

政府采购合同

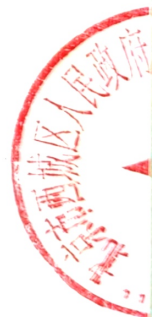
合同编号：

项目名称：2026年度街道街巷服务及老旧小区和代管区域清扫保洁项目

甲方（采购人）：北京市西城区人民政府广安门内街道办事处

乙方（中标供应商）：北京环雅丽都投资有限公司

签署日期：2026年6月10日



合 同 书

北京市西城区人民政府广安门内街道办事处（甲方）2026年度街道街巷服务及老旧小区和代管区域清扫保洁项目（项目名称）中所需街巷服务及老旧小区和代管区域清扫保洁（服务名称）经北京广源鸿远工程管理咨询有限公司以11010226210200024048-XM001号招标文件，进行公开招标。经评标委员会评定 北京环雅丽都投资有限公司（公司名称）为中标供应商。甲方、乙方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应当认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。

为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 合同书条款
- d. 合同一般条款
- e. 合同附件
- f. 投标文件（含澄清文件）
- g. 招标文件及其他内容（含招标文件补充通知）

2、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

3、服务内容

本合同要求提供的服务清扫保洁作业；垃圾清理工作；步道冲刷服务；公服设施服务；协助完成街道办事处交办的临时性任务，协助做好重点任务保障的各项工作。街巷服务参考一级作业等级日常保障。

4、提供服务期限、地点

2026年6月15日-2027年6月14日，广安门内街道辖区背街小巷、老旧小区及代管区域（详见附件1、附件2）

5、合同金额及付款方式

本合同总金额：10122796.00元，人民币（大写）：壹仟零壹拾贰万贰仟柒佰玖拾陆元整，首付比例37%，金额：3745434.52元，人民币（大写）：叁佰柒拾肆万伍仟肆佰叁拾肆元伍角贰分，于合同签订后30个工作日内支付。视财政预算调整情况，可于2026年12月31日前增加支付进度款至合同总金额比例50%，金额：5061398.00元，人民币（大写）：伍佰零陆万壹仟叁佰玖拾捌元整，若财政资金预算不足，待2027年预算资金下达后支付，最迟不晚于2027年3月底。2027年3月底前另支付进度款：3036838.80元，人民币（大写）：叁佰零叁万陆仟捌佰叁拾捌元捌角（合同总金额30%），2027年5月底前支付进度款：1518419.40元，人民

币（大写）：壹佰伍拾壹万捌仟肆佰壹拾玖元肆角（合同总金额 15%），所有涉及服务期内考核事项结果公布后，发起本项目结算审计。结算审计完成后，按照审定金额支付合同尾款。

服务期满甲方对项目进行结算审计，尾款金额最终以项目结算审计金额为准进行计算。如存在扣除费用，甲乙双方对扣除费用确认无误后 30 个工作日内，甲方再支付尾款，确认费用期间产生的利息甲方不负责。

乙方向甲方开出符合法律规定的增值税普通发票后，甲方向乙方支付服务费。如乙方未向甲方提供增值税发票，甲方有权拒绝付款，且不承担违约责任。

本项目由财政提供资金，因财政向甲方付款延迟导致甲方向乙方付款延迟，甲方不负延期付款的责任。乙方不得以此为由延迟、暂停、终止履行本合同约定的义务。

6、甲方权利义务

1. 甲方有权随时向乙方了解项目进度并要求乙方提供相关资料。
2. 甲方有权按法律法规、政府管理的相关职能规定以及本合同约定，对本项目执行情况进行监督和检查。
3. 甲方应为乙方在合同履行过程中与政府部门及其他第三方的沟通、协调提供协助。
4. 甲方有权随时监督检查乙方的服务质量。有权要求乙方对现场服务过程中出现的不符合服务标准的现象立即整改。
5. 甲方如遇市、区领导检查或其他重大活动、临时性和突击性任务安排加班时，需提前书面或电话通知乙方，乙方必须全力配合甲方做好保障工作。

7、乙方权利义务

1. 乙方有权按照本合同的约定向甲方收取服务费用。
2. 认真完成协议规定的各项工作，保证工作质量。
3. 乙方必须严格按照《西城区提高道路清扫保洁作业标准工作方案》和《西城区深入落实背街小巷精细化管理和服务工作实施方案》以及西城区城市管理委员会提出的标准、要求进行作业。
4. 乙方要强化和规范管理，建立健全各项规章制度、管理办法。如工作考核制度（制定百分制考核办法，量化考核指标）、质量检查制度、安全生产制度、外来人员管理制度、内务管理制度等。
5. 乙方擅自将本协议的有关权利和义务转让给第三方，甲方有权解除本协议，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失，并承担违约责任。
6. 乙方自行负责开展服务所必须的专用工具及设备，及维修、保养、更新、修理等，保证机械设备完好，全部费用由乙方承担。
7. 乙方应严格按照北京市交通法规教育员工，提高员工的安全意识，使员工时时刻刻提高警惕，保证行车安全。机动车运行中出现一切事故或纠纷，均由乙方负责处理。
8. 乙方员工在进行工作时必须穿着符合劳保要求的工作服，佩戴明显标志及胸卡；在工作中或非公期间出现的各种事故（人身伤害、机械设备、交通事故、因工作操作不当等）及工作中引发的一切纠纷均由乙方自行承担并解决。
9. 若乙方承包范围内服务工作不达标，被有关部门所处罚金，由乙方全部承担。

安



110200



10. 若乙方提供的服务不符合协议标准的，经甲方通知三日后仍未改善的，必要时甲方可自行雇用代工将工作完成，有关代工工资及费用均由乙方负责支付。

11. 为保证队伍稳定性，乙方须按月足额为员工发放工资。对违反法规、规章的行为，进行劝阻和告知，或提请有关部门处理。

12. 乙方应妥善使用、保存甲方向其提供的文件、资料，委托关系终止时，退还相关文件、资料，合同期间乙方必须接受甲方的监督检查和整改要求。

13. 乙方应指派专人检查、督促服务情况，及时收集甲方的反馈意见。

14. 乙方雇佣的员工安全问题由乙方自行负责，与甲方无关。乙方必须按照国家的劳动法律法规规定与企业员工确立合法的劳资关系，签订用工合同，为企业员工办理养老、医疗等基本社会保险和必要的工伤人身意外保险。若员工发生事故，必须按有关规定处理，一切经济损失和各项费用由乙方自理。

15. 乙方必须自觉接受甲方、各级行政主管部门、专业管理部门及劳动监察部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及做必要的解释和说明。乙方不得阻挠检查人员的检查。如遇突发事件或重大活动的突击任务，乙方须无条件服从甲方的安排。一年中如不服从安排达三次以上的，甲方将有权解除合同。

16. 乙方必须对企业员工进行道德教育和工作培训。教育职工严格遵守国家法律法规及作业操作规程。作业人员应经专业培训后方可上岗作业。

17. 乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

8、服务考核

1. 街道办事处根据 12345 市民热线、信访舆情案件及市区两级城市管理委员会或其委托监管机构的检查(案件发生情况)等其他反馈途径为依据进行考核。

2. 街道办事处有权随时监督检查乙方的服务质量，有权要求乙方对现场服务过程中出现的不符合服务标准的现象立即整改。

3. 街道办事处遵循奖惩结合原则制定考核方式，对于合同履行期间背街小巷精细化管理服务得到市、区级部门表扬以及得到居民表扬的，街道提出书面表扬。

4. 在服务期内，涉及垃圾分类、背街小巷等市区检查排名的，经核实因乙方服务为主要问题导致排名靠后的，每月全区排名 11-12 名且本合同服务期全年综合排名为全区后三名的扣 5000 元（大写：伍仟元整），13-15 名且本合同服务期全年综合排名为全区后三名扣 10000 元（大写：壹万元整）。

5. 在服务期内，被市城市管理委通报降档的街巷，经核实因乙方服务为主要问题导致降档的，每条街巷扣除 5000 元（大写：伍仟元整）；降档之后，市里复查不予复档的街巷，每季度翻倍扣除直至复档。降档及复档结果以市管委通报为准。

6. 建立街巷问题整改单机制。首次发现，甲方下达《问题整改通知单》，限期整改，不予扣款；逾期未整改或整改不合格的，第二次下达《问题整改通知单》；仍未整改或整改仍不合格的，每次扣款 5000 元（大写：伍仟元整），拒不整改的，甲方有权单方面解除合同，且不负违约责任。甲方不定期检查乙方服务事项，包括但不限于：

(1) 合同履行期间出现首都环境办、12345 市民热线、信访舆情案件及市、区两级城市管理委员

会或其委托监管机构的检查(案件发生情况)的案件情况。

(2) 创城工作、重大节假日及活动保障等活动的保障响应情况。

7. 针对道路清扫保洁工作, 相关部门以一个月为周期公布一次尘负荷和道路尘土残存量检测结果。对涉及本合同范围内的街巷尘负荷进行考核, 同时将检测道路评定为优、良、中和差 4 个等级, 具体考核方式如下:

(1) 在一个周期内, 甲方受检测道路尘负荷等次为优、良的, 则不扣除合同金额。

(2) 在一个周期内, 甲方受检测道路尘负荷等次为中的, 每发现一条, 则扣除合同金额 3000 元 (大写: 叁仟元整)。

(3) 在一个周期内, 甲方受检测道路尘负荷等次为差的, 每发现一条, 则扣除合同金额 5000 元 (大写: 伍仟元整)。

9、合同的份数及生效

本合同一式 陆 份, 双方各执 叁 份, 具有同等法律效力。

本合同经双方各自的法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

10、其他

乙方发现甲方工作人员在合同履行过程中存在不当履职行为时 (如未勤勉尽责、滥用职权、可能产生不当使用房产、资金、设备的情形或其他违反廉洁纪律行为), 有权向甲方指定的监督部门进行反映。

监督部门: 综合办公室 联系电话: 83172780

