

北京市房屋建筑与市政基础设施 限额以下小型工程施工合同

(示范文本)

建设单位： 北京市朝阳区人民政府和平街街道办事处

施工单位： 北京睿智兴业建筑装饰工程有限公司

北京市住房和城乡建设委员会

北京市市场监督管理局

2026年6月



特别提示

为共同维护首都环境和公共安全，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国建筑法》、《北京市安全生产条例》、《限额以下小型工程施工安全管理办法（试行）（2023年修订）》，建设单位应当落实安全生产首要责任，施工单位应当落实安全生产主体责任，工程开工前必须签署《施工安全管理承诺书》《安全责任清单》，并留存备查。

一、本工程属于高风险限额以下小型工程的，建设单位和施工单位应当特别注意遵守以下规定

（一）建设单位应当遵守以下规定

1. 必须成立由主要负责人负责的施工安全监管组织，配备专门安全管理人员。

2. 工程开工前，督促施工单位现场技术负责人结合工程特点及风险源，向施工现场管理人员、施工作业人员进行书面安全技术交底，告知危险事项及安全管理要点，交底资料由双方共同签字确认，并留档备查。

3. 涉及建筑主体和承重结构变动的工程，应当在工程开工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。

4. 应主动通过“京通”及时填报高风险限额以下小型工程信息管理系统移动端，办理安全生产信息登记，并对提供的信息负责。

5. 工程结束后3个工作日内，应通过“京通”登录高风险限额以下小型工程信息管理系统移动端应用，办理工程销账。

6. 施工前在门口、楼外及施工现场等显著位置放置施工公示牌，公示建

设单位、施工单位、安全员、投诉举报电话、高风险限额以下小型工程管理要求等信息，自觉接受社会监督。

7. 加大巡查力度，及时消除不符合安全生产条件或者存在安全隐患的行为。

8. 对施工单位的施工组织方案进行审批。

（二）施工单位应当遵守以下规定

1. 必须组织编制施工组织方案，明确施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工人员保障、应急处置措施等内容。施工方案由施工单位技术负责人审核签字、加盖单位公章后，报建设单位项目负责人审批后存档。施工单位严格按照方案组织施工，不得擅自修改施工方案。

2. 应配备与所承接工程专业、规模相符的注册建造师，施工作业前组织班前安全生产喊话，就当班施工作业任务、完成标准，安全注意事项向作业人员进行培训，并检查安全防护用品的穿戴使用。

3. 施工过程中，发生危及人身安全的险情时，施工单位现场负责人应立即组织施工人员停止作业、撤离危险区域。

4. 施工单位应严格划定作业区域，施工区与其他区必须采用不燃材料进行防火分隔。实施动火作业的要严格遵守《北京市严格施工动火作业消防安全管理的若干措施（试行）》（京消〔2023〕131号）、《北京市消防安全责任监督管理办法》（市政府第143号令）相关规定。

二、本工程涉及危险作业的，施工单位应遵守以下安全要点注意事项

1. 动火作业：电气焊工持证上岗、动火证、专人看护、周边可燃易燃物清理或覆盖、配备灭火器、动火完成确认无残留火种、5级及以上大风露天不动火、旁站录像。

动火作业应当按照安全生产、消防法律法规和本市有关规定事先办理动火作业审批手续，审批后才能进行动火作业。动火作业时必须设专人看护，

清理可燃物，动火作业结束后，确认无火灾危险后方可离开。根据工程施工规模和危险程度，配备充足的消防器材。动火作业点应与易燃、易爆、易挥发等施工现场危险物品保持安全距离，严禁动火作业与涉及危险物品施工作业交叉。进行熔化焊接、热切割、压力焊、钎焊等具有火灾危险作业的人员，必须持证上岗，并遵守消防安全操作规程。施工现场发生火情必须立即报警，及时处置。

2. 有限空间作业：监护员持证上岗、作业审批、先通风再检测后作业、施工过程持续通风、可燃气体场所不动火、旁站录像。

3. 高处作业：特种作业持证上岗、身体健康、全身式安全带高挂低用、使用防坠器、不交叉作业、使用工具包、架体验收合格后使用、先搭后拆、后搭先拆、临边硬防护、洞口防护、6级及以上强风和雨雪天气不施工。

4. 吊篮作业：培训合格、2人同时作业、不得从窗口上下吊篮、安全锁和行程开关齐全有效、安全带使用索绳器挂独立安全绳、空载试运行、整机验收合格后使用、5级以上大风和雨雪天气不施工、旁站录像。

5. 吊装作业：建筑起重机械司机和司索信号工持证上岗、专人指挥、吊装前检查、吊装区域警戒、吊装作业“十不吊”（（1）信号指挥不明不准吊。（2）斜牵斜挂不准吊。（3）吊物重量不明或超负荷不准吊。（4）散物捆扎不牢或物料装放过满不准吊。（5）吊物上有人不准吊。（6）埋在地下物不准吊。（7）安全装置失灵或带病不准吊。（8）现场光线阴暗看不清吊物起落点不准吊。（9）棱刃物与钢丝绳直接接触无保护措施不准吊。（10）六级以上强风不准吊）、旁站录像。

6. 用电作业：电工持证上岗、设备合格、线路防护、穿戴绝缘手套和绝缘鞋、每日巡检、潮湿环境使用安全电压。

7. 动土作业：摸清地下管线、制定管线保护措施、人工探沟、分层开挖、先撑后挖、临边防护、1米内不堆载、按比例放坡、旁站录像。

三、工程施工过程中发生事故的，施工单位应立即通知建设单位。建设

单位和施工单位应立即组织人员进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。建设单位和施工单位应及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

2. 本工程是否属于高风险限额以下小型工程：是 否

2.1 在公众聚集人员密集的建筑物或场所内进行施工 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
在体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在宾馆、饭店、商场、市场内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在劳动密集型企业的生产加工车间、员工集体宿舍，寺庙、教堂内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在养老院、福利院，医院的门诊楼，医院、疗养院的病房楼内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在学校的教学楼、图书馆、食堂、集体宿舍内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
在歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅内实施	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
2.2 含危险性较大的深基坑、有限空间作业、起重吊装等施工内容，容易导致人员群死群伤的 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
涉及危险性较大的深基坑	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
涉及有限空间作业	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否

涉及危险性较大的起重吊装	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
2.3 需要变动建筑主体结构和承重结构的	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
涉及变动建筑主体	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否
涉及变动承重结构	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否

3. 本工程是否涉及危险作业：是 否

(1) 动火作业：是 否

(2) 有限空间作业：是 否

(3) 高处作业：是 否

(4) 吊篮作业：是 否

(5) 吊装作业：是 否

(6) 用电作业：是 否

(7) 动土作业：是 否

4. 本工程是否涉及消防设计内容：

需要进行消防设计：是 否

5. 使用功能是否为生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站：

是 否

第三条 合同价款

1. 工程总价款为人民币 1402087.32 元（大写：壹佰肆拾万贰仟零捌拾柒元叁角贰分）；具体明细详见附件。

第七条 建设单位义务

1. 按合同约定的条件、期限和方式向施工单位支付合同价款。
2. 应在合同签订后 7 日内向施工单位移交具备施工条件的施工场地，并最迟在移交施工场地的同时向施工单位提供与工程施工相关的现场资料或图纸。
3. 根据工程风险等级成立施工安全管理组织或配备专（兼）职安全管理人员，对施工单位施工方案、使用材料、进场人员、场地管理措施等进行监督管理。
4. 组织对本单位相关人员及施工人员开展进场前安全培训，为培训合格施工人员办理出入证。
5. 工程开工前，对按本市相关规定属于高风险限额以下小型工程办理安全生产信息登记。
6. 及时支付安全防护相关费用，并督促施工单位落实施工安全防护措施。
7. 挖掘工程开工前，在北京市地下管线安全防护信息平台发布施工信息，与地下管线权属单位进行对接配合，开展地下管线调查，查清施工区域地下管线情况。
8. 在人员密集场所室内施工的，应安装烟感报警器和视频监控，与楼宇中控平台对接，并实现自动报警和实时监控，所需费用由建设单位承担。
9. 督促施工单位严格落实施工扬尘治理各项措施。

第八条 施工单位义务

1. 依法取得承包工程的相应资质或具备相应条件。
2. 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计，进行施工、竣工、交付，并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担维修责任。
3. 委派具备相应岗位资格的管理人员与施工人员，严格按照法律法规及相关标准开展工程建设活动，确保施工安全。本工程施工单位项目经理为：_____，
电话：_____。
4. 按照安全生产法律、法规及相关标准要求，建立、健全安全生产责任制和安全生产规章制度，安全生产费用按规定规范计取及使用。

5. 在现场应配备不少于 1 名安全生产管理人员，负责对施工现场的施工作业、使用材料、进场人员、场地管理措施等进行监督。

6. 依据有关法律法规、技术规范等编制施工组织方案，严格落实各项安全生产措施，使用符合安全生产要求的安全防护用品。加强施工现场的管理，施工现场采取合理方式封闭管理，设置护栏围挡、警示标志等安全防护措施，严格核查进出手续，严禁无关人员进入。

7. 加强对施工作业人员的安全生产及消防培训教育，禁止安全生产培训教育不合格的人员上岗作业。

8. 对施工作业人员进行安全生产作业交底，保证施工作业人员充分了解施工作业中的安全风险、注意事项、禁止行为和应急措施。

9. 涉及电焊施工、高处作业、临时用电、吊装作业、有限空间监护作业等特种作业的，应当安排依法取得特种作业操作证的人员从事相关作业。

10. 涉及挖掘作业的，施工单位应制定地下管线保护方案，落实保护措施，防止发生施工破坏地下管线事故。

11. 施工现场涉及使用危险化学品或其它易燃、易爆、易挥发（含汽、柴油）等危险物品的，应当严格按照《危险化学品安全管理条例》和《北京市限额以下小型工程安全管理联席会议办公室关于加强限额以下小型工程施工现场危险物品安全管理的通知》（京建发〔2023〕252 号）等本市相关规定管理。

12. 负责安全文明施工和环境保护工作，遵守关于大气污染和绿色施工等方面规定，贯彻北京市建设行政主管部门制定的施工扬尘治理方案，妥善处理施工过程中产生的废弃材料和建筑垃圾，使用符合安全和环保要求的施工机械，落实本单位安全生产和绿色施工主体责任。

13. 施工单位不得将本工程转包和违法分包，应按照相关规定及时支付工人工资。

14. 对建筑垃圾处理、施工扬尘治理负总责。应按关于大气污染和绿色施工的相关管理要求，落实本单位施工扬尘治理责任，确保用于开展绿色施工的费用支出。

第九条 工程变更

1. 本合同约定的工程内容如需变更的，经双方协商一致，应签订补充协议，同时调整相关合同价款和（或）工期。补充协议作为竣工结算和工期顺延的依据。

2. 建设单位对本合同约定的工程内容提出减项时，如该工程内容已实施，建设单位应承担由此造成的损失；如该工程内容尚未实施，则施工单位应当按照建设单位的通知即使停止该内容的实施，施工单位擅自实施的，相关损失由施工单位自行承担。

3. 建设单位对本合同约定的工程内容提出增项时，如需顺延工期和（或）调整合同价款，应双方协商确认后调整。

4. 合同签订生效后，施工单位未经建设单位同意不得擅自变更施工内容、材料，由此造成的损失，由施工单位承担。施工单位需要变更施工内容、材料的，应当确保变更后的材料质量依旧符合法律规定和合同约定。

第十条 竣工验收

1. 施工单位应向建设单位提交竣工验收申请报告，竣工验收合格的，建设单位应在验收合格 7 天内向施工单位签发工程接收书面材料。竣工验收不合格的，建设单位应通知施工单位进行整改，整改完成后重新办理验收，由此增加的费用和（或）工期延误由施工单位承担。

2. 工程未经竣工验收，建设单位擅自使用且未提出异议的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

3. 工程验收后，施工单位应在 30 天内向建设单位递交工程竣工结算报告及完整的结算资料。建设单位收到施工单位递交的工程竣工结算报告及结算资料后，应在 25 天内审核完毕，并向施工单位出具经建设单位签认的竣工付款书面材料。

第十一条 保修期及保修责任

1. 保修范围：_

(1) 室内外墙面及天棚装修工程：墙面砂浆抹灰（含网格布）、天棚抹灰石膏罩面、内墙腻子涂料、天棚腻子涂料、外墙腻子涂料。

(2) 门安装工程：楼宇单元门安装、铁艺大门安装。

(3) 道路及铺装工程：新做沥青砼道路、道路透水砖铺装、砼道牙安砌。

(4) 细部及其他工程：外墙保温施工、外墙面砂浆罩面及抹平、花池施工、新建自行车棚 施工、雨水斗安装、井口升降及加固、破损井身砌筑修补。

(5) 水电安装工程：沟槽挖填土、素土及砂回填、管道砼垫层、雨污水双壁波纹管安装、单篦雨水口施工、飞线整理、路灯及灯杆安装等工程量清单中全部内容

2. 保修期限：自工程竣工验收合格后 24 个月

3. 保修责任：

(1) 在保修期内，施工单位接到建设单位报修通知后 7 日内，与建设单位进行现场察勘、确认，确定维修方案和日期。

(2) 保修期内因施工单位施工、用料不当等原因造成的质量问题，施工单位须及时无条件进行免费维修并赔偿损失。

(3) 保修期内因建设单位使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，施工单位收费维修。

4. 质量保证金

(1) 施工单位提供质量保证金的方式：质量保证金保函。保函金额不得高于工程总价款结算金额的 3%（42062.62 元）。

(2) 缺陷责任期：工程竣工验收合格后 24 个月。

(3) 保函有效期：自施工单位提交保函之日起至缺陷责任期届满 30 日为止。如缺陷责任期内工程出现缺陷，需延长责任期的，保函有效期相应顺延。

(4) 缺陷责任期满，施工单位履行义务无争议，建设单位应在责任期届满 15 日内将保函返还予施工单位。缺陷责任期内，如因施工单位原因导致工程出现缺陷的，施工单位应当积极维修并承担费用，否则建设单位有权委托第三方进行维修，

4. 建设单位未依法办理审批手续, 并经施工单位催告后, 建设单位仍不履行的, 施工单位可以解除合同。因建设单位未完成审批手续造成损失的, 由建设单位承担。

5. 施工过程中任何一方无法继续履行合同的, 应当书面通知对方, 经双方同意办理清算手续, 并由责任方按合同签约价款的 3 % 赔偿另一方, 协商一致后解除合同。

6. 建设单位私自与施工单位的施工人员商定更改施工内容所引发的一切后果, 由建设单位承担, 给施工单位造成损失的, 建设单位应予赔偿, 但施工单位应当在发现前述情况后立即通知建设单位。如施工单位未及时通知建设单位, 视为施工单位认可更改后的施工内容, 相关损失由施工单位自行承担。

7. 未经建设单位书面同意, 施工单位随意增项, 费用由施工单位承担。

8. 应当由建设单位提供的材料、设备, 因建设单位原因未及时提供给施工单位, 造成损失应由建设单位承担。因施工单位原因未及时提供所需材料供需时间表给建设单位, 造成损失应由施工单位承担。

9. 因施工单位原因造成工程质量未达到合同约定标准或要求的, 建设单位有权要求施工单位返工直至工程质量达到合同约定的标准为止, 并由施工单位承担由此增加的费用和延误的工期。

10. 施工单位应遵守工程建设安全生产和绿色施工有关管理规定, 严格按安全生产和绿色施工标准组织施工, 承担安全保障义务主体责任, 自行承担安全保障措施不力造成事故的法律责任和由此发生的费用。如施工期间出现人身伤亡事故、重大财产损失、负面舆情、群体性事件、治安管理事件等, 相关法律责任由施工单位承担, 建设单位有权解除合同, 并在应付款项中扣除施工单位应当承担的违约金(本合同总价款的 10%) 和赔偿金。

第十三条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或全部免除责任, 但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时通知对方当事人, 并自不可抗力事件结束之日起 10 天内向另一方当事人提供证明。因不可抗力事件导致的费用及延误的工期承担方式: 合同双方协商

一致解决

第十四条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方可以协商解决。双方协商不成时，选择下列第2种方式解决：

1. 依法向 / 仲裁委员会申请仲裁。
2. 依法向北京市朝阳区人民法院提起诉讼。

第十五条 合同生效及特别约定

1. 本合同自签订后当日起生效。

2. 本合同一式4份，其中建设单位执2份，施工单位执2份，具有同等法律效力。本合同生效后，双方对本合同中未约定或约定不明的内容签订书面协议进行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 对本合同的解除，应当采用书面形式。

第十六条 其他

附件：《工程造价明细》。附件为本合同组成部分，对合同双方均有法律约束力。

(以下无正文)

建设单位：北京市朝阳区人民政府和平街街道
办事处（盖单位章/个人签字）
法定代表人或其

委托代理人：王利华（签字）

2016年6月22日

施工单位：北京睿智兴业建筑装饰工程有
限公司（盖单位章）
法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2016年6月22日



安全生产标准化措施费明细表

工程名称：2026年街道系统共商共治-和平街街道-砖角楼南里5、6号楼环境改造提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	53337.33	4533.68	3182.9	61053.91	66548.76	
其中	1.1	安全生产费	13531.74	1150.2	807.51	15489.45	16883.5	
	1.2	文明施工费	8408.77	714.75	501.79	9625.31	10491.59	
	1.3	环境保护费	12137.75	1031.71	724.32	13893.78	15144.22	
	1.4	临时设施费	19259.07	1637.02	1149.28	22045.37	24029.45	
2		特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3	其他特殊安全生产标准化措施费						
合 计			53337.33	4533.68	3182.9	61053.91	66548.76	

注：1. 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
 2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
 3. 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：2026年街道系统共商共治-和平街街道-砖角楼南里5、6号楼环境改造提升项目

第 1 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费			13531.74	1150.2	807.51	15489.45	16883.5	
	安全生产费		AQSGF_ZDXJ*1*100%	13531.74	1150.2	807.51	15489.45	16883.5	
	文明施工费			8408.77	714.75	501.79	9625.31	10491.59	
	文明施工费		WMSGF_ZDXJ*1*100%	8408.77	714.75	501.79	9625.31	10491.59	
	环境保护费			12137.75	1031.71	724.32	13893.78	15144.22	
	环境保护费		HJBHF_ZDXJ*1*100%	12137.75	1031.71	724.32	13893.78	15144.22	
	临时设施费			19259.07	1637.02	1149.28	22045.37	24029.45	
	临时设施费		LSSSF_ZDXJ*1*100%	19259.07	1637.02	1149.28	22045.37	24029.45	
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费								
	其他特殊安全生产标准化措施费								
	现场管理费			75474.18	6415.31	4503.92	86393.41	94168.82	
	现场管理费		(ZJF+ZCF+ZJCSJXCGL)*1*7.2%	75474.18	6415.31	4503.92	86393.41	94168.82	
	施工垃圾场外运输和消纳费			3618.71	307.58	215.95	4142.24	4515.04	
	脚手架工程费			21000	1785	1253.18	24038.18	26201.62	

注：计算明细可另附表说明。

措施项目费用分拆表

工程名称：2026年街道系统共商共治-和平街街道-砖角楼南里5、6号楼环境改造提升项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格 (元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)	占比 (%)	金额 (元)
1		措施项目	179061.77						
1.1		安全生产标准化措施费	61053.91						
1.1.1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	61053.91						
1.1.1.1		安全生产费	15489.45						
1.1.1.1.1		安全生产费	15489.45						
1.1.1.2		文明施工费	9625.31						
1.1.1.2.1		文明施工费	9625.31						
1.1.1.3		环境保护费	13893.78						
1.1.1.3.1		环境保护费	13893.78						
1.1.1.4		临时设施费	22045.37						
1.1.1.4.1		临时设施费	22045.37						
1.1.2		特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
1.1.2.1.1									
本页小计			61053.91						

措施项目费用分拆表

工程名称：2026年街道系统共商共治-和平街街道-砖角楼南里5、6号楼环境改造提升项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格(元)	1. 初始设立费用		2. 中期运行费用		3. 后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
1.1.2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费							
1.1.2.2.1									
1.1.2.3		其他特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.3.1									
1.2		其他总价措施	118007.86						
1.2.1		现场管理费	86393.41						
1.2.1.1		现场管理费	86393.41						
1.2.2		施工垃圾场外运输和消纳费	4142.24						
1.2.3		脚手架工程费	24038.18						
1.2.3.1		脚手架工程费	24038.18						
1.2.4		垂直运输费							
1.2.5		冬雨季施工增加费							
1.2.6		二次搬运费							
1.2.7		原有建筑物及设备保护费							
1.2.8		工程水电费	3434.03						
本页小计			118007.86						

措施项目费用分拆表

工程名称：2026年街道系统共商共治-和平街街道-砖角楼南里5、6号楼环境改造提升项目

合 计	179061.77						
-----	-----------	--	--	--	--	--	--

费率报价表

工程名称：2026年街道系统共商共治-和平街街道-砖角楼南里5、6号楼环境改造提升项目

序号	费用名称	取费基数	报价费率 (%)
A	建筑装饰工程		
A.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费	8.5
A.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	5.5
B	安装工程		
B.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费	8.5
B.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补主材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	5.5
C	措施项目		
C.1	企业管理费	直接费	8.5
C.2	利润	直接费+企业管理费	5.5

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年街道系统共商共治-和平街街道-砖角楼南里5、6号楼环境改造提升项目
 单项工程-建筑装饰工程单位工程)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		室内改造工程					144890.28	0
1	911502001001	金属门拆除	1. 门类型:楼宇单元门拆除 (共计7樘) 2. 残值:综合考虑拆除物残值 3. 拆除要求:渣土消纳及外运, 运距自行考虑	m2	15.4	19.43	299.22	0
2	911502010001	防盗门安装	1. 门类型:楼宇单元门 (共计7樘) 2. 门框或扇材质:满足图纸设计要求 3. 五金材料品种、规格:配套五金	m2	15.4	901.22	13878.79	0
3	911301001001	墙、柱面抹灰铲除	1. 拆除部位:墙面水泥砂浆找平层铲除 2. 拆除要求:渣土消纳及外运, 运距自行考虑	m2	724.5	21.91	15873.8	0
4	911604001002	清理涂料层	1. 拆除部位:天棚基层腻子、乳胶漆铲除 2. 拆除要求:渣土消纳及外运, 运距自行考虑	m2	232.35	5.48	1273.28	0
5	911301003001	墙、柱面一般抹灰新做	1. 基层要求:DP砂浆墙面拉毛 2. 挂网要求:耐碱涂塑玻纤网格布 3. 底层厚度、材料种类及强度等级:8mmDP砂浆抹灰打底 4. 面层厚度、材料种类及强度等级:7mmDP砂浆抹灰罩面	m2	724.5	48.08	34833.96	0
6	911401003001	天棚抹灰新做	1. 基层要求:界面剂一道 2. 面层厚度、材料种类及强度等级:10mm抹灰石膏罩面	m2	232.35	31.91	7414.29	0
7	911604002001	喷刷涂料新做	1. 基层类型:墙面 2. 刮腻子要求:耐水腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	1448.99	37.24	53960.39	0
8	911604002004	喷刷涂料新做	1. 基层类型:天棚 2. 刮腻子要求:耐水腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料	m2	464.7	37.35	17356.55	0
		分部小计					144890.28	0
本页小计							144890.28	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年街道系统共商共治-和平街街道-砖角楼南里5、6号楼环境改造提升项目
 单项工程-建筑装饰工程单位工程)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		外立面工程					109737.32	0
9	911002009001	墙体保温隔热层新做	1. 施工部位: 外墙 2. 保温隔热方式: 外墙外保温 3. 基层处理: 界面剂一道 4. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级: 10mmDP砂浆找平 5. 涂膜品种、厚度、遍数: 1.5厚聚氨酯防水涂料 6. 保护层厚度、砂浆种类及强度等级: 10厚DP砂浆保护层 7. 保温隔热材料品种、规格、性能、厚度: 60mm岩棉保温板 8. 增强网种类: 网格布 9. 抗裂砂浆种类: 5mmDBI砂浆罩面	m2	316	280.3	88574.8	0
10	911604002003	喷刷涂料新做	1. 施工部位: 外墙 2. 刮腻子要求: 柔性腻子二遍 3. 涂料品种、喷刷遍数: 弹性平涂	m2	316	66.97	21162.52	0
		分部小计					109737.32	0
		自行车棚					29745.77	0
11	910201004001	挖基坑土方	1. 开挖方式: 人工 2. 土类别: 综合考虑 3. 挖土深度: 2m以内 4. 场内运距: 自行考虑	m3	4.3	43.11	185.37	0
12	910204001001	回填方	1. 填方部位: 基坑 2. 取土运距: 自行考虑 3. 材料品种: 素土 4. 密实度: 夯填	m3	3.45	38.09	131.41	0
13	910204002003	余方弃置	1. 弃料品种: 素土 2. 场外运距: 渣土消纳及外运, 运距自行考虑	m3	0.85	95.64	81.29	0
14	910203002001	垫层铺设	1. 混凝土垫层 2. 厚度: 100 3. 强度要求: C15	m3	0.29	530.05	153.71	0
本页小计							110289.1	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年街道系统共商共治-和平街街道-砖角楼南里5、6号楼环境改造提升项目
 单项工程-建筑装饰工程单位工程)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	910501002001	现浇混凝土基础	1. 基础类型:独立基础 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C15	m3	0.42	560.89	235.57	0
16	910501019001	现浇混凝土其他构件	1. 构件类型:后浇包裹 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C15	m3	0.14	831.85	116.46	0
17	910803002001	钢柱安装	1. 钢材品种、规格:15厚100H型钢 2. 油漆要求:防锈漆2道,深灰色氟碳漆2道	t	0.495	9245.05	4576.3	0
18	910804002001	钢梁安装	1. 钢材品种、规格:15厚100H型钢 2. 油漆要求:防锈漆2道,深灰色氟碳漆2道	t	0.182	9139.28	1663.35	0
19	910804002002	钢梁安装	1. 钢材品种、规格:80*80*5方钢 2. 油漆要求:防锈漆2道,深灰色氟碳漆2道	t	0.294	10144.12	2982.37	0
20	910901027001	新建自行车顶棚	1. 屋面材料品种、规格:50厚彩钢岩棉板 2. 支架材料品种、规格:40*30*4方管骨架 3. 油漆要求:防锈漆2道,深灰色氟碳漆2道	m2	23.31	407.19	9491.6	0
21	911306005001	原有自行车棚防火隔断	1. 隔断类型:防火隔断	m2	7.65	409.23	3130.61	0
22	911602007001	金属栏杆清理刷漆(原有车棚)	1. 拆除部位:金属防护栏旧漆面清除 2. 拆除要求:渣土消纳及外运,运距自行考虑	m2	86.02	20.29	1745.35	0
23	911602009001	金属栏杆油漆新做(原有车棚)	1. 栏杆类型:金属防护栏 2. 油漆品种、刷漆遍数:防锈漆二遍、调和漆二遍	m2	86.02	61.06	5252.38	0
		分部小计					29745.77	0
		花池					23413.59	0
本页小计							29193.99	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年街道系统共商共治-和平街街道-砖角楼南里5、6号楼环境改造提升项目
 单项工程-建筑装饰工程单位工程)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	910401001001	砖砌体拆除	1. 拆除部位:花池拆除 2. 砖类型、砂浆种类:砖砌池壁 3. 砌体厚度:300厚 4. 砌体表面的附着物种类:块料面层 5. 拆除要求:渣土清运及消纳	m3	6.04	211.43	1277.04	0
25	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 拆除部位:花池墙砖及抹灰层铲除 2. 拆除要求:渣土消纳及外运,运距自行考虑	m2	67.43	31.92	2152.37	0
26	910201005001	挖沟槽土方	1. 开挖方式:人工 2. 土类别:综合考虑 3. 挖土深度:2m以内 4. 场内运距:自行考虑	m3	7.48	39.37	294.49	0
27	910204001002	回填方	1. 填方部位:沟槽 2. 取土运距:自行考虑 3. 材料品种:素土 4. 密实度:夯填	m3	4.93	38.09	187.78	0
28	910204002004	余方弃置	1. 弃料品种:素土 2. 场外运距:渣土消纳及外运,运距自行考虑	m3	2.55	95.65	243.91	0
29	910401002001	砖基础砌筑	1. 砖品种、规格、强度等级:砖砌花池 2. 砂浆强度等级:M7.5砌筑砂浆	m3	4.81	853.14	4103.6	0
30	911302005001	块料墙、柱面新做	1. 施工部位:花池 2. 墙体类型:池壁内外及顶面 3. 找平层材料品种、规格:20厚水泥砂浆找平层 4. 面层材料品种、规格:块料面砖	m2	93.39	162.27	15154.4	0
		分部小计					23413.59	0
		其他工程					21279.84	0
31	910401001002	砖砌体拆除	1. 拆除部位:砖柱 2. 砖类型、砂浆种类:砖砌砖柱 3. 砌体表面的附着物种类:块料面层 4. 拆除要求:渣土清运及消纳	m3	1.58	253.65	400.77	0
本页小计							23814.36	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年街道系统共商共治-和平街街道-砖角楼南里5、6号楼环境改造提升项目
 单项工程-室外道路工程单位工程)

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		道路工程					529510.21	0
1	911101011001	道路面层拆除	1. 拆除部位:透水砖路面拆除 2. 面层材料厚度:80mm 3. 拆除要求:渣土消纳及外运,运距自行考虑	m2	1436.11	18.15	26065.4	0
2	911101011002	道路面层拆除	1. 拆除部位:沥青路面拆除 2. 面层材料厚度:120mm 3. 拆除要求:渣土消纳及外运,运距自行考虑	m2	329.74	23.64	7795.05	0
3	911101008001	路面基层拆除	1. 拆除部位:透水砖基层拆除 2. 面层材料厚度:200mm 3. 拆除要求:渣土消纳及外运,运距自行考虑	m2	1436.11	39.87	57257.71	0
4	911101008002	路面基层拆除	1. 拆除部位:沥青路面基层拆除 2. 面层材料厚度:500mm 3. 拆除要求:渣土消纳及外运,运距自行考虑	m2	329.74	101.93	33610.4	0
5	911101029001	道牙、树池拆除	1. 拆除部位:路缘石拆除 2. 拆除要求:渣土消纳及外运,运距自行考虑	m	190.3	15.8	3006.74	0
本页小计							127735.3	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年街道系统共商共治-和平街街道-砖角楼南里5、6号楼环境改造提升项目
 单项工程-室外道路工程单位工程)

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								材料暂估价	
6	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	1. 基层要求:路床整形碾压,压实系数>0.93 2. 基层材料厚度、种类:300厚3:7灰土分两步夯实 3. 垫层材料厚度、种类:200厚碎石垫层 4. 透层材料品种:沥青透层 5. 沥青混凝土品种:70mm粗粒式沥青混凝土 6. 粘层材料品种::乳化沥青粘层 7. 沥青混凝土品种:50mm中粒式沥青混凝土	m ²	329.74	322.63	106384.02	0	
7	911101023001	室外块料面层地面新做	1. 基层要求:素土夯实,压实系数≥0.93 2. 垫层厚度、强度等级:200厚C20混凝土 3. 粘结材料厚度、种类:30厚1:6干硬性水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格:80厚透水路面砖,砖缝应≤3mm粗砂扫缝后洒水封缝	m ²	1436.11	189.48	272114.12	0	
8	911101031001	道牙安砌	1. 基层要求:素土夯实,压实系数≥0.93 2. 基层材料厚度、种类:150厚灰土夯实 3. 粘结材料厚度、种类:30厚DS砂浆结合层,C15细石混凝土垫脚 4. 路牙材料种类、规格:500*100*300预制混凝土平道牙	m	142.8	55.6	7939.68	0	
本页小计								386437.82	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: (2026年街道系统共商共治-和平街街道-砖角楼南里5、6号楼环境改造提升项目
 单项工程-室外雨污水工程单位工程)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		污水工程					175559.46	0
1	910201005001	挖沟槽土方	1. 开挖方式:人工 2. 土类别:综合考虑 3. 挖土深度:2m以内 4. 场内运距:自行考虑	m3	575.66	39.37	22663.73	0
2	910204001001	回填方	1. 填方部位:沟槽 2. 取土运距:自行考虑 3. 材料品种:素土 4. 密实度:夯填	m3	306.24	38.09	11664.68	0
3	910204001004	回填方	1. 填方部位:沟槽 2. 材料品种:砂 3. 密实度:夯填	m3	102.6	340.94	34980.44	0
4	910204002001	余方弃置	1. 弃料品种:素土 2. 场外运距:渣土消纳及外运, 运距自行考虑	m3	269.42	95.65	25770.02	0
5	910501002002	现浇混凝土基础	1. 基础类型:管道垫层 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C20	m3	30.78	540.7	16642.75	0
6	911102007001	成品检查井	1. 种类、规格, 参考图集:井口升降、加固、破损井身修补 2. 井口升降高度:综合考虑 3. 修补方式:破损井身砌筑修补	座	30	784.02	23520.6	0
7	920601013001	塑料管安装	1. 安装部位:室外 2. 材质:双壁波纹管 3. 输送介质:污水 4. 型号、规格:300 5. 连接方式:胶圈接口 6. 压力试验、吹扫及清洗设计要求:满足规范要求	m	228	176.83	40317.24	0
		分部小计					175559.46	0
		雨水工程					54068.04	0
8	910201005002	挖沟槽土方	1. 开挖方式:人工 2. 土类别:综合考虑 3. 挖土深度:2m以内 4. 场内运距:自行考虑	m3	173.96	39.37	6848.81	0
本页小计							182408.27	0

