甲方合同编号：_____

乙方合同编号：ZXXF(2026)JC0088

2026年度校园消防设备及电气防火安全检测其他服务采购项目

消 防 技 术 服 务 合 同

类 别	消防设施检测	
	□ 专项检测	☑ 年度检测
委托方	北京市海淀区教育委员会	
受委托方	北京中消永安消防安全技术有限公司	
签订时间	2026 年 7 月 16 日	
服务（委托）周期	2026年07月16日－2026年12月31日	
签订地点	北京	

建筑消防设施检测技术服务合同

委托方（甲方）：北京市海淀区教育委员会

法定代表人（负责人）：付海涛

统一社会信用代码：11110108000057883P

地址：北京市海淀区西四环北路11号

联系人：谷老师

联系电话：010-88487287

受委托方（乙方）：北京中消永安消防安全技术有限公司

法定代表人（负责人）：周雄稳

统一社会信用代码：91110106085537359J

地址：北京市密云区鼓楼东大街 3 号山水大厦 3 层 313室-4978（集群注册）

联系人：宋世琛

联系电话：13901247213

依据《中华人民共和国消防法》《北京市消防条例》《建筑消防设施的维护管理》（GB25201）等法律法规标准，甲方委托乙方提供消防技术服务，乙方应具备相应的从业条件；现甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定就甲方委托乙方提供消防技术服务事宜，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商达成一致并签订本消防技术服务合同(以下简称“本合同”)。

第一条　消防技术服务事项

乙方接受甲方委托，对甲方委托乙方检测的消防设施提供检测服务，服务标准依据《建筑消防设施检测技术规范》（GB/T44481）、

《建筑消防设施检测服务规范》（DB11/T 3034）执行，具体要求如下：

1.1乙方应完善委托项目的基本信息，详见附表1。

1.2双方应明确需委托的消防设施检测项，并由乙方填制并完善附表2的相关信息。

1.3乙方依据《建筑消防设施检测技术规范》（GB/T44481）和《建筑消防设施检测服务规范》(DB11/T 3034)，对甲方委托乙方检测的现有消防设施进行检测，消防设施总数量及检测比例详见附表3。

1.4乙方应自消防技术服务完成之日起7个工作日内出具记录、报告等文件，并以书面形式将不合格项整改意见告知甲方，详见附表4。

1.5如甲方存在复检需求，应同乙方就复检项、费用、周期等事项进行协商，达成一致的，双方另行签署书面文件。

第二条　检测项目数量及检测期限

2.1 项目数量：__/__

2.2期限：服务期限自 2026 年 07月 16 日起至 2026 年 12月 31 日止。

第三条 合同价款及付款方式

3.1合同含税价款为人民币 5573707.05 元（大写：伍佰伍拾柒万叁仟柒佰零柒元零伍分），其中不含税金额为人民币5258214.2元，税金为 315492.85 元，税率： 6 % 。本合同含税价款已包含实现本合同目的所需的全部费用，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用

3.2前款所述合同价款按下述第 三 种付款方式和比例由甲方向乙方支付：

第一种付款方式：

(1)合同签订后技术服务活动前，__/__个工作日内甲方应向乙方支付技术服务费，不低于合同款的__/__%；

(2)技术服务活动完成后，__/__个工作日内甲方应向乙方支付剩余的技术服务费。

第二种付款方式：

合同签订后，__/__个工作日内甲方应向乙方支付全额技术服务费。

第三种付款方式：

乙方送达检测报告经甲方确认无误后，甲方应向乙方支付技术服务费，支付至合同款的100%。

3.3甲方付款前，乙方需向甲方提供足额有效的正规增值税专用/普通发票，否则甲方有权拒绝付款，甲方对此不承担任何违约责任，并且有权要求乙方承担相应的违约责任。乙方已知晓甲方用以支付本合同价格的资金来源于有关部门的财政拨款，若因财政拨款到账不及时，导致甲方未能按约定支付相关费用的，不视为甲方逾期支付，亦不因此承担违约责任。乙方同意付款时间适当顺延，但乙方不得以此为由拒绝或延期履行合同义务。

3.4账户信息

乙方账户信息如下：

开户银行：中国农业银行股份有限公司北京丰北支行

银行账号：1106 1701 0400 0287 4

第四条　明确项目负责人

甲乙双方确认，在本合同有效期内，甲方指定谷老师为甲方项目负责人，联系电话：010-88487287，乙方指定陈可为乙方项目负责人（注册消防工程师），注册号：11125000184，联系电话：1853053233。一方如需变更项目负责人的，应当在更换之日起【3】

日内以书面形式通知另一方，未按约通知并影响本合同履行或给另一方造成损失的，应承担相应的责任。

第五条　交付及验收

双方确定以下列方式对乙方的消防技术服务活动进行交付及验收：

5.1交付：乙方应当自服务活动完成之日起7个工作日内向甲方出具《建筑消防设施检测报告》并对不合格项提出书面整改意见。

5.2验收：甲方应当自收到上述交付成果后进行验收确认：

☐ 邮寄 ☑ 当面确认 ☐ 电子邮件 ☐ 其他 。

第六条　甲方的权利义务

6.1按合同约定向乙方支付合同价款。

6.2安排固定人员与乙方进行工作联系、协助乙方工作，禁止在活动期间非专业人员操作系统。

6.3积极配合乙方工作，尽量为乙方提供工作便利。

6.4发现系统故障时，及时将系统故障的相关情况通知乙方。

6.5对乙方的工作质量、进度、方法、安全及记录等进行监督、检查和验收，及时告知乙方验收意见并有权要求乙方更换相关人员。

6.6应提供消防设备台账、平面布局图等技术资料供乙方查阅。

6.7其他：/

第七条　乙方的权利义务

7.1应具备提供本合同服务的从业条件，因乙方缺乏相应能力而给甲方造成损失的，乙方应承担相关责任。

7.2工作过程中遵守相关法律法规标准和甲方相关管理规定。

7.3严格依据合同的要求对约定项目进行服务。

7.4消防联动测试前乙方以书面形式告知甲方，若截止技术服务活动开展前甲方未协调好联动测试时间并未以书面形式告知乙方，视为甲方自行放弃联动测试服务，乙方不承担任何责任。

7.5其他：____/____

第八条　保密

8.1在合同履行过程中，甲方根据实现本合同所需向乙方提供的信息及乙方因工作便利所获取的甲方信息，包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件及其他专有信息（以下简称“保密信息”），只能由乙方及其他人员为本合同目的而使用。除本合同有关规定外，对于前述保密信息未经甲方书面同意，乙方及其熟悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式披露、使用或允许其他人使用。

8.2甲方向乙方提供或披露的保密信息，仅可由乙方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行披露；但是，乙方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，预防措施包括但不限于告知雇员将要披露信息的保密性质、由雇员做出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止雇员为个人利益使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

8.3其他：如乙方雇员存在泄露保密信息的行为，视为乙方泄露保密信息。如乙方违反本合同第八条约定，乙方应当按照合同总价款【30】%向甲方支付违约金，如前述违约金不足以覆盖甲方损失的，乙方还应就不足部分承担补足义务。

第九条　违约责任

9.1任何一方未履行本合同项下的任何一项条款均被视为违约。违约方需向守约方支付合同总价款_/_%的违约金，并且赔偿由此给守约方造成的损失。

9.2合同履行期间，因乙方原因给甲方或第三方造成人身损害或财产损失的，由乙方负责赔偿。乙方在检测过程中应保证自己人员及财产的安全，如在检测过程中造成的人身损害或财产损失，由乙方自行承担。

9.3未经甲方书面同意，乙方不得将本合同约定服务转包或分包给任何第三方。乙方转包或分包本合同服务的，甲方有权随时解除合同并拒绝支付任何费用，已支付费用的有权要求乙方返还，乙方另需向甲方支付合同总价款的【30】%作为违约金。

9.4因乙方原因逾期交付检测成果的，每拖延一日，乙方应按本合同总价款万分之五向甲方支付违约金。逾期超过十五日的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按本合同总价款的30%向甲方支付违约金。

9.5因甲方原因导致逾期交付检测成果的，每拖延 / 日，甲方应按本合同总价款千分之 / 向乙方支付违约金。逾期超过 / 日的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方按本合同总价款的 / %向乙方支付违约金。

9.6因甲方原因取消委托服务的，乙方所产生的费用由甲方承担，甲方并按本合同总价款的 / %向乙方支付违约金。

9.7如乙方提供的服务不符合国家、行业、地方标准及本合同约定的，甲方有权拒绝支付费用直至乙方提供服务符合上述要求，由此产生的逾期交付责任由乙方按本合同9.4款的约定承担，如给甲方造成其他损失的，乙方负责全部赔偿。

9.8因乙方未具备从业条件或提供虚假材料等造成的所有损失由乙方承担，乙方另需按照合同总价款的 / %向甲方支付违约金。

9.9甲方未按照约定提供必要的资料，影响工作进度和质量，不接受或者逾期接受工作成果的，其支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当支付。

9.10其他：_____/_____

第十条 不可抗力

10.1本合同所指不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2由于不可抗力事件致使一方在履行其本合同项下义务的过程中遇到的障碍或延误，不能按照规定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力事件的一方（“受阻方”），只要满足下列所有条件，不应视为违反合同：

（1）受阻方不能全部或部分履行其义务，是由于不可抗力事件直接造成的，且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形；

（2）受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失；

（3）不可抗力发生时，受阻方应立即通知对方，并在不可抗力事件发生后的5天之内邮寄有关权威机构书面证明文件；

10.3不可抗力终止后，受阻方应继续履行合同，并应尽快通知另一方，但不可抗力事件延续120天以上的，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

10.4其他：_____/_____

第十一条　适用法律和争议解决

11.1本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

11.2如任何争议或权利要求起因于本合同或本合同有关的或与本合同的解释、违约、终止或效力有关的，都应由双方通过友好协商解决，协商应在一方向另一方送达关于协商的要求后立即开始。

11.3如在一方提出协商后的10天内，双方通过协商不能解决争议，则任何一方可以将争议提交甲方所在地有管辖权的法院审理或提交_____/_____仲裁委员会仲裁。

11.4其他：_____/_____

第十二条 合同效力

12.1合同将继续保持其效力直至各方已完成履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。

12.2本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日期起生效。本合同以中文签署，一式 肆 份。甲方 贰 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力。

12.3其他：/

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权人（签名）：

法定代表人或授权人（签名）：

日期：2026年7月16日

日期：2026年7月16日

附表1项目基本信息表

项目名称：2026年度校园消防设备及电气防火安全检测其他服务采购

建筑面积		m^2	建筑高度		m	地下		层
共几栋建筑			检测面积		m^2	地上		层
检测项目所属单位名称								
检测项目范围								
检测项目地址								
项目所属单位统一社会信用代码								
使用性质	☐ 公共娱乐场所		☐ 宾馆/酒店		☐ 商/市场			
	☐ 车库		☐ 办公		☐ 居住类			
	☐ 医疗机构		☐ 学校		☐ 养老机构			
	☐ 大型商业综合体		☐其他：_____					
建筑类别	☐ 一类高层		☐ 二类高层		☐单多层民用建筑			
	☐ 地下建筑		☐ 仓库		☐ 厂房			
	☐ 其他：_____							

附表2消防技术服务项目表

项目名称：2026年度校园消防设备及电气防火安全检测其他服务采购

序号	是否涉及	服务项目	服务性质	是否委托	
1.	□涉及 □未涉及	防火分隔设施	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
2.	□涉及 □未涉及	消防电梯	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
3.	□涉及 □未涉及	消防救援窗口	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
4.	□涉及 □未涉及	消防给水	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
5.	□涉及 □未涉及	消火栓系统	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
6.	□涉及 □未涉及	自动喷水灭火系统	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
7.	□涉及 □未涉及	水喷雾灭火系统	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
8.	□涉及 □未涉及	细水雾灭火系统	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
9.	□涉及 □未涉及	消防炮系统	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
10.	□涉及 □未涉及	泡沫灭火系统	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
11.	□涉及 □未涉及	气体灭火系统	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
12.	□涉及 □未涉及	干粉灭火系统	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
13.	□涉及 □未涉及	灭火器	合规性检查	□ 委托	□ 不委托
14.	□涉及 □未涉及	防排烟系统	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
15.	□涉及 □未涉及	消防供配电设施	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托
			联动功能测试	□ 委托	□ 不委托
16.	□涉及 □未涉及	火灾自动报警系统	单点功能性测试	□ 委托	□ 不委托

			联动功能测试	☐ 委托	☐ 不委托
17.	☐涉及 ☐未涉及	可燃气体探测报警系统	单点功能性测试	☐ 委托	☐ 不委托
			联动功能测试	☐ 委托	☐ 不委托
18.	☐涉及 ☐未涉及	消防应急照明与疏散指示系统	单点功能性测试	☐ 委托	☐ 不委托
			联动功能测试	☐ 委托	☐ 不委托
19.	☐涉及 ☐未涉及	消防应急广播系统	单点功能性测试	☐ 委托	☐ 不委托
			联动功能测试	☐ 委托	☐ 不委托
20.	☐涉及 ☐未涉及	消防专用电话系统	单点功能性测试	☐ 委托	☐ 不委托
21.	☐涉及 ☐未涉及	电气火灾监控系统	单点功能性测试	☐ 委托	☐ 不委托
22.	☐涉及 ☐未涉及	消防设备电源监控系统	单点功能性测试	☐ 委托	☐ 不委托
23.	☐涉及 ☐未涉及	独立式感烟探测器	单点功能性测试	☐ 委托	☐ 不委托
24.	☐涉及 ☐未涉及	其它：	单点功能性测试	☐ 委托	☐ 不委托
			联动功能测试	☐ 委托	☐ 不委托

附表3 建筑消防设施总数量及检测比例表

项目名称：2026年度校园消防设备及电气防火安全检测其他服务采购

序号	单项	子项	总数量	重要程度	抽样比例
1	防火分隔设施	防火卷帘	_____	B	≥20%且≥5
2		防火门	_____	A	≥20%且≥5
3		防火窗	_____	B	≥20%且≥5
4	消防电梯		_____	A	全数检查
5	消防救援窗口		_____	A	≥20%且≥5
6	消防给水	水源形式	_____	A	全数检查
7		高位消防水箱	_____	A	全数检查
8		消防水池	_____	A	全数检查
9		消火栓泵	_____	B	全数检查
10		喷淋泵	_____	A	全数检查
11		雨淋泵	_____	A	全数检查
12		泡沫泵	_____	A	全数检查
13		水泵控制柜	_____	B	全数检查
14		稳压泵	_____	B	全数检查
15		气压水罐	_____	B	全数检查
16		减压阀	_____	B	全数检查
17		水泵接合器	_____	A	全数检查
18	消火栓系统	室内消火栓	____	A	≥10%且≥2
19		干式消火栓报警阀组	_____	B	全数检查
20		室外消火栓	_____	B	全数检查
21	自动喷水灭火系统	湿式报警阀组	_____	A	≥10%且≥2
22		干式报警阀组	_____	B	全数检查
23		预作用报警阀组	_____	B	全数检查
24		喷头	_____	A	≥5%且≥10
25	水喷雾灭火系统	雨淋报警阀组	_____	B	全数检查
26		喷头	_____	A	≥10%
27	细水雾灭火系统	储气瓶组或储水瓶组	_____	C	全数检查
28		控制阀	_____	B	全数检查
29		喷头	_____	A	全数检查

30	消防炮	数量、位置及规格型号	_____	A	全数检查
31	泡沫灭火系统	泡沫液储罐	_____	B	全数检查
32		泡沫比例混合器	_____	A	全数检查
33		管道及附件	_____	C	全数检查
34		泡沫喷头	_____	A	全数检查
35		泡沫消火栓	_____	A	按安装总数的 10%检查，但不得少于1个储罐区的数量
36		泡沫发生装置	_____	B	≥10%且≥2
37		泡沫灭火控制器	_____	A	a) 灭火控制器：实际安装数量； b) 联动控制检验：防护区域实际数量。
38	气体灭火系统	防护区	_____	B	全数检查
39		储瓶装置间	_____	B	全数检查
40		灭火剂储存容器	_____	B	全数检查
41		集流管	_____	B	全数检查
42		选择阀及信号反馈装置	_____	C	全数检查
43		阀驱动装置	_____	C	全数检查
44		喷嘴	_____	B	全数检查
45		气体（干粉）灭火控制器	_____	A	a) 灭火控制器：实际安装数量； b) 联动控制检验：防护区域实际数量。
46	干粉灭火系统	驱动装置	____	B	全数检查
47		防护区数量	_____	B	全数检查
48		备用储存装置	_____	B	全数检查
49		泄压口	_____	C	全数检查
50		选择阀	_____	B	全数检查
51		灭火剂输送管道及附件	_____	B	全数检查
52		喷头	_____	B	抽检10%均匀分布每个防火分区，每区不低于2个。
53	灭火器	灭火器	_____	A	总数30%
54	防烟排烟系统	控制柜	_____	B	全数检查
55		风机	_____	B	全数检查

56		送风口、排烟阀或排烟口		B	各系统按30%抽查
57		排烟防火阀		B	各系统按30%抽查
58		挡烟垂壁、排烟窗		B	各系统按30%抽查
59		风管		B	各系统按30%抽查
60		支吊架		B	各系统按30%抽查
61	消防供配电设施	发电机		B	全数检查
62		储油设施		B	全数检查
63		末端切换装置		B	≥50%且≥5
64		EPS		B	≥50%且≥5
65		UPS		A	≥50%且≥5
66	火灾自动报警系统	火灾报警控制器		B	全数检查
67		消防联动控制器		A	全数检查
68		消防控制室图形显示装置		A	全数检查
69		区域显示器功能		A	≥20%且≥5
70		点型感烟、感温火灾探测器		A	每回路≥20%且≥20
71		线型感烟火灾探测器		B	≥50%且≥10
72		火焰探测器和图像型探测器		A	≥50%且≥10
73		吸气式感烟火灾探测器		B	每回路≥20%且≥20
74		手动报警按钮		A	每回路≥20%且≥20
75		火灾警报器		A	每个回路至少抽查 1个
76	可燃气体探测报警系统	可燃气体报警控制器	/	A	全数检查
77		可燃气体探测器	/	A	每回路≥20%且≥5
78	消防应急照明和疏散指示系统	应急照明及疏散指示控制器	/	A	超过5个报警区域的应按 实际报警区域数量≥20%且≥5
79		消防应急照明灯具	/	A	≥10%且≥5
80		消防疏散指示标志灯具	/	A	≥10%且≥5
81	消防应急广播系	消防应急广播控	/	A	全数检查

	统	制器			
82		扬声器	_____	A	超过5个报警区域每个区≥20%且≥5
83	消防专用电话系统	消防电话总机	_____	A	全数检查
84		消防专用电话分机	_____	A	全数检查
85		电话插孔	_____	A	全数检查
86	电气火灾监控系统	电气火灾监控器	_____	A	全数检查
87		电气火灾监控探测器	_____	A	每回路≥10%且≥10
88	消防设备电源监控系统		_____	A	a）监控器全数检测； b） 传感器数量不大于20台时全数检测；大于20台时按照20%比例抽样检查。
89	独立式感烟探测器		_____	A	≥20%且≥20
90	其他	无	无	无	无

附表4检测不合格项整改意见

项目名称：			检测日期：	告知日期：			
序号	系统名称	位置（详细）	不合格描述（详细）	重要程度	原因	规范依据	整改意见

说明：乙方从事技术服务活动过程中，发现不合格项时填写此表，并提出整改意见。

1、重要程度：A、B、C（其中之一）；

2、原因：（1）原始设计无此功能（2）与原始设计不符（3）功能性缺失（4）合同未涉及（5）其他 。