻璃和家居保洁任选其一	220	220 户	48400	各社区 60 岁或 65 岁以上老年人、低保户及残疾人等	
4	车站北里	擦玻璃和家居保洁任选其一	220	300 户	66000	各社区 60 岁或 65 岁以上老年人、低保户及残疾人等	
5	永华北里	擦玻璃和家居保洁任选其一	220	210 户	46200	各社区 60 岁或 65 岁以上老年人、低保户及残疾人等	
6	永华南里	擦玻璃和家居保洁任选其一	220	360 户	79200	各社区 60 岁或 65 岁以上老年人、低保户及残疾人等	
7	兴华南里	擦玻璃和家居保洁任选其一	220	300 户	66000	各社区 60 岁或 65 岁以上老年人、低保户及残疾人等	
8	建兴家园	擦玻璃和家居保洁任选其一	220	265 户	58300	各社区 60 岁或 65 岁以上老年人、低保户及残疾人等	
9	兴政中里	擦玻璃和家居保洁任选其一	220	280 户	61600	各社区 60 岁或 65 岁以上老年人、低保户及残疾人等	
10	火神庙	擦玻璃和家居保洁任选其一	220	300 户	66000	各社区 60 岁或 65 岁以上老年人、低保户及残疾人等	
合计（元）				2779	611380		
备注：最终结算以实际发生为准。本价款中包含助老服务劳动报酬及保险、劳动工具，工作服、税费以及管理费用等全部款项，除本合同另有明文规定外，甲方无需承担向乙方支付其他款项或费用的义务。							

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5. 受托方收款账户信息

户名： 北京凤尾竹家政服务有限责任公司

开户行：中国工商银行北京大兴支行

账号：0200268109024533457

地址：北京市大兴区龙河路北口 2 号

联系人：胡迪

联系电话：010-69238969

第五条 甲方义务

1.甲方应无偿向乙方提供管理和存放设备、物品及作业人员更衣的场所，以及乙方作业所需条件，如水、电和其它支援物料。

2.甲方对一次性服务的项目，应在保洁作业活动结束当天进行验收，超出验收期限或已使用服务现场视为甲方默认质量验收合格。

3.甲方应按本合同规定的价款和付款方式进行结算。

第六条 乙方义务

1.乙方应遵守甲方的现场管理规定。

2.乙方应严格按照本合同相关条款和保洁范围、标准及保洁次数的规定进行服务并接受甲方的监督检查。

3.乙方必须按照本合同规定，提供作业所需的清洁设备、工具、器材及药剂。

第七条 违约责任

1.由于甲方原因造成乙方无法作业或误工，由此造成乙方作业延期完工或误工损失之责任由甲方承担。

2.由于乙方原因无法按时作业或误工，由此造成作业延期完工或误工损失之责任由乙方承担。

3.在服务过程中，乙方因管理不善导致最终客户（即乙方服务对象）财物损坏等后果，由乙方承担相应责任。

第八条 合同争议解决途径

甲、乙双方在覆行合同的过程中如发生争议，应协商解决。如协商不成的可向大兴区人民法院诉讼解决。

第九条 附则

1.本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

具同等效力。

2.本合同一式肆份、甲乙双方各执贰份、具同等法律效力。

第十条 本合同签订后，甲、乙双方主动配合接受结果查究。

甲方：北京市大兴区林校路街道办事处

法定代表人或被授权人签字：

联系方式：8129 7705

日期：2016.6.23

乙方：北京凤尾竹家政服务有限责任公司

代表人：

联系方式：69238909

日期：2016.6.23