

施工合同

甲方：北京市房山区良乡镇人民政府

乙方：北京城建华晟交通建设有限公司

合同签订日期：2026年7月14日

施工合同

发包方(甲方): 北京市房山区良乡镇人民政府

法定代表人: 刘想

注册地址: 北京市房山区良乡镇鲁村村西

联系方式: 60332870

承包方(乙方): 北京城建华晟交通建设有限公司

法定代表人: 张培峰

注册地址: 北京市房山区佑青街1号院17号楼2层1单元201

联系方式: 010-56087777

2024年房山区乡村公路大修建养工程-(小营南路大修项目)(以下简称“本项目”),甲方作为项目发包人,负责本项目的沟通、协调、监督、管理、计量、验收等工作;乙方作为项目承包人,负责本项目施工工作。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2024年房山区乡村公路大修建养工程-(小营南路大修项目)

工程地点: 北京市房山区小营南路

工程规模: 1090m

二、工程承包范围

承包范围: 包括图纸范围内路基工程、路面工程、安全措施及预埋管线工程。(详见工程量清单)

三、合同工期与进度计划

1. 合同工期

计划开工日期: 2026年08月10日

计划竣工日期: 2026年09月25日

工期总日历天数45天。乙方应在计划开工日期前,完成施工组织设计、人员及设备进场等准备工作。甲方在确认乙方已具备开工条件,且施工场地、施

工图纸等已向乙方交付后，向乙方发出书面开工通知。开工通知中载明的开工日期不得晚于 2026 年 08 月 10 日。因遇不可抗力（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等自然灾害）影响无法施工情况工期顺延。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：合格

六、签约合同价

1. 暂定金额（含税，大写）：贰佰零肆万伍仟肆佰贰拾玖元整（人民币）

（小写）¥：2045429.00 元。该价格为本合同项下甲方应向乙方支付的所有价款，除此之外，甲方不再另行向乙方支付其他任何费用。最终结算价款以甲方或甲方委托的评审结算机构审核确认的金额为准。

2. 付款方式：合同签订后，待财政资金到位，甲方向乙方支付合同金额 30% 的预付款。工程竣工验收及财政资金到位后，支付至合同金额的 70% 停止支付。

3. 结算款：结算审核完成及财政资金到位后，拨付至结算金额 97%。

4. 质量保证金：结算金额的 3%。

本工程保修期满后，在乙方完全履行了合同保修责任的前提下，甲方扣除违约金（如有）、赔偿金（如有）后一次性向乙方支付工程质保金。

5. 乙方收款账户：

户名：北京城建华晟交通建设有限公司；

开户行：中国建设银行北京北环支行；

账号：11050162540000000491；

6. 每次付款前，乙方向甲方提供符合甲方要求的等额有效增值税专用发票，否则，甲方有权延迟付款或拒绝付款且不承担违约责任。

7. 如因项目资金拨付审批时间拖延，致使甲方不能及时支付费用时，甲方可以延期支付费用，该延期支付不能视为甲方违约，并不减轻乙方对本合同的责任。

七、乙方项目经理：

姓名：张亚男；

职称：中级工程师；

身份证号: 130684199104093193 ;

建造师注册证书号: 京 2112021202283038 ;

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2022) 0211449 。

八、权利和义务

(一) 甲方责任和权利

1. 甲方负责本项目全过程管理协调和计量,对乙方工程安全及质量进行全过程监督。项目建成后移交甲方,由甲方负责对工程项目依法依规组织验收。验收不合格的,甲方有权要求乙方返工、修理、更换,因此增加的费用由乙方承担。

2. 甲方负责本项目资金拨付事宜,由甲方确认乙方工程量和资金支付申请后,通知乙方按照合同约定及时开具相应价款金额的正式发票。若经甲方通知后,乙方仍未向甲方提供合法有效等额发票,甲方不承担延迟支付的违约责任及利息。

3. 指定【姓名:姚建伟,联系电话:13522266857】为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度、安全进行监督检查,办理工程变更、验收、签证等手续。甲方代表更换时,应提前通知乙方。

4. 工程完工后甲方应在7个工作日内组织竣工验收,甲方收到乙方结算送审资料后14个工作日内出具结算审核结果,并按合同“第六条、第2项”条款履行合同。

(二) 乙方权利和义务

1. 乙方按照本合同和甲方要求负责本项目设计施工所有工作,按时、按质、按量完成工程承包项目。结合现场实际情况,若遇到需要进行施工内容调整时,由乙方申请,甲方同意后实施。

2. 乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

3. 乙方应按照相关法律法规和行业标准执行工程承包项目,确保工程质量符合合同要求。

4. 乙方应采取合理措施保证其施工安全,避免给施工方工作人员以及其他人员造成人身及财产损害。施工造成的人员伤亡或其他安全质量事故等,其全部责任均由乙方承担。

5. 乙方对工程承包项目的安全施工承担主体责任,遵守相关环境保护规定,确保工程施工过程中不对环境造成污染,并应采取合理措施最大程度降低或避免

施工产生的交通通行、噪声、震动、光线等因素对周围居民及公众的影响，并承担相关费用。因乙方原因造成的安全文明施工问题，由乙方承担一切损失。采取有效措施保护施工场地内的地下管线、邻近建筑物及构筑物，造成损坏的由乙方自行修复并承担费用。

6. 乙方负责已竣工但未验收之前的工程保护工作，在此期间发生损坏，乙方无条件修复并承担维护费用。

7. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

8. 因乙方原因导致的工期延误，乙方应采取增加施工资源投入、提高效率或重新安排施工进度计划等方式，由此增加的费用由乙方自行承担。

9. 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

10. 乙方负责保持现场清洁，及时清理施工垃圾，由此发生的费用包含在合同价中，不再另行计取。

11. 乙方须遵守国家及地方法律、法规，按时支付工人工资，不得拖欠和克扣，否则视为乙方违约。

12. 乙方须履行本合同项下全部义务，非经甲方书面同意，不得将本合同约定的全部或部分义务转让、分包给任何第三人，否则甲方可立即解除合同，并要求乙方承担违约责任。经甲方同意的专业分包，乙方应对分包单位的行为承担连带责任。

九、竣工验收

1. 乙方保证，工程于本合同约定的竣工日期前具备竣工验收条件，乙方应于竣工日期前以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方在收到以上文件后依法依规组织验收。经验收合格，双方在《竣工验收单》上签字并盖章；经验收不合格的，乙方应当在甲方限定时间内予以修改、重做，直至验收合格，修改重做产生的所有费用由乙方承担，乙方工期不予顺延。

2. 竣工日期为本工程竣工验收通过的日期。

十、合同变更

1. 若在工程承包项目进行过程中, 各方发现需要对合同内容进行变更的情况, 应及时协商并经双方一致同意后签订书面变更协议。

2. 乙方未经甲方同意私自变更的, 甲方有权要求恢复原状, 因此增加的费用由乙方自行承担。

3. 变更协议 (如有) 与本协议具有同等法律效力, 并作为本合同的附件。

十一、质量保修

乙方在质量保修期内, 按照有关法律、法规、规章的管理规定和本合同约定, 承担本工程质量缺陷责任和质保义务。

1. 工程质量保修范围和内容: 针对本工程范围内的所有工程, 乙方承担的全部工作均在保修范围内。

2. 质量保修期: 自竣工验收合格之日起 【2】 年。

3. 质量保修和缺陷责任

属于保修范围内容的项目, 乙方应当在接到保修通知之日起 【3】 日内派人保修。发生紧急抢修事故的, 乙方在接到事故通知后, 应在 24 小时内到达事故现场抢修。保修期内, 保修费用由乙方承担。如乙方未按上述约定履行保修责任的, 逾期 【3】 日后无正当理由还未修复, 甲方自行委托合同第三方进行维护, 所产生的费用由乙方承担, 甲方可在质量保证金中扣除维护费用, 不足部分有权要求乙方补齐。

十二、违约责任

1. 甲方超过约定的支付时间不支付工程款 (进度款), 乙方可向甲方发出要求付款书面通知, 甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款, 从甲方收到通知后第 15 天起计算应付款贷款利息。因财政评审或政府审批程序问题导致甲方不能按合同约定支付工程款的, 不视为甲方违约。

2. 因乙方原因延期竣工的, 应交付的违约金额和计算方法: 每延期一日, 支付合同总价款的千分之 【千分之五】 违约金。延期到达 【7】 天的, 甲方有权解除本合同, 乙方需按照本合同总价款的 【20】 % 向发包人支付违约金, 由此造成的甲方损失, 乙方应承担全部赔偿责任。

3. 因乙方原因致使工程达不到质量要求的, 应承担的违约责任: 施工质量不

符合本合同要求，质量不合格的，甲方有权要求整改，整改费用由乙方承担，乙方应于【3】日内完成整改，工期不予顺延；若乙方整改后仍不符合要求的，甲方有权解除合同。

4. 乙方对施工人员的安全承担责任，施工过程中因乙方的原因导致施工人员人身损害或者导致第三人人身损害的，由乙方承担一切责任，与甲方无关。

5. 乙方不按照合同约定承担保修义务和缺陷责任的，甲方有权按照【1000】元/次要求乙方承担违约责任，甲方有权在保修质量保证金中直接扣除；累计出现3次以上（含3次）的，甲方不再结算质量保证保修金，并有权要求乙方按照合同金额的10%承担违约责任。

6. 乙方擅自更换项目经理，或前述人员未经甲方同意擅自离开施工现场的，应向甲方支付违约金【1000】元/次。

7. 如因乙方原因导致本合同解除的，乙方应在收到甲方解除通知后【7】日内撤出施工场地并与甲方办理交接手续，并向甲方支付本合同总价款【20】%的违约金，由此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿其损失。

8. 本合同约定违约金不足以弥补损失的，违约方应予以补足。本合同所称“损失”包括实际损失、合同履行后可以获得的利益和诉讼费、鉴定费、合理的调查费、律师费等有关法律费用。

十三、合同解除

1. 若因不可抗力等原因导致工程承包项目无法继续进行或经双方协商一致，可以解除合同。解除合同应经各方商定并签署书面协议，并注明解除的原因及解除后的处理方式。

2. 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。乙方应在收到甲方解除通知后【7】日内撤出施工场地并与甲方办理交接手续，并向甲方支付本合同总价款【20】%的违约金，由此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿其损失。

3. 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件。如乙方逾期未撤出场地或未办理交接手续，每逾期一日，应向甲方支付

合同总价款千分之【一】的场地占用费，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。甲方有权自行处置乙方遗留的物品，产生的费用由乙方承担。

4. 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十四、 农民工工资保障条款

1. 乙方需每月向甲方提交《农民工工资支付明细表》（附工人签字、银行转账记录）；

2. 若乙方拖欠农民工工资，甲方有权从应付工程款中直接代付，代付金额视为甲方已支付的工程款，同时乙方需支付代付金额【20%】的违约金；

十五、 争议解决

1. 各方因履行本合同发生争议的，应首先通过友好协商解决。

2. 若甲乙双方因工程量和价款产生争议，应由甲乙双方自行解决。

3. 如无法通过友好协商解决，任何一方可向工程所在地北京市房山区人民法院提起诉讼。

十六、 其他事项

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，有效期至质量保修期届满且双方结清所有款项之日止。

2. 本合同的附件与合同其他条款具有同等法律效力。

十七、 本合同一式肆份，合同双方各执贰份，具有同等法律效力。

十八、 合同未尽事宜，双方协商解决后签订书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如补充协议与本协议内容不一致的，双方约定以补充协议内容为准。

（以下无正文，为合同签章页）

甲方：（盖单位章）

法定代表人或

授权代表（盖章或签字）：

乙方：（盖单位章）

法定代表人或

授权代表（盖章或签字）：

年 月 日

年 月 日

工程量清单表

合同段：2024年房山区乡村公路大修建养工程-（小营南路大修项目）

标表2

[illegible]

工程量清单表

合同段：2024年房山区乡村公路大修建养工程-（小营南路大修项目）

标表2

清单 第200章 路基						
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价	项目特征
202	场地清理					
202-1	清理与掘除					
-a	清理现场	100m3	6.63	6112.67	40527.00	1. 清表土方 2. 厚度30cm 3. 渣土外运及消纳，运距自行考虑
204	填方路基					
204-1	路基填筑（包括填前压实）					
-c	土基进行补强压实	m2	9325.75	1.86	17345.90	1. 对土基进行补强压实
202-2	挖除旧路面					
-a	水泥混凝土路面	m3	1366	256.81	350802.46	1. 拆除旧水泥路 2. 含渣土装车、外运及消纳
202-3	拆除结构物					
-a	圬工拆除（井口）	m3	7.4	64.86	479.96	1. 拆除圬工 2. 含渣土装车、外运及消纳
-a	10kv电线杆拆除	根	14	1113.21	15584.94	1. 10kv电线杆 2. 含渣土装车、外运及消纳
-d	路灯拆除	盏	20	865.85	17317.00	1. 路灯 2. 含渣土装车、外运及消纳
203	挖方路基					
203-1	路基挖方					
-a	挖土方	m3	1491	10.90	16251.90	1. 路基挖方（松土、普通土） 2. 本桩土方归堆 3. 场内运输，运距自行考虑
204	填方路基					
204-1	路基填筑（包括填前压实）					
-a	利用土方	m3	150	12.08	1812.00	1. 路基填方 2. 碾压 3. 洒水车洒水
清单 第200章 合计 人民币 460121.16 元						

工程量清单表

合同段：2024年房山区乡村公路大修建养工程-（小营南路大修项目）

标表2

清单 第300章 路面						
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价	项目特征
314	路面及中央分隔带排水					
314-3	集水井	座	9	949.56	8546.04	1. 检查井周边加固 2. C25早强快凝混凝土 3. 混凝土预制块(15X25X25cm) 4. $\phi 8$ 、 $\phi 12$ 钢筋 5. 混凝土模板支护及拆除 6. 现状铸铁井盖及支座 7. 每套井盖中内置暗锁、加铸防盗链条、内置暗盖、加贴特有防震胶条、防坠落子盖等须保证安装齐全, 缺失的须补齐
314-1	排水管	m	42	96.19	4039.98	1. $\phi 10$ 镀锌钢管
303	石灰稳定土底基层、基层					
303-1	石灰稳定土底基层					
-a	二灰碎石底基层厚160mm	m2	9325.75	42.26	394106.20	1. 石灰粉煤灰稳定碎石 16cm
303-3	石灰稳定土基层					
-a	二灰碎石底基层厚160mm	m2	8970	42.41	380417.70	1. 石灰粉煤灰稳定碎石 16cm
308	透层和黏层					
308-1	透层	m2	8970	5.72	51308.40	1. 乳化沥青透层
310	沥青表面处置与封层					
310-2	封层	m2	8970	6.89	61803.30	1. 乳化沥青封层
309	热拌沥青混合料面层					
309-2	中粒式沥青混凝土					
-a	沥青混凝土 50mm	m2	8970	60.33	541160.10	1. AC-16沥青混凝土上面层 5cm
313	路肩培土、中央分隔带回填土、土路肩加固及路缘石					
313-5	混凝土预制块路缘石	m3	45.124	732.49	33052.88	1. 10X20X49.5 C30路缘石 2. 水泥砂浆 2cm
309	热拌沥青混合料面层					
309-2	中粒式沥青混凝土					
-a	分隔带沥青修补	m2	47	163.23	7671.81	1. 分隔带沥青修补 13cm
清单 第300章 合计 人民币 1482106.41 元						

工程量清单表

合同段：2024年房山区乡村公路大修建养工程-（小营南路大修项目）

标表2

[illegible]