# 第六部分 采购需求

（详见竞争性磋商文件）

# 第七部分 图纸（另附册）

# 第八部分 已标价工程量清单

4.2 响应总报价封面

工程名称：北京市通州区永乐店中学操场修缮项目

## 响 应 总 报 价

响应总报价（小写）：8370008.34

（大写）：捌佰叁拾柒万零捌元叁角肆分

供应商：中建二局土木工程集团有限公司（盖企业名称章）

法定代表人或其委托代理人：武俊杰（签字或盖章）

编 制 人：莫民崇（造价专业人员盖执业专用章）

审核人/审定人：娄鹏（一级造价工程师盖执业专用章）

编制时间：2026 年 07 月 25 日

4.3 响应报价填报说明

# 响应报价填报说明

工程名称：北京市通州区永乐店中学操场修缮项目　　第 1 页 共 1 页

一、工程概况

本工程为北京市通州区永乐店中学操场修缮项目。主要包含内容：足球场拆除新做；操场跑道面层、基层拆除新做；跑道下排水沟拆除新做，局部修整；透水砖地面拆除新做；跑道周围道牙修缮、沙坑拆除新做、掷球圈拆除新做、跳远沙坑周围操场修整、排水沟泄水孔新做、跳板拆除新做、标志线新做等图纸所示的全部内容。

二、编制依据

1、招标文件、招标工程量清单及招标图纸；

2、当期《北京工程造价信息》及市场价。

注：响应报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：北京市通州区永乐店中学操场修缮项目

一、工程概况

本工程为北京市通州区永乐店中学操场修缮项目。主要包含内容：足球场拆除新做，操场跑道面层、基层拆除新做；跑道下排水沟拆除新做，局部修整；透水砖地面拆除新做；跑道周围道牙修缮、沙坑拆除新做、掷球圈拆除新做、跳远沙坑周围操场修整、排水沟泄水孔新做、跳板拆除新做、标志线新做等图纸所示的全部内容。

二、编制范围

北京市通州区永乐店中学操场修缮项目图纸显示的全部内容。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；

2、计价管理办法及相关计价文件及相应的取费标准；

3、相关规范及标准图集；

4、本项目施工图纸。

四、其他说明

1、本清单所有砂浆均按预拌砂浆编制；

2、工程水电费不单独计取，由学校支付；

3、保护性拆除现有体育器材，待运动场地完成后，恢复安装健身器材，本次预算不包含此部分内容，待结算时，根据实际发生据实结算。

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

4.5 工程项目清单汇总表（适用于单价合同）

# 工程项目清单汇总表

工程名称：北京市通州区永乐店中学操场修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目内容 | 金额（元） | 其中： | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 材料暂估价（元） | 建筑垃圾运输处置费（元） | 农民工工伤保险费（元） |
| 1 | 分部分项工程项目 | 7278730.7 | 0 | 87873.57 | / |
| 1.1 | 北京市通州区永乐店中学操场修缮项目 | 7278730.7 | 0 | 87873.57 | / |
| 1.1.1 | 操场修缮工程 | 338517.52 | 0 | 86851.81 | / |
| 1.1.2 | 操场新建工程 | 6940213.18 | 0 | 1021.76 | / |
| 2 | 措施项目 | 176416.17 | 0 | 9758 | / |
| 2.1 | 其中：安全生产标准化措施费 | 160502.02 | 0 | 0 | / |
| 2.2 | 其中：施工垃圾场外运输和消纳费 | 9758 | 0 | 9758 | / |
| 3 | 其他项目 | 223759.86 | 0 | 0 | / |
| 3.1 | 其中：暂列金额（不包括计日工） | 223759.86 | 0 | 0 | / |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 | 0 | 0 | 0 | / |
| 3.3 | 其中：计日工 | 0 | 0 | 0 | / |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | 0 | 0 | 0 | / |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 | 0 | 0 | 0 | / |
| 4 | 增值税 | 691101.61 | 0 | 0 | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　计 | | 8370008.34 | 0 | 97631.57 | 11184 |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

4.9 措施项目清单计价表

# 措施项目清单计价表

工程名称：北京市通州区永乐店中学操场修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工作内容 | 价格（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 安全生产标准化措施费 | 项 | | 160502.02 | 明细详见表4.9-1 |
| 2 | | 现场管理费 | 项 | | 6156.15 | 明细详见表4.9-3 |
| | | 施工垃圾场外运输和消纳费 | 项 | | 9758 | 明细详见表4.9-2 |
| | | 脚手架工程费 | 项 | | | 明细详见表4.9-3 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | |

4.8 材料暂估单价表

# 材料暂估单价表

工程名称：北京市通州区永乐店中学操场修缮项目　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 暂估单价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京市通州区永乐店中学操场修缮项目 | | | | |
| 1.1 | 操场拆除工程 | | | | |
| 1.2 | 操场新建工程 | | | | |

注：1 供应商应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

4.9 措施项目清单计价表

# 措施项目清单计价表

工程名称：北京电影通州分校南校区操场跑道修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工作内容 | 价格（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 安全生产标准化措施费 | 项 | | 89544 | 明细详见表4.9-1 |
| 2 | | 现场管理费 | 项 | | 112097.9 | 明细详见表4.9-3 |
| | | 施工垃圾场外运输和消纳费 | 项 | | 4639.04 | 明细详见表4.9-2 |
| | | 脚手架工程费 | 项 | | | 明细详见表4.9-3 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | 206280.94 | - |
| 合　计 | | | | | 206280.94 | - |

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 供应商的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除单直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

4.8 材料暂估单价表

# 材料暂估单价表

工程名称：北京市通州区永乐店中学操场修缮项目　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 暂估单价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京市通州区永乐店中学操场修缮项目 | | | | |
| 1.1 | 操场拆除工程 | | | | |
| 1.2 | 操场新建工程 | | | | |

注：1 供应商应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

4.9 措施项目清单计价表

# 措施项目清单计价表

工程名称：北京市房山区永乐店中学操场修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工作内容 | 价格（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 安全生产标准化措施费 | 项 | | 160502.02 | 明细详见表4.9-1 |
| 2 | | 现场管理费 | 项 | | 6156.15 | 明细详见表4.9-3 |
| | | 施工垃圾场外运输和消纳费 | 项 | | 9758 | 明细详见表4.9-2 |
| | | 脚手架工程费 | 项 | | | 明细详见表4.9-3 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | 176416.17 | - |
| 合　计 | | | | | 176416.17 | - |

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2导入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 供应商的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

4.9-1 安全生产标准化措施费明细表

# 安全生产标准化措施费明细表

工程名称：北京市通州区永乐店中学操场修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | | 项目编码 | 项目名称 | 不含税金额（元） | | | | 含税金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 实际成本（元） | 企业管理费（元） | 利润（元） | 小计（元） | | |
| 1 | | | 管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费 | 143395 | 9464.07 | 7642.95 | 160502.02 | 174947.2 | |
| 其中 | 1.1 | | 安全生产费 | 36400 | 2402.4 | 1940.12 | 40742.52 | 44409.35 | |
| | 1.2 | | 文明施工费 | 22595 | 1491.27 | 1204.31 | 25290.58 | 27566.73 | |
| | 1.3 | | 环境保护费 | 32610 | 2152.26 | 1738.11 | 36500.37 | 39785.4 | |
| | 1.4 | | 临时设施费 | 51790 | 3418.14 | 2760.41 | 57968.55 | 63185.72 | |
| 2 | | | 特殊安全生产标准化措施费 | | | | | | |
| 其中 | 2.1 | | 管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费 | | | | | | |
| | 2.2 | | 超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费 | | | | | | |
| | 2.3 | | 其他特殊安全生产标准化措施费 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | 143395 | 9464.07 | 7642.95 | 160502.02 | 174947.2 | |

注：1 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 “管理目标等级（　　）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（　　）”填写要求：工程量清单和最高投标限价中填写采购人要求的管理目标等级；响应报价中填报的管理目标等级须与响应函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于采购人要求的管理目标等级。
3 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

4.9-2 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

# 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：北京市通州区永乐店中学操场修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 企业管理费（元） | 利润（元） | 不含税金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | （北京市通州区永乐店中学操场修缮项目）施工垃圾场外运输和消纳费 | | | 724.6 | 508.71 | 9758 | |
| 1.1 | | （操场拆除工程）施工垃圾场外运输和消纳费 | RGF+JXF | 0.8 | 168.18 | 118.07 | 2264.79 | |
| 1.2 | | （操场新建工程）施工垃圾场外运输和消纳费 | RGF+JXF | 0.8 | 556.42 | 390.64 | 7493.21 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | 724.6 | 508.71 | 9758 | |

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

4.10 其他项目清单计价表

# 其他项目清单计价表

工程名称：北京市通州区永乐店中学操场
修缮项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额（不包括计日工）（不含税） | | 223759.86 | 明细详见表4.10-1 |
| 2 | 专业工程暂估价（含税） | | | 明细详见表4.10-2 |
| 3 | 计日工（不含税） | | | 明细详见表4.10-3 |
| 4 | 总承包服务费（不含税） | | | 明细详见表4.10-4 |
| 5 | 合同中约定的其他项目（不含税） | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| |

4.10-1 暂列金额明细表

# 暂列金额明细表

工程名称：北京市通州区永乐店中学操场修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 不含税金额（元） | 含税金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 合同价格调整暂列金额 | 元 | 223759.86 | 243898.25 | |
| 2 | 未确定工程暂列金额 | 元 | | | |
| 2.1 | | | | | |
| | | | | | |
| 3 | 未确定服务暂列金额 | 元 | | | |
| 3.1 | | | | | |
| | | | | | |
| 4 | 未确定其他暂列金额 | 元 | | | |
| 4.1 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 本页小计 | | | 223759.86 | 243898.25 | |
| 合　　计 | | | 223759.86 | 243898.25 | |

注：此表由采购人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，供应商在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入报价中。

4.11 增值税计价表

# 增值税计价表

工程名称：北京西城区永乐店中学操场修缮项目　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明 | 计算基数 | 税率/征收率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价 | 7678906.73 | 9 | 691101.61 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | |

4.2 响应总报价封面

工程名称：北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场修缮项目

# 响 应 总 报 价

响应总报价（小写）：1619008.39

（大写）：壹佰陆拾壹万玖仟零捌元叁角玖分

供应商：中建二局土木工程集团有限公司（盖企业印章）

法定代表人
或其委托代理人：武俊杰

编 制 人：莫民崇（造价工程师签字盖执业专用章）

审核人/审定人：姜鹏（一级造价工程师盖执业专用章）

编制时间：2026 年 07 月 05 日

# 响应报价填报说明

工程名称：北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场修缮项目　　第 1 页 共 1 页

一、工程概况
1、项目名称:北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场修缮项目2、项目地点:北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校
二、编制范围
北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场修缮项目:本工程主要包含足球场、操场跑道、跳远场地等运动场所原有的场地基础上修整加建，对透水砖路面辅助区拆除新建，包含运动场地规划设计、铺装设计、场地排水坡度设计，排水沟及排水管线的修整加建等清单和图纸所示全部内容。四、编制依据
1、招标文件、招标工程量清单及招标图纸;2、当期《北京工程造价信息》及市场价。

注：响应报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场修缮项目

一、项目概括

1、项目名称：北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场修缮项目

二、项目地点

1、项目地点：北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校

三、编制范围

1、北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场修缮项目：本工程主要包含足球场、操场跑道、跳远场地等运动场所原有的场地基础上修整加建，对透水砖路面、辅助区拆除新建，包含运动场地规划设计、铺装设计、场地排水坡度设计，排水沟及排水管线的修整加建等清单和图纸所示全部内容；

2、包含并不限于完成本项目所需的一切工序、满足使用方要求招标文件、技术标准及相关规范要求的全部内容。

四、编制依据

1、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算标准》（GB/T 50854-2024）及相关规定；

2、《建设工程施工消耗量标准》（DB11/T2382-2024）及相关规定；

3.《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准》（2021）及相关规定；

4.《房屋修缮工程工程量清单计算标准》（2023-北京）及相关规定；

5.《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）；

6、与上述清单配套的相关文件及规定；

7、北京市的有关工程造价的法律、法规文件；

8、国家和地方验收规范有关的内容；

9、当期《北京工程造价信息》及市场价；

五、相关说明

1、本工程量清单应与招标文件中投标须知、合同条件、合同协议书、工程规范等一起使用；

2.工程量清单及其描述不应理解为巨细无遗，无论工程量清单中是否有列明，投标报价总价中应包括按招标文件、招标图纸等由投标人完成的工作所需的一切费用。本工程清单报价以项目特征为准并结合图纸标注、说明进行报价，项目特征某条内容描述若与图纸标注、说明不一致的，投标人应自行根据现场实际情况综合考虑投标报价，施工时需经甲方确认后方可施工，结算时不应以特征描述不符或不准确而增加任何费用。招标人提醒投标人，本次招标要求结合图纸进行报价，指投标人在考虑某清单报价时应完整考虑以下内容：

（1）计价规范中该清单编码所对应的工作内容；

（2）项目特征未描述，但完成该清单工作内容所对应的图纸标注和说明的内容

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场维修项目

（含所有辅助工作）、施工规范、规程等所要求的内容；
（3）若某清单项目特征所描述的内容超出计价规范中该清单编码所对应的工作内容，亦应按照项目特征的描述并按第（2）条的要求进行报价。投标人未按本条要求报价的，不视为本招标清单的缺漏项；
3、投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应图纸的全部内容，以及为完成上述内容所必须的人工费、施工机械使用费、制作安装费、材料费、运杂费、缺陷修复费、保险费，临时设施、现场安全文明、环境保护、围挡、维护、成品保护、交叉配合费、检验试验费用（含招标人缴纳部分）、施工照明、施工排水、通风、施工恶劣环境增加费、管理费、利润、税金，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等为完成本工程项目所涉及到的全部费用。
4、工程量清单报价必须结合施工现场场地周围环境、工期及施工方案、国家相应的法律法规等进行报价，并应包含各项目所有工序的费用总和，另需采用的技术措施费等要考虑在综合单价或措施费中，否则视同优惠。
六、其他说明
1、完成本项目所需要的全部措施（包含但不限于清单中所列支的措施项），均由投标人在报价中综合考虑，其他总价措施根据施工现场据实结算。
2、本项目不包含工程水电费，工程水电费由建设单位承担。
3、拆除前请于业主方沟通交底，业主方明确列明要求回收或者利旧的设备需采取保护性措施拆除，其他均未列明的采取图纸结合现场实际施工情况的方式，由承包商自行考虑；可记取残值的拆除物料需综合考虑拆除工费及运输消纳费用的抵偿；拆除的建筑附属物施工单位都不要自行处理，注意安全及防火。
4、本项目暂列金额含税:47191.68元。
七、本项目招标控制价：1620247.58元（大写：壹佰陆拾贰万零贰佰肆拾柒元伍角捌分）。
（3）若某清单项目特征所描述的内容超出计价规范中该清单编码所对应的工作内容，亦应按照项目特征的描述并按第（2）条的要求进行报价。投标人未按本条要求报价的，不视为本招标清单的缺漏项；
3、投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应图纸的全部内容，以及为完成上述内容所必须的人工费、施工机械使用费、制作安装费、材料费、运杂费、缺陷修复费、保险费，临时设施、现场安全文明、环境保护、围挡、维护、成品保护、交叉配合费、检验试验费用（含招标人缴纳部分）、施工照明、施工排水、通风、施工恶劣环境增加费、管理费、利润、税金，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等为完成本工程项目所涉及到的全部费用。
4、工程量清单报价必须结合施工现场场地周围环境、工期及施工方案、国家相

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：北京市通州区宋庄镇小学永乐店校区二分校操场修缮项目

[illegible]的法律法规等进行报价，并应包含各项目所有工序的费用总和，另需采用的技术措施费等要考虑在综合单价或措施费中，否则视同优惠。

六、其他说明

1、完成本项目所需要的全部措施（包含但不限于清单中所列支的措施项），均由投标人在报价中综合考虑，其他总价措施根据施工现场据实结算。

2、本项目不包含工程水电费，工程水电费由建设单位承担。

3、拆除前与甲业主方沟通交底，业主方明确列明要求回收或者利旧的设备需采取保护性措施拆除，其他均未列明的采取图纸结合现场实际施工情况的方式，由承包商自行考虑；可

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

4.5 工程项目清单汇总表（适用于单价合同）

# 工程项目清单汇总表

工程名称：北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场维修项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目内容 | 金额（元） | 其中： | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 材料暂估价（元） | 建筑垃圾运输处置费（元） | 农民工工伤保险费（元） |
| | 分部分项工程项目 | 1383222.89 | 0 | 38041.51 | / |
| 1.1 | 北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场维修项目 | 1383222.89 | 0 | 38041.51 | / |
| 1.1.1 | 道路工程 | 1383222.89 | 0 | 38041.51 | / |
| 2 | 措施项目 | 58810.79 | 0 | 2473.69 | / |
| 2.1 | 其中：安全生产标准化措施费 | 40666.9 | 0 | 0 | / |
| 2.2 | 其中：施工垃圾场外运输和消纳费 | 2473.69 | 0 | 2473.69 | / |
| 3 | 其他项目 | 43295.12 | 0 | 0 | / |
| 3.1 | 其中：暂列金额（不包括计日工） | 43295.12 | 0 | 0 | / |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 | 0 | 0 | 0 | / |
| 3.3 | 其中：计日工 | 0 | 0 | 0 | / |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | 0 | 0 | 0 | / |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 | 0 | 0 | 0 | / |
| 4 | 增值税 | 139679.59 | 0 | 0 | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　计 | | 1619008.39 | 0 | 40515.2 | 11184 |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

4.8 材料暂估单价表

# 材料暂估单价表

工程名称：北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场修缮项目　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 暂估单价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场修缮项目 | | | | |
| | 道路工程 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：1 供应商应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

4.9 措施项目清单计价表

# 措施项目清单计价表

工程名称：北京化纺附属中山街小学永乐店校区二分校操场修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工作内容 | 价格（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 安全生产标准化措施费 | 项 | | 40666.9 | 明细详见表4.9-1 |
| 2 | | 现场管理费 | 项 | | 15670.2 | 明细详见表4.9-3 |
| | | 施工垃圾场外运输和消纳费 | 项 | | 2473.69 | 明细详见表4.9-2 |
| | | 脚手架工程费 | 项 | | | 明细详见表4.9-3 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | |

4.9-1 安全生产标准化措施费明细表

## 安全生产标准化措施费明细表

工程名称：北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | | 项目编码 | 项目名称 | 不含税金额（元） | | | | 含税金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 实际成本（元） | 企业管理费（元） | 利润（元） | 小计（元） | | |
| 1 | | | 管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费 | 36332.43 | 2397.94 | 1936.53 | 40666.9 | 44326.93 | |
| 其中 | 1.1 | | 安全生产费 | 9211.42 | 607.95 | 490.97 | 10310.34 | 11238.27 | |
| | 1.2 | | 文明施工费 | 5726.75 | 377.97 | 305.24 | 6409.96 | 6986.86 | |
| | 1.3 | | 环境保护费 | 8265.96 | 545.55 | 440.58 | 9252.09 | 10084.78 | |
| | 1.4 | | 临时设施费 | 13128.3 | 866.47 | 699.74 | 14694.51 | 16017.02 | |
| 2 | | | 特殊安全生产标准化措施费 | | | | | | |
| 其中 | 2.1 | | 管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费 | | | | | | |
| | 2.2 | | 超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费 | | | | | | |
| | 2.3 | | 其他特殊安全生产标准化措施费 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | 36332.43 | 2397.94 | 1936.53 | 40666.9 | 44326.93 | |

注：1 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 “管理目标等级（　　）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（　　）”填写要求：工程量清单和最高投标限价中填写采购人要求的管理目标等级；响应报价中填报的管理目标等级须与响应函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于采购人要求的管理目标等级。
3 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

4.9-2 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

## 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 企业管理费（元） | 利润（元） | 不含税金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | （北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场修缮项目）施工垃圾场外运输和消纳费 | | | 183.69 | 128.96 | 2473.69 | |
| 1.1 | | （道路工程）施工垃圾场外运输和消纳费 | RGF+JXF | 0.8 | 183.69 | 128.96 | 2473.69 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | 183.69 | 128.96 | 2473.69 | |

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

4.10 其他项目清单计价表

# 其他项目清单计价表

工程名称：北京市通州区中山街小学永乐店校区二期校园场馆建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额（不包括计日工）（不含税） | | 43295.12 | 明细详见表4.10-1 |
| 2 | 专业工程暂估价（含税） | | | 明细详见表4.10-2 |
| 3 | 计日工（不含税） | | | 明细详见表4.10-3 |
| 4 | 总承包服务费（不含税） | | | 明细详见表4.10-4 |
| 5 | 合同中约定的其他项目（不含税） | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合计 | | | 43295.12 | / |

4.10-1 暂列金额明细表

# 暂列金额明细表

工程名称：北京市通州区中山街小学永乐店校区二分校操场
标段（项目）：



| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 不含税金额（元） | 含税金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 合同新签调整暂列金额 | 元 | | | |
| 2 | 工程暂列金额 | 元 | 43295.12 | 47191.68 | |
| 2.1 | | | 43295.12 | 47191.68 | |
| | | | | | |
| 3 | 服务暂列金额 | 元 | | | |
| 3.1 | | | | | |
| | | | | | |
| 4 | 其他暂列金额 | 元 | | | |
| 4.1 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 本页小计 | | | 43295.12 | 47191.68 | |
| 合　　计 | | | 43295.12 | 47191.68 | |

注：此表由采购人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，供应商在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入报价中。

# 增值税计价表

工程名称：北京通州区中山街小学永乐店校区二分校操场维修项目　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明 | 计算基数 | 税率/征收率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 增值税 | 分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价 | 1485328.8 | 9 | 133679.59 |
| 合计 | | | | | 133679.59 |

4.2 响应总报价封面

工程名称：北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目

# 响 应 总 报 价

响应总报价（小写）：1950008.78

（大写）：壹佰玖拾伍万零捌元柒角捌分

供应商：中建二局土木工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人
或其委托代理人：武俊杰（盖个人印章）

编 制 人：（造价专业人员盖执业专用章）

审核人/审定人：（造价专业人员盖执业专用章）

编制时间：2026 年 07 月 05 日

# 响应报价填报说明

工程名称：北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目　　第 1 页 共 1 页

一、工程概况

本工程为北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目。

本次主要包含内容：操场跑道面层、基层拆除新做；跑道下排水沟拆除新做；局部透水砖地面拆除新做；跑道周围道牙修缮、操场内更换井盖、划线等图纸所示的全部内容。

三、编制依据

1、招标文件、招标工程量清单及招标图纸；

2、当期《北京工程造价信息》及市场价。

注：响应报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

# 工程量清单计算规则说明

工程名称：北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目

一、工程概况

本工程为北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目。

本次主要包含内容：操场跑道面层、基层拆除新做；跑道下排水沟拆除新做；局部透水砖地面拆除新做；跑道周围道牙修缮、操场内更换井盖、划线等图纸所示的全部内容。

二、编制范围

北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目图纸显示的全部内容。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)；

2、《房屋修缮工程工程量计算标准》（DB11/T638-2023）；

3、相关规范及标准图集；

4、经学校确认的施工图纸。

四、其他说明

1、本清单所有砂浆均按预拌砂浆编制；

2、拆除后有残值的分类码放，堆放指定位置，不可回收的部分外弃；

3、工程水电费不单独计取，由学校支付。

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

4.5　工程项目清单汇总表（适用于单价合同）

# 工程项目清单汇总表

工程名称：北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目内容 | 金额（元） | 其中： | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 材料暂估价（元） | 建筑垃圾运输处置费（元） | 农民工工伤保险费（元） |
| 1 | 分部分项工程项目 | 1530535.01 | 0 | 137427.21 | / |
| 1.1 | 北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目 | 1530535.01 | 0 | 137427.21 | / |
| 1.1.1 | 拆除工程 | 336021.51 | 0 | 137427.21 | / |
| 1.1.2 | 操场翻修工程 | 1194513.5 | 0 | 0 | / |
| 2 | 措施项目 | 206280.94 | 0 | 4639.04 | / |
| 2.1 | 其中：安全生产标准化措施费 | 89544 | 0 | 0 | / |
| 2.2 | 其中：施工垃圾场外运输和消纳费 | 4639.04 | 0 | 4639.04 | / |
| 3 | 其他项目 | 52182.93 | 0 | 0 | / |
| 3.1 | 其中：暂列金额（不包括计日工） | 52182.93 | 0 | 0 | / |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价 | 0 | 0 | 0 | / |
| 3.3 | 其中：计日工 | 0 | 0 | 0 | / |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 | 0 | 0 | 0 | / |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 | 0 | 0 | 0 | / |
| 4 | 增值税 | 161009.9 | 0 | 0 | / |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合　计 | | 1950008.78 | 0 | 142066.25 | 11184 |

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

4.8 材料暂估单价表

# 材料暂估单价表

工程名称：北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 暂估单价（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目 | | | | |
| 1.1 | 拆除工程 | | | | |
| 1.2 | 操场新做工程 | | | | |

注：1 供应商应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

4.9 措施项目清单计价表

# 措施项目清单计价表

工程名称：北京电子科技职业学院通州分校南校区操场跑道修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工作内容 | 价格（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 安全生产标准化措施费 | 项 | | 89544 | 明细详见表4.9-1 |
| 2 | | 现场管理费 | 项 | | 112097.9 | 明细详见表4.9-3 |
| 3 | | 施工垃圾场外运输和消纳费 | 项 | | 4639.04 | 明细详见表4.9-2 |
| | | 脚手架工程费 | 项 | | | 明细详见表4.9-3 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | |

4.9-1 安全生产标准化措施费明细表

# 安全生产标准化措施费明细表

工程名称：北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 不含税金额（元） | | | | 含税金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 实际成本（元） | 企业管理费（元） | 利润（元） | 小计（元） | | |
| 1 | | 管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费 | 80000 | 5280 | 4264 | 89544 | 97602.97 | |
| 其中 1.1 | | 安全生产费 | 18000 | 1188 | 959.4 | 20147.4 | 21960.67 | |
| 其中 1.2 | | 文明施工费 | 15000 | 990 | 799.5 | 16789.5 | 18300.56 | |
| 其中 1.3 | | 环境保护费 | 18000 | 1188 | 959.4 | 20147.4 | 21960.67 | |
| 其中 1.4 | | 临时设施费 | 29000 | 1914 | 1545.7 | 32459.7 | 35381.07 | |
| 2 | | 特殊安全生产标准化措施费 | | | | | | |
| 其中 2.1 | | 管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费 | | | | | | |
| 其中 2.2 | | 超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费 | | | | | | |
| 其中 2.3 | | 其他特殊安全生产标准化措施费 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合　计 | | | 80000 | 5280 | 4264 | 89544 | 97602.97 | |

注：1 依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 “管理目标等级（　　）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（　　）”填写要求：工程量清单和最高投标限价中填写采购人要求的管理目标等级；响应报价中填报的管理目标等级须与响应函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于采购人要求的管理目标等级。
3 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费，文明施工费，环境保护费和临时设施费的金额之和。

4.9-2 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

# 施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 企业管理费（元） | 利润（元） | 不含税金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | （北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目）施工垃圾场外运输和消纳费 | | | 344.48 | 241.85 | 4639.04 | |
| 1.1 | | （拆除工程）施工垃圾场外运输和消纳费 | RGF+JXF | 0.8 | 151.21 | 106.16 | 2036.31 | |
| 1.2 | | （绿场新做工程）施工垃圾场外运输和消纳费 | RGF+JXF | 0.8 | 193.27 | 135.69 | 2602.73 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合　计 | | | | | 344.48 | 241.85 | 4639.04 | |

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

4.10 其他项目清单计价表

# 其他项目清单计价表

工程名称：北京小学通州分校南校区操场
跟建总结项目

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 暂列金额（不包括计日工）（不含税） | | 52182.93 | 明细详见表4.10-1 |
| 2 | 专业工程暂估价（含税） | | | 明细详见表4.10-2 |
| 3 | 计日工（不含税） | | | 明细详见表4.10-3 |
| 4 | 总承包服务费（不含税） | | | 明细详见表4.10-4 |
| 5 | 合同约定的其他项目（不含税） | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合计 | | | 52182.93 | / |

4.10-1 暂列金额明细表

# 暂列金额明细表

工程名称：北京小学通州分校南校区操场跑道修缮项目　　第 1 页　共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 不含税金额（元） | 含税金额（元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 合同价格调整暂列金额 | 元 | 52182.93 | 56879.39 | |
| 2 | 未确定工程暂列金额 | 元 | | | |
| 2.1 | | | | | |
| | | | | | |
| 3 | 未确定服务暂列金额 | 元 | | | |
| 3.1 | | | | | |
| | | | | | |
| 4 | 未确定其他暂列金额 | 元 | | | |
| 4.1 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 本页小计 | | | 52182.93 | 56879.39 | |
| 合　　计 | | | 52182.93 | 56879.39 | |

注：此表由采购人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，供应商在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入报价中。

4.11 增值税计价表

# 增值税计价表

工程名称：北京[illegible]分校南校区操场跑道修缮项目　　第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明 | 计算基数 | 税率/征收率(%) | 金额(元) |
|---|---|---|---|---|---|
| | 增值税 | 分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价 | 1788998.88 | 9 | 161009.9 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合计 | | | | | 161009.9 |

v

# 第九部分 其他合同文件

## 附件一：质量保修书格式

### 房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市通州区学校综合事务保障中心

承包人：中建二局土木工程集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对北京市通州区教育系统三所学校操场修缮项目（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

外窗工程为 2 年，外窗防渗漏为 2 年；

装修工程为 2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：/。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：/。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：北京市通州区学校综合事务保障中心　承包人：中建二局土木工程集团有限公司

（公章）　（公章）

法定地址：北京市通州区云景北里48号楼　法定地址：北京市通州区梨园北街21号1-3层

法定代表人或其委托代理人：（签字）　法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：010-81585763　电话：13313146147

传真：/　传真：/

电子邮箱：/　电子邮箱：920834057@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京运河迎宾支行　开户银行：交通银行股份有限公司北京丰台科技园支行

帐号：0200053309014435089　帐号：110062285018800006632

邮政编码：101121　邮政编码：101101

## 附件二：廉政责任书格式

### 建设工程廉政责任书

发包人：北京市通州区学校综合事务保障中心

承包人：中建二局土木工程集团有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵

重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京市通州区学校综合事务保障中心（公章）

法定地址：北京市通州区云景北里 48 号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：010-81565763

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京运河迎宾支行

帐号：0200053309014435089

承包人：中建二局土木工程集团有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园北街 21 号 1-3 层

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：13313146147

传真：/

电子邮箱：920834057@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京丰台科技园支行

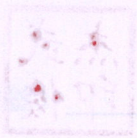
帐号：110062285018800006632

邮政编码：101121　　邮政编码：101101

监督单位：/（盖章）　监督单位：/（盖章）









# 附件三：项目管理机构

附件 1　项目管理机构组成表（非实质性格式）

## 项目管理机构

| ★ | 姓名 | 年龄 | 职称 | 专业 | 资格证书编号 | 拟在本工程中担任的工作或岗位 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 强秋玲 | 女 | 39 | 高级工程师 | 土木工程、工程管理 | 京 1112019202003041 | 项目经理 |
| | 张亚朝 | 男 | 33 | 工程师 | 土木工程 | (2022)12021612 | 项目副经理 |
| | 许青健 | 男 | 57 | 高级工程师 | 工业与民用建筑 | (2019)1102095 | 技术负责人 |
| | 莫民崇 | 男 | 35 | 中级经济师 | 建筑与房地产经济 | 建[造]11241100031350 | 合同商务负责人 |
| | 胡雪飞 | 女 | 40 | 高级工程师 | 土木工程 | (2019)11020 93 | 环保负责人 |
| | 孙崇越 | 男 | 33 | 工程师 | 建筑给排水 | 京建安 C3（2022）0041957 | 安全负责人 |
| | 李婷 | 女 | 37 | / | / | 京建安 C2(2012)0140733 | 专职安全生产管理人员 |
| | 王红艳 | 女 | 44 | 高级工程师 | 工程管理 | 京建安 C2（2019）0283620 | 专职安全生产管理人员 |
| | 李皓天 | 女 | 29 | 初级会计师 | 金融工程 | 31702220813015412448 | 财务经理 |
| | 何彪 | 男 | 38 | 高级工程师 | 土木工程 | (2023)11020722 | 现场责任工程师 |
| | 杨楠楠 | 女 | 38 | 高级工程师 | 土木工程 | (2025)11020366 | 现场责任工程师 |
| | 唐永刚 | 男 | 35 | 工程师 | 水利水电工程 | (2020)12021194 | 现场责任工程师 |
| | 吴松峰 | 男 | 30 | 工程师 | 土木工程 | A212112435 | 市政施工员 |
| | 朱培旺 | 男 | 35 | / | / | C21229185 | 质量员 |
| | 李燕卫 | 男 | 37 | 工程师 | 土木工程 | M21210095 | 资料员 |
| | 胡景然 | 男 | 35 | 工程师 | 工程造价 | G21210235 | 机械员 |

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B 本）、身份证、职称证、学历证、养老保险扫描件或复印件。主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证扫描件或复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书扫描件或复印件，主要业绩须附合同协议书扫描件或复印件（所附资料复印件或扫描件需加盖公章）。