编号：2026193

北京市建设工程施工合同

发 包 方：北京亦庄实验小学

承 包 方：北京中和建工建设有限公司

工程名称 北京亦庄实验小学大型足球场改造项目

工程地点：北京亦庄实验小学（北京市大兴区四合路 1 号）

建筑面积：4100 平方米；层数：/

结构类型：基建；檐高/跨度：/

批准文号：（有权机关批准工程立项的文号）/

工程性质：（指基建、技改、合资等）：基建

承包范围：/

承包方式：包工包料

质量等级：（优良或合格）合格

工程承包造价（金额大写）：¥ 1083907.01元

大 写：壹佰零捌万叁仟玖佰零柒元零壹分

北京亦庄实验小学

北京市建设工程施工合同

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就发包方委托承包方负责本工程施工等相关事宜达成一致，经双方协商达成如下协议：

第 1 条 施工内容及工期

1·1 施工内容：包括拆除绿化喷淋水管、降土方、硬化地面、铺装假草面层等工程量清单范围内的全部工作。，详见本合同附件一。

1·2 本合同工程拟于2026年7月8日开工（以发包方通知为准），于2026年8月11日竣工。合同工期日历天数为35天。

第 2 条 图纸

发包方于/年/月/日，向承包方提供/套图纸。

第 3 条 发包方、承包方驻工地代表。

发包方代表姓名：伏超，联系方式：18810310218；

承包方项目经理姓名：盛宏飞联系方式：13167502117。

第 4 条 发包方工作

合同签订后/天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计（或施工方案）和进度计划后/天内予以确认。

第 5 条 承包方工作

5·1 本合同签订后3日内向发包方提供施工方案及进度计划。

5·2 每周一周施工计划和已完工程进度统计报表。

5·3 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物和地下管线的保护。

5 •4 承包方应严格按照设计图、施工图、现行相关规范、本合同约定和发包方要求进行工程施工、并保修工程。

5 •5 承包方负责施工区域及施工过程中的安全、保卫工作，提供和维修非夜间使用的照明、围栏设施及相应的防护措施，费用由承包方承担。因承包方安全、保卫工作失误给发包方或任意第三人造成损失的，承包方应承担相应的赔偿责任。

5. 6承包方应严格执行发包方有关施工现场管理的规定，不得污染环境及影响发包方的正常办公。

5.7承包方应遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工现场的整洁和交工前施工现场的清理，并承担因自身原因造成的损失和罚款。

5.8 做好现场工程质量、施工进度、安全施工、文明施工的管理，按施工程序、本合同约定和发包方要求开展施工作业。

5.9 承包方负责施工过程中的地下管网、临时设施、水电线管、已有建筑物和邻近建筑物的保护工作，一旦发生损坏，因此产生的一切损失均由承包方承担。

5.10 如发现图纸、设计存在问题及现场施工中遇到不能解决的问题，应及时根据施工情况编制施工方案并报发包方审查，经发包方审查后，按发包方处理意见执行。

5.11 遵守政府有关部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护、文明施工、安全生产等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包方。

5.12 已竣工工程未交付发包方之前，承包方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包方应予以修复并承担费用。

5.13 承包方对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责，并应向发包方提交为实施工程拟采取的施工组织设计和工作安排，如果承包方对施工组织设计和工作安排作出重大改动，应事先征得发包方书面同意。

5.14 承包方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致拖延工期和

（或）增加费用，其增加的费用由承包方承担，工期不予顺延；给发包方造成损失的，承包方应予以赔偿。

第6条 工程质量检查及验收

6·1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担，影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6·2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方及时组织验收。

6.3 承包方应在竣工验收通过当日，向发包方移交完整的竣工结算资料、工程质量保修书及竣工图纸等资料。在本合同未做特别约定时，承包人应按现行《建筑法》和《建设工程质量管理条例》等法律和行政法规中关于保修的规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第7条 设计变更及合同价款的调整

7·1 施工中发包方对原设计进行变更，，发包方应在变更前5天向承包方发出书面变更通知，承包方收到变更通知3天内，根据约定的价格确认方式提出变更价款报告的完整资料，承包方按通知进行变更，发包方收到变更价款报告之日起5日内予以审核。

7·2 本合同执行过程中，如有变更洽商需另行核算价格的，须先报请变更洽商单，经各方在变更洽商单签字确认后方可施工。

第8条 工程价款及结算

8·1 本合同工程预估总金额为：人民币 1083907.01 元（含税）。**合同最终结算金额以甲方审计单位最终审计金额为准。**

8·2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分 3 次向承包方支付工程款。

拨付工程款时间	付款比例	金额 （人民币 元）
签订合同，且乙方提供等额发票后15个工作日内	支付合同价款的50 %	541953.51
验收合格及审计完毕，且乙方提供等额发票后	支付至审计结算金额的97%	
质保期结束，且乙方提供等额发票后	支付至审计结算金额的100%	

8·3 工程款最终结算金额以工程竣工验收合格后甲方审计审定金额为准。承包方申请结算付款前，应向发包方提供全部竣工结算文件和开具等额发票；否则，发包方有权延迟支付相关合同价款且不承担违约责任。

8·4 本合同工程质保期为 2 年，自工程竣工验收之日起算。质保金为审计工程款的3%，质保期届满且承包方按照约定履行维保义务后，发包方于质保期届满后向承包方支付。

8·5 承包方银行账户信息：

企业名称：北京中和建工建设有限公司
税号：9111 0111 MA01 EY1C 1H
地址：北京市房山区良乡凯旋大街建设路18号-A1389
开户银行：中国建设银行北京房山支行
银行账户：11050169520000002187

质保期内承包方应按照发包方要求对工程内容进行维修，否则发包方有权委托第三方进行维修，因此产生的费用及发包方损失均由承包方承担（发包方有权自质保金中直接扣除该等费用及损失金额）。

第9条 争议

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或调解解决。不愿调解或调解不成的，可以向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第 10 条 违约

11.1 发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

11.2 如承包方未能按本协议约定按时完成工程施工并通过发包方验收，每逾期一天，承包方应按照合同总价的 0.5 ‰向发包方支付违约金（因为发包方延迟付款或延迟确认方案导致工期顺延的除外）；逾期超过10日的，发包方有权解除协议，承包方应赔偿因此给发包方造成的全部损失。发包方有权自应付工程款中将前述违约金直接扣除。

11.3 承包方应在施工过程中采用相应的安全保护工作，否则，由此给发包方或任何第三方（包括但不限于承包方委派的负责本合同工程的人员）造成的人身、财产损失均由承包方自行承担，由此给发包方造成损失的，承包方应予以全额赔偿。

11.4 承包方应保证其负责的合同工程符合本合同约定的质量、发包方实际使用需求以及设计和规范的要求。因承包方原因使工程质量达不到本合同约定的质量标准，承包方应在发包方指定期限内重新返工直至达标，由此给发包方造成损失的（包括但不限于行政主管部门的罚款、处罚等），承包方应予以全额赔偿。如果承包方未能按期返工，或经过重新返工，经发包方验收，工程仍不能达到本合同约定的标准，则发包方可解除本合同，委托第三方重新施工，费用由承包方承担。发包方有权从支付给承包方的工程款中优先扣除。

但承包方的前述质量保证责任不因通过发包方检查验收合格而免除。

11.5 未经发包方书面同意，承包方不得以任何方式将工程转包或分包。承包方擅自转包或分包的，发包方有权从前述行为发生之日起终止本合同，由此给发包方造成损失的，承包方应予赔偿。

11.6 质保期内，承包方未按发包方的要求履行维保义务的，发包方有权另行委托第三方提供维保服务，由此产生的费用及发包方损失由承包方承担；

上述情形每出现一次，承包方还应按照合同总金额0.5%的标准向发包方支付违约金。发包方有权自质保金中扣除该金额，并就不足部分向承包方追偿。

11.7 除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第 11 条 合同份数

本合同一式肆份，发包方和承包方双方分别保存两份，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，均具有同等法律效力。

发包方：北京亦庄实验小学

法人或委托代理人：

签约时间： 2026.6.26

承包方：北京中和建工建设有限公司

法人或委托代理人：

北京亦庄实验小学

附件一

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造

投 标 总 价

投标总价（小写）：1083907.01

（大写）：壹佰零捌万叁仟玖佰零柒元零壹分

投 标 人：北京中和建工建设有限公司（盖企业CA电子印章）

法定代表人
或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

编 制 人：（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

审核人/审定人：（一级造价工程师盖CA电子执业专用章）

编制时间：　　年　　月　　日

北京亦庄实验小学

工程项目清单汇总表

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造

序号	项目内容	金额（元）	其中：		
			材料暂估价（元）	建筑垃圾运输处置费（元）	农民工工伤保险费（元）
1	分部分项工程项目	897330.14	0	0	/
1.1	单项工程	897330.14	0	0	/
1.1.1	北京亦庄实验小学室外大型足球场改造项目	897330.14	0	0	/
2	措施项目	97079.96	0	4220.42	/
2.1	其中：安全生产标准化措施费	62958.77	0	0	/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	4220.42	0	4220.42	/
3	其他项目	0	0	0	/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	0	0	0	/
3.2	其中：专业工程暂估价	0	0	0	/
3.3	其中：计日工	0	0	0	/
3.4	其中：总承包服务费	0	0	0	/
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0	0	0	/
4	增值税	89496.91	0	0	/
合 计		1083907.01	0	4220.42	0

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

措施项目清单计价表

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格（元）	备注
1		安全生产标准化措施费	项		62958.77	明细详见表4.9-1
2		现场管理费	项		29900.77	明细详见表4.9-3
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项		4220.42	明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	项			明细详见表4.9-3

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造

第 1 页 共 1 页

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《标准》标准内项目措施费	57440.72	3389	2129.04	62958.77	68625.06	
其中	1.1		安全生产费	12389.62	730.99	459.22	13579.83	14802.01	
	1.2		文明施工费	9173.2	541.22	340.01	10054.53	10959.44	
	1.3		环境保护费	13069.13	771.08	484.41	14324.62	15613.84	
	1.4		临时设施费	22808.68	1345.71	845.4	24999.79	27249.77	
2			特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《标准》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合计				57440.72	3389	2129.04	62958.77	68625.06	

注：1.依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值，并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案
北京亦庄实验小学
的发及计算方法。
2.“管理目标等级（ ）”对应的《标准》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3.管理目标等级对应的《标准》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	企业管理费（元）	利润（元）	不含税金额（元）	备注
1		（单项工程）施工垃圾场外运输和消纳费			227.18	142.72	4220.42	
1.1		（北京亦庄实验小学南外大型足球场改造项目）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	1.7	227.18	142.72	4220.42	
合计					227.18	142.72	4220.42	

注：根据工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的输入，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案的发及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：北京市庄实验小学大望路球场改造

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费			12389.62	730.99	459.22	13579.83	14802.01	
	安全帽		AQSGF ZDXJ*1*100%	12389.62	730.99	459.22	13579.83	14802.01	
	临边洞口交叉高处作业防护								
	……								
	文明施工费			9173.3	541.22	340.04	10054.55	10959.44	
	安全警示标志牌		WMSGF ZDXJ*1*100%	9173.3	541.22	340.04	10054.55	10959.44	
	现场围挡								
	……								
	环境保护费			13069.13	771.08	484.42	14324.62	16613.84	
	现场扬尘治理费用		YJBHF ZDXJ*1*100%	13069.13	771.08	484.42	14324.62	16613.84	
	扬制扬尘、噪声、废气费用								
	……								
	临时设施费			22868.68	1349.71	848.4	24999.79	27249.77	
	一次性使用临建		LSSSF ZDXJ*1*100%	22868.68	1349.71	848.4	24999.79	27249.77	
	周转使用临建								
	……								
	管理目标等级对应的《标准》标准外现场措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的								

注：计算详细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：北京市庄实验小学大望路球场改造

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产标准化增加措施费								
	其他特殊安全生产标准化措施费								
	现场管理费			27280.1	1609.53	1011.14	29900.77	32891.84	
	现场管理费		(ZJF+ZGT+ZJGSJJJGLJ+rf)*3.1%	27280.1	1609.53	1011.14	29900.77	32891.84	
	施工垃圾场外运输和消纳费			3860.62	227.78	142.72	4220.42	4600.26	
	脚手架二标费								
	脚手架二标费								

注：计算详细可另附表说明。

措施项目费用分拆表

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1		措施项目	97079.96						
1.1		安全生产标准化措施费	62958.77						
1.1.1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	62958.77						
1.1.1.1		安全生产费	13579.83						
1.1.1.1.1		安全帽	13579.83						
1.1.1.1.2		临边洞口交叉高处作业防护							
1.1.1.1.3		……							
1.1.1.2		文明施工费	10054.53						
1.1.1.2.1		安全警示标志牌	10054.53						
1.1.1.2.2		废水沉淀池							
1.1.1.2.3		……							
1.1.1.3		环境保护费	14324.62						
1.1.1.3.1		现场临时绿化费用	14324.62						
1.1.1.3.2		控制扬尘、噪声、废气费用							
1.1.1.3.3		……							
1.1.1.4		临时设施费	24999.79						
1.1.1.4.1		一次性使用临建	24999.79						
本页小计			62958.77						

措施项目费用分拆表

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1.1.1.4.2		周转使用临建							
1.1.1.4.3		……							
1.1.2		特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
1.1.2.1.1									
1.1.2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费							
1.1.2.2.1									
1.1.2.3		其他特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.3.1									
1.2		其他总价措施	34121.19						
1.2.1		现场管理费	29900.77						
1.2.1.1		现场管理费	29900.77						
1.2.2		除二垃现场外运输和装卸费	4220.42						
1.2.3		脚手架工程费							
1.2.3.1		脚手架工程费							
本页小计			34121.19						

北京亦庄实验小学

措施项目费用分拆表

工程名称：北京亦庄实验小学大兴足球场改造

合 计	97079.96					

北京亦庄实验小学

其他项目清单计价表

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）（不含税）			明细详见表4.10-1
2	专业工程暂估价（含税）			明细详见表4.10-2
3	计日工（不含税）			明细详见表4.10-3
4	总承包服务费（不含税）			明细详见表4.10-4
5	合同中约定的其他项目（不含税）			

暂列金额明细表

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	不含税金额（元）	含税金额（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额	元			
2	未确定工程暂列金额	元			
2.1					
3	未确定服务暂列金额	元			
3.1					
4	未确定其他暂列金额	元			
4.1					
本页小计					
合　计					

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目如分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取报价时应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

北京亦庄实验小学

专业工程暂估价表

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额（元）	增值税（元）	含税金额（元）	人+机占比（%）	
1							
合计							

注：1. 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估价金额”的“含税金额”计入投标价格。

2. “人+机占比”为人工费与施工机具使用费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价中安全生产标准化措施费的低限费用确定，评标过程中专家测算投标报价是否低于安全生产标准化措施费的低限费用依据。投标人应当根据自身的安全生产标准化方案计算安全生产标准化措施费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。

3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

4. 工程内容中需说明所包含的主要措施项目。

计日工表

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总 计					

注：1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。

增值税计价表

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基数	税率/征收率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价	994410.1	9	89496.91
合计					89496.91

北京亦庄实验小学

费率报价表

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造

序号	费用名称	取费基数	报价费率（%）
A	北京亦庄实验小学大型足球场改造		
A.1	企业管理费	226501.32	5.9
A.2	利润	226501.32	3.5
C	措施项目		
C.1	企业管理费	226501.32	5.9
C.2	利润	226501.32	3.5

北京亦庄实验小学
北京中建建工建设有限公司 1101110281912

人机费用表

工程名称：北京亦庄实验小学大型足球场改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	人工费 + 施工机具使用费（元）
A	单项工程	226501.32
A.1	北京亦庄实验小学室外大型足球场改造项目	226501.32

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致，评标过程中专家在计算投标人安全生产标准化措施费的低限费用时，如两者存在偏差，取其中高值作为基数计算

北京亦庄实验小学

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（单项工程单项工程-北京密云实验小学室外大型足球场改造项目单位工程）　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					897330.14	0
1	03B001	拆除喷淋系统	1.拆除喷淋系统，移至指定位置	套	2	329.42	658.84	0
2	010103001001	平整场地	1.场地碾压	m2	4095	0.96	3931.2	0
3	040101001001	挖一般土方	1.土方开挖 2.开挖厚度：10cm	m3	409.5	3.89	1592.96	0
4	010501001001	基础垫层	1.三七灰土拌制	m3	409.5	138.88	56871.36	0
5	040305001001	垫层	1.150mm厚C30混凝土垫层	m3	614.25	422.29	259391.63	0
6	010506020001	钢筋网片	1.Φ6@150钢筋网片	t	12.136	4273.9	51868.05	0
7	040203009001	减震垫	1.15mm厚XPE材质打孔减震垫	m2	4095	49.86	204176.7	0
8	040203009002	假草坪铺设	1.假草坪铺设（免填充，加厚加密面层	m2	4095	45.34	185667.3	0
9	040103003001	余方弃置	1.渣土消纳外运，运距15公里	车	45	2959.38	133172.1	0
		分部小计					897330.14	0
本页小计							897330.14	0
合　计							897330.14	0

北京小汪实验小学

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：北京市洋实验小学室外大型足球场改造项目

第 1 页 共 9 页

项目编码	030801	项目名称	报警喷淋系统	计量单位	套	工程量	2	综合单价（元）	329.42

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
补子112	报警喷淋系统	套	1.0000	100.55	0	0	200	17.73	11.14	100.55	0.00	0	200.00	17.73	11.14
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			100.55	0.00	0	200.00	17.73	11.14

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：北京市洋实验小学室外大型足球场改造项目

第 2 页 共 9 页

项目编码	010103001001	项目名称	平整场地	计量单位	m2	工程量	4086	综合单价（元）	0.96

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
A1-3	场地整平	m2	1.0000	0.16	0	0	0.72	0.05	0.03	0.16	0.00	0	0.72	0.05	0.03
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			0.16	0.00	0	0.72	0.05	0.03
				80			其中：主计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）

北京市洋实验小学
北京市建工建设有限公司
1101110281912

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：北京市丰实验小学室外大部足球场改造项目

第 3 页 共 9 页

项目编码	040101001001	项目名称	挖一般土方	计量单位	m3	工程量	409.5	综合单价（元）	3.99

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
1-1-1	机械挖一般土方 深度在1m内	m3	1.0000	0.72	0	0	2.83	0.21	0.13	0.72	0.00	0	2.83	0.21	0.13
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			0.72	0.00	0	2.83	0.21	0.13
				80			其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：北京市丰实验小学室外大部足球场改造项目

第 4 页 共 9 页

项目编码	010501001001	项目名称	垫层垫层	计量单位	m3	工程量	409.5	综合单价（元）	138.88

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
A1-20	垫层混凝土 C15	m3	1.0000	16.8	109.31	0	0.59	7.48	4.7	16.80	109.31	0	0.59	7.48	4.70
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			16.80	109.31	0	0.59	7.48	4.70
				80			其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	040900200000	粗石灰	kg	413.1	0.262		108.23	0
	3400001 0000	其他材料	元	1.0000	1		1.08	0
		小计					109.31	0.00

北京市丰实验小学

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：北京市洋实验小学室外大型足球场改造项目　　第 5 页　共 9 页

项目编码	040306001001	项目名称	散层	计量单位	m3	工程量	614.26	综合单价（元）	422.29

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
02-2-20换	水泥混凝土面层 厚度8cm 实际厚度(cm):15	100m2	0.0667	690.84	5074.49	0	13.82	340.97	214.2	46.06	338.36	0	0.92	22.73	14.28
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			46.06	338.36	0	0.92	22.73	14.28
			90				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	4.9995	1		5	0
	802100080000	预拌混凝土 C30	m3	1.01	330		333.3	0
		小计			-	-	338.30	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：北京市洋实验小学室外大型足球场改造项目　　第 6 页　共 9 页

项目编码	010506002001	项目名称	钢筋网片	计量单位	t	工程量	12.136	综合单价（元）	4273.9

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
补4-4	钢筋制作 Φ10mm以内	t	1.0000	314.24	2984.1	0	13.28	195.39	122.78	314.24	2984.10	0	13.28	195.39	122.78
补4-5	钢筋安装 跨间构件网	t	1.0000	338.4	29.82	0	19.47	34.67	21.78	338.40	29.82	0	19.47	34.67	21.78
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			882.64	3013.92	0	32.75	230.06	144.56
		260					其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	340000110000	其他材料	元	44.6486	1		44.64	0
	010100020001	钢筋 Φ10以内	kg	1060	2.8		2968	0
	031301010000	电焊条（综合）	kg	7.15	2.2		15.73	0
	031507150000	铁丝 8#~12#	kg	3	4.53		13.59	0
		小计			-		3013.92	0.00

北京市洋实验小学

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：北京市丰实验小学室外大型足球场改造项目

第 7 页 共 9 页

项目编码	040203009001	项目名称	减震垫	计量单位	m2	工程量	4056	综合单价（元）	49.86

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
B2-4-8	运动场地面层 预制橡胶弹性面层 卷材	m2	1.0000	7.92	37.41	0	0.26	2.68	1.69	7.92	37.41	0	0.26	2.68	1.69
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	其他人工		小计			7.92	37.41	0	0.26	2.68	1.69
		90					其中：主材价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3400001.0000	其他材料	元	0.5529	1		0.55	0
	1441.00020300	聚氨酯改性剂	kg	0.55	0.2		0.11	0
	032.000900000 01	15mm厚XPE材质打孔减震垫	m2	1.05	35		36.75	0
	小计				-	-	37.41	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：北京市丰实验小学室外大型足球场改造项目

第 8 页 共 9 页

项目编码	040203009002	项目名称	塑胶面层铺设	计量单位	m2	工程量	4056	综合单价（元）	48.34

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
B2-4-4	运动场地面层 塑胶面层 人造草坪	m2	1.0000	4.68	36.6	0	0.09	2.44	1.53	4.68	36.60	0	0.09	2.44	1.53
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	其他人工		小计			4.68	36.60	0	0.09	2.44	1.53
		90					其中：主材价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3400001.0000	其他材料	元	0.9408	1		0.94	0
	1441.00020300	聚氨酯改性剂	kg	0.242	0.2		0.05	0
	0207000501	三元乙丙橡胶颗粒(EPDM) 2-4mm	kg	3.14	0.02		0.07	0
	0403000400002	石英砂	kg	20.9	0.01		0.20	0
	320200120000 01	人造草坪 单丝毛，加厚型面层	m2	1.02	35		35.7	0
	小计						36.96	0.00

北京建工建设有限公司 91110281912

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：北京市亦庄实验小学室外大型足球场改造项目　　第 9 页　共 9 页

项目编码	040103003001	项目名称	余方弃置	计量单位	个	工程量	45	综合单价（元）	2999.38

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
补子目1	余方弃置	个	1.0000	0	0	0	2700	159.3	100.08	0.00	0.00	0	2700.00	159.30	100.08
人工单价（元/工日）		普工	一类人工	三类人工	价差人工		小计			0.00	0.00	0	2700.00	159.30	100.08

北京亦庄实验小学
北京市新建工程质量监督总站
1101110281912