合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市上地医院

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：中洲恒业（北京）建筑工程有限公司

法定代表人：赵华

法定注册地址：北京市大兴区庆祥南路29号院7号楼1层109室

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的采购。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市上地医院改扩建周转经费（泰来大厦装饰装修项目）

工程地点：北京市海淀区农大南路88号2号楼

工程内容：本项目图纸及工程量清单中全部工程内容。具体详见本项目图纸及工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：本项目图纸及工程量清单中全部工程内容。具体详见本项目图纸及工程量清单。

详细承包范围见第四章“采购需求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026年7月13日

计划竣工日期：2026年9月10日

工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用合同形式为固定单价合同。

七、签约合同价

金额（大写）：叁佰玖拾伍万元整（人民币）

（小写）￥：3950000.00元

其中：安全文明施工费（含税）：96720.27元

建筑垃圾运输处置费（含税）：32396.69元

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

……

八、承包人项目经理：

姓名：赵鹤；

职称：高级工程师；

身份证号：220182199205081329；

建造师执业资格证书号：202406202110000719；

建造师注册证书号：京 2112024202500310；

建造师执业印章号：京 2112024202500310；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2025）0025187。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、成交通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市上地医院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2026年7月10日

承包人：中洲恒业（北京）建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2026年7月10日

签约地点：北京市海淀区

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

15.8.3　发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：发包人　或者按照下列约定：　/　

16.价格调整(无)

16.1　其他约定：

（1）总价措施项目清单与计价表的措施费用（安全文明施工费除外）　不做调整；

（2）总承包服务费率固定包死；

（3）本工程的最终结算价格以双方签认的现场实际发生量和审计部门审定的金额结算；

（4）本工程经发包人委托的审计机构审计后按审定金额结算。本工程经审计后，如果没有审减额时，由发包人承担审计费；如果有审减额时，由承包人承担审计费，审计费按审减额的 8%计取。

17.计量与支付

17.1　计量

17.1.3　计量周期

（1）每月 25 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

（2）本合同 执行 （执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价子目已完成工程量按月计量。

（3）总价子目计量方式采用 按实际完成工程量计量 （支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5　总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

（1）采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：　/　

17.1.5　总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

（1）采用按实际完成工程量计量方式的,总价子目的价格调整方法：　/　

17.2　预付款

17.2.1　预付款

（1）预付款额度

预付款额度：发包人向承包人支付签约合同价分部分项工程价款的 30%作为工程预付款额度（扣除含税暂列金）。

措施项目部分预付款额度：扣除安全文明施工费用和农民工工伤保险费预付款后措施项目费用的 30%

其中：农民工工伤保险费一次性付清。

（2）预付办法

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

预付款预付办法：收到承包人提交的预付款支付申请、及正式发票后，发包人向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：合同生效后，发包人在收到支付预付款所需的全部文件后的15个工作日内审核完毕并进行支付。

（3）安全文明施工费用预付额度及方式：

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第11.1.1项约定的开工日期前的7天内，将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的50%一次性预付给承包人。

发包人应当在±0.00以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到30%（两者中以条件先满足的为准）7天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化管理目标之日起7天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管理目标并颁发考评证书之日起的7天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

17.2.2　预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：本项目不适用

17.3　工程进度付款

17.3.2　进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式5份，经监理工程师审核确认后，发包人执2份，承包人、监理人、造价咨询单位各执1份，具有同等法律效力。

承包人报送发包人的进度付款申请单应包括下列内容：

（6）根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：本项目工程款支付至当年财政拨付额度后停止支付。工程通过验收合格后并结算审计完成，经发包人确认后，发包人自收到进度款发票及3%的银行保函担保之日起15工作日内支付至甲方审定金额100%。

17.3.3　进度付款证书和支付时间

（2）逾期付款违约金的计算标准：按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

逾期付款违约金的计算方法：逾期付款金额×中国人民银行发布的同期同类贷款利率×逾期天数/365天。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（4）进度付款涉及政府性资金的支付方法：承包人每月 15 日前提供已完工程月报表和下月工程进度计划报表，一式伍份，监理单位在 3 日内审定后，加盖监理单位公章及造价人员执业章，由监理人送发包方及相关单位核定，发包方及相关单位审核后返回承包人。发包人按合同清单根据形象进度审定完成量(不含安全文明施工费)的 80%支付进度款。本项目为北京市财政资金，甲方在财政下拨款项后支付乙方相应款项，此种情况下的超时付款不视为甲方违约。

17.4　质量保证金

17.4.1　质量保证金处理

（3）质量保证金形式采用：银行保函担保（采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：　3　%

17.5　竣工结算

17.5.1　竣工付款申请单

（1）承包人提交竣工付款申请单的份数：一式五份。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内。

（2）竣工付款申请单的其他内容：应包括但不限于竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额、工程变更、工程洽商、现场签证等。

17.6　最终结清

17.6.1 最终结清申请单

（1）承包人提交最终结清申请单的份数：提交 5 份最终结算申请清单。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人 不支付 （支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：　/　

18.竣工验收

18.2　竣工验收申请报告

（2）承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：除发包人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验，试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求;已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料;已按发包人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；发包人要求在竣工验收前应完成的其他工作；发包人要求提交的竣工验收资料清单;由发包人确认的工程相关项目管理系统电子版竣工验收资料。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App