

# 太师屯镇环境提升及绿化工程

## 施工合同

发 包 人：北京市密云区太师屯镇人民政府（盖单位章）



承 包 人：北京路桥海威园林绿化有限公司（盖单位章）

2026年5月9日



一、合同协议书

## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发 包 人 (全 称 ): 北京市密云区太师屯镇人民政府

法定代表人 : 冯晓刚

法定注册地址: 北京市密云区太师屯镇葡萄园村

承 包 人 (全 称 ): 北京路桥海威园林绿化有限公司

法定代表人: 曹振宁

法定注册地址: 北京市顺义区北务镇政府西侧

发包人为建设太师屯镇环境提升及绿化工程 (以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 太师屯镇环境提升及绿化工程

工程地点: 北京市密云区太师屯镇域内

工程内容: 太师屯镇环境提升及绿化工程等;详见工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号: /

资金来源: 财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围: 详见工程量清单。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 5 月 11 日

计划竣工日期: 2026 年 7 月 10 日



工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

#### 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（含税）（大写）：叁佰伍拾玖万贰仟零肆拾元捌角捌分（人民币）

（小写）¥：3592040.88元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：171739.29元

建筑垃圾运输处置费（含税）：69995.75元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

.....

#### 八、承包人项目经理：

姓名：贾旭；

职称：工程师；

身份证号：11022819891009；

建造师执业资格证书号：20210903411000007424；

建造师注册证书号：京 1112021202203736；

建造师执业印章号：京 1112021202203736 (00)；

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2020) 0186689；

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；



- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、合同清单；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2026年5月11日

2026年5月11日

签约地点：北京市密云区太师屯镇



# 成交通知书

致：北京路桥海威园林绿化有限公司

你单位于 2026 年 05 月 08 日递交了太师屯镇环境提升及绿化工程响应文件，经磋商小组综合评审，采购人确定你单位为上述项目的成交供应商。

成交价格为：小写 3592040.88 元（大写：叁佰伍拾玖万贰仟零肆拾元捌角捌分）

合同履行期限：工期：60 日历天（计划开工日期：2026 年 05 月 11 日；计划竣工日期：2026 年 07 月 10 日）。

请自本通知书发出之日起 30 日内，持本通知与采购人签订本项目合同。

特此通知！

北京市密云区太师屯镇人民政府（盖章）

2026 年 05 月 08 日



(3) 总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：/

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：/

## 17.2 预付款

### 17.2.1 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度：合同总价(不含暂列金)的 30%

其中：包括：1) 安全文明施工费总额的 100%；2) 农民工工伤保险费:100%

(2) 预付办法

预付款预付办法：在收到承包人正式发票后,发包人一次向承包人支付预付款

预付款的支付时间：合同签订且在资金到位后

关于进度款支付详细约定如下：

(1) 承包人应按监理人同意的格式,在提交月度报告的相同时间,向监理人提交请款报告,监理人审核后向发包人提交一式六份的进度款支付月报,说明承包人在该月度内应得到的款额。

(2) 发包人应以银行转账支付或转账支票的方式支付各类款项,在发包人向承包人支付任何款项之前,承包人应向发包人开具正式的发票。

(3) 对于发包人按照本款扣留的质量保证金,发包人不必向承包人支付任何利息或者收益。

### 17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：不扣回

## 17.3 工程进度付款



### 17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：四份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(7) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：（1）付款次数或编号；（2）截止本次付款周期末已实施工程的价款；（3）变更金额；（4）索赔金额；（5）本次应支付的预付款和（或）应扣减的返还预付款；（6）本次扣减的质量保修金；（7）根据合同应增加和扣减的其他金额。

(8) 本期应付进度款： /

### 17.3.3 进度付款证书和支付时间

(1) 发包人应在监理人收到进度付款申请单且资金到位后，向承包人支付经确认的计量款的 100%。

(2) 逾期付款违约金的计算标准：按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算；  
逾期付款违约金的计算方法：按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：项目竣工验收合格，发包人在收到监理人出具完工付款证书且资金到位后，向承包人支付至签约合同价的 80%（含预付款）； 剩余尾款待结算评审完成后，按审定金额支付。

结算价款以结算评审结论为依据拨付资金。

## 17.4 质量保证金

### 17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：支付至甲方指定账户。

质量保证金约定比例：结算审定金额的 3%

## 17.5 竣工结算

### 17.5.1 过程结算

本工程不进行（进行/不进行）过程结算。

过程结算的相关要求： /

### 17.5.2 竣工付款申请单

