# 香河园街道2026年5月至12月老旧小区保洁及绿化养护项目

# 协议书

甲方：北京市朝阳区人民政府香河园街道办事处

乙方：北京金源盛洁物业管理有限责任公司

2026年 5月



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：北京市朝阳区人民政府香河园街道办事处

乙方：北京金源盛洁物业管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲、乙双方在平等互利的基础上，经协商一致，就乙方承接香河园街道 2026 年 5 月至 12 月老旧小区保洁及绿化养护项目的相关事宜，特订立本协议，以资信守。

**第一条 服务事项及服务范围**

1.保洁区域及工作包括：西坝河中里社区、西坝河南里社区、西坝河西里社区、西坝河东里社区（含西坝河东里路）、柳芳北里社区、柳芳南里社区、光熙门北里南联建小区等 7 个老旧小区街道自管保洁区域共计 119668.94 平米自管保洁面积的保洁服务以及 120 组垃圾桶站的清运。

2.绿化养护区域及工作包括：柳芳南里小区内绿地、柳芳北里小区内绿地、西坝河南里小区内绿地、西坝河中里小区内绿地、西坝河西里小区内绿地、西坝河东里小区内绿地、光熙门北里联建小区共计 90329.2 平米自管绿地面积，养护内容涵盖绿地、树木的除虫打药、浇水、保洁、施肥、修剪、补种、移栽，花粉及杨柳飞絮治理等工作，养护工作严格遵循《北京市绿化条例》标准实施。

**第二条 服务承包方式和期限**

1. 承包方式

采用由乙方包绿化养护和清扫保洁质量、包安全文明作业、包检查考核验收合格等方式进行。

2. 服务期限

本合同服务期限，自 2026 年 5 月 16 日至 2026 年 12 月 31 日。

**第三条 合同价款**

合同暂定总金额为人民币 2200000 元（大写：贰佰贰拾万元整）。

**第四条 付款方式**

1.付款方式：合同签订后 30 天内支付至合同价款的 40%，同时乙方应先行



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

向甲方出具由国有商业银行或股份制商业银行开具的、金额为合同价款 10%的银行预付款保函（保函有效期应覆盖至本合同全部义务履行完毕后 30 日），合同履行完毕 30 日内，甲方无任何违约向乙方无息退还保函或保证金款项。2026 年 9 月 30 日前支付至合同价款的 80%，2026 年 11 月 30 日前支付至合同价款的 100%。如到时间节点财政资金未能到位，以资金到位时间和金额为准，甲方不因此承担违约责任。

2.乙方确认并承诺，因 2026 年 5 月 1 日-5 月 15 日的合同义务由[illegible]代为履行，乙方同意于收到第一阶段服务费后的 7 个工作日内向其支付对应部分项目服务费（对应项目服务费=中标服务费/8 个月/5 月份实际天数 31 天*当月实际服务天数 15 天）。

3.乙方应在除第一次付款以外的每一次付款之前向甲方提交前一阶段工作总结及当期服务费支付申请书。

4.乙方应在甲方每次支付服务费之前给甲方开具相应金额的合法完税增值税发票。甲方收到发票后，将应付的服务费以支票或汇款的形式付款给乙方。如乙方未能按时提供发票，则甲方付款时间相应顺延，不因此承担延期违约责任。

5.乙方收款账户信息如下：

户　　名：北京金源盛洁物业管理有限责任公司

账　　号：1100101880005991500l

开 户 行：中国建设银行北京和平里支行

乙方保证上述收款账户信息真实、准确，乙方上述信息变更的，应及时（甲方付款之日前 10 天）书面通知甲方，否则甲方按照上述银行账户付款的，视为甲方已履行付款义务，由此造成的损失由乙方自行承担。如在协议期限内该账号注销或其他因乙方原因导致甲方无法进行支付的，不视为甲方违约，由此造成的损失由乙方自行承担。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第五条 双方的权利和义务：

（一）甲方的权利义务：

1.甲方对乙方负责绿化养护和清扫保洁区域的养护和卫生清扫进行指导、监督与验收。

**2.甲方每月不定期抽查，若乙方的养护和清扫质量不符合要求，甲方有权根据具体情况扣除人民币【300】元/次。处罚结果甲方将以书面通知的形式告知乙方，所扣除的清扫费在当月应付的养护和清扫费中扣除。**

3.根据工作需要，甲方有权就乙方的绿化养护和清洁保洁时间、岗位、班次及日常运作等提出调整或整改建议。

4.制定相应的规章制度及管理措施，引导、监督乙方按照协议及其它约定要求开展工作。

5.如发生特殊情况(如有突发性保障、严重影响甲方形象和市民投诉的事件等)需要临时对服务时间、内容等进行调整的，甲方有权直接指挥乙方完成相关工作。

6.如遇重大活动或临时性任务，甲方应及时通知乙方有关工作时间、清扫要求等事项，乙方应全力配合并完成清扫任务。

（二）乙方权利义务

1.按要求全面完成甲方委托乙方的绿化养护和清扫保洁工作。

2.乙方人员的具体工作:乙方应按照相关规定执行绿化养护和清扫保洁任务，不得违章作业，严禁酒后作业，由于乙方未及时进行道路清扫及绿化养护工作给甲方或第三方造成的损失，由乙方承担全部责任。

3. 乙方所配备的人员应能够胜任所承担的工作任务。

4.乙方人员使用的清扫工具、工服、安全护具等均由乙方负责提供。

5.乙方人员保证做到热情服务、礼貌待人、文明作业，每日清扫。

6.乙方必须对工作人员进行经常性的安全教育、法制教育，每月不得少于2



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

次。如乙方的工作人员不能完成工作任务或违反各项规章制度，甲方有权要求更换人员。

7.乙方应按照国家有关规定，合法用工，与工作人员签订《劳动协议》并按时足额支付工资并为其缴纳社会保险及其他费用。且乙方人员在任何情况下与甲方均无任何劳动、劳务、雇佣等关系，无论因何种原因导致本协议解除或终止、发生因工伤亡等事故以及乙方不合格人员被要求更换或辞退的，所产生的任何费用均与甲方无关。

8.工作在露天进行的，如遇雨雪天气时，乙方可视天气情况调整当日的作业时间，对于甲方提出的合理工作需求，乙方应当全力完成。

9.道路作业做到全覆盖。乙方按照“墙根至墙根”的作业范围进行作业，整体提升道路清扫保洁的环境卫生质量。

10.小区作业做到全覆盖。房前屋后和小区范围内干净整洁，做到无暴露生活垃圾、无白色污染和树挂、无卫生死角、无污水等。居民生活垃圾日产日清。

11.因乙方及其工作人员原因导致任何人员伤亡或财产损失的，全部责任均由乙方承担，因此造成甲方任何损失的，甲方有权向乙方全额追偿。

12.乙方应按绿化养护贰级标准完成绿化养护工作。

13.根据相关要求，凡涉及甲方辖区内的网格、12345 的事件未在完成时限内及时结案的且造成重大影响的，甲方有权根据具体情况扣除人民币【300】元/次。单月累计罚款不超过人民币【1000】元。

14.因乙方物资存放需要，甲方在本协议期内提供仓库（西坝河南里 5 号楼地下室）给乙方使用。若后续正常使用的情况下因房屋建筑本身或原有线路老化等客观原因产生安全问题，甲方积极履行修缮义务，但非因甲方原因导致的除外。同时乙方作为仓库的实际管理及使用人，在协议存续期间须负责仓库的安全工作，若因乙方不合理使用或未尽到管理责任等导致的问题则由乙方负责处理并承



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

担相关责任，协议期满或解除时应确保仓库正常、清洁及安全的交还状态。

**第六条 违约责任**

1.甲方因自身原因无正当理由未按约定支付协议款的，应按照协议签订时全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率承担逾期利息。

2.乙方应于本协议开始履行之日起3日内向甲方备案所有作业人员名单，当人员发生变化时及时向甲方更新备案材料。如甲方发现现场作业人员非名单上的人员时或名单上人员不合格时，甲方有权立即要求该作业人员停止工作，每次扣除300元作为违约金，并要求乙方在24小时内更换符合用工条件的作业人员完成工作。如乙方未能按照甲方要求履行，甲方有权立即解除协议。

3.乙方在本协议期限内擅自停止服务的，每出现一次或每延期一日，应当向甲方支付协议月度服务费的【1】‰作为违约金。且甲方可要求乙方继续履行，采取补救措施，前述行为给甲方及住户等造成损失的，乙方应当赔偿相应的损失。经甲方书面督促乙方仍未能继续如约履行的，或乙方擅停服务累计达到【5】日/次以上的，甲方有权解除协议。

4.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本协议约定的乙方权利和义务转让给任何第三方，否则乙方应向甲方支付协议总金额【1】‰的违约金，因此给甲方或第三方造成损失的，还应当承担赔偿责任。同时，甲方可单方解除本协议。

5. 双方发生争议的，在通过本协议约定方式解决争议之前，乙方应继续按照本协议约定履行义务，不得中止清扫工作，否则给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

6. 乙方违反本协议约定，甲方还有权要求乙方限期整改，经甲方指正后仍不改正的，或乙方造成甲方三次（含）以上重大考核及检查出现问题的，或被市区督办的，乙方应向甲方支付协议总金额【1】%的违约金，因此给甲方或第三方造成损失的，还应当承担赔偿责任。同时，甲方有权解除协议。

7.本协议因乙方原因导致解除的，乙方除应向甲方支付协议总金额【1】%



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

的违约金之外，还应退还甲方已支付但未发生部分的全部费用，由此给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

8. 本协议中所约定的甲方损失均包括但不限于甲方直接经济利益的减损、可得利益的损失等。乙方还应承担因其原因导致甲方为向乙方主张权利而支付的调查取证费、公证费、评估费、鉴定费、审计费、诉讼费、仲裁费、保全费、保全担保费或保全担保保险费、律师费以及甲方向第三方支付的赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等全部损失及费用。

**第七条 法律适用及争议解决**

1.本协议的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均适用中华人民共和国法律。

2.本协议履行期间，甲乙双方如发生争议应友好协商解决，如协商无法解决的，任何一方均可就争议向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第八条 其他**

1. 本协议有效期限自 2026 年 5 月 16 日至 2026 年 12 月 31 日止。

2. 本协议未尽事宜，甲乙双方应共同协商解决，并签订书面补充协议，补充协议为本协议的有效组成部分。

3. 本协议正本一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。经双方签字、盖章后生效，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

日期：2026年 5 月 15 日

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字或盖章）

日期：2026 年 5 月 15 日



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App