附件一：合同协议书

合同协议书

编号：____

发包人（全称）：北京市东城区人民政府东直门街道办事处

法 定 代 表 人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：北京山源建设工程有限公司

法 定 代 表 人：徐国兴

法定注册地址：北京市丰台区航丰路6号一幢一层152室

发包人为建设东直门街道2026年拆违工程采购项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：东直门街道2026年拆违工程采购项目

工程地点：北京市东城区东直门街道

工程内容：北京市东城区东直门街道管辖范围16处违建拆除恢复，拆违总面积约2149.36㎡，内容包括违建拆除、封堵、地面维修、水电改造、雨水管维修、安装门窗、窗护栏、外墙粉刷等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：负责东直门街道2026年违法建筑拆除工作，16处违建拆除恢复，内容包括违建拆除、封堵、地面维修、水电改造、雨水管维修、安装门窗、窗护栏、外墙粉刷等 。

详细承包范围见磋商文件第四章“工程内容（采购需求）”

三、合同工期

计划开工日期：2026年8月14日，计划竣工日期：2029 年 8 月14日。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍佰陆拾陆万壹仟玖佰玖拾捌元贰角肆分 （人民币）

（小写）￥：5661998.24 元

其中：安全文明施工费：380020.56 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

七、承包人项目经理：

姓名：徐士杰 ；

职称：高级工程师 ；

身份证号：130281199012282914 ；

建造师执业资格证书号：20200903413000002836 ；

建造师注册证书号：京 1132020202103269 。

建造师执业印章号：京 1132020202103269（001） 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2023)0374673 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）　承包人：北京山源建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：徐国义（签字）

2026 年 7 月 14 日　　2026 年 7 月 14 日

签约地点：北京市东城区东直门街道办事处