

北京市政府采购合同（货物类）

采购单位（甲方）：北京市朝阳区机关事务管理服务中心

法定代表人：姜凡

地址：朝阳区日坛北街33号

联系人：安斌

电话：010-65094268

电子邮箱：jgzxjjgk@bjchy.gov.cn

供货服务商（乙方）：北京金隅天坛家具股份有限公司

法定代表人：石锋

地址：北京市东城区安定门外小黄庄路甲9号

联系人：石晓英

电话：13910927875

电子邮箱：shixiaoying@tintan.com.cn

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律，甲方机管中心朝泰大厦装修改造项目活动家具设备等采购项目（项目名称）中第一包：金属活动家具（货物名称）经中钰招标有限公司（代理公司）以项目编号：11010526210200028798-XM001；包编号：ZYB-2026-0275-01号招标文件在国内北京市政府采购电子交易平台招标。经评标委员会评定并经采购人确认乙方为中标人。甲、乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同并共同遵守履行。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- （一）本合同书
- （二）中标通知书
- （三）投标文件（含澄清文件）

（四）招标文件（含招标文件补充通知）

二、货物内容

甲方根据实际使用需求，要求乙方提供的货物（以下简称“合同货物”）如下：

序号	品目	品牌	规格、型号	单价	数量	金额(元)	是否进口
1	更衣柜一	天坛	900*500*1850、 ttjjjgzx001	621	87	54027	否
2	更衣凳一	天坛	2100*450*450、 ttjjjgzx002	439	11	4829	否
3	可移动座椅一（常规3人座，中背两侧带扶手）	天坛	常规3人座尺寸、 ttjjjgzx003	950	6	5700	否
4	可移动座椅二（常规4人座，中背两侧带扶手）	天坛	常规4人座尺寸、 ttjjjgzx004	1316	7	9212	否
5	可移动座椅三（常规5人座，中背两侧带扶手）	天坛	常规5人座尺寸、 ttjjjgzx005	1608	13	20904	否
6	办公椅一（常规、中背、带扶手）	天坛	常规办公椅尺寸、 ttjjjgzx006	621	125	77625	否
7	办公铁皮柜一	天坛	600*300*900、 ttjjjgzx007	512	2	1024	否

8	办公铁皮柜二	天坛	900*450*1200、 ttjjjgzx008	548	53	29044	否
9	办公铁皮柜三	天坛	900*400*1850、 ttjjjgzx009	914	35	31990	否
10	洽谈桌一	天坛	1900*900*760、 ttjjjgzx010	1828	1	1828	否
11	洽谈桌二	天坛	2400*900*760、 ttjjjgzx011	2047	3	6141	否
12	洽谈桌三	天坛	3000*900*760、 ttjjjgzx012	2632	2	5264	否
13	会议桌	天坛	3000*1100*760、 ttjjjgzx013	2705	1	2705	否
14	会议椅一 (常规、中背、带扶手)	天坛	常规办公椅尺寸、 ttjjjgzx014	841	40	33640	否
15	会议椅二 (常规、中背、带扶手)	天坛	常规办公椅尺寸、 ttjjjgzx015	621	500	310500	否
16	会议椅三	天坛	450*460*420/760、 ttjjjgzx016	307	285	87495	否
17	餐桌一	天坛	1400*700*740、 ttjjjgzx017	804	150	120600	否
18	餐桌二	天坛	2100*700*740、 ttjjjgzx018	1097	100	109700	否
19	就餐椅	天坛	常规尺寸、ttjjjgzx019	219	1140	249660	否

20	折叠椅	天坛	450*460*420/760、 ttjjjgzx020	329	21	6909	否
21	更衣柜二	天坛	900*450*1200、 ttjjjgzx021	439	108	47412	否
22	休闲椅一	天坛	660*620*450/850、 ttjjjgzx022	658	195	128310	否
23	休闲圆桌一	天坛	直径800高度600、 ttjjjgzx023	599	41	24559	否
24	办公桌一	天坛	1600*600*750、 ttjjjgzx024	1170	1	1170	否
25	办公铁皮柜四	天坛	390*520*570、 ttjjjgzx025	439	162	71118	否
26	休闲凳	天坛	直径460高度560、 ttjjjgzx026	439	3	1317	否
27	理疗床	天坛	1900*700*650、 ttjjjgzx027	877	1	877	否
28	货架柜	天坛	900*400*1500、 ttjjjgzx028	731	37	27047	否
29	茶几一	天坛	588*400*600、 ttjjjgzx029	512	44	22528	否
30	吧椅	天坛	530*500*780/990、 ttjjjgzx030	621	91	56511	否
31	方形休闲桌	天坛	1600*700*740、 ttjjjgzx031	950	40	38000	否

32	电话间	天坛	1200*1300*2200、 ttjjjgzx032	10965	77	844305	否
33	办公椅二	天坛	630*550*450/970、 ttjjjgzx033	475	582	276450	否
34	休闲椅二	天坛	630*550*450/970、 ttjjjgzx034	1060	18	19080	否
35	多功能会议桌一	天坛	750*750*450/850、 ttjjjgzx035	863	193	166559	否
36	多功能会议桌二	天坛	1500*500*760、 ttjjjgzx036	1097	11	12067	否
37	会议椅四	天坛	2300*500*760、 ttjjjgzx037	439	177	77703	否
38	等候区沙发椅	天坛	560*550*450/820、 ttjjjgzx038	7310	1	7310	否
39	货架	天坛	4700*770*420/720、 ttjjjgzx039	731	2	1462	否
40	会议椅五 (常规、中背、带扶手)	天坛	900*500*2000、 ttjjjgzx040	804	158	127032	否
41	茶几二	天坛	630*630*450/920、 ttjjjgzx041	439	4	1756	否
42	更衣柜三	天坛	400*400*420、 ttjjjgzx042	804	314	252456	否
43	办公铁皮柜五	天坛	900*515*1850、 ttjjjgzx043	526	22	11572	否

44	洽谈桌四	天坛	900*450*1090、 ttjjjgzx044	585	4	2340	否
45	洽谈椅一 (常规、中背、带扶手)	天坛	直径800高度760、 ttjjjgzx045	804	8	6432	否
46	办公椅三 (常规、中背、带扶手)	天坛	650*560*450/1010、 ttjjjgzx046	877	2	1754	否
47	茶几三	天坛	645*565*450/980、 ttjjjgzx047	731	2	1462	否
48	茶几四	天坛	直径600高度350、 ttjjjgzx048	439	2	878	否
49	茶几五	天坛	直径400高度420、 ttjjjgzx049	658	6	3948	否
50	办公椅四 (常规、中背、带扶手)	天坛	1200*700*430、 ttjjjgzx050	1389	84	116676	否
51	导播台一	天坛	730*700*450/1260、 ttjjjgzx051	7893	1	7893	否
52	导播台二	天坛	2000*950*750/1000、 ttjjjgzx052	95612	1	95612	否
53	导播台三	天坛	26400*950*750/1000、 ttjjjgzx053	59062	1	59062	否
54	导播台四	天坛	15600*950*750/1000、 ttjjjgzx054	110232	1	110232	否
55	更衣凳二	天坛	30800*950*750/1200、 ttjjjgzx055	731	32	23392	否

56	休闲圆桌二	天坛	1120*270*440、 ttjjjgzx056	548	9	4932	否
57	办公桌二	天坛	直径700高度600、 ttjjjgzx057	987	5	4935	否
58	办公桌三	天坛	1600*700*750、 ttjjjgzx058	2047	3	6141	否
59	办公桌四	天坛	1600*600*750、 ttjjjgzx059	1316	1	1316	否
60	茶几六	天坛	1600*740*750、 ttjjjgzx060	585	9	5265	否
61	办公桌五	天坛	1200*590*410、 ttjjjgzx061	731	19	13889	否
62	茶几七	天坛	1600*700*750/1150、 ttjjjgzx062	512	1	512	否
63	休闲椅三	天坛	590*590*410、 ttjjjgzx063	1097	1	1097	否
64	办公桌六	天坛	790*780*470/850、 ttjjjgzx064	877	42	36834	否
合计（元）叁佰捌拾玖万元整						3890000	

二、监造

1. 在合同家具货物的制造过程中，甲方可派出监造人员，对合同设备的生产制造进行监造，监督合同家具制造、检验等情况。乙方应免费为甲方监造人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。甲方监造人员的交通、食宿费用由甲方承担。

2. 甲方监造人员在监造中如发现合同家具及其关键部件不符合合同约定的标准，则有权提出意见和建议。乙方应立即采取必要措施消除相关产品质量不符合合同约定标准状态，由此增加的费用和(或)造成的延误由乙方负责。

3. 甲方监造人员对合同设备的监造，不视为对合同家具质量的确认，不影响乙方交货后甲方依照合同约定对合同家具提出质量异议和(或)退货的权利，也不免除乙方依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责任。

三、交付与验收

1. “合同货物”的交付地点为北京市朝阳区朝泰大厦。

2. 交货方式：送货上门。

3. 自合同签订之日起至2026年9月30日止全部交付，并具备验收条件。其中合同签订后，乙方根据甲方要求对家具进行深化设计，出具效果图，经甲方确认无误后45天到货，到货后，家具统一地点集中存放（甲方提供存放地点），由乙方安排专人统一进行拆除包装，进行通风散味并做好产品防护，待甲方通知后10天内安装完成。

4. 乙方应提前对现场安装位置进行确认，确保家具正常匹配现场设施使用（如地插等）。

5. 甲方应在交货时对所供“合同货物”的品牌、型号、颜色、质量、规格、性能、数量和外观等进行初步检验，但不被视为验收。

6. 甲方在验收时及验收后7日内对“合同货物”的品牌、型号、颜色、质量、规格、性能、数量和外观等有异议可要求乙方免费换货。

7. 交货验收后，甲方在任何时间发现货物存在假冒伪劣、以次充好或者质量不符合国家标准、合同要求等情况的，均有权要求乙方更换货物或者退货，并有权要求乙方赔偿因此造成的一切损失。

四、质量标准及售后服务

1. 乙方应保证提供的“合同货物”是全新、未经使用过的，并完全符合供货合同规定的质量、规格和性能的要求，同时确保提供的“合同货物”经正确安装、正常运转和保养在其使用寿命期内应具有国家相关技术标准规定的性能。在货物质量保证期之内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

2. 质保期从验收合格之日起算，合同项下货物的质量保证期为自货物通过最终验收起八年三包，十年免费保修（详见附件：乙方售后服务承诺，如法律法规、生厂商高于此标准的按高标准执行），在质保期内“合同货物”发生故障或发生质量问题的，乙方应在7日内根据甲方要求予以免费维修、更换或退货，并由乙方承担由此发生的运费、装卸费等全部费用。

如果乙方在收到通知后7天内没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，风险和费用将由乙方承担。

3. 乙方应每季度进行服务质量的现场检查及电话回访。

4. 乙方应满足甲方提出与所提供的“合同货物”相关且经双方同意的其它要求。

5. 乙方除满足中标商承诺的标准服务外，还应提供投标时承诺的特色服务。

6. 本合同的所有家具须为乙方原厂自产产品，严禁委托第三方工厂代工、外购产品后更换商标 / 标识（贴牌销售）。若违反本约定，视为乙方违约，甲方有权拒收货物、解除合同，乙方须承担由此产生的全部损失。

五、甲方责任

1. 甲方应按合同规定的期限及时支付货款。

六、乙方责任

1. 乙方应按照合同所列货物品目、品牌、规格、型号和数量等具体内容向甲方供货。乙方必须保证按照合同的约定负责为甲方免费上门安装、调试至正常使用，遇有特殊情况，以甲乙双方商定的供货时间为准。

2. 乙方在接到甲方停止供货的通知后未停止供货的，造成的损失由乙方承担。

3. 乙方负责产品的全程运输，采用防潮、防压、防撞包装，确保产品完好无损送达指定地点，乙方向甲方供货过程中发生的相关费用，包括运输费、装卸费、安装费、调试费、验收费及与“合同货物”有关的费用均由乙方负担，运输过程中造成产品损坏、丢失的，由乙方负责修复或更换，相关费用自行承担。

4. 乙方销售进口产品时，应在甲方出示北京市财政局政府采购管理处批文后方可供货。

5. 乙方应严格按照生产厂家的售后服务标准向甲方履行售后服务。

6. 乙方安排专业安装团队进场安装，严格遵守甲方及总包的管理规定（如安装时间、安全规范、环境卫生等），负责完成产品的组装、调试、配件安装及现场垃圾清理（清运至甲方指定垃圾点）。

7. 乙方应提前对现场安装位置进行确认，确保产品正常匹配现场设施使用（如地插等），安装过程中如需对甲方现有设施（地面、墙面、电路）进行改造，需提前征得甲方书面同意，相关费用由乙方承担，且需确保改造后设施正常使用。

8. 乙方保证本合同项下全部家具（含柜体、柜门、板材、封边、胶水、饰面、五金等）均采用符合本市和国家强制性标准的环保材料（全部板材执行GB 18580-2025，达ENF级，甲醛 $\leq 0.025\text{mg}/\text{m}^3$ ；成品家具执行GB 18584-2024，甲醛 $\leq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$ 、TVOC $\leq 0.5\text{mg}/\text{m}^3$ 。安装后室内空气符合GB 50325-2020 I类标准，甲醛 $\leq 0.07\text{mg}/\text{m}^3$ ），家具封边、粘合所用胶黏剂、油漆、饰面材料等均为环保无醛产品，不得存在刺激性异味。

9. 交货时乙方须提供同批次CMA第三方检测报告。安装完工7日内，甲方可委托CMA机构抽检；检测不合格，所有检测、复检费用由乙方承担。

10. 环保指标经具备CNAS/CMA资质的第三方检测机构检测，任一项目超标，乙方需48小时内提出整改方案，并尽快完成整改（最长不超过15日），整改完成时间不能晚于交付时间2026年9月30日。整改后仍不达标，甲方可解除合同，乙方全额退款，并按合同总价20%支付违约金。由此给甲方造成的直接经济损失，由乙方承担。

七、付款方式

(1) 自合同签订之日起，乙方向甲方提交合同总价5%的履约保函，甲方收到履约保函30个工作日内，向乙方支付合同总金额的50%；

(2) 产品全部安装完毕且经甲方验收合格日起30个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的30%；

(3) 最终结算评审完成后30个工作日内，甲方向乙方支付剩余合同金额，履约保函自验收合格之日起，无任何问题，半年后无息退还。

八、违约责任

1. 乙方未能按合同约定交货及提供售后服务，按迟交货物或未提供服务交货价的日1%承担违约金，违约金最高限额为迟交货物或没有提供服务的合同价的30%，超过限额的，甲方有权解除合同。

2. 乙方提供的货物经验收不合格的，乙方应根据甲方要求予以修正或重新供货，并承担逾期交货的违约责任，若再次交付后经甲方验收仍不合格的，甲方有权解除合同。

3. 甲方逾期付款的，按未付金额的日0.5%承担违约金，最高不超过未付款金额的5%。

4. 根据本合同约定甲方有权解除合同的，自甲方书面通知乙方后合同自动解除，未支付的费用甲方不再支付，已支付的费用乙方须返还甲方，并由乙方承担违约金或赔偿给甲方造成的全部经济损失。

5. 因乙方违约导致发生诉讼的，甲方聘请的律师费由乙方承担。

九、争议的解决

双方就合同发生争议，应先本着公平诚信的原则进行友好协商，如达不成一致，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

1. 如果甲乙双方中任何一方遭遇战争、火灾、水灾、台风和地震等不可抗力的因素，致使本合同履行受阻时，履行本合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

2. 受不可抗力影响的一方应在不可抗力发生后，以最快的方式在最短的时间内通知另一方，并在不可抗力发生后10日内，将有关部门出具的证明文件直接送达、邮寄或留置另一方。

3. 如果不可抗力影响延续90日以上的，甲乙双方应通过友好协商，在合理时间内达成进一步履行本合同的协议。

十一、知识产权

乙方应保证提供给甲方的合同货物不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿，由此给甲方造成损失的（包括诉讼费、律师费等）由乙方承担。

十二、其他

1. 本合同签订后，乙方向甲方支付合同金额5%的履约保证金，履约保证金用于赔偿因乙方违约给甲方造成的损失、违约金等，自本合同全部产品验收合格之日起半年后，乙方无违约行为的，甲方无息退还乙方。履约保证金的支付方

式为：银行出具保函（银行转账/银行出具保函）。履约保函初始有效期自开立之日起两年，若期满时本项目尚未通过最终验收，乙方应根据甲方通知在保函到期前办理续期或重新开立保函，直至本项目通过最终验收之日起半年后，无任何问题，予以无息退还。

2. 本合同由甲乙双方法定代表人或其授权代表签章并加盖公章之日，并由乙方提交履约保证金（若有）起生效。

3. 本合同正本一式陆份，甲方持四份，乙方持二份。合同文本具有同等的法律效力。

4. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同部分条款的无效不影响其它条款的效力。甲乙双方可对本合同未尽事项另行协商，但不得低于招投标的有关实质性要求。

5. 本合同的电子书面通知，以合同载明的邮箱发送给对方，视为送达给对方；纸质书面通知，以合同载明的地址发送给对方，第二日视为送达给对方。

附件：乙方售后服务承诺



甲方（盖章）

法定代表人或其授权代表（签章）

开户银行：

账号：

日期：2026年6月17日



乙方（盖章）

法定代表人或其授权代表（签章）

开户银行：中国工商银行北京北太平庄支行

账号：0200010029200210217

日期：2026年6月16日



附件：乙方售后服务承诺

（九）售后服务方案

1. 质保期（八年三包，十年免费保修）

自验收合格之日起，八年三包，十年免费保修。即：产品在正常使用情况下发生质量问题时，投标人应按采购人的要求，负责对产品实行包修、包换、包退；三包期内投标人应负责免费更换易损件、五金件，负责产品的维护保养。

2. 售后响应

2小时内响应故障报修，8小时内解决问题。如不能现场解决问题的，提供同等替代产品供客户使用，专门针对此项目设立2名专属安装工，在接到贵方的售后服务要求时优先到贵方单位进行维修。

3. 售后相关措施保证



- (1) 我公司对所售出产品**八年三包，十年免费保修**，质保期内所售出的产品发生一般质量问题，负责免费更换易损件、五金件，负责产品的日常维护保养。若非人为因素而损坏，维修后若还不能使用，我公司将用全新的产品给予更换；
- (2) 我公司对所售出产品**终身维护**；
- (3) 我公司提供**7*24小时**售后服务，确保对使用方提出的保修等质量信息，**即时电话响应**；
- (4) 我公司确保即时为用户进行质量服务，对使用方提出的保修等质量信息，做到**2小时内服务到位**，组织维修和专业服务队伍到达现场，对产品进行免费保修服务，**8小时内解决问题**，如不能现场解决问题的，提供同等替代产品供客户使用，专门针对此项目设立2名专属安装工，在接到贵方的售后服务要求时优先到贵方单位进行维修。
- (5) **24小时**售后服务热线：**400-678-1956**。

4. 售后退换货服务

（一）木制综合类家具

1、产品在三包期内出现接口开裂、封边开胶、部件严重变形、漆膜龟裂、漆膜脱落、镀层脱落、注塑件开裂等外观问题；框架松动、断裂脱榫、焊点断裂、钢管开裂、脱铆等结构问题，用户可选择退货、更换或修理。公司同时免费为用户调换同规格、型号、样式的产品。

2、家具配件如拉手、合页、脚轮等质保期内出现质量问题，公司负责免费修理、更换配件。

（二）软体家具类

1、产品在三包期内出现皮革爆皮、脱落、开线等外观问题；框架松动、构件断裂、座簧塌陷、木料生虫、泡沫塌陷等结构问题。用户可选择退货、更换或修理。公司同时免费为用户调换同规格、型号、样式的产品。

2、家具配件如拉手、合页、脚轮等五年内出现质量问题，公司负责免费修理、更换配件。

（三）钢质家具类

1、产品焊口开裂，部件严重变形，钢管开裂、脱铆等结构问题。

2、镀层脱落、注塑件开裂等问题。

3、公司在更换、修理同时免费为用户调换同规格、型号、样式的产品使用。

5. 技术支持和售后服务人员安排

技术支持：

1. 我公司承诺按使用方要求按期送货，安装并交付验收；
2. 我公司承诺免费送货到位、免费安装、免费调试；
3. 我公司为用户提供免费家具样式设计，免费指定需求明细表，免费提供价格咨询服务；

服务：

4. 提供定期巡检服务和保修期满后按优惠价格提供易损件；
5. 若我公司中标可以配合买方对于家具的款式颜色等进行深化，直至买方确认；
6. 若我公司中标可以配合买方对家具的材料、结构、色彩做进一步优化与提升；
7. 免费为用户进行技术培训；

8. 我公司对所售出产品进行定期巡检服务；

9. 我公司提供家具的定期清洁、保养、维护：送货后一个月定期清洁，三个月定期保养，半年定期维护，每半年对配套办公家具进行一次系统的全面检修维护，包括结构件的紧固程度、面料的清洁状况、油漆表面的保养情况等；

10. 定期回访用户，每半年对产品进行跟踪检查并指导购方保养；

11. 建立工程项目用户专项档案，详细记录用户配套办公家具的生产工艺、质量标准、技术规范、安装调试、定期检修或保养及更换配件等情况。

售后服务人员安排：

姓名	性别	职务	工龄	联系电话
魏良川	男	售后服务高级管理师	20年	13501152617
马建山	男	售后服务高级管理师	16年	13581973059
仝耀武	男	售后服务高级管理师	25年	13501082423
李红	男	售后服务高级管理师	25年	13301122830
张宏宇	女	售后服务高级管理师	10年	15810911774
么朝	男	售后服务高级管理师	16年	13488701799
张旭	男	售后服务高级管理师	15年	13426498692
韩旭	男	售后服务高级管理师	12年	13911897801
王磊	男	售后服务高级管理师	12年	13436846917
张欢	女	售后服务高级管理师	10年	13784471736
王梦瑶	女	售后服务高级管理师	5年	15132665193

授权委托书

委托单位：北京金隅天坛家具股份有限公司

法定代表人：石锋

身份证号：110105197403095812

受委托人：石晓英

身份证号：110228197712141827

联系电话：13910927875

职务：北京金隅天坛家具股份有限公司，项目经理。

授权范围：

授权石晓英同志与北京市朝阳区机关事务管理服务中心（对方单位名称）签订合同编号为“18001262-XS02-2026-26491”的机管中心朝泰大厦装修改造项目活动家具设备等采购项目第一包金属活动家具买卖合同。

授权期限：2026年6月16日至2027年6月15日。

- 附件：
- 1、委托单位法定代表人身份证复印件
 - 2、受委托人身份证复印件
 - 3、委托单位营业执照副本复印件

授权单位（章）：北京金隅天坛家具股份有限公司

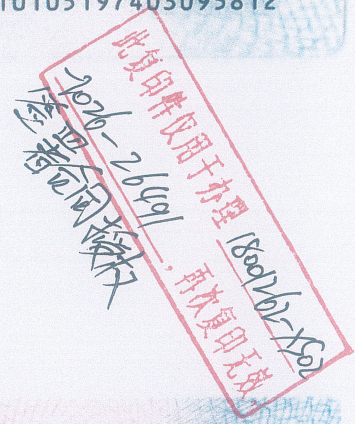
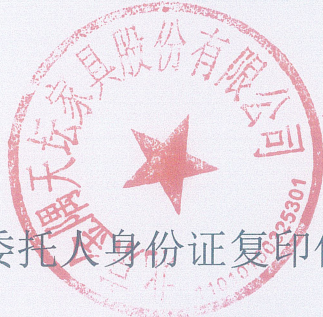
法定代表（签字或盖章）：石锋

受托人（签字）：石晓英

授权日期：2026年6月16日



附件 1、委托单位法定代表人身份证复印件



附件 2、受委托人身份证复印件

