通州区农经监管平台-涉地合同管理系统建设项目服务采购合同

项目名称：通州区农经监管平台-涉地合同管理系统建设项目

甲　　方：北京市通州区农业农村局

乙　　方：北京金宇恒科技有限公司

合同编号：

签订地点：北京市通州区

北京市通州区农业农村局与北京金宇恒科技有限公司，在相互尊重、诚信合作的基础上，经双方充分协商，就通州区农经监管平台-涉地合同管理系统建设项目的相关事宜达成一致意见，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，签订本合同。

第一条 合同双方

甲方：北京市通州区农业农村局

地址：北京市通州区运河西大街 176 号

乙方：北京金宇恒科技有限公司

地址：北京市海淀区永捷南路 2 号院 1 号楼一层 108 号

第二条 定义、适用范围和法规

2.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，应有如下含义：

2.1.1“项目”是指甲方委托乙方服务的项目内容。

2.1.2“甲方”是指承担直接投资责任和委托服务业务的一方以及其合法继承人。

2.1.3“乙方”是指在工商行政管理部门登记注册，取得企业法人营业执照，并取得信息行业行政管理部门颁发的相关资质证书，为建设单位提供模块化服务的单位。

2.1.4“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

2.1.5“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下个月对应日期的前一天的时间段。

2.1.6“总投资”是甲方与乙方就《通州区农经监管平台-涉地合同管理系统建设项目》服务所签合同的总金额。

2.1.7 “上线”是指系统在实际运行环境进行安装和投入运行的过程。

2.1.8“试运行”是指系统上线后，在约定的时间内检验系统运行是否达到验收标准的过程。

2.1.9“维护”是指乙方按照甲方需求所开发的应用系统经过上线投入正常使用后，乙方对所提供的系统在甲方使用范围内进行维护。

2.1.10“交付”是指乙方将合同约定的技术资料和系统提交给甲方使用。

2.1.11“培训”为确保甲方使用人员能够正常使用系统，乙方向甲方使用人员提供的必要技术培训和技术指导。

2.1.12“验收”是指甲方按照合同约定对乙方的工作内容进行评审的过程，以项目验收专家意见为标志。

2.1.13“功能测试”是指检查实际软件功能是否符合合同和招标文件中的用户需求。

2.1.14“性能测试”是通过各类测试工具、测试软件模拟多种正常、峰值以及异常负载条件来对所建设系统的各项性能指标进行测试。

2.1.14“安全测试”是针对软件系统进行多角度、全方位的攻击和反攻击测试，以评估所建设系统的安全性能，并找出软件系统中存在的漏洞。

2.2 本合同适用的法律是指中国的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

2.3 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

第三条 建设内容及实施

3.1 建设内容

3.1.1统一登录门户

提供统一登录功能，实现资产管理、合同管理、资产地图等子系统单点登录认证。用户只在一个登录入口进行登录，登录后提供统一门户页面展示可访问的各子系统，用户点击不同菜单，即可访问各子系统，针对各子系统进行统一权限管理，统一用户管理，统一退出管理。

3.1.2资产管理

将通州区涉地集体资产进行电子化台账管理，将楼宇、楼层、房屋等信息进行编码，将楼宇位置、产权所属、商用类型、面积等信息登记入库，实现资产台账化管理，资产的图形上管理。

3.1.3合同管理

将图、属、合同进行统一管理，将资产信息与WEBGIS地图进行关联融合，实现以图管资产、以资产管合同，实现图、资产、合同一体化，为通州区的资产合同管理工作提供支撑；将合同信息与资产信息相融合并建立合同管理台账，为管理部门提供更为便利全面的资产合同信息。将资产与合同信息汇集在一个平台上，便于区级部门对涉地合同的管理。资产的占地分布，面积范围，都可以直观的在地图上展示。

3.1.4线上审核管理

在图管资产、资产管合同的模式下，管的是合同的审核，需要建立合同的线上审核功能，实现全线上审核。接入京办、通政通，开发移动端审核功能，为各级用户在线办理审核事项提供便捷的操作途径。

3.1.5承租企业管理

通过涉地合同，实现承租企业的数据维护与数据分析，为全区农村集体经济发展情况提供全面数据支撑。随着更多优质企业的入驻，可以分析区域发展重要区域。企业出现流失，也可以及时发现相关区域存在的问题。

3.1.6数据灵活分析

面向资产、合同、企业、审核等业务数据，可以支持各业务数据的数据汇总功能及表格式展示服务，并能提供全业务指标可进行灵活检索，根据设置的指标条件，展示数据汇总结果，实现数据的灵活汇总分析，更好的满足业务人员对数据的日常查询使用。

3.1.6数据专题分析

结合资产数据、GIS地图数据生成的地理数据和涉地集体资产合同管理

中生成的合同数据转换、处理、清洗并形成数据仓库，通过结合地图分布，展示合同专题、资产专题、企业专题等重点业务数据的汇总性指标，面向区、乡镇领导及区级各部门使用。无须设置筛选条件，提供指挥舱式的分析功能，可直观的查看全区、各乡镇的数据整体态势，并能结合地图展示区域价格专题分析。

3.1.7资产地图

利用GIS（Geographic Information System）技术把地图独特的视觉化效果和地理信息相结合，通过搭建GIS数据中心，将资产测绘数据处理转化为数字数据的形式，并结合矢量地图、卫星地区等底图，实现资产空间信息在WEB地图上的可视化展示，便于用户直观的查看资产的定位和周边环境，达到以图管资产的目的。同时、考虑政务系统的特殊性，GIS底图将采用国家测绘局提供的天地图进行展示。地图上的资产数据将由各涉地合同主体自行组织测绘，并将测绘得到的数据，提交平台进行存储上图展示。可通过授权，查看管理属于本级的资产数据。

3.1.8测绘成果管理

土地管理层面，实现全区土地资产数据新增、调整、导出。进行土地数据调整时，可按照指定格式进行导入修改，实现数据更新。

房屋管理层面，可指定范围内的房屋图属数据进行导出，进行房屋外业调查，可对权籍调查回来的房屋数据，按制定的标准格式进行导入回系统，实现新旧房屋图属数据的更新和替换。同时记录替换前后的情况以便进行历史回溯。可实现房屋楼盘表数据的拆分、合并、新增以及变更修改。可对房屋数据进行房屋落宗，生成房屋的不动产单元编号。

数据治理层面，实现对权籍调查回来的数据进行质量检查，包括拓扑检查、碎点碎面检查、图属一致性检查等，以确保权籍调查回来的数据正确无误。

3.2 体系架构

3.2.1 系统体系架构图

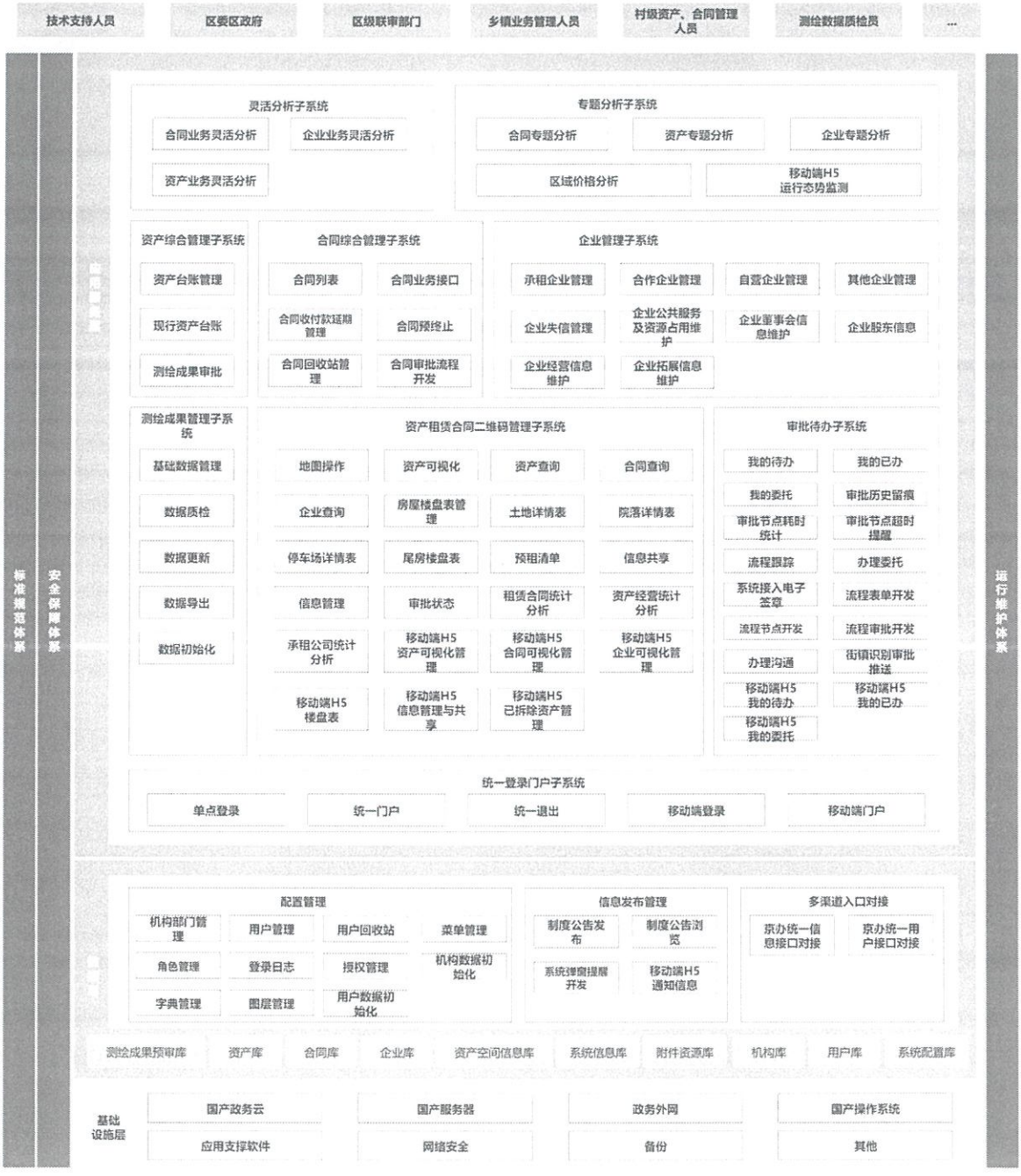


图 1 系统体系架构图

3.2.2 应用体系结构图



图 2 应用体系结构图

3.2.3 系统的性能要求

序号	指标名称	性能要求
1	页面响应时间	页面响应时间不超过 3 秒
2	系统并发处理能力	支持至少 500 人同时在线使用
3	系统稳定性与峰值响应	系统不宕机，常规响应时间≤5 秒，高峰期最大响应时间不超过 8 秒
4	事务处理查询性能	事务处理查询时间平均不超过 5 秒
5	普通应用查询性能	普通应用查询时间平均不超过 4 秒
6	统计分析类查询性能	统计分析类查询时间平均不超过 10 秒
7	服务器资源占用阈值	系统运行时峰值服务 CPU 占比不超过 60%，内存占比不超过 80%

3.2.4 系统运行环境要求

系统运行环境必须 100%符合北京市政务信息化建设规范、通州区政务

云管理要求，采用通州区政务云资源部署。

环境设计、部署、运维必须满足网络安全等级保护二级以上防护要求，完成等保二级测评与备案，取得《网络安全等级保护备案证明》。

必须符合国家国产化替代政策要求，核心软硬件采用国产化产品，实现国产化适配。

3.3 项目实施

3.3.1 人员组织配置

分　工	单　位	人　员
甲方项目负责人	北京市通州区农业农村局	李昕彤
乙方项目负责人	北京金宇恒科技有限公司	尹志明
乙方项目经理	北京金宇恒科技有限公司	蓝振航
开发实施组	北京金宇恒科技有限公司	李华
	北京金宇恒科技有限公司	陈志锋
	北京金宇恒科技有限公司	周海峰
	北京金宇恒科技有限公司	张泽远
	北京金宇恒科技有限公司	王桂萍
	北京金宇恒科技有限公司	潘东淳
	北京金宇恒科技有限公司	曾家鑫
测试组	北京金宇恒科技有限公司	何玉容
	北京金宇恒科技有限公司	张旭
培训组	北京金宇恒科技有限公司	刘金城
	北京金宇恒科技有限公司	梁如盟
售后服务组	北京金宇恒科技有限公司	左昌盛
	北京金宇恒科技有限公司	张国强

3.3.2 实施时间

乙方在合同签订之日起，1 个月内完成合同项下所有软件功能开发并上线试运行，2 个月试运行通过后完成竣工验收。

注：如遇甲方需求变更、政策调整、第三方对接延迟等不可抗力因素，

项目周期经甲乙双方书面确认后可相应顺延。

3.3.3 实施计划

（1）需求调研计划

①调研准备阶段。合同签订后 1-3 个工作日。成立调研团队、资料收集、调研方案编制、调研启动会召开

②需求调研阶段。合同签订后 4-8 个工作日。区级政策对标、业务部门与用户需求调研。完成 11 个乡镇差异化流程梳理

③需求梳理与分析阶段。合同签订后 9-10 个工作日。调研资料整理、需求清单梳理、业务流程分析

④需求规格说明书编制阶段。合同签订后 11-13 个工作日。需求规格说明书、需求跟踪矩阵编制、内部评审

⑤需求确认与基线形成阶段。合同签订后 14-15 个工作日。甲方评审、需求修改、需求基线形成。

（2）系统部署计划

①部署准备阶段。申请政务云服务器资源、服务器访问堡垒机。

②环境搭建与配置阶段。部署准备完成后 2 个工作日完成政务云环境配置、基础软件安装、安全防护配置

③系统部署与初始化阶段。环境搭建完成后 3 个工作日完成业务系统部署、数据初始化、权限配置

④联调测试阶段。系统部署完成后 1 个工作日完成全量功能测试、接口联调测试、性能测试、安全测试

⑤上线试运行阶段。联调测试通过后立即启动，持续 2 个月。系统正式上线、7*24 小时运维保障、试运行问题闭环整改

⑥验收交付阶段。试运行结束后 2 个工作日完成部署成果验收、交付物移交、项目结项。

（3）用户培训计划

培训对象包括但不限于通州区农业农村局、规自委、发改委、市场监管局等联审部门的业务人员、管理人员，各乡镇的经管站、联审部门、分管领导、业务经办人员等，以及通州区辖区内所有村级集体经济组织的资产管理员、合同经办人员

①上线前培训阶段。系统部署完成、联调测试通过后，系统正式上线前。系统全量功能操作、实操演示。系统上线前，确保所有用户掌握核心操作，具备上线使用条件。

②上线后专项培训阶段。系统正式上线后，2 个月试运行期间。试运行问题整改、薄弱环节专项培训、新功能适配培训。试运行期间，解决用户使用痛点，优化操作体验，保障业务顺畅运行。

③质保期持续培训阶段。项目正式验收通过后，24 个月质保期内。定期复训、新功能培训、新用户入职培训、操作进阶培训、合规应用培训。质保期内，持续保障系统应用效果，满足用户业务需求变化。

（4）初步验收计划

本项目初步验收在系统部署完成、全量联调测试通过、用户上线前集中培训完成后，系统正式上线试运行前开展，总周期为 7 个工作日（不含重大问题整改时间），具体时间节点由甲乙双方根据项目实施进度书面确认后执行。

①甲乙双方需共同配合完成初步验收全流程工作，严格按照本计划执行，任何一方不得无故拖延、阻碍验收工作。

②甲方需对提供的政策文件、业务规范、需求要求的真实性、完整性、准确性负责；乙方需对交付的系统、文档、整改成果的真实性、完整性、合规性负责。

③甲乙双方需共同对验收过程中发现的问题进行协商处置，明确整改

方案、时限、责任，确保所有问题闭环整改。

④甲乙双方需共同对验收结果进行确认，签署《初步验收确认书》，作为项目正式验收、上线试运行的核心依据。

（5）试运行计划

试运行覆盖系统全生命周期建设成果、全业务场景、全用户层级、全对接系统，无试运行盲区，具体范围如下：

①功能范围：涉地资产全生命周期管理、合同全流程审批、收付款管理、GIS 地图可视化、查询统计、移动端应用等所有功能模块，以及 11 个乡镇差异化审批流程、区级部门联审机制。

②用户范围：通州区区级联审部门、11 个乡镇、辖区内所有村级集体经济组织等全体系统使用人员，以及系统管理员、运维人员。

③系统范围：PC 端业务系统、京办移动端适配应用、数据库服务、应用服务、GIS 地图服务等所有系统组件。

④环境范围：通州区政务云生产环境、网络环境、安全设备、存储设备等所有基础设施环境。

本项目试运行周期为 2 个月，自系统初步验收通过、甲乙双方签署《初步验收确认书》后次日正式启动，至 2 个月届满后结束。

（6）竣工验收计划

①试运行结束后 7 个工作日内，由乙方按照通州区信息化项目管理规定，编制验收所需材料。甲乙双方确认竣工验收时间、验收领导小组、验收工作组、专家组人员，召开验收启动会，明确验收流程、标准、要求、权责划分。

②确认竣工验收时间后 2 个工作日内乙方完成项目全套竣工验收材料的整理、装订、归档，提交甲方验收工作组审核。

③最后召开专家评审质询会，甲方验收领导小组、专家组、乙方项目

组参会，专家组就项目建设情况、文档资料、系统功能、性能安全、整改方案进行质询，乙方进行解答。验收领导小组审议专家组评审意见，结合项目整体建设情况，确定项目验收结论（通过/不通过/整改后复验）。

4.验收完成后，由乙方协助准备项目投入使用备案需向区政数局报送材料，甲乙双方共同完成备案工作，确保系统顺利投入使用。

3.4 运维服务

3.4.1 日常巡检

乙方提供日常巡检服务，定期开展安全巡检、漏洞扫描，及时修复安全漏洞，更新安全防护策略，确保系统长期符合安全合规要求。

3.4.2 系统日志

要求系统严格遵循《中华人民共和国网络安全法》《中华人民共和国数据安全法》《中华人民共和国个人信息保护法》《网络安全等级保护条例》（等保 2.0）等法律法规要求，针对本系统政务属性、等保二级合规要求，制定标准化、全流程、可落地的系统日志专项运维服务规则。确保系统日志全生命周期管理100%符合等保2.0二级防护要求、政务数据安全管理规范，满足审计监管、合规检查、司法取证的全部硬性要求。日志采集范围覆盖应用服务启停、接口调用、异常报错、服务中断、资源占用等系统运行状态

3.4.3 应急处置

建立质量问题分级响应机制，将质量问题分为 3 个等级，明确不同等级的响应时效、处置流程、责任主体，确保质量问题快速响应、闭环整改：

问题等级	定义	响应时效	处置流程	责任主体

重大质量问题	严重违反政策合规要求、系统核心功能完全不可用、系统宕机、数据丢失、高危安全漏洞，严重影响项目进度、验收、系统运行	30 分钟内响应，2 小时内给出解决方案，24 小时内完成整改	1. 立即启动应急预案，暂停相关操作，避免影响扩大 2. 立即组织项目核心团队、甲方开展紧急会议，分析根因、制定解决方案 3. 立即开展整改，整改完成后组织专项测试、甲方验证 4. 整改完成后，形成问题复盘报告，制定预防措施，避免同类问题再次发生	项目经理、质量经理、技术负责人、甲方项目对接人
严重质量问题	核心业务流程闭环断裂、核心功能存在严重缺陷、性能指标严重不达标、存在中危安全漏洞，影响项目进度、用户正常使用	2 小时内响应，4 小时内给出解决方案，48 小时内完成整改	1. 立即暂停相关模块的上线、测试，避免影响扩大 2. 组织项目团队分析根因、制定整改方案，同步甲方 3. 开展整改，整改完成后组织回归测试、甲方验证 4. 整改完成后，形成问题复盘记录，更新质量管控措施	质量经理、技术负责人、业务负责人、甲方项目对接人
一般质量问题	非核心功能存在轻微缺陷、UI/UX 体验问题、文档不规范、测试覆盖不全等，不影响核心业务流程、项目进度、系统运行	4 小时内响应，3 个工作日内完成整改	1. 记录问题，明确整改责任人、整改时限 2. 开展整改，整改完成后组织复测、闭环 3. 定期汇总一般质量问题，优化质量管控流程，避免同类问题重复发生	质量经理、模块负责人、测试负责人

3.4.4 运维报告及应用评估

建立标准化的日常运维流程，包括每日系统巡检、性能监控、日志检查、数据备份，每周生成运维报告，每月向甲方汇报系统运行情况。按照区政数部门要求，完成项目应用评估工作。

第四条 合同总价款及支付

4.1 合同总价款

本合同总价款为：人民币 1,412,000.00 元（大写：人民币 壹佰肆拾壹万贰仟 元整）。该价款为包含全部相关税费的最终价款。

4.2 支付方式

4.2.1 合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款 50%的预付款，即人民币 706,000.00 元（大写：人民币 柒拾万陆仟 元整）。

4.2.2 项目完成初步验收后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价

款的 30%，即人民币 423,600.00 元（大写：人民币 肆拾贰万叁仟陆佰 元整）。

4.2.3 项目完成竣工验收后 20 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 20%，即人民币 282,400.00 元（大写：人民币 贰拾捌万贰仟肆佰 元整）。因项目有两年质保期，为保障后期工作质量与系统运行，最后一次费用支付前，乙方应按照合同总价款的 5%提供银行出具的履约保函（即 70600 元人民币）。在质保期满，由甲方出具项目完成材料，履约保证金解封，开具履约保函的银行将保证金全数退还至乙方财务账户。

4.2.4 乙方应在每次收到相应款项后 5 个工作日内开具符合国家规定的正式发票并交付甲方。

4.2.5 本合同约定的付款期限，以财政资金到位时间为准。

第五条 验收

本项目验收工作分为三个阶段，即项目初验、系统试运行、系统竣工验收。

5.1 项目初验

完成系统需求调研、软件开发、系统测试、上线部署等工作后，乙方向甲方提交初验申请。甲方组织区级部门、乡镇代表进行初验，通过初步验收后，出具《初步验收确认书》，即视为初步验收合格。

5.2 系统试运行

项目试运行周期为 2 个月，自系统初步验收通过、甲乙双方签署《初步验收确认书》后次日正式启动，至 2 个月届满后结束。乙方对甲方提出的问题进行了修改或完善，乙方完成合同所规定的全部服务内容，即视为系统通过试运行。

5.3 竣工验收

5.3.1 完成系统试运行后，乙方向甲方提交竣工验收申请，甲方组织区级部门、乡镇代表及相关专家进行竣工验收，通过竣工验收后，出具《项目竣工验收专家评审意见》，即视为竣工验收合格。

5.3.2 系统通过竣工验收后，乙方需要按照通州区信息化相关管理要求，向甲方移交的项目文档包括但不限于以下：

编号	交付物名称	交付物内容	交付物形态
1	系统软件安装包	系统源代码；安装程序；资源文件；配置文件。	源代码、软件及相关文件
2	项目过程文档	（1）项目管理文档：项目管理方案；进度实施和任务分类；质量管理计划；项目进度报告；问题报告和解决方案；需求变更文件。 （2）系统应用设计文档：项目需求报告；概要设计； 界面要求和详细设计；系统维护计划。 （3）系统运行和维护操作手册：系统操作手册；系统维护手册。 （4）测试文档：系统测试报告。 （5）验收文档：系统验收计划；项目开发验收报告；项目竣工验收报告。 （6）培训文档：培训计划；培训教材；培训过程纪录。 （7）安全性文档安全操作手册；突发性事件处理与灾难恢复计划。 （8）第三方测评报告：第三方安全测评报告和软件性能功能测试报告。 （9）其他文档	文档

第六条 双方权利与义务

6.1 甲方权利

6.1.1 本合同中 通州区农经监管平台-涉地合同管理系统 的所有权归甲方所有。

6.1.2 通州区农经监管平台-涉地合同管理系统 的使用权归甲方所

有，在运行期间产生的数据归甲方所有。

6.1.3 甲方有权监督本合同执行进度，并指派代表对于乙方按照合同约定所完成工作内容予以阶段确认。

6.2 甲方义务

6.2.1 甲方应向乙方提供并允许乙方为开发工作目的而使用合同双方商议确认的信息、数据、资料。

6.2.2 如乙方履行本合同过程中需与第三方配合，甲方应负责协助协调乙方与第三方的工作。

6.2.3 甲方应按本合同约定向乙方支付款项。

6.3 乙方权利

6.3.1 乙方有权按照约定收取 通州区农经监管平台-涉地合同管理系统 建设项目合同款。

6.4 乙方义务

6.4.1 乙方应按照本合同的要求，如期完成和交付合同系统。

6.4.2 乙方每周应向甲方书面报告当前的项目实施状况，以便甲方了解项目进展状况。

6.4.3 乙方应保证其拥有从事本项目建设工作的资质及开发能力，并保证技术队伍在项目实施过程中完整、稳定，保证合同系统不会侵犯任何第三方知识产权。

6.4.4 乙方应按照本合同的约定向甲方交付合同系统和技术资料。

6.4.5 乙方应按照本合同第三条的约定内容为甲方提供服务。

6.4.6 乙方须严格遵守甲方的有关规章管理制度。

6.4.7 乙方须遵守项目甲方对本项目相关管理要求。

6.4.8 乙方应合理使用甲方支付的合同经费，做到专款专用，不得挪作他用。

6.4.9　根据甲方提出的功能需求，及时对系统功能进行修复、完善。

第七条 违约责任

7.1 甲乙双方任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合本合同约定的，均视为违约。守约方可向违约方发出要求其履行合同义务的书面通知，违约方应在通知收到之日起 5 个工作日内采取补救措施，逾期仍未采取措施的，则守约方有权要求违约方继续履行合同义务并赔偿因此造成的损失。

7.2　甲乙双方在完成双方签署的书面确认事项后，甲方提出变更要求，导致项目进度延迟的，经甲方认可后，不视为乙方违约。

7.3　因甲乙双方任何一方的原因致使另一方遭受第三方追诉的，违约方应赔偿由此给另一方造成的损失。

7.4　乙方未按照本合同履行保密责任，乙方按照合同总金额的百分之五支付违约金。

7.5　因乙方原因造成项目进度延迟的，每逾期一日，乙方应按合同总金额的万分之五支付违约金。违约金的支付并不能解除乙方继续履行合同的责任和义务。

7.6　若服务期、质保期内，乙方未按用户意见对系统进行完善的，乙方按照合同金额的百分之五支付违约金，甲方有权直接将该笔费用在未付款项中直接扣除。

7.7　如乙方交付的工作成果未能验收合格，视为未按规定时间提交验收，乙方应在甲方限定的期限（十五个工作日）内进行修改；若限定期限结束后仍未通过验收，甲方有权解除合同，并要求乙方返还本合同全部费用。

7.8　乙方未按照本合同履行相关义务的，乙方按照合同总金额的百分

之五支付违约金。

第八条 知识产权及保密

8.1 双方确定，因履行本合同所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利归属甲方所有。

8.2 除以下 8.3 款另有规定外，甲方和乙方应当各自就其或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的，关于本协议及本项目（无论是财务上、技术上或其他方面）的全部信息和文件，予以保密。

8.3 以上 8.2 款不适用于：

（1）已经公布的或能以其他方式公开获得的信息或文件（但不包括以违反本协议的方式公布或获得者）。

（2）已经由一方以不违反任何保密义务的方式获得的信息或文件。

（3）以不违反任何保密义务的方式从第三方获得的信息或文件。

（4）按照法律须披露的信息或文件。

（5）为按照本协议履行一方义务而披露的信息或文件。

8.4 以上 8.2 款在本协议届满或终止后的 10 年内仍然有效。

第九条 不可抗力

9.1 本合同中不可抗力指地震、台风、火灾、水灾、战争、罢工以及其他双方共同认同的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

9.2 如发生不可抗力，以至于任何一方因这种事件的发生而无法履行或无法完全履行其义务，一方对另一方因此而造成的损失不承担责任。但在不可抗力发生期间及结束之后，在合同的履行仍有意义时，受影响的一方仍应在可能的范围内履行己方的义务，以尽可能减少损失的发生。

9.3 遇有上述不可抗力事件的一方，应在可能的时候立即将事件情况通知对方，并在该事件发生后 15 日内向对方提供政府部门开具的有效证明文件，同时提出合同需要延期履行或不能完全履行或不能履行的理由。按

照该事件对合同履行的影响程度，由双方友好协商决定继续履行合同或终止合同。

9.4　一方迟延履行后发生不可抗力的，仍应承担违约责任。

第十条 合同变更与终止

10.1 因项目需求发生变化，需要对合同内容进行变更的，需经双方书面确认。

10.2 甲乙任何一方单方面提出终止合同，需提前三个月通知对方，双方协商解决。

10.3 本项目质保期为自项目竣工验收合格之日起满 2 年为止。

10.4 本合同服务期满后，在不改变合同其它条款的情况下，甲方可视服务情况与乙方续签合同。

第十一条 争议解决

11.1　因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决，若发生争议协商未成，双方约定由合同签署地有管辖权的人民法院提起诉讼。

11.2　在诉讼过程中，除各方有争议的部分外，本合同其它部分继续有效。

第十二条 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效，至双方履行完合同规定的义务后自行终止。

第十三条 合同份数及附件

本合同一式 六 份，甲方执 三 份，乙方执 三 份，各份具有同等法律效力。

附件：1.分项明细报价表

2.第三方软件性能功能测试和安全测评报告要求

（以下无正文）

合同签署页

甲方	单位名称	北京市通州区农业农村局（盖章）
	法定代表人（或授权代表）	签字（或盖章）：
	项目负责人	李昕彤
	电　　话	010-81588982
	传　　真	/
	邮政编码	100101
	地　　址	北京市通州区运河西大街 176 号
乙方	单位名称	北京金宇恒科技有限公司（盖章）
	法定代表人（或授权代表）	签字（或盖章）：
	项目负责人	尹志明
	电　　话	010-64856325
	传　　真	/
	开户银行	中国银行股份有限公司北京兰华国际支行
	账　　号	3467 6279 2954
	邮政编码	100101
	地　　址	北京市海淀区永捷南路 2 号院 1 号楼一层 108 号
签署日期：　　2026 年 06 月 30 日		

附件 1：分项明细报价表

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	资产管理功能升级改造开发	97,000.00	1	97,000.00	对通州区农经监管平台功能的提升完善，扩展开发涉地合同管理系统，升级改造资产管理功能。含软件系统信创适配。
2	GIS 地图以图管资功能开发	205,000.00	1	205,000.00	
3	资产测绘成果管理功能开发	185,000.00	1	185,000.00	
4	合同管理功能开发	180,000.00	1	180,000.00	
5	线上审核管理功能开发	95,000.00	1	95,000.00	
6	承租企业管理功能开发	55,000.00	1	55,000.00	
7	数据灵活查询功能开发	90,500.00	1	90,500.00	
8	分析决策支持功能开发	104,500.00	1	104,500.00	
9	信息资源建设（将资产矢量数据纳入系统管理）	400,000.00	1	400,000.00	包含全区农村集体房屋及建筑物、土地资源性资产矢量数据质检、系统落图。
总价（元）				1,412,000.00	

附件 2：第三方软件性能功能测试和安全测评报告要求

一、功能测试的内容

（一）正常功能

1. 检测各模块的正常情况的处理是否能够正确执行；

2. 检测系统的正常业务处理、正常流程是否能够正确执行；

3. 检测相关联的各个子系统在正常情况下的协调运作情况。

（二）异常功能

1. 检测模块的异常情况处理是否能够正确执行；

2. 检测系统的异常业务处理、容错处理是否能够正确执行；

3. 检测相关联的各个子系统在异常情况下是否能够协调运作且能否形成闭环。

（三）边界测试

检测当输入或输出为最大、最小、临界值时模块或系统能否正确处理。

（四）界面测试

1. 检查界面风格是否符合系统开发规范；

2. 检查界面能否支持操作顺序的无序性；

3. 检查界面操作是否方便，是否有快捷键，是否有联机帮助。

（五）接口测试

检测系统与其他软、硬件系统接口的正确性。

（六）错误处理测试

1. 检查对不合格的输入以及错误数据、错误操作是否进行有效性检查和非法性判断；

2. 检查错误提示的描述是否明确，是否容易进行错误定位。

二、性能测试

1.负载测试是测试系统所能容忍的最大用户数量，也就是在正常的响应时间中，系统能够支持的最多的客户端的数量；

2.对应用系统的吞吐率进行测定。吞吐率是指应用系统在单位时间内完成的交易量，也就是在单位时间内，应用系统针对不同的负载压力，所能完成的交易数量；

3.系统的响应能力测试是测试系统在各种负载压力情况下，系统的响应时间，也就是从客户端请求发起，到服务器端应答返回所需要的时间，包括网络传输时间和服务器处理时间；

4. 用户容量是指系统内承载的注册用户数量，一般根据系统 3-5 年后的预估而产生的。

5. CPU 资源使用情况是指高并发情况下，服务器 CPU 资源使用情况，存在秒杀情景需要 CPU 资源更充足。

6. 内存资源使用情况是指高并发情况下，服务器内存资源使用情况。

7.数据查询汇总业务的响应时间应不大于 5 秒，带有复杂图形的查询，响应时间应不大于 10 秒。

三、安全测试（结合系统拟定等级保护级别进行选择测试）

（ ·）应用安全测试

1.身份鉴别

（1）应提供专用的登录控制模块对登录用户进行身份标识和鉴别；

（2）应对同一用户采用两种或两种以上组合的鉴别技术实现用户身份鉴别；

（3）应提供用户身份标识唯一和鉴别信息复杂度检查功能，保证应用系统中不存在重复用户身份标识，身份鉴别信息不易被冒用；

（4）应提供登录失败处理功能，可采取结束会话、限制非法登录次数和自动退出等措施；

（5）应启用身份鉴别、用户身份标识唯一性检查、用户身份鉴别信息复杂度检查以及登录失败处理功能，具有相应的防御用户登录字典攻击措施，并根据安全策略配置相关参数。

（二）访问控制

1.应提供访问控制功能，依据安全策略控制用户对文件、数据库表等客体的访问；

2.访问控制的覆盖范围应包括与资源访问相关的主体、客体及它们之间的操作；

3.应由授权主体配置访问控制策略，并严格限制默认帐户的访问权限；

4.应授予不同帐户为完成各自承担任务所需的最小权限，并在它们之间形成相互制约的关系；

5.应具有对重要信息资源设置敏感标记的功能；

6.应依据安全策略严格控制用户对有敏感标记重要信息资源的操作。

（三）安全审计

1.应提供覆盖到每个用户的安全审计功能，对应用系统重要安全事件进行审计；

2.应保证无法单独中断审计进程，无法删除、修改或覆盖审计记录；

3.审计记录的内容至少应包括事件的日期、时间、发起者信息、类型、描述和结果等；

4.应提供对审计记录数据进行统计、查询、分析及生成审计报表的功能。

（四）剩余信息保护

1.应保证用户鉴别信息所在的存储空间被释放或再分配给其他用户前得到完全清除，无论这些信息是存放在硬盘上还是在内存中；

2.应保证系统内的文件、目录和数据库记录等资源所在的存储空间被

释放或重新分配给其他用户前得到完全清除。

（五）通信完整性

应采用密码技术保证通信过程中数据的完整性。

（六）通信保密性

1.在通信双方建立连接之前，应用系统应利用合适的信息安全技术进行会话初始化保密验证；

2.根据用户需求，对通信过程中的整个报文或会话过程进行加密。

（七）不可否认性

1.应具有在请求的情况下为数据原发者或接收者提供数据原发证据的功能；

2.应具有在请求的情况下为数据原发者或接收者提供数据接收证据的功能。

（八）资源控制

1.当应用系统的通信双方中的一方在一段时间内未作任何响应，另一方应能够自动结束会话；

2.应能够对系统的最大并发会话连接数进行限制；

3.应能够对单个帐户的多重并发会话进行限制；

4.应能够对一个时间段内可能的并发会话连接数进行限制；

5.应能够对一个访问帐户或一个请求进程占用的资源分配最大限额和最小限额；

6.应能够对系统服务水平降低到预先规定的最小值进行检测和报警；

7.应提供服务优先级设定功能，并在安装后根据安全策略设定访问帐户或请求进程的优先级，根据优先级分配系统资源；

（九）数据安全及备份恢复

1.数据完整性

（1）应能够检测到系统管理数据、鉴别信息和重要业务数据在传输过程中完整性受到破坏，并在检测到完整性错误时采取必要的恢复措施；

（2）应能够检测到系统管理数据、鉴别信息和重要业务数据在存储过程中完整性受到破坏，并在检测到完整性错误时采取必要的恢复措施。

2.数据保密性

（1）应采用加密或其他有效措施实现系统管理数据、鉴别信息和重要业务数据传输保密性；

（2）应采用加密或其他保护措施实现系统管理数据、鉴别信息和重要业务数据存储保密性。

3.备份和恢复

（1）应提供本地数据备份与恢复功能，完全数据备份应该根据用户规定的频次进行备份，备份介质场外存放；

（2）应提供异地数据备份功能，利用通信网络将关键数据定时批量传送至备用场地；

（3）应采用冗余技术设计网络拓扑结构，避免关键节点存在单点故障；

（4）应提供主要网络设备、通信线路和数据处理系统的硬件冗余，保证系统的高可用性。

四、可靠性测试

1.稳定性

在测试过程中，不存在非人为原因而导致服务停止、系统死机、系统宕机、系统停止响应等现象

2.容错性

（1）应提供数据有效性检验功能，保证通过人机接口输入或通过通信接口输入的数据格式或长度符合系统设定要求

（2）可以屏蔽用户操作错误，并提示

3.易恢复性

系统故障后，重新启动系统，系统运行正常

五、易用性测试

1.易理解性

（1）统界面标识明确、无差错并易于理解，界面说明规范、简洁。

（2）系统描述完整、易于理解，实际功能与用户手册的描述相一致

（3）系统功能菜单描述简洁、清晰，功能操作易于理解

2.易操作性

（1）系统提供操作提示信息，用户界面简洁易操作。

（2）对于删除数据的功能，系统有警告及确定提示。