北京市平谷区中医医院
布草洗涤项目合同

甲 方（采购方）：北京市平谷区中医医院

单位地址：北京市平谷区平谷镇平翔路 6 号

法人代表：张兆杰

采购中心电话：010-69970116

纳税人识别码：12110226400980538E

地址及电话：北京市平谷区平谷镇平翔路 6 号 69970915

开户银行：中国农业银行北京平谷城关支行

账 号：11140801040000111

邮政编码：101200

乙 方（供应方）：天津津卫洁清洁服务有限责任公司

单位地址：天津市西青区经济技术开发区赛达国际工业城 A2-3-1 厂房

法人代表：李开宇

委托代理人：张田心

联系人电话：13426295808

纳税人识别码：91120116MA0735441C

地址及电话：天津市西青区经济技术开发区赛达国际工业城 A2-3-1 厂房

022-84710200

开户银行：中国工商银行天津锦泽支行

账 号：0302086619000006229

邮政编码：300385

经甲乙双方友好协商，特签订此《布草租赁洗涤项目合同》，内容如下：

一、服务项目背景及内容

1、项目背景

北京市平谷区中医医院占地面积 40885.11 平方米，建筑面积 49102.98 平方米。床位编制约 800 张，实际开放床位 473 张，病床周转率约 25.4%，医护人员数量约 1000 人。工作日日均门诊约 2115 人次，年门诊量 49 万多人次，年出院病人约 12017 人次。2025 年全年洗涤量为 336419 件。

2、服务内容：

本项目采用包干制+租赁病房床品五件套的方式进行采购。

包干制：全年不限量清洗服务（医院所有医用布草，包括但不限于病床用布草、手术用布草、医护人员工作服、诊疗用织物等）；

租赁病房床品五件套：全院病房床品五件套(被罩、枕套、床罩、病号服上下）换新，并在采购人需要时能随时进行更换。3 年后病床上物品归医院所有。

备注：租赁的五件套也由供应商进行清洗，清洗过程中的相关损耗均由投标人承担。

乙方为甲方提供院内被服物品的洗涤及相关服务，乙方使用的洗涤、消毒用品及洗涤设备等，必须符合国家有关卫生及环保标准，洗涤消毒符合相关程序要求。符合《医疗机构医用织物洗涤消毒技术标准》（WS/T 508—2025）。

乙方提供租赁病房床品五件套：全院病房床品五件套(被罩、枕套、床罩、病号服上下）换新，保障甲方全院病房床品五件套正常使用及运转（提供的病房床品五件套最终需院方确认后方可投入使用）。

二、合同期限及价格

1、合同有效期自2026年6月23日起至2027年6月22日止，总服务期为 3 年，实行一年一考核一签合同的办法，采购人对中标人实施绩效考核，年度内考核全部合格，将继续签订下一年合同，如年度内考核不合格，招标人有权不继续与中标人签订下一年的服务合同。

2、合同总金额为：1119,000.00 元,大写：壹佰壹拾壹万玖仟元整（人民币）。

每月支付金额：93,250.00 元，大写：玖万叁仟贰佰伍拾元整（人民币）。

三、结算方式

服务费按月结算，甲方于每月 20 日前以支票或转账形式向乙方结算上月服务费用。费用金额以供应商 1 年的报价总金额为基础，平均到每年每个月后进行支付（即中标金额÷12 个月）。

注：1）中医院每月结账日为 20 号，周六日、节假日顺延。

2）开票项目（货物或应税劳务、服务名称）：洗涤费

3）开票信息按合同填写完整。

4）甲方支付合同款前，乙方应向甲方提供足额有效的发票，乙方延迟出具发票的，甲方有权无责延迟付款。

四、双方权利与义务

1、甲方义务

（1）甲方应与乙方协商好布草交接的时间、地点进行脏污布草的收取与洁净布草的发放。特殊情况需要临时更改时间的，甲方应提前通过书面或电话等方式通知乙方。

（2）在配送脏污布草与洁净布草时，甲方应配合乙方工作人员完成布草的清点、交接工作，双方签字确认。

（3）如有单价超过500元的布草需要洗涤，双方在布草交接时，甲方应向乙方提前说明，并检查布草是否存在破损、特殊污渍等，并做好交接记录，双方签字确认。

（4）甲方须将带有传染源的布草需用橘红色水溶包装袋要求是双层双扎封口，并贴好标识，交接时向乙方人员进行重点说明，并做好交接记录，双方签字确认。水溶性包装袋由乙方提供。

（5）除自然报损外(免费承担修补钉扣)，乙方提供的布草因甲方原因发生的人为损坏、丢失等，甲方需根据折旧后的价值赔偿乙方，具体赔偿金额双方协商决定。

（6）甲方布草到达一定的使用寿命后属于自然损耗，乙方负责将其单独打包，标识后送还甲方，由甲方进行正常报废处理。

五、洗涤质量与标准

1、洗涤的质量标准:布草的洗涤标准为布草表面无污迹，无人为褪色无染色，无人为破损。未达到《医疗机构医用织物洗涤消毒技术标准》（WS/T 508—2025） 标准，如双方对洗涤质量有异议时，以《医疗机构医用织物洗涤消毒技术标准》（WS/T 508—2025） 为准。

2、双方必须指派专人进行布草交接、验收：双方送取布草时必须当面验收、清点布草数量、质量，如实填写交接记录，经手人签字后，双方各自保存单据，交接记录作为结账的原始依据；

3、如有损坏、重污及无法洗去的污点的布草，要单独摆放，单独包装，以备处理；

4、甲方检验出不合格布草，由乙方返工处理，月累计返工次数不得超过单列布草总量1%，质量经双方认可后月累计洗涤不符合要求达三次以上仍不能改进，甲方有权责令乙方整改，如整改后仍无法达到甲方要求，甲方有权解除合同。双方认可的重点污渍返工时不收取任何费用。

5、乙方应对不同种类的布草进行分类洗涤，做到洗涤干净后布草表面无残留物，无污渍、油渍、血渍、药渍（中药渍除外）、锈渍（特殊污渍及陈旧性污渍除外）。

六、乙方义务

1、乙方要严格符合商务、环保等有关部门管理规定，必要时甲方可随时到乙方现场勘察情况；

2、乙方要严格按照医用织物回收、运输、分类洗涤消毒操作流程执行达到质量要求；

3、乙方应具备医用织物交接、保管和分发制度和台账记录，要有专人记录接收情况等；

4、乙方要有织物表面洁污情况、微生物监测记录；

5、乙方要设置洁污分开的医用织物轮转库。

6、乙方接收织物时必须将洁污织物分开运输。

7、乙方需按照双方约定时间完成当天脏品布草的收集、净品布草的配送工作。

8、乙方应保证洗涤质量，达到《医疗机构医用织物洗涤消毒技术标准》（WS/T 508—2025），如双方对洗涤质量有异议时，以《医疗机构医用织物洗涤消毒技术标准》（WS/T 508—2025）为准。

9、乙方保证对所有洗涤布草进行双重消毒（药物消毒、高温消毒）。

10、乙方应对不同种类的布草进行分类洗涤，做到洗涤干净后布草表面无残留物，无污渍、油渍、血渍、药渍（中药渍除外）、锈渍（特殊污渍及陈旧性污渍除外）。

11、乙方应认真检查布草破损情况并裰订整齐，尽可能恢复使用功能，保证洗净布草无破损、短扣、少带现象；凡属于自然损坏并达到甲方报废标准的布草，经甲方确认，乙方不再予以修补，分类打包后返还甲方。

12、乙方应按照甲方要求，将布草熨烫平整，折叠整齐。

13、乙方应按照甲方要求，将布草分类打包后送至甲方。

14、甲方值班室、职工服、与病房的布草应分开洗涤。

15、甲方布草应与其他医院布草分开洗涤，特别注意返洗时不要混淆。

16、洗涤过程中，乙方须对甲方重点说明的带传染源的布草单独洗涤并进行严格的消毒处理。

17、洗涤过程结束后，乙方应于出厂前对洁净布草的质量及数目进行检查，经检查无误后，将数目正确的合格布草送回甲方。对于未达到洗涤标准的布草，乙方应负责免费重洗。

18、布草交接时，乙方需与甲方严格进行数目清点、交接，并签字确认。如乙方送回甲方的洁净布草数目与收取时双方记录的数目不符，乙方应说明情况并做出合理解释，双方应

及时记录，制作短缺布草清单后由双方工作人员签字认可。

19、乙方提供每季度国家认可的第三方检测机构出具的微生物检测报告。

20、乙方无偿提供衣服扣子。

21、乙方不得将甲方的物品转运到乙方之外的场地清洗，发现乙方有此行为，甲方将终止合同。

七、双方责任

1、甲方责任：

（1）甲方应按时支付洗涤服务费用给乙方。

2、乙方责任：

（1）若因乙方原因，造成布草交接时出现数量短缺问题，经核实确属乙方原因所致，且无法补救的，乙方对甲方予以一定的经济赔偿，由于送洗布草的数量较大，双方均系人工清点，出现误差无法避免，若误差率超过当月送洗布草的 1‰，则赔偿金额经双方协商后进行原价赔偿。

（2）若因乙方原因造成布草破损无法使用的，则赔偿金额经双方协商后由乙方进行赔偿。

（3）乙方要确保甲方布草的正常周转及使用，乙方应事先考虑到停水、停电、交通运输等客观因素，不得以上述情况为理由迟延交付或交付质量不合格产品。

（4）乙方有责任配合甲方完成各项监督检查工作（如三甲评审等），因乙方工作失职造成甲方检查评审出现严重问题的，甲方有权要求乙方限期整改，乙方须无条件执行。

八、保密

对于在本合同项下双方获取的关于他方的一切商业文件、数据和资料等信息，双方负有保密义务，除法律强制性规定外，不得向任何第三方透露。

九、违约责任

1、乙方因设备及人为因素，未能按约定时间定期准时将布草配送至甲方，迟到六十分钟甲方每次扣罚乙方人民币五百元作为补偿并承担甲方因此产生的全部损失。上述情况一年内发生叁次，甲方有权决定单方终止本合同，并要求乙方承担合同金额百分之三十的违约金。

2、甲方交由乙方洗涤的布草，如发生洗涤质量及损坏事故，由乙方承担全部责任。乙方应负全责，按布草所标原价进行赔偿。

3、乙方因任何原因造成的甲方布草丢失、数目不清和意外损坏，均应负责按甲方原采购价格向甲方赔偿，并以甲方提供的物品价目证据为依据，并承担合同金额百分之十的违约金。

4、乙方洗涤物品经验收确认为不合格的，一律由乙方无条件返工，期间所有费用均由乙方负责。甲方并不需要因此而另外支付任何其它费用。

5、因使用不适当的洗涤工艺或原料造成的布草提前老化、使用寿命缩短，乙方亦应负责向甲方照价赔偿。但可按甲方原采购价以每使用满一年折旧25%来计算。布草的提前老化、使用寿命缩短的界定标准为：甲方在正常使用情况下，布草达到供应商提供的正式技术参数文件中的使用年限。乙方应保证所洗涤的布草达到该洗涤年限。

6、在合同履行期间，乙方不得单方解除合同，否则应当向甲方支付合同金额百分之三十的违约金，若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当补充。试用期内乙方单方面终止合同或未通过评估的，应向甲方支付合同总预算金额10%的违约金。

7、乙方存在下列情况的，甲方有权随时解除本合同。即：

7.1.乙方洗涤后的布草存在卫生不达标、污渍残留、破损严重、异味、消毒不合格等质量问题，经甲方指出后仍未及时整改的。

7.2 乙方未按约定时间收送布草，影响医院正常诊疗、护理秩序的。

7.3 乙方洗涤、运输、储存过程中违反卫生防疫规定、院感要求或相关法律法规的；

7.4 乙方存在混洗、偷换布草、丢失布草、虚报数量等违规或不诚信行为的；

7.5 乙方被行政部门处罚、被责令整改、停业，或出现可能影响医疗安全的情形；

十、不可抗力

1、不可抗力指任何一方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：直接妨碍、影响本协议履行的战争、骚乱、火灾、水灾、台风、飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、罢工、瘟疫或流行病、上级机关行政命令以及其它类似事件；双方同意的其他直接妨碍、影响本协议履行的不可抗力事件。

2、如因不可抗力导致本协议履行不能，任何一方均不承担违约责任。但遭受不可抗力的一方应当在不可抗力事件发生后立即通知对方，并在十五天内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本协议的原因，由双方协商是否延期履行本协议或解除本协议。

十一、其它

1、因本合同产生的全部争议，双方应协商解决，双方无法协商的，任何一方均有权向北京市平谷区人民法院诉讼解决。

2、甲乙双方联合对乙方的工作质量进行不定期监督、检查。

十二、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，自双方签字、盖章之日起生效。

（以下页无正文）

甲 方：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：2024 年 6 月 23 日

乙 方：（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：2024 年 6 月 23 日

附件 1：租赁病房床品五件套明细

织物名称	数量/件
床罩	1000
被罩	1000
枕套	1000
病号服上	1000
病号服下	1000

甲 方：（盖章）

日期：2026年6月23日

乙 方：（盖章）

日期：2026年6月23日