

# 北京市建设工程施工合同

工程名称：马连洼地区大屋脊建筑消防安全改造（农科）

发 包 方：北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处

承 包 方：中宇华信（北京）建设有限公司

## 附件一：合同协议书

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京市海淀区人民政府马连洼街道办事处

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定注册地址：北京市海淀区马连洼北路8号院承包人（全称）：中宇华信（北京）建设有限公司法定代表人：曾桐艳法定注册地址：北京市海淀区林风二路38号院4号楼10层1012

发包人为建设马连洼地区大屋脊建筑消防安全改造（农科）（项目编号：11010826210200056578-XM001/TXJ-010-20260172）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照国家有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称：马连洼地区大屋脊建筑消防安全改造（农科）工程地点：农科社区（家属院）工程内容：对农科社区（家属院）大屋脊修缮，包括工程量清单、图纸等所示的全部内容。（具体详见工程量清单、图纸）

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：对农科社区（家属院）大屋脊修缮，包括工程量清单、图纸等所示的全部内容。（具体详见工程量清单、图纸）

详细承包范围见第三章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

### 六、签约合同价

金额（大写）：\_\_\_\_\_含税壹佰叁拾叁万贰仟贰佰元整\_\_\_\_\_

（小写）¥：\_\_\_\_\_1332200\_\_\_\_\_元

其中：安全生产标准化措施费：\_\_\_\_\_80878.30\_\_\_\_\_元

暂列金额（含税）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元

专业工程暂估价（含税）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元

.....

### 七、承包人项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_王宇斌\_\_\_\_\_； 职称：\_\_\_\_\_中华人民共和国一级建造师\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_130722198810105114\_\_\_\_\_；

建造师执业资格证书号：\_\_\_\_\_201809034130004031\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_京 1112017201901817\_\_\_\_\_。

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_京 1112017201901817\_\_\_\_\_。

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_京建安 B(2025)0023498\_\_\_\_\_。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；

- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式陆份，其中壹份合同由招标代理机构留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖章） 承包人：中宇华信（北京）建设有限公司



法定代表人或其  
授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其  
授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年6月15日

\_\_\_\_\_年6月15日

签约地点：\_\_\_\_\_