合同编号：1101112621020005042S-XM001

政 府 采 购 合 同

北京市房山区消防救援支队食堂餐饮保障服务项目

委 托 方（甲方）：北京市房山区消防救援支队

受 托 方（乙方）：北京宏莘和德餐饮管理有限公司

签署日期：2026 年 1 月 29 日

合同条款

甲方： 北京市房山区消防救援支队

乙方：北京宏莘和德餐饮管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国食品安全法》《中华人民共和国食品安全法实施条例》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规和规章的相关规定，签订如下合同，以兹共同信守：

一、 服务范围

北京市房山区消防支队消防员后勤保障服务：

乙方按照甲方要求为本单位全部工作人员提供餐饮服务。其工作内容为早餐、午餐、晚餐及节假日餐等餐饮服务。食材、设备设施、一次性消耗品等由甲方直接采购，乙方负责管理、无偿使用。

服务范围：北京市房山区消防救援支队机关站、消防站（机关、城关消防救援站、窦店消防救援站、良乡消防救援站、上方山消防救援站、石楼消防救援站、大学城消防救援站、西潞消防救援站、燕化星城消防救援站）、模块化消防站（大石窝、康泽路、河北镇、夏厂、十渡、霞云岭、琉璃河）共计16个食堂，招聘餐饮服务人员51人。保证食堂的运行和管理整体外包服务，为用餐人员提供早、中、晚餐及加班餐等餐饮服务。具体服务餐厅情况需要根据甲方消防站建设调整进行调整，成交供应商需要服从甲方的安排。

二、 技术需求及标准

（一）服务内容

1.就餐方式：实行自助餐或者打餐形式。

2.乙方每周提前公布菜谱（在甲方确认后），在菜肴的口味、营养、颜色、荤素

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

搭配方面力求精细可口实惠的工作餐。

3.发挥公司强项，合理安排具有均衡营养、膳食纤维、维生素营养、饱和氨基酸、谷氨酸等营养成分较高的食品。

4.建立健全各种规章制度，杜绝食品安全事故的发生。

5.菜品出锅后都立即经过中心温度检测，中心温度均达到70度以上的菜品方可出餐，不合格菜品一律不出餐。并由专人（厨师长）负责做菜品中心温度检测记录，存档备查。

6.每天当餐菜品做48小时留样记录。

7.传输过程要求能在菜品出锅2分钟内将菜品卫生、安全地送到取餐点，确保了菜品的新鲜度和温度。

8.工作人员统一着装上岗，上岗人员必须持本人有效的健康证。

（二）服务标准

1.菜品数量

早餐：主食4种 汤粥2种 凉菜3种 咸菜2种

午餐：主食3种 热菜4种 凉菜2种 汤粥2种 咸菜1种

晚餐：主食3种 热菜4种 汤粥2种 咸菜1种

2.软饮或水果根据甲方所采买情况而定。

3.菜品种类：

1）整形类菜品（例：鸡腿、鸡翅、鸭腿、鱼类等）

2）蒸炖类菜品（例：红烧肉、炖排骨、红烧丸子、小鸡炖蘑菇、红烧鱼等）

3）炒菜类菜品（例：鱼香肉丝、酱爆鸡丁、麻辣香锅等）

4）素菜类品种（各式时令蔬菜、豆制品）

5）水果或饮料建议每天1种（时令水果、酸奶）

6）选用原材料包括：猪肉类、牛羊肉类、禽类、水产、海鲜、豆制品、蛋类等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.用餐标准：

用餐费用标准由甲方制定，乙方负责加工制作。

三、 食堂管理及要求

1.员工要求：

全体员工年龄需符合劳动法的要求，身份证件齐全有效，政治可靠，遵纪守法，身体健康。员工持健康证上岗，定期组织员工体检。

厨师及餐饮服务人员餐费：如在消防支队机关和各消防站用餐，厨师及餐饮服务人员每人每天需上交25元伙食费。

2.服务要求：

所有工作人员要热情大方，仪表整洁、语言文明、服务规范。照顾好少数民族就餐者的饮食需求。

3.食堂卫生安全要求：

项目服务周期内需要保证服务食堂的卫生达到房山区消防支队整体卫生检查要求标准，同时食堂卫生安全需满足《餐饮服务食品安全监督管理办法》中相关卫生安全规定。

4.对设备设施的管理要求

乙方需要对甲方提供的设备设施进行保管维护，使用过程中不得故意损坏，对电气设备进行定期检修维护。对故意损毁的电气设备及厨具照价赔偿。对于低值易耗的厨具等，在服务期内的破损情况需要控制到300元之内。

四、 人员配备要求：

1.需求服务人数不少于51名餐饮服务人员，主管级以上人员应责任心强，具有三年以上餐饮管理经验。

2.所有服务人员应持有身份证明，健康证等，定期体检，统一工作服，保持整洁。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、 合同价款：

餐饮服务费合计人民币大写：贰佰壹拾玖万零捌佰叁拾玖元整（小写：2190839.00元）。

合同付款方式：根据《北京市进一步优化营商环境更好服务市场主体实施方案》的通知（京政办发〔2020〕26号）精神要求，如中标企业属于中小企业，在本项目合同签订后15日内，甲方向乙方支付第一季度服务价款的50%作为项目预付款，剩余项目餐饮服务费按月支付，在服务期内各月末进行结算支付，由乙方提起申请，申请单交由甲方项目经办管理人员，经办人员在接到申请单后7个工作日内提交支队内部进行结算支付申请。（以上条款具体支付时间按照财政拨付时间）

本合同各阶段款项支付前，乙方须先行提供国家等额正规合法发票。否则，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任。

乙方承诺，如因项目财政资金审批拨付时间拖延，致使甲方不能及时支付合同价款时，甲方可以延迟相应合同价款的支付，该延期支付不能视为甲方违约。乙方应给予理解，并承诺不能因此不予提供餐饮服务。

备注：

1.合同价款中所包含的各项费用见附件；

2.如甲方增加新的中队及人员编制，甲乙双方根据实际情况所需增加的相应费用，双方协商而定；

六、 合同服务期限：

合同期自2026年1月24日至2027年1月24日，共12个月。（服务期内，履约评价良好，甲方满意度调查，满意度好评率在90%以上，且甲方预算资金保障允许，服务期可进行适当续签确认调整，服务期最长不超过三年）。

试用期一个月，试用期满后，由甲方对乙方经营管理工作进行全面评估，若评估

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合格则乙方继续履行合同，若不合格，甲方有权解除合同并扣除剐评当月服务费。

七、 质检条款

1.厨房各项卫生、食品和原料卫生、工作人员卫生和操作要求以及相关卫生要求必须符合《卫生防疫要求》和《中华人民共和国食品安全法》。

2.所加工食品实行留样制度，留样48小时。

3.要自觉接受甲方、卫生、防疫相关部门的检查。

4.提供的餐饮服务须接受甲方有关部门的日常监督考核，接受服务对象的评议。

5. 甲方的相关部门，对服务甲方的经营服务活动实行实时监督。

八、 双方权利与义务

（一）甲方的权利和义务

1.负责食堂的经费、采购管理，对食堂的伙食质量改善进行检查指导。

2.对食堂卫生和伙食卫生安全进行检查、监督。

3.对食堂设备设施和餐厨具等享有所有权，并定期进行清点检查。

4.对乙方员工进行政治审查。

5.要求乙方员工遵守甲方的相关规定。

6.可以随时抽查乙方员工与乙方签订的劳动合同，禁止未签订劳动合同的乙方员工给甲方提供服务。

7.可以随时要求更换未达到甲方要求的乙方员工。

8.为乙方提供饮食加工场地及设备设施，负责设备设施和餐用具的添置与维修。

9.为在消防支队机关和各消防站工作的（不含厨师）乙方员工提供早、中、晚餐。

10.无偿提供水、电、燃气，保证饮食加工需要。

11.提供饮食加工所需的原材料。

12.按时支付乙方服务管理费。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）乙方权利和义务

1.制定和执行相应的工作范围、现场管理、食品卫生安全、员工招聘、调配、培训和奖惩等规章制度。

2.监督检查采购食品的质量，有权对采购物品数量、质量质疑。

3.有权要求按时支付服务管理费。

4.按照约定提供早、中、晚时工作餐加工服务。

5.按时保障饮食服务，遇到甲方有重大活动时，按照甲方要求免费提供餐饮加工服务。

6.为保证执勤人员的餐饮服务，日常工作日至少留一名厨师值班，节假日至少留两名厨师值班，以便给执行任务归来的指战员做宵夜。

7.根据伙食费标准做好伙食调剂，控制伙食成本，杜绝浪费。按照甲方伙食标准进行成本核算制定每周食谱，食谱要符合伙食费标准、符合就餐群体的总需求，符合营养配餐要求。按照食谱进行菜肴烹制，保证按时供餐，提前15分钟做好开餐准备工作。

8.乙方须与服务员工签订正式劳动合同，负责员工的使用、管理、教育、培训、奖惩和调配工作；负责员工意外事故和劳动纠纷的处理工作；按国家相关法律法规按时支付员工工资、保险及其他福利。

9.负责餐饮工作人员的安全教育工作。乙方员工及第三人出现人身伤亡、财产损失事故，乙方要负完全责任，所有费用由乙方支付。

10.食堂、操作间的消防及安全工作由餐饮公司负责，餐饮公司安排专人对食堂水、电、燃气和设备设施进行检查，发现问题及时汇报。如因管理及操作不善发生安全事故给甲方造成严重后果及损失，所有后果均由乙方承担，直至追究法律责任。

11.虚心听取就餐人员意见，有针对性改进工作。食堂厨师长和乙方负责人须按甲方要求参与经委会。甲方与乙方双方每月还需进行一次协调会，以确保合作双方有效

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

沟通及提高工作效率、用餐人员满意度，食堂厨师长和乙方负责人必须参会，并至少派一名乙方的管理层人员参与。

12.合理使用并爱护设备设施和公物。

13.机械设备不得转让，转包，转租，变卖或擅自挪作其他用途。

14.员工应严格遵守甲方的保密要求，签订保密协议。

16.乙方为甲方所提供的食品要符合食品卫生要求，如发生其他意外，经相关部门鉴定为乙方责任的，乙方应承担全部责任及费用。

16.乙方经营过程中所发生的工商、税务等一切费用均由乙方承担。

九、 其他要求

1.爱护使用由甲方提供的设施设备，严格按操作规程办事。

2.承担操作间的日常安全及清洁卫生。

十、 其他

1.乙方员工应该遵守甲方的规章制度。若乙方员工在甲方的范围内违反甲方的规章制度，应接受甲方的处理。

2.保证有效的《卫生许可证》，乙方员工必须体检合格，具有健康证及卫生知识培训证。

3.负责服务区域治安保卫、安全防火、防盗等工作，保证服务区域内所有设施、工具物品及不动产的完全完好，如出现不安全因素，所有损失由乙方负责。

4.保证按甲方提出的时间，按质、按量向就餐人员提供相应伙食保障。

5.接受甲方的监督检查，对甲方提出的问题和员工投诉及时整改纠正。

6.在食堂显著位置公布菜谱及相关资料。

7.乙方员工应遵守北京市房山区消防支队相关规章制度与保密规定。

8.执行餐饮行业服务人员仪容仪表规范，统一由乙方提供的服装，着装规范须取

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

得甲方同意。

9.建立服务人员档案，保持本项目主要经营服务人员的相对稳定。乙方在履行合同过程中，如需要调换员工，须事先征得甲方同意。如乙方不遵守上述规定，自行调换上述人员，甲方有权在每月结算时从当月服务管理费中扣除5%。

10.保证制作、提供的食品质量要求符合国家的卫生、安全标准。在服务期间，因乙方故意或过失造成食物中毒等事故，一切后果及费用由乙方承担。

11.保证操作间环境卫生必须符合甲方要求和餐饮业卫生要求。

12.保证加强厨具、设备、用具的管理，做好各类物品日常维护保养，需要维修及添置的，必须及时向甲方提出，不能因此影响甲方人员用餐。

13.按照国家有关餐具卫生管理要求，做好公共餐具消毒工作，随时接受防疫部门和甲方的监督检查。

14.保证严格按照合同的约定对设备及低价品进行使用，并负责各类设备、设施的日常维护保养工作，合同期满或解除、终止合同时完好无损退还甲方。

15.在服务食堂范围内，乙方不得提供非食堂加工制作的食品。

16.乙方在服务期间必须按合同各项工作要求完成工作，甲方每天由专人按合同规定进行检查，发现不符合合同规定的问题，根据合同规定及附件相关规定，甲方有权要求乙方在限定时间内纠正，并视情况按合同规定的有关处罚条款对乙方予以罚款。

17.食堂员工就餐区域空调日常管理由甲方负责，乙方有义务按照甲方要求协助做好日常管理工作。

18.甲方提供的一切设备、用具（含低价易耗品），乙方需签订借用清单，并按附件有关规定执行。乙方不得将设备、用具拿出操作间。需送外维修的，必须经过甲方同意，才能办理出门手续。

19.食堂服务前办理物品移交手续，甲方除移交食堂所用配置的设备、低值易耗品外，不会再向乙方移交其他任何物品。同样，在解除、终止服务合同时，甲方也不会

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

接收原移交设备、低值易耗品外的其他任何物品。但甲方同意添置的物品除外。

20.乙方不得转让合同约定的权利义务，如乙方把合同约定权利义务转让给第三人，将作为乙方自行毁约，甲方有权利立即解除合同。乙方必须配合甲方办清一切手续和清点食堂一切设备财产。

21.乙方如正式服务期内中途终止合同，应提前两个月提出书面申请，在征得甲方同意后，按约定办理财产清算，扣除赔偿或其他扣款后，另扣除合同总金额10%的违约金。如乙方未经甲方同意，中途单方面停止合同，甲方按合同总金额两倍向乙方进行追偿。

22.乙方在服务期内对所有的经营资金、人员等自行负责，盈亏风险自行承担。乙方在服务期内因业务需要而与甲方以外的单位和个人所发生的一切债权债务均与甲方无关。

十一、 争议解决方式

1.在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，甲、乙双方应首先通过友好协商或委托第三方调解解决；也可直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2.在诉讼期间，除争议部分外，本协议其他部分应继续执行。

十二、 合同生效及其他

1.本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。合同执行期内双方均不得随意变更或解除。未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定签字盖章后与本合同具有同等法律效力。其他未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

2.未经双方同意，任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保双方的商业机密。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件：

房山消防救援支队食堂社会化服务总费用

序号	单位	月费用（元）	年费用（元）	备注
1	人员成本	236652.94	2839835.28	
2	管理费用	14199.18	170390.16	
3	税费	15051.13	180613.56	餐饮企业税率 6%
	合计	265903.25	3190839.00	





扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 本项目招标采购过程中的《竞争性磋商文件》及乙方递交的《响应文件》均作为本合同的补充附件。本合同未尽事宜可以参照《竞争性磋商文件》及《响应文件》执行。

4. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人签字或盖章（或授权代表）：

日　期：2026年7月29日

乙方（盖章）：

法定代表人签字或盖章（或授权代表）：

日　期：2026年7月29日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App