

正本

北京市“百千工程”密云区新城子镇乡村振兴  
示范片区-遥桥峪村古堡前广场水塔改造项目

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

附件一：合同协议书

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人（全称）：\_\_\_\_\_北京市密云区新城子镇人民政府\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_张军峰\_\_\_\_\_

法定注册地址：\_\_\_\_\_北京市密云区新城子镇新城子村\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_北京奎兴达建筑工程有限公司\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_李一明\_\_\_\_\_

法定注册地址：北京市密云区东邵渠镇政府办公楼 210 室-359

发包人为建设北京市“百千工程”密云区新城子镇乡村振兴示范片区-遥桥峪村古堡前广场水塔改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：北京市“百千工程”密云区新城子镇乡村振兴示范片区-遥桥峪村古堡前广场水塔改造项目

工程地点：\_\_\_\_\_北京市密云区新城子镇遥桥峪村\_\_\_\_\_

工程内容：图纸及工程量清单范围内的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_财政性资金\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：图纸及工程量清单范围内的全部内容。

工程规模：详见施工图纸及工程量清单。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2026年5月6日

计划竣工日期：2026年7月31日

工期总日历天数 87 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准： 合格

#### 五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级： 达标

#### 六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：贰佰玖拾陆万叁仟贰佰伍拾玖元玖角（人民币）

（小写）¥：2963259.9 元

其中：安全文明施工费（含税）：123820.98 元

建筑垃圾运输处置费：21463.08 元

暂列金额（含税）：160000 元

专业工程暂估价（含税）：       元

.....

#### 八、承包人项目经理：

姓名：所阔； 职称：工程师；

身份证号：230102197808073417；

建造师执业资格证书号：0377865；

建造师注册证书号：京 1332013201432588。

建造师执业印章号：京 1332013201432588。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2024)0019417。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 响应书及最后报价一览表、最后分项报价表；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 技术标准和要求；

- 7. 图纸;
- 8. 已标价工程量清单;
- 9. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式叁份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 北京市密云区新城子镇人民政府



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: 李中涛 (签字)

承包人: 北京奎兴达建筑工程有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: 李明 (签字)



2026年4月29日

2026年4月29日

签约地点: 北京市密云区新城子镇人民政府