2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学

操场及周边改造工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

目录

第一部分 合同协议书.....2
第二部分 中标通知书.....6
第三部分 报价一览表.....7
第四部分 合同条款专用部分.....9
第五部分 合同条款通用部分.....23
第六部分 合同清单.....24
第七部分 其他相关文件.....48

第一部分 合同协议书

合同协议书

编号：_____/_____

发包人（全称）：北京市密云区檀营满族蒙古族乡中心小学

法 定 代 表 人：王蕊

法定注册地址：北京市密云区檀营乡檀营村

承包人（全称）：北京金铸建设工程有限公司

法 定 代 表 人：朱继文

法定注册地址：北京市密云区檀营街西侧檀营乡政府办公楼105室-8（集群注册）

发包人为建设 2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程

工程地点：密云区檀营满族蒙古族乡中心小学

工程内容：工程量清单及图纸范围内全部内容（包括但不限于：拆除工程、塑胶地面、人造草坪、操场附属设施施工等） 其中：塑胶面层：3968.08平方米；足球场草坪：4191.51平方米；

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：区财政资金

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及图纸范围内全部内容（包括但不限于：拆除工程、塑胶地面、人造草坪、操场附属设施施工等）详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 07 月 24 日

计划竣工日期：2026 年 08 月 26 日

工期总日历天数 33 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固单价定 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：陆佰壹拾柒万零叁拾柒元壹角陆分（人民币）

（小写）￥：6170037.16 元（含税）

其中：安全文明施工费（含税）：217841.54元

建筑垃圾运输处置费（含税）：90485.95 元

暂列金额（含税）：20000 元

专业工程暂估价（含税）：10000 元

八、承包人项目经理：

姓名：周计武 ；职称：工程师 ；

身份证号：110228197703152612 ；

建造师执业资格证书号：BJ0081074 ；

建造师注册证书号：京2112015201657740。

建造师执业印章号：京2112015201657740。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0133170。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 合同清单；
9. 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式4份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　　承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或
其委托代理人：（签字）

法定代表人或
其委托代理人：（签字）

2016 年 7 月 29 日　　2016 年 7 月 29 日

签约地点：北京市密云区檀营满族蒙古族乡中心小学

第二部分 中标通知书

中标通知书

北京金铸建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2026 年 07 月 23 日（投标日期）所递交的 2026 年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程（工程名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	2026 年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程		
中标范围	工程量清单及图纸范围内的全部内容		
中标价	小写：6170037.16　大写：陆佰壹拾柒万零叁拾柒元壹角陆分		
工期	33 日历天		
项目经理	周计武	注册建造师执业资格	京 2112015201657740
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市密云区檀营满族蒙古族乡中心小学（指定地点）与我方签订合同。

招标人：北京市密云区檀营满族蒙古族乡中心小学（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2026 年 07 月 28 日

第三部分 报价一览表

报价一览表

项目编号：11011826210200014213-XM001

项目名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程

包号	供应商名称	报价	
		大写	小写
01	北京金铸建设工程有限公司	陆佰壹拾柒万零叁拾柒元壹角陆分	6170037.16

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：北京金铸建设工程有限公司

日期：2026年7月17日

第四部分 合同条款专用部分

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：_____/_____。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：详见施工图纸。

1.5 合同文件的优先顺序

解释合同文件的优先顺序：

（1）本合同协议书；

（2）中选通知书；

（3）参选函及其附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件；

(10)安全生产协议书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前15日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

1.7 联络

1.7.1发包人和承包人应当在 / 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：张主任。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：现场管理人员。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

施工所需的临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由/承担。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：张小海；

职　　务：总务主任；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：/。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：/。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：满足相关主管部门及发包人要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：满足相关主管部门及发包人要求。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：周计武；

身份证号：110228197703152612；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：京2112015201657740；

建造师执业印章号：京2112015201657740；

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0133170；

联系电话：13910530285；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：按合同约定内容，为发包人发包的工程提供配合，参加竣工验收，并对本工程的施工质量安全和工期负责。由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），项目经理应积极予以配合完成。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____/_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：__/__。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____/_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____/_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____/_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____/_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____/_____。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：__/_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____/_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____/_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____/_____。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：__/____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____/____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____/____。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：/。

关于监理人的监理权限：/。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

监理单位：北京双鹏工程监理有限责任公司

姓名：陈德山；

职务：现场监理；

联系电话：15611862219；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按照现行国家和行业标准规定。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：/。

监理人不能按时进行检查时，应提前/小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：/小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人确保本工程无安全事故发生，达到北京市安全文明工地标准。已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责其保护工作。保护期间发生损坏的，由承包人予以修复并承担相应费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：/。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：/。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：/。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：本协议约定支付的预付款费用中包含安全文明施工费预付款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：不迟于开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：/。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/ 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

工期每延误一天，承包人应当向发包人赔偿签约合同价1‰（千分之一），不足一天按一天计取。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：最高不超过签约合同价的3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：地下已存在的但未探明的非自然物质障碍和污染物。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：/

7.8暂停施工

7.8.9发生可预见重大集会、庆祝活动、雾霾天气等事项引起的承包人暂停施工的损失，参选人应在参选报价中充分考虑，工期可以相应顺延。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：本工程所需的各种材料采购及保管费用均由承包人承担,并已含到清单报价中，发包人不另行支付。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担并已含到清单报价中，发包人不另行支付。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：承包人应充分考虑经产权单位确认后的图纸与招标时所发生的变化以及现场施工条件、施工方案、缆线数量等情况发生的变化，由此产生费用的增加由承包人承担。若实际工程量增加，则总价不予调整，若实际工程量减少，则按实际发生予以计量。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

符合10.1范围内的变更参考以下变更估价原则

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）由于变更或其他原因引起的实际完成工程量与清单中列明工程量有变化，清单单价不调整。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____/_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__/__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____/_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：

10.8.1用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

10.8.2暂列金额应按照发包人的要求全部或部分地使用，或者根本不予使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动调整合同价格的约定：不做调整

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价款总额的30%

其中：安全文明施工费100%、农民工工伤保险费额度：100%（总承包单位必须严格按照京劳社工发[2006]138号文件的规定为农民工缴纳保险）。

预付款支付期限：合同签订且在财政资金到位后（如因政府资金拨付迟延，发包人支付时间相应推迟且不承担逾期付款违约责任）。

预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____/_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：工程竣工验收合格后，支付至签约合同金额的80%（含预付款），剩余工程款在经财政结算评审后支付，财政评审结算价作为本工程最终结算价。财政评审完成后支付至财政评审结算价的100%。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：按规定时间审查。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按规定时间审查。

（2）发包人支付进度款的期限：按规定时间审查。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/_____。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前_____/_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____/_____小时。

13.2 竣工验收

关于竣工验收程序的约定：满足相关主管部门及比选人要求。

竣工验收资料的份数：满足相关主管部门及比选人要求。

竣工验收资料的费用支付方式：编制费用已包含在合同价内，此费用不另行支付。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：执行通用条款。

14. 竣工结算

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____/_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____/_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____/_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__/。

（2）发包人完成支付的期限：_____/_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____/_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____/_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 种方式：

（1）返缴质量保证金，保证金额为：结算价款的3%；

（2）/的工程款；

（3）其他方式：/。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：自工程验收合格之日起24个月。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（1）种方式解决：

（1）向北京仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____/_____人民法院起诉。

21、补充条款

（1）承包人进出施工现场，应做到施工现场保洁，每天完工后均应清理施工现场；承包人在施工过程中,应尽一切努力,避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻标段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹解决，承包人必须服从监理人有关指令。同时，承包人应充分考虑其他承包人对于自己施工造成的影响，承包人由此增加的费用应认为已包括在相关工程子目中，发包人不单独支付。

（2）在施工期间，承包人应承担产品的自检、抽检费用，并积极配合发包人、行业主管部门和质量监督部门的检查、检测工作，由此发生的费用计入相关工程子目中，发包人不单独支付。

（3）对于承包人在工程施工过程中应进行的各项检查、检验，应由承包人自己独立完成，并对检查、检验结果负责，不得将有关检验、检查转嫁给材料供应商等其他人员和单位。

（4）承包人应充分考虑进场后至交工验收前成品保护、与其他工程的交叉配合施工、道口看护等相关工作，并计入相关工程子目中，发包人不单独支付。

（5）承包人应自行调查解决用水、用电和施工便道问题；为避免用电发生维修性或故障性中断，承包人应自备发电机，保证工程实施中的需要。承包人用电应根据国家电力部门的相关规定，保证足够的安全用电距离。上述工作相关费用含入清单报价之中。

（6）在施工期间，承包人必须遵守相关施工操作规程及管理程序，不得在各种报表、检查试验记录中作假或诱导监理人作假，否则视为承包人违约，一经查实，将按1~5万元/次课以承包人违约金。

（7）凡是标段内与已建公路、通讯缆线、供水、输油、输气管道等有交叉、干扰的地段，承包人应在尽量不干扰，基本确保公路正常运营以及注意保护地下管线的前提下合理安

排施工组织，采取有效措施保证施工安全，在现场设置施工和安全标志，承包人由此增加的费用应认为已包括在相关工程子目中，发包人不单独支付。如因承包人采取的措施不力，造成河道阻塞或者影响公路、通讯缆线、供水、输油、输气管道等正常安全运营而给其它部门或个人造成的一切损失，或由上述原因造成本工程工期的拖延或施工费用的增加，均由承包人承担。

承包人应保障发包人免于承担由于承包人行为所遭受的其他承包人或所有第三方的索赔，上述索赔一旦发生，发包人将在给承包人的任何一期支付中扣回等额的赔款。

（9）拆除的设施（设备）如涉及产权的，承包人应及时移交给相关产权单位，办理交接手续，并将经相关人员签字齐全的交接记录交发包人。

（10）乙方应在甲方付款同时向甲方提供等额、符合税法要求的有效增值税专用发票，如所提供的发票有瑕疵，甲方有权拒绝付款，并不承担逾期付款违约责任。

（11）关于疫情施工现场管理的要求：按照目前政府相关防疫政策执行。

（12）承包人必须严格执行国家相关劳动用工制度，在工程建设期间为参与工程建设的农民工创造良好、舒适、安全的生产、生活条件，按月、及时、足额发放农民工工资，工程结束时，妥善安排农民工下一步工作和生活需求。承包人按照《建筑工人实名制管理办法》（建市〔2019〕18号）《北京市人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（京政办发[2016]51号）和《印发<北京市工程建设领域农民工工资支付工作管理规定>的通知》（京人社监发[2017]162号）、《关于印发<北京市工程建设领域保障农民工工资支付工作管理办法>》的通知》（京人社监发〔2021〕12号）、《关于印发<北京市工程建设领域农民工工资保证金实施办法>的通知》（京人社监发〔2021〕36号）、《北京市交通委员会关于落实<北京市工程建设领域农民工工资保证金实施办法>的通知》、《北京市住房和城乡建设委员会 北京市人力资源和社会保障局关于印发 <北京市施工现场人员实名制管理办法>的通知》（京建法〔2020〕2号）的有关规定对农民工进行管理并按月支付农民工工资，未按规定执行所造成的一切后果由承包人承担。

如因承包人违反本条所导致的停工、延误工期或行政罚款等一切后果由承包人承担。如发生承包人的雇员或农民工向发包人索要劳动报酬的情况，承包人应按发包人要求及时处理；如承包人未能按发包人要求及时处理，发包人有权从应支付给承包人的款项中扣除承包人拖欠的工资并直接支付给被拖欠工资的农民工，且承包人应每次向发包人支付违约金【10】万元。

第五部分 合同条款通用部分

详见（GF—2013—0201）合同通用条款

第六部分 合同清单

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程

投 标 总 价

投标总价（小写）：6170037.16

（大写）：陆佰壹拾柒万零叁拾柒元壹角陆分

投 标 人：（盖企业CA电子印章）

法定代表人
或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

编 制 人：（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

审核人/审定人：（一级造价工程师盖CA电子执业专用章）

编制时间：2026 年 7 月 17 日

投标报价填报说明

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程　　第 1 页 共 1 页

一、编制依据

1.《房屋修缮工程工程量计算标准（2023-北京）》和〈北京市房屋修缮工程计价依据——预算消耗量标准〉的规定》的通知

2.《建设工程工程量清单计价标准（GB/T50500-2024）》及《关于执行2024年〈北京市建设工程计价依据—预算消耗量标准〉；

3.北京市住房和城乡建设委员会关于印发配套2021年《预算消耗量标准》计价的关于明确安全文明施工费中常态化疫情防控措施费用标准的通知 京建发〔2025〕377号；

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程

序号	项目内容	金额（元）	其中：		
			材料暂估价（元）	建筑垃圾运输处置费（元）	农民工工伤保险费（元）
1	分部分项工程项目	5116042.23	0	69617.44	/
1.1	2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程	5116042.23	0	69617.44	/
1.1.1	操场	5112591.03	0	69617.44	/
1.1.2	其他	3451.2	0	0	/
2	措施项目	517019.39	0	13397.19	/
2.1	其中：安全生产标准化措施费	199854.62	0	0	/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	13397.19	0	13397.19	/
3	其他项目	28348.62	0	0	/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	18348.62	0	0	/
3.2	其中：专业工程暂估价	10000	0	0	/
3.3	其中：计日工	0	0	0	/
3.4	其中：总承包服务费	0	0	0	/
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0	0	0	/
4	增值税	508626.92	0	0	/
合 计		6170037.16	0	83014.63	9605.00

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

材料暂估单价表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注
1	2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程				
1.1	操场				
1.2	其他				

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。
3 本工程采用增值税简易计税方法时，上述材料暂估单价为包含增值税（进项税额）的价格。

措施项目清单计价表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格（元）	备注
1		安全生产标准化措施费	项		199854.62	明细详见表4.9-1
2		现场管理费	项		303767.58	明细详见表4.9-3
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项		13397.19	明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	项			明细详见表4.9-3
本页小计					517019.39	-
合　计					517019.39	-

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	178553.21	11784.52	9516.89	199854.62	217841.54	
其中	1.1		安全生产费	38512.85	2541.85	2052.74	43107.44	46987.11	
	1.2		文明施工费	28515.01	1881.99	1519.85	31916.85	34789.37	
	1.3		环境保护费	40625.08	2681.26	2165.32	45471.66	49564.11	
	1.4		临时设施费	70960.27	4679.42	3778.98	79358.67	86500.95	
2			特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费						
	2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合　计				178553.21	11784.52	9516.89	199854.62	217841.54	

注：1.依据表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值，并逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法 。
2.“管理目标等级（　　）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（　　）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3.管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	企业管理费（元）	利润（元）	不含税金额（元）	备注
1		（2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程）施工垃圾场外运输和消纳费			789.97	637.96	13397.19	
1.1		（操场）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	1.7	786.91	635.49	13345.34	
1.2		（其他）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	1.7	3.06	2.47	51.85	
合　计					789.97	637.96	13397.19	

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程　　第 1 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费			38512.85	2541.95	2052.74	43107.44	46987.11	
	安全帽								
	临边洞口交叉高处作业防护								
	安全生产费		AQSGF_ZDXJ*1*100%	38512.85	2541.85	2052.74	43107.44	46987.11	
	文明施工费			28515.01	1881.99	1519.85	31916.85	34789.37	
	安全警示标志牌								
	废水沉淀池								
	文明施工费		WMSGF_ZDXJ*1*100%	28515.01	1881.99	1519.85	31916.85	34789.37	
	环境保护费			40625.08	2681.26	2165.32	45471.66	49564.11	
	现场临时绿化费用								
	控制扬尘、噪声、废气费用								
	环境保护费		HJBHF_ZDXJ*1*100%	40625.08	2681.26	2165.32	45471.66	49564.11	
	临时设施费			70900.27	4679.42	3778.98	79358.67	86500.95	
	一次性使用临建								
	周转使用临建								
	临时设施费		LSSSF_ZDXJ*1*100%	70900.27	4679.42	3778.98	79358.67	86500.95	
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
	超过一定规模的危大工程对应的								

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程　　第 2 页 共 2 页

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产标准化增加措施费								
	其他特殊安全生产标准化措施费								
	现场管理费			271390.68	17911.78	14465.12	303767.58	331106.66	
	现场管理费		(ZJF+ZCF+ZJCSJXCGL)*1*5.7%	271390.68	17911.78	14465.12	303767.58	331106.66	
	施工垃圾场外运输和消纳费			11969.26	789.97	637.96	13397.19	14602.94	
	脚手架工程费								
	脚手架工程费								

注：计算明细可另附表说明。

其他项目清单计价表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）（不含税）		18348.62	明细详见表4.10-1
2	专业工程暂估价（含税）		10000	明细详见表4.10-2
3	计日工（不含税）			明细详见表4.10-3
4	总承包服务费（不含税）			明细详见表4.10-4
5	合同中约定的其他项目（不含税）			

暂列金额明细表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程

序号	项目名称	计量单位	不含税金额（元）	含税金额（元）	备注
1	暂列金额	元	18348.62	20000	
本页小计			18348.62	20000	
合　　计			18348.62	20000	

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取增值税前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

专业工程暂估价表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额（元）	增值税（元）	含税金额（元）	人+机占比（%）	
1	篮球架基础新作，运动场地机械拆除恢复	篮球架基础新作，运动场地机械拆除恢复	9174.31	825.69	10000		
合计			9174.31	825.69	10000		

注：1. 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程“暂估价金额”的“含税金额”计入投标价格。
2.“人+机占比”为人工费与施工机具使用费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价中安全生产标准化措施费的低限费用确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于安全生产标准化措施费的低限费用使用。投标人应当根据自身的安全生产标准化方案计算安全生产标准化措施费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人-机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。
4. 工程内容中需说明所包含的主要措施项目。

计日工表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程　　第 1 页 共 1 页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润（不包括增值税）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
1					
施工机具小计					
总　计					

注：1. 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	服务内容	计算基础（元）	费率（%）	金额(元)	备注
1	发包人提供的材料					
1.1						
2	暂估价专业分包工程					
2.1						
3	发包人发包专业工程					
3.1						
合　计						

注：本表项目名称、服务内容、计算基础应由招标人填写。

增值税计价表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基数	税率/征收率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价	5651410.24	9	508626.92

人机费用表

工程名称：2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	人工费 + 施工机具使用费（元）
A	2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程	704074.21
A.1	操场	701349.26
A.2	其他	2724.95

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全生产标准化措施费的低限费用时，如两者存在偏差，取其中高值作为基数计算

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程单项工程-操场单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		操场					5112591.03	0
		跑道区域					1536827.05	0
1	041001001001	拆除路面	1.拆除原有塑胶地面 2.渣土外运，运距及消纳自行处理	m2	2240.91	19.43	43540.88	0
2	040101001001	挖一般土方	1.挖土方	m3	1320.46	9.38	12385.91	0
3	040103003001	余方弃置	1.余方弃置，渣土外运，运距及消纳自行考虑	m3	66.02	116.96	7721.7	0
4	041101001001	垫层	1.名称:200mm厚3:7灰土	m3	528.18	135	71304.3	0
5	040202014001	无机料稳定层	1.名称:200mm厚无机料稳定层	m2	2640.91	74.57	196932.66	0
6	040203004001	粘层	1.材料品种:乳化沥青粘层油 2.施工做法详见图纸	m2	2640.91	2.55	6734.32	0
7	040203006003	沥青混凝土	1.沥青品种:50mm厚改性中粒沥青混凝土	m2	2640.91	54.15	143005.28	0
8	040203006001	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:细粒式改性沥青混凝土面层 2.厚度:3cm 3.施工做法详见图纸	m2	2640.91	37.34	98611.58	0
9	040203004002	玻璃纤维格栅	1.材料品种:玻璃纤维格栅 2.施工做法详见图纸	m2	2640.91	8.41	22210.05	0
10	040203006004	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:改性沥青混凝土 2.厚度:3cm 3.施工做法详见图纸	m2	2640.91	37.34	98611.58	0
11	011101006001	平面砂浆找平层	1.用5mm聚丙烯酸脂乳液水泥砂浆封底。 2.施工做法详见图纸	m2	2640.91	19.02	50230.11	0
本页小计							751288.37	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程单项工程-操场单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	040203009001	弹性面层	1.新铺13mm厚预制塑胶跑道面层，包含场地划线，材料分隔压边条。须符合《中小学合成材料面层运动场地》（GB36246-2018）标准的相关指标要求。 2.施工做法详见图纸	m2	2640.91	297.45	785538.68	0
		分部小计					1536827.05	0
		运动跑道场芯内					2316832.04	0
13	041001001004	拆除路面	1.拆除原有人造草坪 2.渣土外运，运距及消纳自行处理	m2	4191.51	22.39	93847.91	0
14	040101001002	挖一般土方	1.挖土方	m3	2095.76	9.38	19658.23	0
15	040103003002	余方弃置	1.余方弃置，渣土外运，运距及消纳自行考虑	m3	104.79	116.96	12256.24	0
16	041101001002	垫层	1.名称:200mm厚3:7灰土	m3	838.3	135	113170.5	0
17	040202014002	无机料稳定层	1.名称:200mm厚无机料稳定层	m2	4191.51	74.57	312560.9	0
18	040203004006	粘层	1.材料品种:乳化沥青粘层油 2.施工做法详见图纸	m2	4191.51	2.55	10688.35	0
19	040203006005	沥青混凝土	1.沥青品种:50mm厚改性中粒沥青混凝土	m2	4191.51	54.15	226970.27	0
20	040203006006	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:细粒式改性沥青混凝土面层 2.厚度:3cm 3.施工做法详见图纸	m2	4191.51	37.34	156510.98	0
21	040203004007	玻璃纤维格栅	1.材料品种:玻璃纤维格栅 2.施工做法详见图纸	m2	4191.51	8.41	35250.6	0
22	040203006007	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:改性沥青混凝土 2.厚度:3cm 3.施工做法详见图纸	m2	4191.51	37.34	156510.98	0
本页小计							1922963.64	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程单项工程-操场单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
23	011101006009	平面砂浆找平层	1.用5mm聚丙烯酸脂乳液水泥砂浆封底。 2.施工做法详见图纸	m2	4191.51	19.02	79722.52	0
24	040203009002	弹性面层	1.场芯区域新铺人造草坪地毯，草高50mm,下铺10mm厚环保型PE减震垫，包含场地划线，材料分隔压边条。须符合《中小学合成材料面层运动场地》（GB36246-2018）标准的相关指标要求。 2.施工做法详见图纸	m2	4191.51	262.36	1099684.56	0
		分部小计					2316832.04	0
		跑道外侧至路缘石					755305.91	0
25	041001001005	拆除路面	1.拆除原有50mm厚沥青混凝土地面 2.渣土外运，运距及消纳自行考虑	m2	800	11.1	8880	0
26	040101001003	挖一般土方	1.挖土方	m3	400	9.38	3752	0
27	040103003003	余方弃置	1.余方弃置，渣土外运，运距及消纳自行考虑	m3	20	116.96	2339.2	0
28	041101001003	垫层	1.名称:200mm厚3:7灰土	m3	265.43	135	35833.05	0
29	040202014003	无机料稳定层	1.名称:200mm厚无机料稳定层	m2	1327.17	74.57	98967.07	0
30	040203004008	粘层	1.材料品种:乳化沥青粘层油 2.施工做法详见图纸	m2	1327.17	2.55	3384.28	0
31	040203006008	沥青混凝土	1.沥青品种:50mm厚改性中粒沥青混凝土	m2	1327.17	54.15	71866.26	0
32	040203006009	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:细粒式改性沥青混凝土面层 2.厚度:3cm 3.施工做法详见图纸	m2	1327.17	37.34	49556.53	0
33	040203004009	玻璃纤维格栅	1.材料品种:玻璃纤维格栅 2.施工做法详见图纸	m2	1327.17	8.41	11161.5	0
本页小计							1465146.97	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程单项工程-操场单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
34	040203006010	沥青混凝土	1.沥青混凝土种类:改性沥青混凝土 2.厚度:3cm 3.施工做法详见图纸	m2	1327.17	37.34	49556.53	0
35	011101006010	平面砂浆找平层	1.用5mm聚丙烯酸脂乳液水泥砂浆封底。 2.施工做法详见图纸	m2	1327.17	19.02	25242.77	0
36	040203009011	弹性面层	1.新铺13mm厚预制塑胶跑道面层，包含场地划线，材料分隔压边条。须符合《中小学合成材料面层运动场地》（GB36246-2018）标准的相关指标要求。 2.施工做法详见图纸	m2	1327.17	297.45	394766.72	0
		分部小计					755305.91	0
		沙坑换沙					46904.01	0
37	03B014	沙坑覆盖可移动草皮	1.沙坑覆盖可移动草皮	m2	59.28	134.32	7962.49	0
38	03B015	起跳板	1.起跳板及基础（包含拆除原有起跳板） 2.10*20塑胶包边 3.橡皮泥显示板 4.金属框架 5.施工做法详见图纸	块	4	223.86	895.44	0
39	010102001001	挖基坑土方	1.土壤类别:人工挖沙 2.施工做法详见图纸	m3	40.95	41.2	1687.14	0
40	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:旧砂 2.运距:装车、外运及消纳，自行考虑 3.施工做法详见图纸	m3	40.95	116.91	4787.46	0
41	910401001001	砖砌体拆除	拆除原有砖基础	m3	3.01	111.95	336.97	0
42	010102007005	回填方	1.材料品种:300mm厚中砂	m3	17.78	293.38	5216.3	0
43	010102007007	回填方	1.材料品种:100mm厚粗砂	m3	5.93	293.38	1739.74	0
44	010102007008	回填方	1.材料品种:50mm厚米石	m3	2.96	230.21	681.42	0
本页小计							492872.98	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程单项工程-操场单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	010102007009	回填方	1.材料品种:100~200mm厚级配砂石	m3	8.89	230.21	2046.57	0
46	010502022001	圈梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	3.18	581.48	1849.11	0
47	010505012001	圈梁模板	1.圈梁模板搭拆	m2	18.33	133.23	2442.11	0
48	010401001002	砖基础	砖基础	m3	3.01	879.34	2646.81	0
49	010506001001	钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10以内钢筋制作安装	t	0.073	6041.78	441.05	0
50	010506001002	钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10以外钢筋制作安装	t	0.271	5542.32	1501.97	0
51	040203009010	弹性面层	1.新铺13mm厚预制塑胶跑道面层，包含场地划线，材料分隔压边条。须符合《中小学合成材料面层运动场地》（GB36246-2018）标准的相关指标要求。 2.施工做法详见图纸	m2	34.88	297.45	10375.06	0
52	011101006008	平面砂浆找平层	1.沙坑四周找平层砂浆厚度、配合比:1：2.5水泥砂浆抹平	m2	24.44	26.99	659.64	0
53	040305001010	垫层	1.材料品种、规格:C15 2.厚度:100	m3	1.94	437.42	848.59	0
54	040305001011	垫层	1.材料品种、规格:C25细石混凝土 2.厚度:250mm	m3	1.68	467.94	786.14	0
		分部小计					46904.01	0
		更换井盖					65782.75	0
55	911102010002	更换雨水口算子、井盖	1.更换各专业五防井盖，井盖上铺塑胶颗粒面层 2.施工做法详见图纸	个	25	934.96	23374	0
56	03B017	井盖加固	1.检查井外100宽范围原混凝土边框拆除，新作C25混凝土100厚 2.现场清理及渣土外运及消纳	个	25	1696.35	42408.75	0
		分部小计					65782.75	0
本页小计							89379.8	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程单项工程-操场单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		草坪区域环沟					223789.83	0
57	03B018	拆除排水沟盖板	1.操场现状沟盖板拆除 2.做法详见图纸	m	272.53	22.39	6101.95	0
58	011705005001	排水沟拆除	拆除原有砖砌排水沟	m	272.53	72.75	19826.56	0
59	010103002006	余方弃置	1.渣土外运及消纳自行考虑 2.施工做法详见图纸	m3	78.14	116.96	9139.25	0
60	070109007001	预制沟道(槽)盖板	1.钢筋混凝土沟盖板，宽500mm，排水沟每隔10米留一个活动盖板,环沟排水口内侧壁面均摊铺5mm颗粒塑胶 2.施工做法详见图纸	m3	13.63	503.96	6868.97	0
61	03B019	打孔	1.用打孔机45° 斜向打孔 2.施工做法详见图纸	个	181	42.91	7766.71	0
62	031001008006	塑料管	1. 环沟排水管 2.DN50UPVC管引入排水沟，排水管间距不大于1500mm 3.施工做法详见图纸	m	108.6	20.8	2258.88	0
63	03B020	排水孔护网	1.排水孔护网	个	181	22.39	4052.59	0
64	050201012001	排水沟	1.M10水泥实心砖，M7.5水泥砂浆砌筑，100厚C15混凝土砂浆垫层，素土夯实，20厚1：2.5防水砂浆面层	m	272.53	615.62	167774.92	0
		分部小计					223789.83	0
		路缘石及透水砖地面					152461.39	0
65	081101004001	拆除路缘石	1.拆除原有道牙石 2.施工做法详见图纸	m	387.76	11.12	4311.89	0
66	010103002007	余方弃置	2.拆除树池路缘石的渣土外运及消纳自行考虑	m3	8.14	139.81	1138.05	0
67	040305001003	垫层	1.路缘石垫层3:7灰土100mm厚 2.施工做法详见图纸	m3	0.39	165.9	64.7	0
本页小计							229304.47	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程单项工程-操场单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
68	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.更换新购石材成品立道牙200*100，两节道牙接缝处留缝5宽，道牙与路面整体面层间留缝10宽，1：3水泥砂浆挤严后勾缝 2.施工做法详见图纸，19BJ1-1A25页	m	378.76	138.38	52412.81	0
69	041001002001	拆除人行道	1.拆除原有透水砖及垫层390mm厚，渣土外运及消纳	m2	410.09	22.36	9169.61	0
70	040204001001	人行道块料铺设	1.60厚透水路面砖面层，用胶皮锤拍至面层平整砖缝应≤3mm，粗砂扫缝后洒水封缝 2.30厚级配粗砂（或1：6干硬性水泥砂浆） 3.300厚天然级配砂石碾实 4.素土夯实	m2	410.09	208.16	85364.33	0
		分部小计					152461.39	0
		树池拆旧换新					14688.05	0
71	081101004002	拆除路缘石	1.拆除原有损坏的树池牙石 2.施工做法详见图纸	m	90	11.12	1000.8	0
72	010103002008	余方弃置	2.拆除树池路缘石的渣土外运及消纳自行考虑	m3	1.8	139.81	251.66	0
73	040305001004	垫层	1.路缘石垫层3:7灰土100mm厚 2.施工做法详见图纸	m3	1.8	165.9	298.62	0
74	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.更换新购石材成品立道牙200*100，两节道牙接缝处留缝5宽，道牙与路面整体面层间留缝10宽，1：3水泥砂浆挤严后勾缝 2.施工做法详见图纸，19BJ1-1A25页	m	90	138.38	12454.2	0
75	03B022	排水孔护网	1.排水孔护网	个	15	22.39	335.85	0
76	031001008007	塑料管	1. 树池渗水 2.UPVC100管 3.施工做法详见图纸	m	10.5	33.04	346.92	0
本页小计							161634.8	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程单项工程-操场单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		分部小计					14688.05	0
		分部小计					5112591.03	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程单项工程-其他单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					3451.2	0
1	03B009	树木移栽	1.树木移栽，移出散土，，新作树池塑胶面层的基础	棵	15	80.84	1212.6	0
2	03B005	拆除现状钢架	1.拆除现状钢架和围网	项	1	2238.6	2238.6	0
		分部小计					3451.2	0

第七部分 其他相关文件

房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市密云区檀营满族蒙古族乡中心小学

承包人：北京金铸建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程 （工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

外窗工程为 2 年，外窗防渗漏为 2 年；

装修工程为 2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

其他项目保修期限约定如下：自工程完成整体竣工验收之日起，操场基础及面层保修5年。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目， 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章）

法定地址：_____

法定代表人或
其委托代理人：_____（签字）

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

承包人：_____（公章）

法定地址：_____

法定代表人或
其委托代理人：_____（签字）

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

建设工程廉政责任书

发包人：北京市密云区檀营满族蒙古族乡中心小学

承包人：北京金铸建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外）不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的， 应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章）　　承包人：_____（公章）

法定地址：_____　　法定地址：_____

法定代表人或
其委托代理人：_____（签字）

法定代表人或
其委托代理人：_____（签字）

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

安全生产协议书

发包人：北京市密云区檀营满族蒙古族乡中心小学

承包人：北京金铸建设工程有限公司

为贯彻“安全第一，预防为主 ”的方针，确保 2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程 的施工安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为2026年密云区檀营满族蒙古族乡中心小学操场及周边改造工程施工总承包工程合同书的附件，与该合同具有同等效力。

二、承包人的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、根据《北京市建设工程文明安全施工管理规定》的有关要求， 发包人有权审查承包人安全管理体制是否符合市、区政府及有关主管部门的规定， 有权向承包人提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

四、承包人在承包工程施工中， 必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点编制施工组织设计和落实相应的安全措施，健全安全管理体制，组织有关安全知识学习、安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、承包人在施工中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》《北京市建设工程施工现场管理基本标准》《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》 《北京市建设工程施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》和《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》等文件的有关规定。发包人将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全检查和安全奖惩的依据。

六、承包人施工人员中的电工、焊工、起重吊运指挥、挂钩工等特殊工种必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操作证件上岗， 严禁无证、违章操作；施工机具中的受压容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、承包人在施工过程中， 必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。承包人要采取合理施工方案严格施工工艺，严格控制地表沉降，加强对地下管线和地面构造物的监控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地表构造物的安全。如遇有不明情况， 应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在施工过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由承包人承担全部责任。

八、承包人在施工过程中， 应认真组织审核发包人下发的施工图纸，并严格按审核后的施工图纸及相应的国家有关标准施工，不允许随意改变施工工艺和工法，否则出现的任何施工质量和安全问题都将由承包人承担全部责任。

九、若在施工过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故， 承包人必须立即按有关规定及时上报发包人及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由承包人负责。

十、承包人在合同签订之后，应尽快自觉配合发包人有关部门办理开工报告手续。

十一、本协议未尽事宜， 依据有关法规、规章处理， 法规、规章没有明确规定的， 经双方协商处理解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本责任书一式 6 份，发包人 3 份，已方 3 份，合同履行期间有效。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人或授权委托人（签名）　　法定代表人或授权委托人（签名）

签订日期：2026 年 7 月 29 日