

北京市第十三中学分校

保洁合同书



甲方：【北京市第十三中学分校】（以下简称甲方）

乙方：【北京碧隆物业管理有限公司】以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确双方在保洁工作中的权利、义务及经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条：保洁概况

- 1、保洁服务位置：北京十三中学分校【德胜】校区
- 2、服务内容：日常保洁、开园深度保洁（1次）
- 3、保洁服务区域：教学楼楼道、实验楼楼道、办公楼楼道、卫生间、领导办公室、外围操场、所有的公共区域的日常保洁及垃圾清理清理。
- 4、保洁服务人数：8人（根据校区使用率调整）
- 5、保洁服务费用：388,239.84元（清单详见附件）

第二条：保洁范围及要求：

教学楼楼道、实验楼通道、办公楼通道、楼梯、装饰物、卫生间、领导办公室、所有的公共区域、门前三包范围内的日常保洁工作包给乙方，乙方在保洁范围内应做到地面清洁无烟头、无纸屑、无痰迹、无积水、玻璃干净明亮、卫生间无异味、无污水、无垃圾。在整个保洁过程中应严格按照保洁标准进行打扫和保持。

第三条：保洁服务时间：

每日早【07:00】至晚【16:30】、午休时间【11:30】—【13:00】，周一至周五每晚留一人值班到【18:00】，乙方可以在不影响甲方卫生要求的情况下和周六、周日进行员工替休。

根据甲方教育教学工作安排，甲方提前一周通知乙方进行校园各处开荒清理。

第四条：验收：

由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收，如乙方清洁工作不符合本合同第二条中所涉及相关内容，乙方无偿返工，直至符合验收标准为止。

第五条：安全与赔偿：

乙方在保洁工作时应遵守甲方安全管理制度，如甲方公共设施或物品发生损



坏、丢失事件，经查实与乙方人员有关，乙方要承担责任并赔偿全部损失。

第六条：付款方式：

1.乙方出具正式发票。甲方不得以任何理由和方式拖欠乙方保洁费用（寒暑假期间，保洁经费照常支付）。

2.甲方于9月15日前支付50%的保洁服务费，于11月15日支付50%的保洁服务费。

第七条：甲方权利、义务：

- 1、甲方指派专人负责监督、指导乙方工作，并协助乙方协调好周边地区有关事宜，给乙方保洁服务提供帮助。
- 2、甲方无偿提供日常保洁服务工作中所需要的电源、水源及储物室一间。
- 3、教育甲方人员遵守保洁制度，共同维护室内外卫生。
- 4、建筑物及室外设施破损时，应及时维修或更换，否则影响保洁质量责任不在乙方。
- 5、垃圾桶、垃圾车、洗手液、餐巾纸、擦手纸、卫生纸、垃圾清运费等由甲方自负。
- 6、甲方为乙方员工提供早餐、午餐，费用由乙方支付。
- 7、乙方员工为甲方定期清洗教学楼楼道。

第八条：乙方权利、义务：

- 1、乙方员工管理、保洁用品及工具、器械等（不包括垃圾桶、垃圾车、垃圾清运费）由乙方负责。
- 2、保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式执行。
- 3、保洁员工要热情礼貌为客户服务。
- 4、保洁人员要着装统一、佩戴胸卡、衣帽整洁。
- 4、乙方领班应定期对工作进行小结，并随时与甲方主管人员沟通、改进。
- 5、及时反映设施损坏的情况，便于甲方及时修复。
- 6、乙方员工在工作期间发生工伤事故与甲方无任何责任。
- 7、乙方每学期免费为甲方报告厅、形体教室打蜡一次。
- 8、乙方为员工缴纳保险。
- 10、乙方员工在寒暑假期间听从甲方安排，做教室内保洁工作事宜。



11、乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

第九条：其他问题：

- 1、各种管道漏水、地堵跑水原则上乙方不负责疏通维修，由此而影响保洁质量，乙方不具有责任。在甲方将上述问题解决之前，乙方需尽力保持卫生，并尽可能的解决或协助解决上述问题。
- 2、甲乙双方在合同期限内如有意终止合同，须提前1个月书面通知对方。
- 3、合同期满后，甲方如有意终止合同，甲方不得聘用乙方员工继续其工作，否则需向乙方赔付一个月的保洁费作为培训费。
- 4、如遇不可抗拒力量造成的损失、战争、地震合同终止，双方无任何责任。

第十条：合同有效期：

自【2026】年【09】月【01】日至【2026】年【12】月【31】日止。

第十一条：其他约定：

1. 由本合同或本合同的解释、违约、终止或效力而产生的或与合同有关的任何争议、异议或索赔首先应通过友好协商，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2. 乙方达不到甲方保洁服务标准，甲方有权利解除本合同。

3. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，自双方负责人（授权代表人）签字并加盖公章时生效，具有同等法律效力，单方涂改无效。

4. 本合同签字盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）

甲方负责人（授权代表人）

日期：2026.6.29



乙方（盖章）：

乙方负责人（授权代表人）

日期：2026.6.29



北京市第十三中学分校保洁服务报价

报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	保洁主管	6500.00	4 个月	26,000.00	配置 1 人
2	保洁员	5500.00	4 个月	154,000.00	配置 7 人
3	保洁耗材	4575.95	4 个月	18,303.80	物料费
4	楼宇开荒	8.27	19591.32 平米	162,011.09	不含外墙清洗
5	利润	/	/	5,949.11	总成本的 3%
6	税金	/	/	21,975.84	总收入的 6%
总价（元）				388,239.84	/

备注：

- 1、校区开荒预留时间：6 天（不含餐饮后厨及西侧附属用房）；
- 2、校区满负荷运行时建议保洁编制调整到 11 人；
- 3、外墙清洗属于高空作业，如需要按外墙面积 4 元/平米核算。



合同期保洁耗材清单

序号	品名	规格	单位	数量	单价	小计	备注
1	水桶		个	16	14	224	
2	3色毛巾		各 50 条	150	3.5	525	棉的, 棕色、绿色、蓝色
3	擦玻璃专用口布		块	16	2.8	44.8	
4	玻璃刮子(好)		付	16	16	256	
5	上水器		套	16	6.5	104	架、罩
6	好的可旋转地刮子		把	16	20	320	
7	港式墩布		套	16	18	288	
8	伸缩杆	2.5m	根	16	30	480	
9	毛掸子		把	10	6	60	
10	工具篮		个	4	25	100	
11	上墙工具架		个	36	18	648	
12	铲刀		把	16	6.5	104	
13	铲刀刀片		盒	2	110	220	大盒
14	螺丝刀		把	16	2.5	40	小十字
15	双面百洁布		包	20	12	240	
16	钢丝球		大包	20	18	360	
17	胶手套		付	60	3	180	
18	口罩		包	10	8	80	
19	塑料扫把		套	30	18	540	好
20	硬厕刷		个	16	6	96	
21	软厕刷		个	16	2	32	
22	马桶抽子		个	8	8	64	



23	大竹夹子		把	16	3	48	
24	尘推	90	套	16	38	608	杆、架、罩
25	尘推罩		个	30	15	450	
26	大喷壶		个	4	18	72	
27	小喷壶		个	8	3	24	
28	大竹扫把		把	20	20	400	
29	水管		盘	2	220	440	
30	小白垃圾袋（小）	45*50	个	5000	0.2	1000	
31	黑垃圾袋（）	80*100	个	2000	0.6	1200	
32	黑垃圾袋（大）	100*120	个	2000	0.8	1600	
33	洗衣粉	（大袋）	袋	32	18	576	
34	五洁粉	（小袋）	袋	16	10	160	
35	洁厕灵	大桶	桶	32	20	640	
36	洗涤灵	大桶	桶	64	20	1280	
37	84 消毒液	大桶	桶	32	20	640	
38	全能清洁剂		箱	5	80	400	
39	静电吸尘液		箱	8	80	640	
40	除胶剂		箱	4	150	600	喷灌的
41	吸尘器		台	2	260	520	
42	线轴或防水插板		100M	2	280	560	
43	秋冬工服、工牌等		各1套	8	180	1440	
44	中型自动驾驶式洗地机		台	1		0	校方提供
合计：						18303.8	

以上物料、工具质量 选用中端

