

四季青医院茶棚院区修缮升级改造项目  
医疗卫生用房施工采购项目

施 工 合 同

发 包 人： 北京四季青医院

承 包 人： 北京四汇建筑工程有限责任公司

签订日期： 2026年 6 月 4 日

*Sijiqing. Beijing. China*

中国·北京·四季青



## 北京市建设工程施工合同

发包人：北京四季青医院

法定代表人：塔拉

地 址：北京市海淀区北坞嘉园西里 18 号院 33 号楼

联系电话：13501319309

承包人：北京四汇建筑工程有限责任公司

法定代表人：常燕超

地 址：北京市海淀区四季青巨山村 373 号院临 6 号 01

联系电话：/

工程名称：北京四季青医院茶棚院区修缮升级改造项目医疗卫生用房施工采购项目

工程地点：北京市海淀区北坞嘉园西里 18 号院 33 号楼

建筑面积：15429.63 平方米；

层 数：地下二层，地上二层，局部四层

结构类型：钢筋混凝土框架结构；

批准文号：（有权机关批准工程立项的文号）/

工程性质：（指基建、技改、合资等）：/

承包范围：海淀区茶棚路 18 号院 33 号楼修缮升级改造全部施工内容，含拆除、

结构修缮、装饰装修、给排水、电气、暖通、医用气体、消防疏散系统等全流程

施工及质保服务。

承包方式：包工包料 合同形式：固定单价

质量等级（优良或合格）：合格

签约合同价（含税，金额大写）：叁佰肆拾贰万捌仟伍佰玖拾肆元壹角贰分

¥：3428594.12 元，税率：9% 税额：283094.93 元（增值税普通发票）

*Sijiqing. Beijing. China*

中国·北京·四季青

## 北京市建设工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

### 第1条 工期

1.1 本合同工程定于 2026 年 6 月 5 日开工；于 2026 年 7 月 19 日竣工。  
合同工期日历天数为 45 天。

1.2 承包人为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出： /

1.3 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中合约： /

### 第2条 图纸

发包人于 2026 年 6 月 6 日，向承包人提供四套图纸，并确定施工进度及方案。

### 第3条 发包人、承包人驻工地代表。

3.1 发包人工程师姓名： 刘岩 ； 承包人项目经理姓名： 李海斌 。

联系电话： 13501218884

联系电话： 13811008696

地址：北京市海淀区北坞嘉园西里 33 号楼 地址：北京市海淀区四季青巨山村 373 号临 6 号 01

电子邮箱： 13501309309@126.com

电子邮箱： -

3.2 任何一方的代表人、联系电话、联系地址或电子邮箱发生变更的，该方应立即通知对方，前述变更自变更通知送达对方时生效。如未经变更通知，对方根据本条约定的联系方式发出的通知仍然发生法律效力。

3.3 任何与本合同有关的由本合同当事人发出的文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式按如下方式和约定寄送给收件人：

1) 专人递交：对方或其工作人员签收时视为送达对方，签收材料作为有效证明。

2) 特快专递邮寄：在函件寄出之日后第 3 日视为送达对方，特快专递公司出具的邮寄或投送凭证或其官方网站上查询到的物流信息，作为有效送达证明。

中国·北京·四季青

3) 电子邮件送达:就不对本合同构成变更、解除的非重大的日常工作联络及合同履行,甲乙双方可采用电子邮件方式进行联系,电子邮件在系统中显示发送成功的时间视为送达;就重大文件(包括但不限于与合同重大义务履行相关的文件、履行重要合同义务的通知、与合同解除、变更等相关的文件、变更联系方式的通知)应采取专人递交、特快专递邮寄方式送达。通过电子邮箱及其它电子方式送达时,发出之日即视为有效送达。

3.4 上述联系方式同时作为有效司法送达地址。

3.5 本联系方式条款为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力影响,始终有效。

#### **第4条 发包人工作**

开工前办理完毕土地征用,青苗、树木赔偿,坟地迁移,房屋、构筑物拆迁,地上及架空、地下障碍物清除,将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场,并保证施工期间的需要,向承包人提供施工现场工程地质和地下管网线路资料,提交办理有关证件、批件的合法手续,将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包人,并于现场交验,协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题,合同签订后\_\_\_/\_\_\_天内组织会审图纸和设计交底,在收到承包人提供的施工组织设计(或施工方案)和进度计划后\_\_\_/\_\_\_天内予以确认。凡在有毒有害环境中施工时,发包人按有关规定提供相应的防护措施,并承担相关的经济支出。

#### **第5条 承包人工作**

5.1 开工前\_\_\_5\_\_\_日向发包人报送月度施工计划和已完工程进度统计报表。

5.2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定,负责安全保卫、清洁卫生等各项工作,做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时,及时报告有关部门并采取有效保护措施,按有关具体规定处置,发包人承担由此发生的费用,延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后\_\_\_3\_\_\_天内向发包人提交施工组织设计(或施工方案)和进度计划。

承包人不按合同约定完成各项工作时,应承担由此造成的经济损失,工期不予顺延。

中国·北京·四季青

## **第6条 工程质量检查及验收。**

6.1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人自检，并于48小时前通知发包人参加，验收合格，发包人在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包人不在验收记录签字，可视为发包人已经批准，承包人可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包人承担，相应顺延工期。

6.2 工程具备竣工验收条件，承包人按国家和本市工程竣工有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包人10天内组织验收。发包人不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

6.3 施工必须严格按有关技术标准，施工规范及施工设计图纸进行施工，确保工程质量达合格标准。如因质量出现问题而发生的一切损失均由乙方自行解决及返工重做。

6.4 乙方在施工的全过程中，必须把安全生产放在首位，必须做到文明施工、安全生产，在施工场地按规范要求，全方位设立明显的安全标志(包括用电)施工人员必须按工作性质的区别穿戴安全帽和安全标志服，杜绝一切安全事故的发生。如发生一切不安全事故，一切责任和经济损失均由乙方负责，甲方概不负责。

6.5 鉴于本项目施工面大，管理分散，无论是甲乙双方，坚持做好文明施工，塑造良好形象，做到工完场清、不留隐患，并妥善处理好周边关系。

## **第7条 设计变更及合同价款的调整**

7.1 施工中发包人对原设计进行变更，经批准后，发包人应在变更前10天向承包人发出书面变更通知，否则，承包人有权拒绝变更。承包人按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包人工式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包人损失，由发包人承担，发包人收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7.2 本工程造价调整方式：发包人与承包人协商解决。

## 第8条 工程价款及结算

8.1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包人按下表约定分叁次向承包人预付或支付工程款，发包人不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。

拨付工程款时间 (工程进度、部位)	占合同承包造价 百分比	金额 人民币(元)
合同签订后15个工作日内完成支付	签约合同价的30%	1028578.24
竣工验收合格后	支付合同价款55%，本次支付后累计支付比例为合同总价款的85%	1885726.77
审计审定金额完成后，发包人向承包人提交工程质量保函后	支付至审定金额的100%	以审计金额为准

审计审定金额完成后且承包人向发包人提交工程质量保函后，发包人向承包人支付至审计审核金额的100%（如发包人已付金额高于此金额，承包人需将多付款项退还发包人），待缺陷责任期满后，无息返还质量保证金。

8.2 自工程竣工交验签章之日起由中标单位负责对工程质保，质保期24个月，质保金质保期满后无息返还。

## 第9条 材料设备的供应。（本合同不含此项）

9.1 发包人按双方约定的《发包人供应材料设备一览表》（附后）供应材料设备，如与《一览表》不符时，承担相应违约责任。

9.2 发包人、承包人双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明；如与设计规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

9.3 承包人需使用代用材料时，须经发包人代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

## 第10条 争议

Sijiqing. Beijing. China

中国·北京·四季青

· 发包人、承包人双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向\_\_\_\_\_海淀区\_\_\_\_\_人民法院起诉。

双方约定按第\_\_\_\_\_二\_\_\_\_\_种争议解决方式解决。

## 第 11 条 违约

11.1 发包人或承包人不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。守约方采取维权措施时所产生的费用，包括但不限于调查费、诉讼费、律师费、交通费等有关的一切费用，由违约方承担。

11.2 承包人违反本合同约定或相关法律法规规定的，应在接到书面发包人改正通知后按照通知的期限予以整改。逾期整改的，每逾期一日，应按照本合同总价款 5% 的标准向发包方支付违约金。逾期超过 30 日仍未整改且影响本项目正常进行的，则发包人有权解除本合同，且有权要求按本合同价款的 5% 支付违约金。

11.3 除非有法定或本合同约定的理由，任何一方不得擅自解除本合同，或严重干扰对方继续履行本合同、推进本项目，或未经双方书面同意将本合同的重大权利义务转让、授权、委托给第三方，否则守约方有权要求继续履行、拒绝交付在建及已完工程或解除本合同。不论合同是否解除，出现上述任一情形的，守约方还有权要求违约方按本合同价款的 5% 支付违约金。

11.4 如承包人与合作单位串通采取不正当手段提高工程造价谋取非法利益的，承包人除负责退回非法所得外，还应按非法所得金额的 2 倍的标准向发包人支付违约金，如非法利益涉及金额巨大的，甲方还有权单方面解除本合同。构成犯罪的，移送司法机关处理。

11.5 若发包人在监督及抽查工程质量过程中发现有违反施工技术规范要求的重大质量问题或工程验收不合格，或承包人管理的本项目质量不合格的，承包人应负责组织施工方整改并返工达到合格。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

**第 12 条 合同份数。**

本合同一式陆份具有同等效力，由发包人持肆份，承包人持贰份。

发包人（章）：北京四季青医院



承包人（章）：北京四汇建筑工程有限公司  
限责任公司



法定代表人：

委托代理人：

电话：88448161

传真：

开户银行：北京农商银行四季青支行

账号：0404000103100000012

邮政编码：100097

合同签订日期：2026年6月4日

法定代表人：

委托代理人：

电话：62893002

传真：

开户银行：北京农商银行四季青支行  
西山分理处

账号：2000000748181

邮政编码：

合同签订日期：2026年6月4日

*Sijiqing. Beijing. China*

中国·北京·四季青

## 房屋建筑工程质量保修书

发包人： 北京四季青医院

承包人： 北京四汇建筑工程有限责任公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 北京四季青医院茶棚院区修缮升级改造项目医疗卫生用房施工采购项目（工程名称）签订保修书。

### 一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括结构修缮、装饰装修、给排水、电气、暖通、医用气体、消防疏散系统等工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按《建设工程质量管理条例》执行

### 二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

外窗工程为 / 年，外窗防渗漏为 / 年；

装修工程为 2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

其他项目保修期限约定如下：

/  
/  
/

### 三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

中国·北京·四季青

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：缺陷责任期 24 个月。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人：北京四季青医院  
(公章)



承包人：北京四季青建筑工程有限公司 (公章)

法定地址：北京市海淀区北坞嘉园西里  
18 号院 33 号楼

法定地址：北京市海淀区四季青巨山村 373 号院  
临 6 号 01

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：杨志书 (签字)

委托代理人：超常燕 (签字)

电话：88448161

电话：62893002

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：北京农商银行四季青支行

开户银行：北京农商银行四季青支行西山分理处

帐号：0404000103100000012

帐号：2000000748181

邮政编码：100097

邮政编码：\_\_\_\_\_

*Sijiqing. Beijing. China*

中国·北京·四季青

附件八：廉政责任书格式

## 建设工程廉政责任书

发包人： 北京四季青医院

承包人： 北京四汇建筑工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物

中国·北京·四季青

品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京四季青医院（公章）

承包人：北京四季青建筑工程有限公司（公章）

法定地址：北京市丰台区北三环西路18号1809室

法定地址：北京市海淀区四季青巨山村373号院临6号01

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人： 李永成（签字）

委托代理人： 超常（签字）

电话： 28448161

电话： 62893002

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 北京农商银行四季青支行

开户银行： 北京农商银行四季青支行西山分理处

帐号： 0404000103100000012

帐号： 2000000748181

邮政编码： 100097

邮政编码： \_\_\_\_\_

监督单位： \_\_\_\_\_（盖章）

监督单位： \_\_\_\_\_（盖章）

中国·北京·四季青

## 消防安全生产协议书

为保证 四季青医院茶棚院区修缮升级改造项目医疗卫生用房施工采购项目的顺利进行, 切实做好消防安全管理工作, 落实消防安全责任, 预防火灾事故的发生, 本项目发包人与承包人北京四汇建筑工程有限责任公司签订消防安全协议。

### 第一条 发包人职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规的规定, 及时传达国家有关消防法律法规。
- 2、督促、指导施工承包人落实消防安全工作。
- 3、组织承包人对施工承包人施工现场进行消防安全检查, 监督承包人及时处理发现的各项消防安全隐患。

### 第二条 承包人职责

(一) 遵守《中华人民共和国消防法》、《建设工程安全生产管理条例》(国务院第 393 号令)对建设工程施工现场的消防安全负责。在施工现场建立消防安全责任制度, 确定消防安全责任人, 制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程, 设置消防通道、消防水源, 配备消防设施和灭火器材, 并在施工现场入口处设置明显标志。

(二) 在建设工程开工前编制施工组织设计、施工现场消防安全措施及消防设施平面图, 制定施工现场消防安全管理制度和灭火应急疏散预案, 并定期演练。

(三) 在施工现场设置临时消防车道, 其宽度不得小于 4 米, 能满足消防车通行、停靠和作业要求, 禁止在临时消防车道上堆物、堆料或占用临时消防车道。

(四) 建立健全临时用电管理制度, 加强临时用电施工管理。临时用电施工必须由经培训合格的专业技术人员操作。临时用电必须安装过载保护装置, 严禁超负荷使用电气设备。提供处置火灾突发事件所需的消防用电。

(五) 按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工, 不得擅自改变消防设计进行施工, 降低消防施工质量;

(六) 查验消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量, 使用合格产品, 保证消防施工质量;

(七) 严把易燃建筑材料进场前的复试检测关, 严格按照规范要求进场前的检测工作; 易燃材料的燃烧性能达不到等级的, 绝不允许进入施工现场, 在材料使用中过程中必须严格按照施工规范进行施工, 杜绝火灾隐患, 严防火灾的发生。

(八) 施工现场使用的安全网、密目式安全网, 必须符合国家标准或行业标准, 不得使用易燃、可燃材料。凡是不符合规定的材料, 不得进入施工现场使用。

(九) 施工现场配备必要的消防设施和灭火器材, 做到布局、选型合理。施工现场的重点防火部位在明显和方便取用的位置配置适当数量的手提式灭火器、消防沙袋等灭火器材, 且要有明显的防火标志, 并经常检查、维护、保养, 保证灭火器材完好有效。

(十) 施工现场的平面布局以在建工程为中心, 明确划分生活办公区、施工作业区、仓库区等区域。

(十一) 高压架空线下禁止搭建临时建筑和堆放易燃、可燃物品。

(十二) 生活办公区满足消防安全要求。

(十三) 施工作业区满足消防安全要求。

(十四) 施工现场按照使用明火的范围、时间和危险程序建立相应的审批制度, 并严格履行有关审批手续。作业人员使用明火, 清除周围可燃物, 落实监护人员和监护措施, 并配备充足的灭火器材; 安装电气设备和进行电、气焊作业人员, 必须具有相应的特种作业操作岗

位资格证书。进行电、气焊切割作业，必须开具动火证，设置专人看护，配备灭火器具；电（气）焊、切割的作业点应当远离易燃易爆危险物品及可燃物品。焊割点周围和下方应当落实防火措施，并指定专人现场监护。在危险场所，禁止使用明火。乙炔瓶和氧气瓶、火工品在储存和使用安全要求。


(十五) 仓库满足消防安全要求。使用易燃易爆气体或可燃液体数量较多的施工现场，选择安全合适的地点按国家消防技术标准设计、建造危险品仓库，并设置明显的标记和禁止明火标志，落实专人保管。

### 第三条 违约责任

如因发包人 or 承包人违约造成消防安全事故，将依法追究其责任。

本协议书的有效期限为双方签署之日起至工程项目保修期结束时止。协议书一式四份，双方各执两份。



负责人: 

日期: 2026年6月4日



施工单位:

负责人:



日期: 2026年6月4日

燕超常印

*Sijiqing. Beijing. China*

中国·北京·四季青





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:北京四汇建筑工程有限公司

详细地址:北京市海淀区四季青巨山村373号院临6号01

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91110108101881193T

法定代表人:常燕超

注册资本:20000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D111004777

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关

2023年12月14日

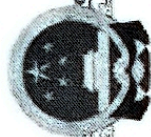
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00062595

*Sijiqing. Beijing. China*

中国·北京·四季青



统一社会信用代码: 91110108101881193T

# 安全生产许可证



编号: (京) JZ 安许证字 [2022] 120929

企业名称: 北京四汇建筑工程有限公司  
 法定代表人: 常燕超  
 单位地址: 北京市海淀区四季青巨山村 373 号院临 6 号 01  
 经济类型: 有限责任公司(法人独资)  
 许可范围: 建筑施工  
 有效期: 2025 年 09 月 12 日 至 2028 年 09 月 11 日



发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期: 2025 年 09 月 12 日



Sijiqing. Beijing. China

中国·北京·四季青

姓名 常燕超

性别 男 民族 汉

出生 1984年10月20日

住址 河北省邯郸市曲周县曲周  
镇南街村011号



公民身份号码 420602198410201535



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 曲周县公安局

有效期限 2017.08.08-2037.08.08

*Sijiqing. Beijing. China*

中国·北京·四季青

# 安全管理协议书

甲方（建设单位）：北京四季青医院

乙方（总包单位）：北京四汇建筑工程有限责任公司

为保障北京四季青医院施工现场安全稳定，依据《安全生产法》《消防法》《建设工程安全生产管理条例》等相关规定，甲乙双方就施工期间安全管理责任，达成如下协议：

## 一、总体责任约定

1. 乙方为本工程施工现场安全生产、消防安全、现场管理的第一责任主体，对施工全过程、全部施工人员、施工设备及施工行为产生的一切安全风险、事故、损失承担全部责任。

2. 甲方负责对施工现场进行监督、检查、审批、隐患督导，不承担乙方施工造成的任何安全事故及经济损失。

3. 乙方必须无条件服从甲方安全管理、整改通知、停工指令及专项管控要求。

## 二、环境卫生管理

乙方负责施工区域、材料堆放区、库房及施工周边 10 米范围环境卫生、垃圾分类、日常保洁，保持现场整洁干净。因乙方保洁不到位造成处罚、投诉、污染的，由乙方承担全部责任。

## 三、安全生产管理

1. 乙方负责全员安全教育、班前交底、月度安全例会，建立人

中国·北京·四季青



员花名册及特种作业持证台账。

2. 施工现场必须规范佩戴安全帽、高空作业系安全带，严禁使用不合格脚手架，按规定佩戴劳保用品。

3. 乙方落实 24 小时值班巡查制度，严禁工人酗酒、斗殴、赌博、滋事扰民。

4. 有限空间作业必须持证上岗、提前报备甲方安全部，落实通风、检测、监护措施，经甲乙双方及劳务安全员三方验收合格后方可施工。

#### 四、消防安全管理

1. 乙方自行配齐施工现场合格消防器材、消防沙、警示标识，定期检查维护。

2. 严禁挪用、损坏甲方原有消防设施设备。

3. 所有动火作业必须提前上报甲方，经甲方审批、开具动火证后方可施工。

4. 施工现场设置专用吸烟区，全域严禁私存易燃易爆物品，库房专人管理。

5. 禁止在院区内私充电瓶车、违规动火加工，违者责任自负。

#### 五、临时用电管理

1. 乙方配备专职持证电工负责现场临电管理。

2. 严禁私拉乱接、私改配电设施、超负荷用电。

3. 电工每周全覆盖巡检并留存台账记录，施工配电箱严格执行一机一闸一漏一箱规范。

## 六、设备设施管理

乙方所有施工机具、二级三级配电箱专人管理，建立设备台账、合格证明、检修记录，不合格设备禁止进场使用。

## 七、人员管理

乙方需与所有施工人员签订安全、消防、用电、卫生管理责任书，落实人员动态管理，保证人员持证合规、管理规范。

## 八、车辆管理

乙方施工车辆、人员车辆服从院区管理规定，私家车禁止进入施工区域，严格遵守重大活动、周边安保临时管控要求，违规后果由乙方承担。

## 九、健康与防疫管理

1. 乙方负责施工人员日常健康管理、个人防护，配备防暑、应急药箱物资。

2. 发现人员疑似传染病、发热等异常情况，须第一时间送医并向甲方报备，不得隐瞒拖延。

3. 乙方食堂食材自行负责，杜绝不合格食材，食品安全责任由乙方承担。

## 十、违约责任

1. 乙方违规作业、隐患整改不到位、不服从管理的，甲方有权责令整改、停工、通报。

2. 凡因乙方施工管理不当造成安全事故、火灾、财产损失、医患纠纷、行政处罚、第三方赔偿等全部损失，均由乙方全额承担。

中国·北京·四季青

## 十一、协议效力

1. 本协议为施工合同配套协议，与主合同具有同等法律效力。
2. 发生争议协商不成，提交甲方所在地海淀区人民法院诉讼解决。
3. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效，工程竣工自动终止。

甲方（盖章）：

负责人签字：

日期：2026.6.4



闫鹏

乙方（盖章）：

负责人签字：

日期：2026.6.4



*Sijiqing. Beijing. China*

中国·北京·四季青