

项目编号: 11010726210200019686-XM001

模式口西口南侧地块扬尘污染 防治项目

项目名称: 模式口西口南侧地块扬尘污染防治项目

发 包 人: 北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

目 录

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、合同清单；
- 9、其他合同文件。

合同协议书

编号: 11010726210200019686-XM001

发包人(全称): 北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处

法定代表人: _____

法定注册地址: 北京市石景山区金顶街五区1号楼

承包人(全称): 北京国创伟业建筑工程有限公司

法定代表人: 黄建中

法定注册地址: 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼B1-4395室

发包人为建设模式口西口南侧地块扬尘污染防治项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 模式口西口南侧地块扬尘污染防治项目

工程地点: 模式口

工程内容: 模式口西口南侧地块扬尘污染防治项目

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 11010726210200019686-XM001

资金来源: 财政性资金

二、工程承包范围

承包范围: 模式口西口南侧地块扬尘污染防治项目

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2026年6月23日

计划竣工日期: 2026年7月7日

工期总日历天数 15 天,自监理人发出的开工通知中载明的

的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 按合同约定验收标准执行

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 (包工包料) 合同形式。

七、签约合同价

金额(含税)(大写): 叁佰叁拾柒万玖仟捌佰零陆元肆角玖分 (人民币)

(小写)¥: 3379806.49 元

其中包括:安全生产标准化措施费;建筑垃圾运输处置费;暂列金额;专业工程暂估价等。

八、付款条件(进度和方式)

合同签订后5天内发包人支付合同金额50%的预付款,工程竣工验收合格后支付至合同价款的80%,竣工结算按规定程序经相关审计单位审核完成后,支付至审计结算金额97%,剩余3%为工程质量保证金,质保期结束后返还质量保证金(最终结算金额以财政审计结算金额为准)

九、承包人项目经理:

姓名: 李晓娟 ; 职称: 一级建造师 ;

身份证号: 210381198105025045 ;

建造师执业资格证书号: 2015034210342014211528002795 ;

建造师注册证书号: 京 112015201852749 。

建造师执业印章号: JZ 00482022 。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2022) 0203229 。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式 两 份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市石景山区人民政府金顶街街道办事处（盖单位章）



承包人：北京国创伟业建筑工程有限公司（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）



法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

Handwritten signature of the contractor's representative.

2026 年 6 月 23 日

2026 年 6 月 23 日

签约地点：_____