2026-2028年度北京市通州区于家务回族乡过渡性污水处理站（600吨/日）运营项目

合

同

书

甲方：北京市通州区于家务回族乡人民政府

乙方：北京新城禹潞环保科技有限责任公司

日期：2026年6月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总　则

为了改善通州区于家务回族乡水环境，保护地下水资源，根据国家环保局有关环保设施运营管理的规定和《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方运营管理于家务回族乡过渡性污水处理站项目。在运营管理期限内，由乙方提供污水处理站的设备租赁及运维服务。并达成合同协议如下：

第一条　用语定义

1.1“合同”系指甲乙双方签署的，旨在设立、变更、终止民事权利义务的合同，包括本合同及所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

1.2“甲方”指 北京市通州区于家务回族乡人民政府。

1.3“乙方”指 北京新城禹潞环保科技有限责任公司。

1.4“污水处理服务费”是指根据合同规定，甲方支付给乙方的设备租赁及运维服务费。

1.5“本项目”指通州区于家务回族乡过渡性污水处理站设备租赁及运维服务项目（600m^3/d）厂区内运营设施。

1.6“运营管理权”指甲方根据本合同条款的规定，给予乙方租赁及运维本项目污水处理站厂区内设施的权力，服务期满后由乙方移除和回收租赁的设备。

1.7“档案资料”指合同期内运营及维护过程中形成的应当归档保存的文件等。

1.8“双方”指对合同的签订和履行负有责任的机构，即甲方和乙方。

1.9“天”指日历天。

1.10“年、月、日”指公历的年月日。

第二条　合作范围与服务期

2.1 合作范围

2.1.1 经北京市通州区于家务乡人民政府批准，甲方依据本合同授予乙方在污水处理服务期内独家的权利。

2.1.2 乙方以租赁的形式提供于家务回族乡过渡性污水处理站内设备，并安装、调试达到使用标准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.1.3 乙方提供污水处理服务，保证处理的污水达标排放，并向甲方收取污水处理服务费。

2.1.4 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本项目运营服务全部或部分转让、分包、出租或质押；乙方擅自转包分包的，甲方有权单方解除合同，乙方承担合同总价款 15% 违约金。

2.2 服务期限

服务期限 2 年即2026年7月1日至2028年6月30日。

合作期满后，甲方仍需提供本项目污水处理站运营管理服务时，同等报价、同等服务标准前提下，乙方无重大违约、无水质超标处罚记录的，享有优先续营权；乙方合同期内发生 2 次及以上出水超标、重大安全事故、逾期提交运维月报等严重违约行为的，自动丧失同等条件优先续约权。

第三条 运营维护

3.1 乙方的权利和义务

3.1.1 乙方承担污水处理效果达标排放的义务。

3.1.2 乙方运营和维护通州区于家务回族乡过渡性污水处理站的主要范围如下：

（1）维护污水处理站厂区内的建（构）筑物、污水处理设备、绿化、照明、道路。

（2）保证污水处理厂运行正常和充分发挥其净化功能；

（3）其他经甲方同意的经营事项。

3.1.3 污水处理厂的运营应满足本合同及国家和地方有关法律、法规、规章的规定。

3.1.4 乙方制定完整的污水处理厂运行操作手册与各项管理制度，并报甲方备案。

3.1.5 在本项目运营期间，乙方负责污水处理厂进出水的水质监测。每周按规定对有关参数进行水质测定并记录，每月向甲方提交一份运营月报。

3.1.6 乙方负责污水处理达标排放。

3.1.7 乙方对进水水质进行取样检测，发现进水水质超标的，及时告知甲方，由甲方向环保及水行政主管部门报告。

3.1.9 乙方负责污水处理过程中产生的剩余污泥全过程合规管理、密闭转运、委托具备合法处置资质单位处置，完整留存污泥转运联单、处置台账、处置合同，所有污泥

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

处置产生的运输费、处置费、环保处罚、整改费用全部由乙方承担。乙方须严格按照法规执行，未合规处置造成环保行政处罚、民事赔偿、政府追责的，全部损失由乙方承担。

3.1.10 乙方运维人员须持污水处理工职业资格证上岗，建立人员持证台账报甲方备案；设备故障须 2 小时内到场抢修，重大故障 4 小时内出具抢修方案，48 小时内完成修复，逾期造成污水溢流、出水超标产生的全部损失由乙方承担。

3.2 甲方的主要权利和义务

3.2.1 按照本合同约定向乙方支付污水处理运营服务费。

3.2.2 污水处理站的产水量以出水口流量计的计量水量为准，由双方派员在约定的时间进行确认。

3.2.33.2.3 甲方对出水排放进行全过程监督，排放标准应满足本合同约定的北京市地标《城镇污水处理厂水污染物排放标准》（DB11/890-2012）表 1 中 B 标准，严禁超标排放。单次出水抽检指标超标，当日处理水量不予计量，不核算服务费；单次超标向乙方收取当期季度服务费 5% 的违约金；同一季度累计 2 次及以上水质超标，甲方有权单方提前解除合同，乙方须赔偿甲方全部经济损失及环保罚款。

3.2.4 如乙方的正常运营受到外部影响时，甲方负责帮助乙方协调解决。

3.2.5 甲方定期检查乙方的运行工作，乙方给予配合。

3.2.6 甲方因为运营政策的调整包括决定该污水处理站停运需要提前收回运营管理权时，有权终止合同，但需要提前 2 个月书面通知乙方，并按本合同 7.3 条款对乙方进行补偿。若因乙方水质超标、运维失职、违规处置污泥、擅自转包等自身违约行为导致甲方提前终止合同的，甲方无需向乙方支付任何补偿，乙方还应赔偿甲方全部损失。

3.3 人员配备

乙方按运营管理需要配备足够人员，人员的工资、保险等由乙方负责。

第四条　合同价款与支付

4.1 污水处理服务费

污水处理服务费单价为人民币：4.15 元 /m³，2 年运营管理服务费为人民币 1819315.46 元（此价格为含税价格，税率 6%，开具污水处理费发票）。

4.2 水量计算

根据厂区内出水流量计读数计取(按月处理平均水量,计算日处理水量)。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.3 污水处理服务费计算

基本水量：按污水处理能力的 80%计，即：480m³/d。

若处理水量≤480 m³/d 时，当月污水处理量=基本水量×当月天数，污水处理服务费=基本水量×污水处理服务费单价×当月天数。

若出水量＞480 m³/d，当月污水处理量=当月实际处理水量，污水处理服务费=当月实际处理水量×污水处理服务费单价。

4.4 支付方式：按日计量、按月结算、按季度支付。

每季度结束后，15 日内由乙方向甲方申报季度污水处理服务费资金申请。甲方接到资金申请 30 日内完成审核并向乙方支付该笔费用。若甲方未按合同约定按时支付污水处理服务费，每拖延 1 日向乙方支付逾期金额的 0.01%的违约金。且因财政专项资金不到位未能支付的，不视为甲方违约。

4.5 乙方自有租赁污水处理设备、配套管线、自控系统、运维辅材的维修、维护、保养、更换全部由乙方承担；厂区原有土建建构筑物、预埋主干管网本体破损、地基沉降等非乙方运维使用造成的损坏，维修费用由甲方承担，乙方负责配合施工停水运维协调。

4.6 污水处理站使用的 MBR 膜达到设计使用寿命到期前 30 日，由乙方向甲方递交书面更换申请，附膜损耗检测报告、同规格膜品牌报价、施工工期方案；甲方审核通过后组织采购更换，更换全过程甲方现场监督验收。若因乙方日常清洗、运维不当造成 MBR 膜提前损毁报废，全部更换费用由乙方自行承担。

第五条　质量与验收

5.1 在合作期内，乙方保证污水厂达到以下主要指标：

5.1.1 切实维护好固定资产，保证设备和构建物完好。设备完好标准为：

（1）工作性能达到性能参数要求。

（2）电气系统装置齐全、性能灵敏、运行可靠。

（3）设备整洁。

（4）上无渗油、渗水、漏气现象。

（5）安全防护装置齐全可靠。

（6）运行可靠。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.2 水质和处理水量

5.2.1 进水水质：按相关要求本项目进水水质（即设计值）

项目	BOD5 mg/L	CODcr mg/L	SS mg/L	NH_3-N mg/L	PH	TP	石油类 mg/L	动物性油脂 mg/L
进水	≤200	≤400	≤250	≤30	6-9	≤3	≤10	≤50

5.2.2 出水水质：按相关要求本项目出水水质（即设计值）

本污水处理站设计出水指标满足北京市地标《城镇污水处理厂水污染物排放标准》（DB11/890-2012）表 1 中 B 标准。

项目	BOD_5 mg/L	CODcr mg/L	SS mg/L	NH_3-N mg/L	PH	TP	TN	粪大肠菌群 MPN/L
出水指标	≤6	≤30	≤5	≤1.5 (2.5)	6-9	≤0.3	≤15	≤1000

注： 12 月 1 日至 3 月 31 日执行括号内的排放限值。

第六条 水质监管

6.1 进水水质是本项目的设计依据和工艺运行基础之一，乙方会同有关部门监管。

6.2 乙方每周采集进、出水水样，开展人工化验检测并完整留存原始检测记录；每季度委托具备 CMA 资质第三方专业检测机构开展水质全指标检测，检测费用全部由乙方承担，检测报告须同步报送甲方。甲方有权随机自行委托第三方机构开展突击水质复核检测，复核检测费用：若复核出水达标，由甲方承担；若复核出水超标，全部检测费用由乙方承担，同时按本合同 10.2 条追究乙方违约责任。

6.3 若进水水质超出本厂进水水质设计要求，乙方协助甲方对排放单位进行查找，甲方报环保部门进行处罚和禁排。

第七条 一般条款

7.1 甲方的一般义务

7.1.1 在合同期内，向乙方提供与本项目相关的协助。

7.1.2 在乙方进厂 5 日内，甲方向乙方提供所有该污水厂有关的建设、验收资料和运行资料。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7.2 乙方的一般义务

7.2.1 乙方遵守国家和地方的有关法律、法规，并对其为实施该项目所组建的运营团队活动负责。

7.2.2 乙方严格按照劳动法、劳动合同法等相关规定，与员工签订劳动合同、支付工资、缴纳保险。

7.2.3 乙方及时地将其公司所有权的重大变化告知甲方，并向甲方通报经营活动情况。

7.2.4 乙方在任何情况下不得转让该污水厂不动产和经营权。

7.2.5 合同到期或提前解除后 10 日内，乙方须完整移交全部运维台账、水质检测记录、设备图纸、污泥处置资料、人员档案等全部项目档案，纸质、电子档同步移交；逾期未完整移交，每日扣除合同总价款 0.05% 违约金。

7.3 补偿

服务期内，如发生下述事件（下称“一般补偿事件”），双方经谈判达成一致后，甲方应依照本合同规定对乙方进行补偿：

7.3.1 运营期内，由于环保监管部门或甲方要求，乙方为符合新的要求从而导致资本性支出或运营支出增加。

7.3.2 由于政府制定的政策或规划发生变化，对乙方的污水处理造成重大影响。

7.3.3 因政府或甲方原因造成计划外暂停服务，乙方因采用临时污水处理方案而导致运营支出增加。

7.3.4 发生不可抗力事件，甲乙双方仍继续履行本合同，导致乙方运营支出增加。

7.3.5 进水水质指标持续超过设计进水水质标准 10%，且乙方已第一时间取样、书面告知甲方、配合甲方溯源排查，乙方为实现出水水质达标产生额外运营支出的，双方协商补偿；因乙方未按规定每周检测进水、未及时上报超标进水导致的药剂、能耗增加，甲方不予任何补偿。

7.3.6 补偿可采用以下三种方式，补偿方案须经甲方财政、法务审核及乡相关会议审议通过后方可执行，由甲方根据实际情况与乙方协商确定；同时因乙方自身运维、管理、操作原因导致甲方或者第三方遭受损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

（1）一次性补偿，即以货币形式补偿；

（2）调整污水处理服务费单价；

（3）延长服务期。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第八条 安全和环保责任

8.1 乙方在任何情况下都应该遵守本合同的规定和中国现行有关安全和环境保护的法律法规。

8.2 在合同期内，乙方有责任采取适当的措施防止污水处理过程对周围环境所造成的任何污染或破坏。

8.3 在服务期内，污水处理站内发生的因乙方原因导致的安全事故，其责任由乙方承担。

8.4 乙方须在合同生效后 10 日内购买安全生产责任险，保单复印件提交甲方备案；运维期间发生污水溢流、污泥泄漏、有毒有害气体泄漏、人员工伤、群众人身财产损害、生态环境部门行政处罚等全部损失、罚款、赔偿、诉讼费用均由乙方全额承担，甲方因此被追责、垫付费用的，有权向乙方全额追偿。

第九条 不可抗力

9.1 不可抗力

9.1.1 任何一方由于不可抗力造成部分或全部不能履行本合同的义务将不被视为违约。

9.1.2 遭受不可抗力的一方，应将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后 14 日内向另一方提交不能履行或部分不能履行本合同义务以及需要延期履行合同义务的报告和不可抗力的证明文件。

9.1.3 就本合同而言，不可抗力包括以下方面：

（1）战争、敌对行为（不论宣战与否）、入侵、外敌行动、封锁、禁运等；

（2）叛乱、革命、暴乱、军事政变、篡夺政权或内战；

（3）核燃料、核废物以及核辐射物质造成的离子放射污染；

（4）以音速或超音速行使的飞行器或其他空中设施造成的压力波，以及不可抗拒的自然因素（如超过设防标准的地震等）；

（5）台风、飓风、地震及其他自然因素所致的事件；

（6）疫情等传染性疾病；

（7）国家大型会议的影响等；

（8）双方同意的其他不可抗力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.1.4 援引不可抗力条款的一方应：

（1）尽快将不可抗力的性质和迫使其暂停履行本合同规定义务的程度书面通知另一方；

（2）不可抗力状况一旦结束，应尽快恢复履行义务。

9.1.5 如在运营期遇到不可抗力，运营期的延长时间应等同于不可抗力的持续时间。

9.1.6 双方应互相协商，采取一切合理的步骤将不可抗力造成的损失减少到最低程度。

9.1.7 在运营期，因不可抗力事件损坏的甲方原有土建、构筑物、固定配套基础设施，由甲方负责维修重建；乙方自行租赁、购置的污水处理设备、膜组件、自控系统等资产，损坏修复、重置费用全部由乙方自行承担。

9.1.8 恢复正常运营所需的时间须经双方确认，再相应延长运营期予以补偿。

9.2 保密

9.2.1 本合同中的任何规定不应被解释为对本合同所述设备的专利或版权进行转让，在委托运营期内所有这些权利均属于其真正的合法所有者。

9.2.2 乙方对其提供的有关规范、图纸和其他文件享有所有权。甲方事先未经乙方书面同意，不得将有关内容泄露给第三方。

9.2.3 经营权移交后所有权归甲方。乙方未经甲方书面同意，不得将有关内容泄露给第三方。

第十条 违约

10.1 违约

10.1.1 双方均应严格履行本合同所规定的责任义务。单方终止合同或违约，致使合同无法履行的，违约方应向守约方赔偿因违约而造成的经济损失。

10.1.2 由于乙方的原因不能正常运行，使污水处理效果未能达到排放标准，乙方应承担因水质未能达标排放而造成损失的责任。

10.2 乙方存在下列任一违约行为，甲方有权按单次收取当期季度服务费 3%-10% 不等违约金；累计发生 2 项及以下严重违约，甲方有权单方解除合同，乙方须一次性支付合同总价款 10% 的违约金，并赔偿甲方全部直接、间接经济损失：

（1）出水水质抽检不达标；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）未按要求每周水质检测、每月提交运营月报、缺失运维台账；

（3）运维人员无证上岗、人员配备不足影响正常运行；

（4）污泥未合规转运处置、无完整转运联单；

（5）擅自转让、转包、质押本项目运营服务权利；

（6）无正当理由擅自停机、减少污水处理负荷造成污水积存溢流；

（7）MBR 膜因运维不当提前报废、拒不承担更换费用；

（8）发生负面舆情、群众信访未及时处置造成政府声誉损失。

第十一条　争端的解决办法

11.1 本合同履行期间，甲方应指定一名授权工作人员协助管理污水厂工作，就出现的问题进行协商解决。

11.2 履行本合同发生争议时，应本着友好协商的原则协商解决；协商不成，任何一方可在规定时效内，向北京市通州区人民法院提出诉讼。

第十二条　生效与失效

12.1 生效日

本合同经双方签字盖章后立即生效，本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。具有同等法律效力。

12.2 失效日

本合同服务期满后且合同价款全部结清后，本合同自动失效。

第十三条 未尽事宜

13.1 对于后续具体未尽事宜，合同双方将进一步协商确定，以补充合同形式给予修正和完善。

13.2 甲乙双方均应遵守廉政相关法律法规，乙方不得向甲方工作人员赠送礼品、礼金、消费卡、宴请、提供便利等利益输送行为；

13.3 乙方存在行贿、利益输送行为的，甲方有权立即单方解除合同，扣除全部未支付服务费，乙方支付合同总价款 20% 违约金，并移交纪检、司法机关处理。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（以下无正文）

甲方（盖章）：

经 办 人：
（签字或盖章）

日期：2026年6月30日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）

日期：2026年 6月 30日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附：项目履约验收表

项目履约验收考核表					
日期：					
序号	考核项目	考核标准	评分办法	标准分	考核得分
1	污水日处理能力峰值	污水处理站设计日处理能力 600m³/d。	日处理能力每低于设计标准的 5%扣 10 分（若实际来水量不足不扣分）	20	
2	水质检查	出水水质取样抽检，抽检结果符合本项目出水标准。	所有抽检结果必须符合要求，有 1 项不达标则不得分	20	
3	运行操作手册	制定完整的运行操作手册	运行操作手册完整并按要求备案，每缺 1 个扣 2 分。	20	
4	管理制度	制度完善包括但不限于：运维管理制度、安全生产责任制度、消防安全制度、用电安全管理制度、应急管理制度	每缺少 1 项制度扣 5 分	20	
5	处理站日常运维台账	真实完整及时上报	1、台账不完整每发现 1 处扣 1 分 2、台账未按时上交，每迟交 1 天扣 1 分	10	
6	社会舆情	是否存在社会舆情情况	1、每发生一次负面媒体报道事件扣 2 分 2、存在重大舆情或重大有责新闻曝光事件本项不得分	10	
得分总计					
被考核单位					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

被考核单位负责人	
考核单位	
考核意见	
考核人	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App