南法信镇公共区域及
重点点位专职巡防队服务项目

甲方：北京市顺义区南法信镇人民政府

乙方：中邦万基(北京)保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》本着平等互利的原则，在自愿协商的基础上，双方就乙方为甲方提供安保服务事宜达成如下协议：

一、服务期限

自合同签订之日起一年。

二、服务内容

1、从事甲方单位门卫、治安巡逻、守护、安全防范工作；

2、协助甲方对南法信镇域内(南陈路、南焦路、顺沙路、顺平路)等公共区域和重点路段进行治安巡逻及安全防范工作；

3、协助甲方开展地铁站、公交站交通秩序维护工作；

4、协助甲方开展检测场周边巡控工作；

5、协助甲方对重点部位及人员密集场所(地铁站、加油站、南法信中小学、幼儿园、卫生院等)进行治安巡逻及安全防范工作；

6、巡逻防控：街面/社区/重点区域巡逻、卡口值守、设卡盘查、排查隐患；

7、协助甲方维持现场秩序、保护现场、登记信息、救

助伤员；

8、安保执勤：大型活动、节假日、重点时段安保值守；

三、保安服务费标准及付款方法

保安服务费总计：5728320 元。人民币：伍佰柒拾贰万捌仟叁佰贰拾元整。

每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任：(1)甲方对乙方的工作每半年进行一次考核，考核结果为 90 分及以上时甲方向乙方全额支付服务费；乙方考核结果不足 90 分时，甲方可扣除乙方服务费，扣除服务费数额的计算方法为以乙方实际考核结果与 90 分的差额为基数，按照 10000 元/分的标准予以扣除。(2)待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方方可向甲方开具发票，由甲方向乙方拨付资金。(3)相关法律法规另有规定的，从其规定。具体《考核办法》详见附件一。

乙方银行账户：

开户名称： 中邦万基（北京）保安服务有限公司

税　　号： 91110111MA01KBG256

单位地址：北京市顺义区空港街道三山新新家园四区 2 号楼三层 301

开户银行： 工行北京裕民支行

开户账号： 0200292219100071192

银行行号： 102100029228

开户行地址：北京市顺义区后沙峪镇双裕北街 21 号院

5 号楼一层 102 室及四层 402 室

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.甲方为保安员提供必要的工作条件。

2.甲方有权对保安员的各项工作进行监督、检查和具体指导，有权责成保安员执行职责范围内的任务，对违法违纪的保安人员有权要求调离，乙方应于 24 小时内安排新的保安人员；甲方因工作需要调整保安人员人数时，应提前通知乙方，乙方应当按照甲方的要求完成调整。

3.因乙方保安员失职给甲方造成经济损失，甲方有权要求追究乙方的责任。因乙方未履行或拒绝履行工作职责，给甲方造成损失的，甲方有权解除本合同。

4.甲方应按照双方约定的时限支付乙方服务费用。

（二）乙方的权利和义务

1.乙方应配备符合以下全部条件的保安员，且应当持有保安员证：

（1）中国公民

（2）年龄在 18 至 45 周岁之间；

（3）身体健康，无传染病和心脑血管疾病；

（4）品行良好，遵纪守法；

（5）具有初中以上学历的，能讲普通话；

（6）从外省市招聘的保安人员，按照北京市外来人口的管理有关规定执行。

2.乙方配备的保安员，不得有下列情形之一：

（1）曾被收容教育、强制隔离戒毒、劳动教养或者行政拘留的；

（2）曾因故意犯罪被刑事处罚的；

（3）被吊销保安员证未满3年的；

（4）曾两次被吊销保安员证的。

3.乙方安排到甲方服务的保安员，应依照国家有关法律规定签订劳动合同，负责保安员的工资、社会福利、包括社保费用及法律规定的其他待遇，提供保安员的统一服装及标志。

4.乙方负责保安员的业务训练、思想教育、法制教育和日常行政管理工作。

5.乙方人员应按照保安服务相关规定及甲方的规章制度履行保安职责。

6.因保安员个人行为给甲方造成经济损失，与甲方无关，由乙方负全部赔偿责任。乙方负责对保安人员违法违纪、失职错误造成甲方损失的当事人进行处理，处理结果及时通知甲方。

7.乙方保安员因公致伤、致残、死亡或非公致伤、致残、死亡的，均由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。

8.乙方必须保证人员相对固定。须如实向甲方上报花名册，如在册保安员调整，必须提前通知甲方，按要求补齐人员，并将人员调整情况上报甲方。

9.合同履行过程中因乙方或乙方保安员的原因，导致甲方或第三方出现人身或财产损失的，均由乙方负责赔偿，由

此产生的纠纷由乙方负责解决。

10.合同履行过程中，甲方可在提前10日通知乙方后，解除本合同且不承担任何违约及赔偿责任。

五、争议的解决

在履行合同中，如发生争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向北京市顺义区人民法院提起诉讼解决。

六、违约责任

（一）乙方违约责任

1、乙方违反本合同约定的，由乙方承担由此引发的全部责任，并按照中标服务费总额的5%向甲方支付违约金。甲方提出相应整改意见的，乙方应于3日内未整改完毕的，否则甲方有权解除合同。

2、乙方考核结果低于60分（含60分）时，甲方有权解除合同。

（二）甲方违约责任

甲方逾期支付保安服务费的，应向乙方支付违约金，违约金计算方法为以应付金额为基数，按照全国银行间同业拆借中心受权公布的一年期贷款市场报价利率的标准计算。

七、其他

1、经甲、乙双方协商可变更合同部分条款。

2、因不可抗拒因素不能继续履行合同时，双方可协商中止或解除合同，双方均不承担违约责任。

3、若续签合同或终止合同，一方应于三十日前提出，经双方签订书面合同后生效。

4、合同未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

5、乙方提供公司营业执照正本及相关资质复印件作为本合同附件。

6、本合同经甲、乙双方有效签字盖章后生效，本合同一式肆份，甲、乙双方各持两份。

7、附件《应急处置预案》作为本合同附件，是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：（盖　章）

负责人：

2026 年 6 月 22 日

乙方：（盖　章）

负责人：

2026 年 6 月 22 日