镇罗营镇平急两用高地堡垒（安全应急屋）装配式建筑建设项目合同

甲方

名称：北京市平谷区镇罗营镇人民政府

地址：北京市平谷区

联系电话：

乙方

名称：北京劲旅建筑工程有限公司

地址：北京市昌平区城南街道白水路 2 号

联系电话：13752538928

甲乙双方本着平等自愿、公平诚信原则，就镇罗营镇平急两用高地堡垒（安全应急屋）装配式建筑建设项目，订立本合同。

第一条 项目概况

甲方委托乙方承担北京市平谷区镇罗营镇平急两用高地堡垒（安全应急屋）装配式建筑建设工程，主要包含施工图纸范围内的拆除工程及基础与结构工程、装修改造工程、电气工程、弱电工程等。（具体施工内容详见工程量清单及施工图纸）。

1.1 项目名称：镇罗营镇平急两用高地堡垒（安全应急

屋）装配式建筑建设项目

1.2 项目地点：北京市平谷区镇罗营镇

1.3 建设内容：对镇罗营镇平急两用高地堡垒（安全应急屋）装配式建筑建设工程，主要包含施工图纸范围内的拆除工程及基础与结构工程、装修改造工程、电气工程、弱电工程等。（具体施工内容详见工程量清单及施工图纸）

1.4 合同工期：自合同签订之日起至 2026 年 5 月 10 日

1.5 承包方式：包工包料。乙方负责本工程全部施工工作，以及全部材料、设备的采购、运输、保管、安装、调试，并承担施工期间的安全责任。

第二条 工作范围

对镇罗营镇平急两用高地堡垒（安全应急屋）装配式建筑建 设工程，主要包含施工图纸范围内的拆除工程及基础与结构工程、装修改造工程、电气工程、弱电工程等。（具体施工内容详见工程量清单及施工图纸）。

第三条 合同价款和支付方式

3.1 合同总价暂计（含税）：￥1195561.26 元，（大写：壹佰壹拾玖万伍仟伍佰陆拾壹元贰角陆分），最终以评审金额为准。

3.2 本项目资金性质为区财政资金，甲方支付每笔款项均为区级资金拨付到甲方账户后，因财政审批、资金调度等

非甲方原因导致资金无法支付或推迟支付时，乙方不得因资金问题而主张利息或违约金或其他额外补偿，且不得据此暂停施工。

3.3 乙方提供合法有效发票后，甲方按约付款。

3.4 合同签订后，甲方应先支付预付款，合同总价款的60%，即：￥717336.76 元；工程项目全部完成，经甲方及监理单位验收合格，结算评审完成后乙方需先行向甲方支付结算评审总额的 3%作为质保金，甲方按结算评审审定金额支付剩余工程款。质保期满且工程无任何质量问题、乙方已履行全部质保义务后，甲方将质保金无息一次性返还给乙方。

乙方收款信息：

名　　称：北京劲旅建筑工程有限公司

纳税人识别号：　91110114102697099H

开　户　行：中国农业银行股份有限公司北京昌平支行

账　　号：　11080101040008616

若乙方上述银行账户信息发生变更，应至少提前 7 日书面通知甲方，否则因此产生的一切不利后果及法律责任由乙方自行承担。

3.5 本项目招标代理费由乙方承担。

第四条 质量与验收

4.1. 乙方应严格按照经甲方确认的设计图纸及相关技术文件进行施工，施工符合国家及地方现行规范、设计图纸

与甲方要求，合格标准。

4.2 施工过程中，设计图纸中引用的国家标准（包括但不限于《装配式建筑评价标准》GB/T 51129、《装配式钢结构建筑技术标准》GB/T 51232、《建筑物防雷设计规范》GB 50057 等）作为本合同的组成部分，乙方应予以遵守。

4.3 工程竣工验收时，乙方应提供符合上述设计图纸及国家标准的质量证明文件（包括但不限于材料合格证、隐蔽工程验收记录、第三方检测报告等）。

4.4 完工后乙方提请验收，甲方 10 个工作日内组织验收；不合格乙方无偿返工。

第五条 双方责任

甲方：

5.1.提供施工场地、水电接口，协调现场关系。

5.2.及时确认方案、按时付款、组织验收。

5.3 甲方有权对分包单位的施工过程进行监督、检查，分包单位应予以配合。甲方发现分包单位不具备相应资质或存在安全隐患的，有权要求乙方立即更换分包单位，相关损失由乙方承担。

乙方：

5.1.施工安全责任自负，承担安全事故全部责任与费用。

5.2.按工期完成施工，文明施工，清理现场。

5.3.施工质量负责。

5.4 乙方不得将本合同项下施工部分分包给不具备相应资质的单位。乙方进行分包的，应事先将拟分包单位的资质材料报甲方审核，经甲方同意后方可实施。

5.5 乙方应对分包单位的工作质量、安全、工期、文明施工等承担全部管理责任和法律责任。分包单位在施工过程中对甲方或任何第三方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

5.6 乙方在履行本合同过程中，造成甲方或自身或第三人人身、财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

第六条 质保期

6.1 施工工程：验收合格起 1 年

6.2 质保期内，乙方应在收到甲方质量维修通知后 24 小时内响应，否则甲方有权委托第三方维修，因此产生的费用由乙方承担。

第七条 违约责任

7.1 乙方应保证项目安装、施工质量等指标符合国家质量、安全标准，如未达标乙方应承担返工，并需承担逾期完工违约责任。

7.2 质量不合格，乙方无偿整改并承担损失；严重不合格或整改 3 次仍不合格的，甲方可解除合同并索赔。

7.3 乙方未按约定时限完成安装或施工等，每日按约定费用总额的 1 %支付违约金，逾期达 30 日，甲方有权解

除合同。

第八条 其他

8.1 合同附件（清单、参数、图纸）与本合同具有同等效力。

8.2 争议协商不成，向项目所在地平谷区人民法院提起诉讼。

8.3 本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，签字盖章生效。

（以下无正文）

甲方：

法定代表人(或授权代表)：

签订日期：2026.4.23

乙方：

法定代表人(或授权代表)：

签订日期：2026.4.23

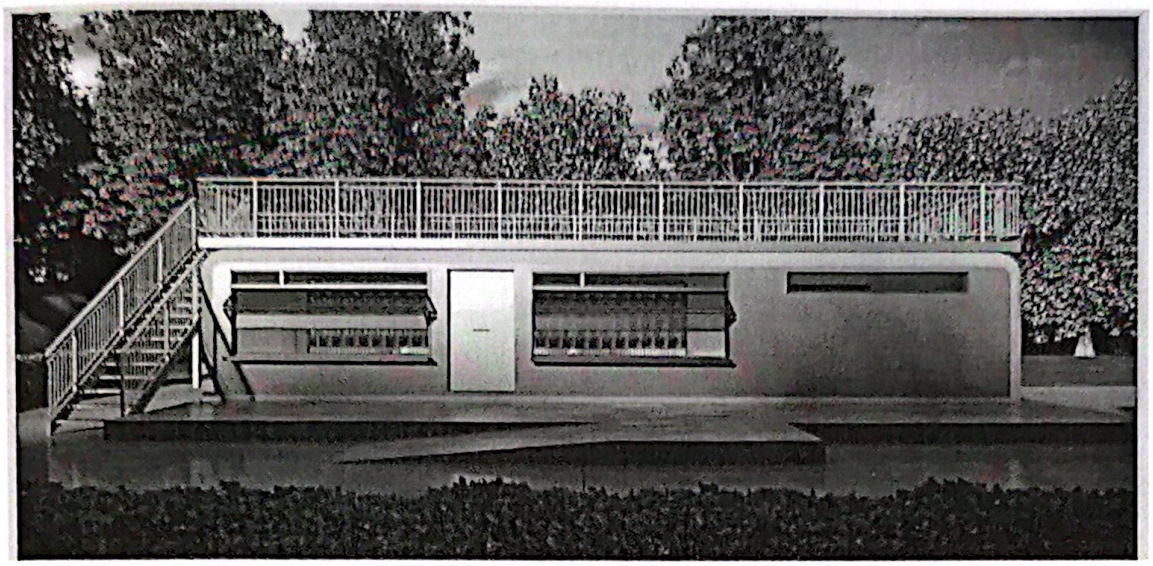
附件一：

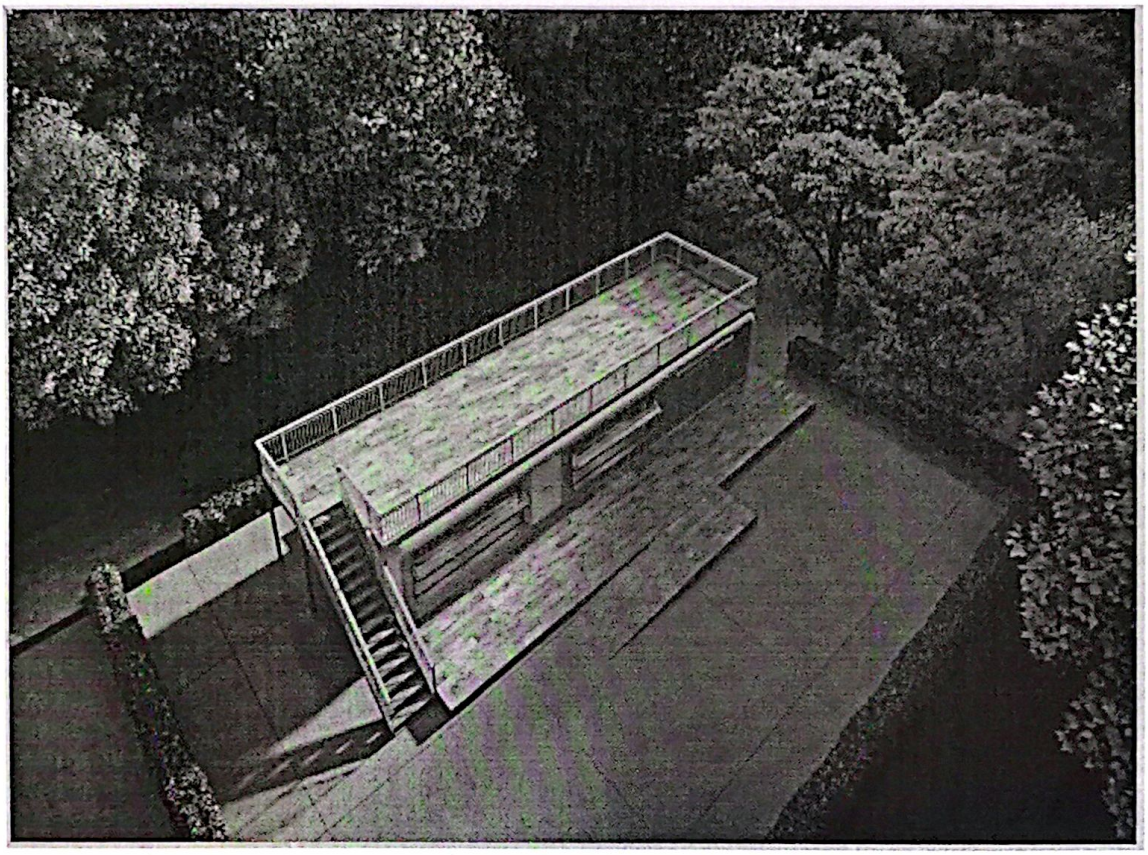
罗营镇平急两用高地堡垒(安全应急屋)

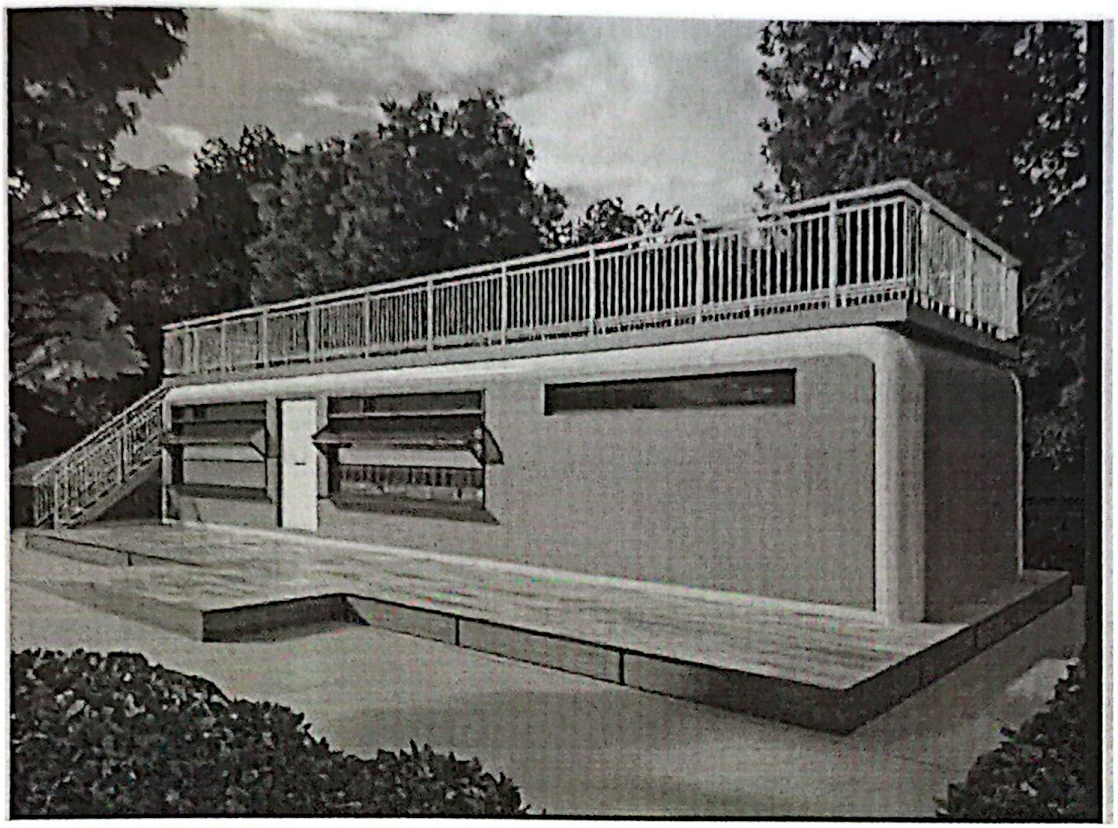
装配式建筑建设项目

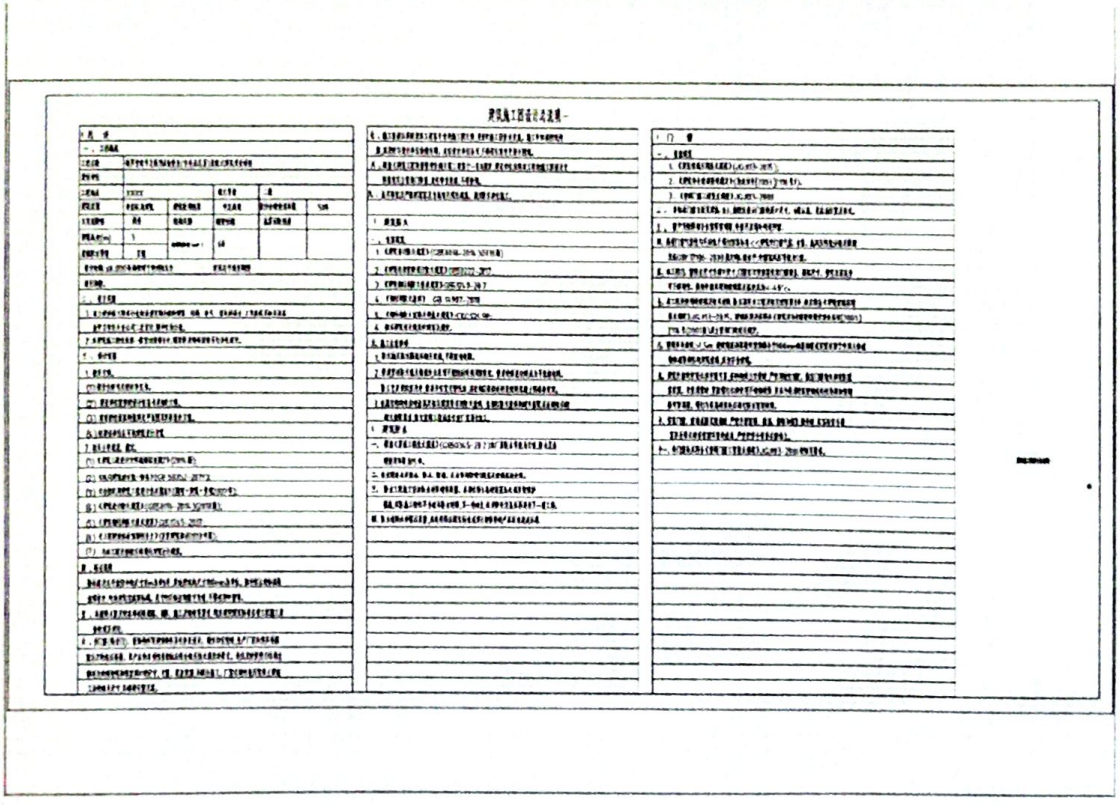
施工图

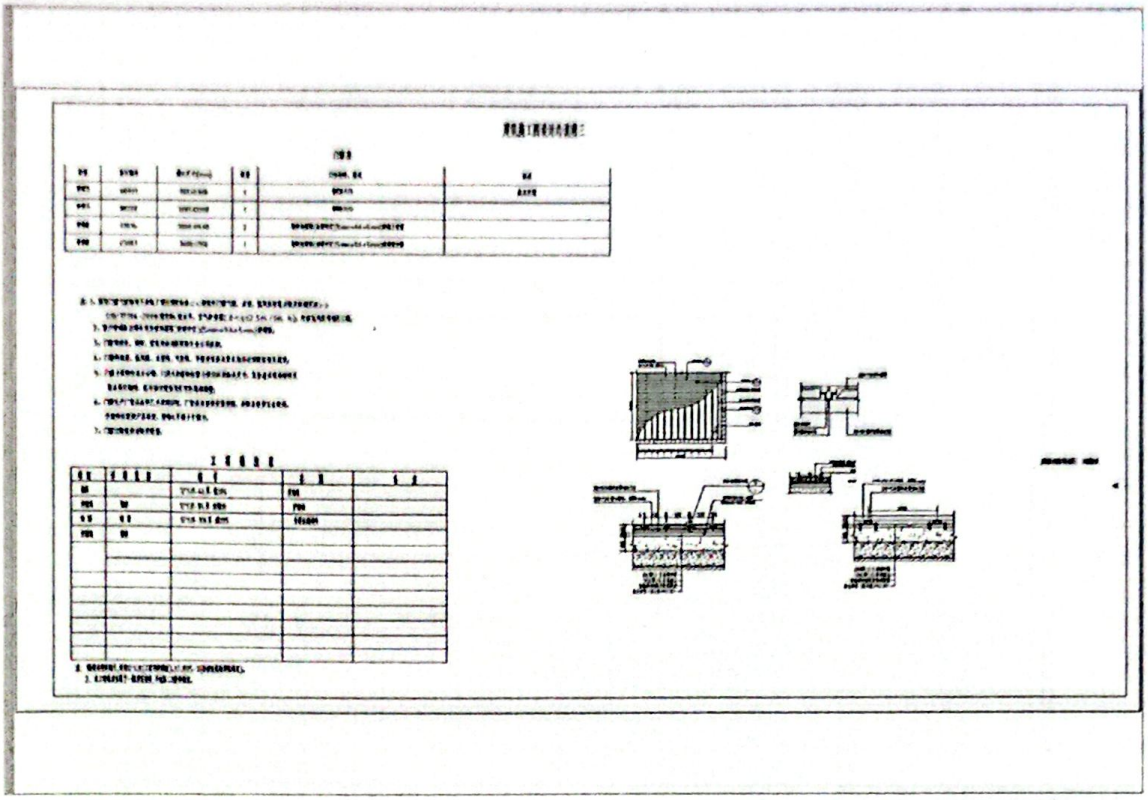
二零二六年三月

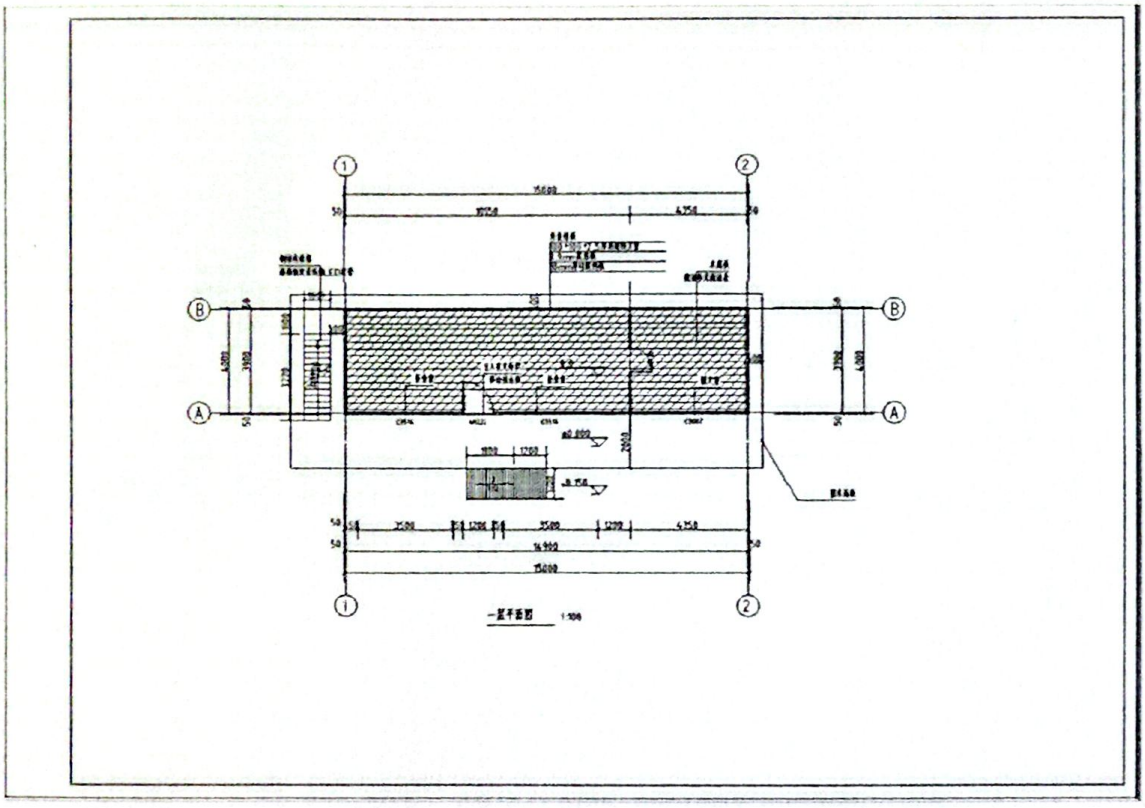




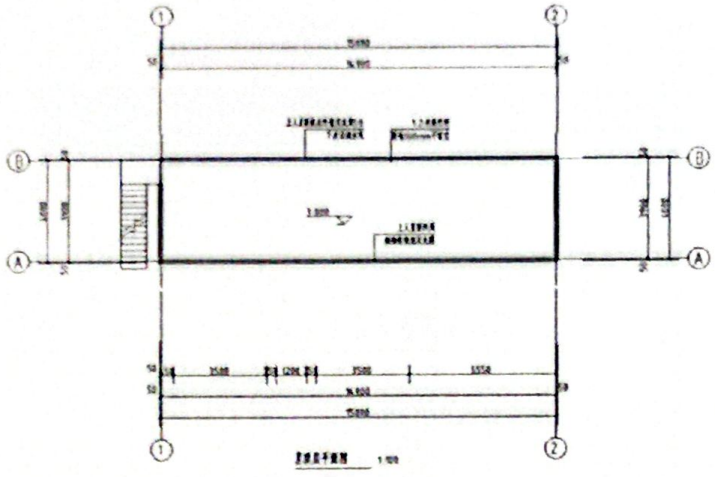


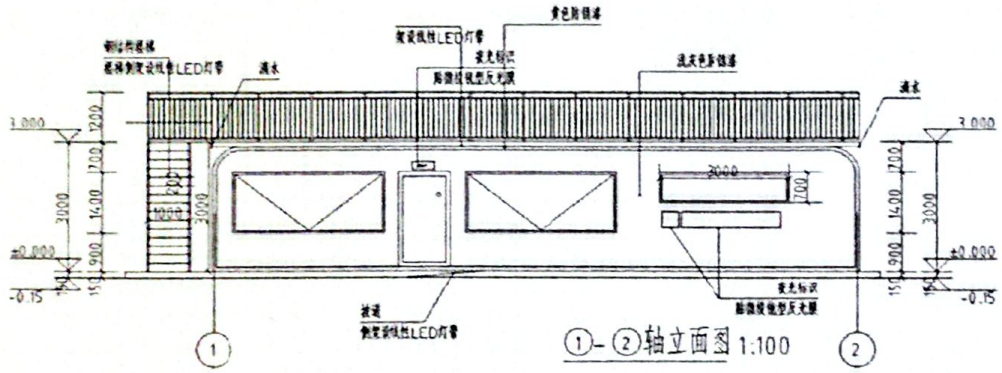




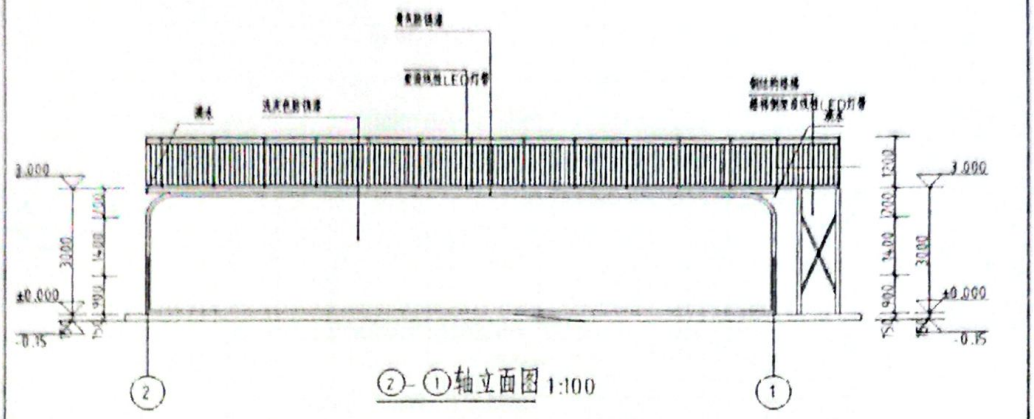

1
2
B
A
50
15000
5250
4350
3900
6300
1200
1700
2600
-0.150
50
3500
1200
14900

一层平面图 1:100

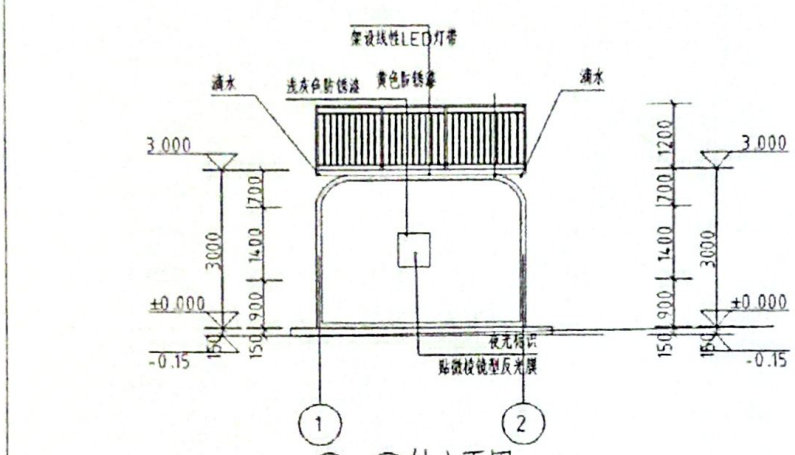



钢结构栏杆
栏杆侧面设线性LED灯带
满水
设线性LED灯带
发光标识
隐藏线性投光源
变色防锈漆
浅灰色多锈漆
满水
3.000
1200
1700
1400
3000
900
±0.000
150
-0.15
3000
2000
1700
发光标识
隐藏线性投光源
底座
侧面设线性LED灯带
①
②

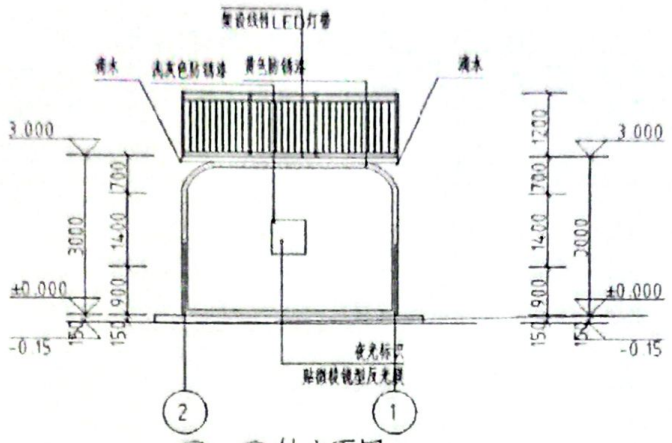
①-②轴立面图 1:100



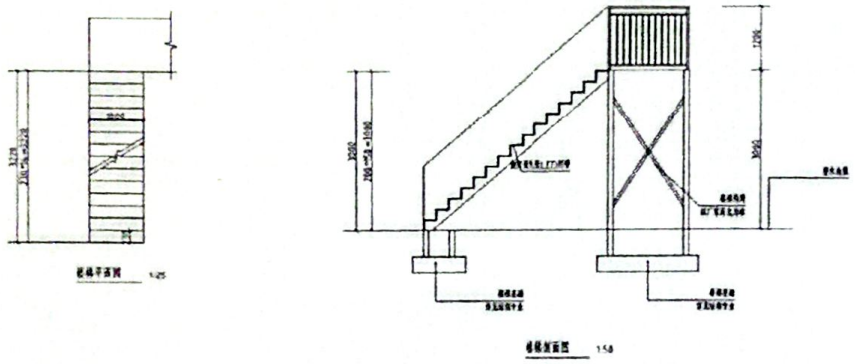
②-①轴立面图 1:100

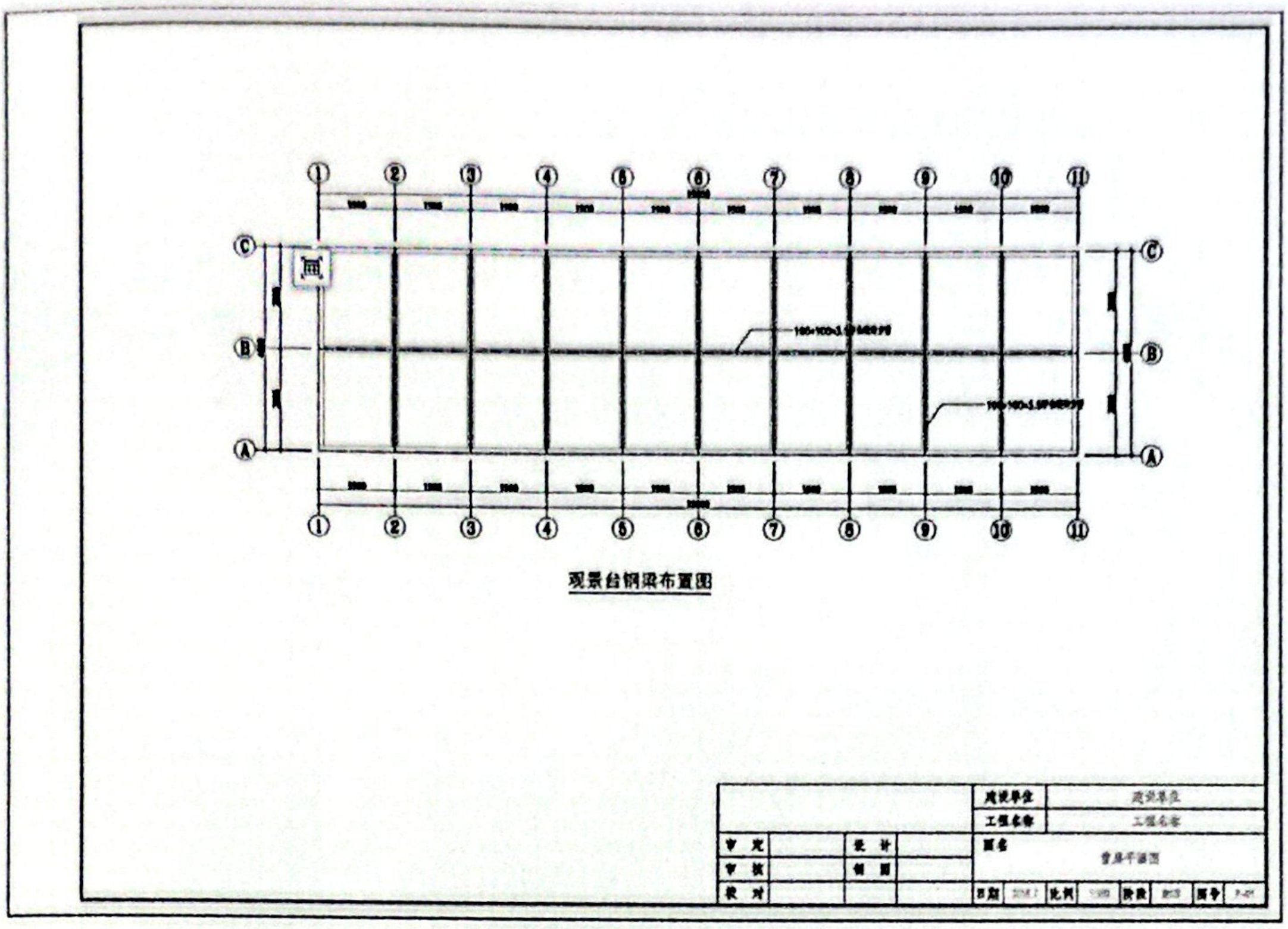


①-②轴立面图 1:100

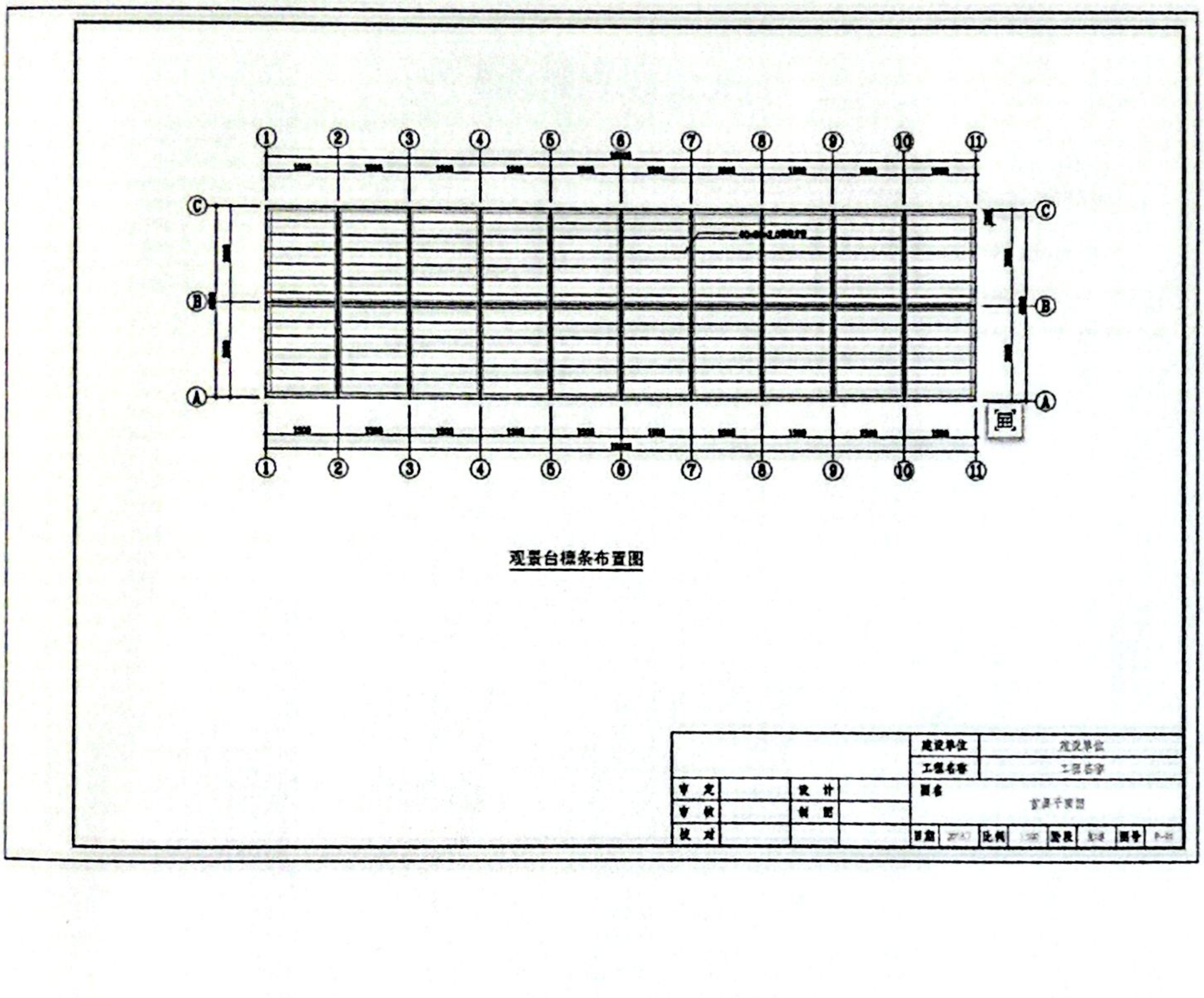


②-①轴立面图 1:100

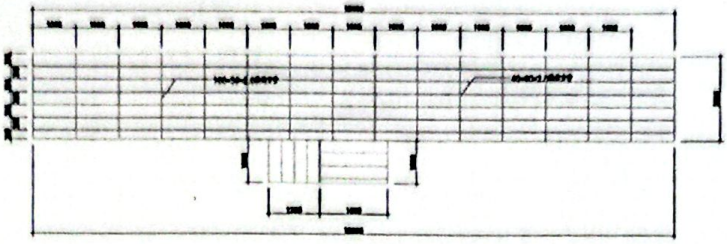




观景台钢梁布置图



观景台檩条布置图



一层阳台和踏步布置图

					建设单位	建设单位	
					工程名称	工程名称	
审 定		设 计			图名	首层平面图	
审 核		制 图					
校 对					日期	2023	比例 1:100	张次	图号	

建筑电气设计说明

1 本工程为地下室地下车库照明及电气设计（含安全监控）智能化等系统设计图

2.1 电气专业设计图纸设计参照：

2.2 本工程采用的主要电气规范规程：

《民用建筑电气设计规范》(GB50052-2009)；《电力装置接地设计规范》(GB50054-2011)；

《电力工程电缆设计标准》(GB50217-2018)；《建筑物防雷设备和电涌保护器第1部分》(GB50057-2010)；

《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019)；

《建筑电气设计术语》(GB50034-2014)；

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)；《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)；

《建筑电子信息系统防雷技术规范》(GB50343-2012)；《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)；

《建筑电气设备抗震设计规范图集》(15J981-1)；《建筑工程资料管理规程》2016版；

《建筑气象参数标准》(JGJ/T346-2015)；《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版；

《建筑气象标准》(GB50303-2015)；

《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014年版)；

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021；

《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022；

《消防设施通用规范》GB55036-2022；

《建筑环境通用规范》GB55016-2021；

《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021；

2.3 电气专业提供给他工程设计资料：

2.4 工程电气设计主要技术指标、概况与标准：

3.1 220/380V电压等级及制：

3.2 供电部门、提供电压及电源容量：

3.3 电气设备选型：

4.220/380V电压等级及制

4.1 负荷等级：二级负荷。

4.2 供电电源：市电电源采用一220/380V电压电源，由变电所电气室引入本建筑 1路电源。

4.3 电缆选型：入户电缆采用YJV-0.6/1.0kV电力电缆，每户内部自理供电，选择导电线线路电缆

BV-JFEB 4.5/0.75kW型号

电缆线，照明回路—3根导PC20，4～5根导SC25。

4.5 说明一般室外地面照明电缆线电缆采用一根室内管敷，为防入侵电缆采，建筑专业等专业图纸电缆线穿管

电缆时，保护层厚度不小于50mm，电缆线穿钢管电缆入地采。电气竖井内管电缆在室内管道电缆时，穿电气竖井管

时，电缆管道不小于管径，主管电缆不大于1.5米，每层管到时，方管两两不大于2米。建筑电缆线电缆管在竖井

每人或机人在室内管。在平电缆桥电管下宽不小于300mm宽。

5.1 照明电源：采用220V照明电源为主源，采用，建筑照明电缆线，EC照明照明为主，电气电缆线，EC照明时，

5.3 本建筑每一层都设了电话系统，户内电缆电缆于和户电气下方电缆，室内电缆及电缆照明管敷设，建筑设备，户内

6 其它

6.1 电气设备安装完毕后，应进行试运行，并做好详细的记录和报告。

6.2 所有照明开关安装高度距地1.3米，电源插座距地面高度为0.3米，电话插座距地面高度为0.3米，插座的型号、规格、安装高度应符合国家及行业标准。

6.3 施工前应与土建密切配合，预留预埋施工过程中，需要根据施工实际情况，及时调整电气设备的安装位置和线路走向，确保设备的正常运行和维护便利。

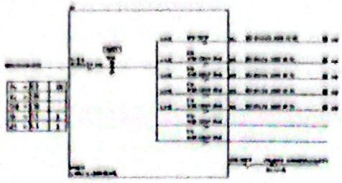
6.4 所有电气设备的外壳应可靠接地，接地电阻应符合国家及行业标准的要求，确保设备的安全运行。

6.5 在电气设备的安装过程中，应注意防止灰尘、潮气和腐蚀性气体的侵入，以保证设备的长期稳定运行。

6.6 在施工过程中，应严格遵守安全操作规程，确保施工人员的人身安全和设备的完好。

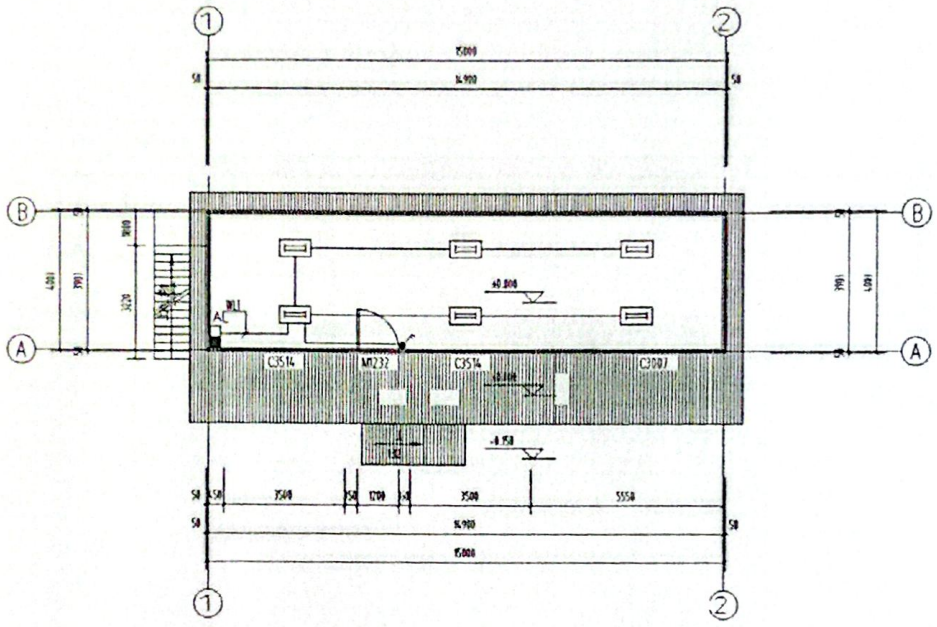
6.7 本设计说明中未尽事宜，应按照国家及行业相关标准和规范执行。如遇特殊情况，应及时与设计单位沟通协商。

6.8 电缆引出线端、接线盒进出线处、导线连接、接地线路安装、电气设备安装完毕后，应进行绝缘电阻测试，测试合格后方可投入使用。

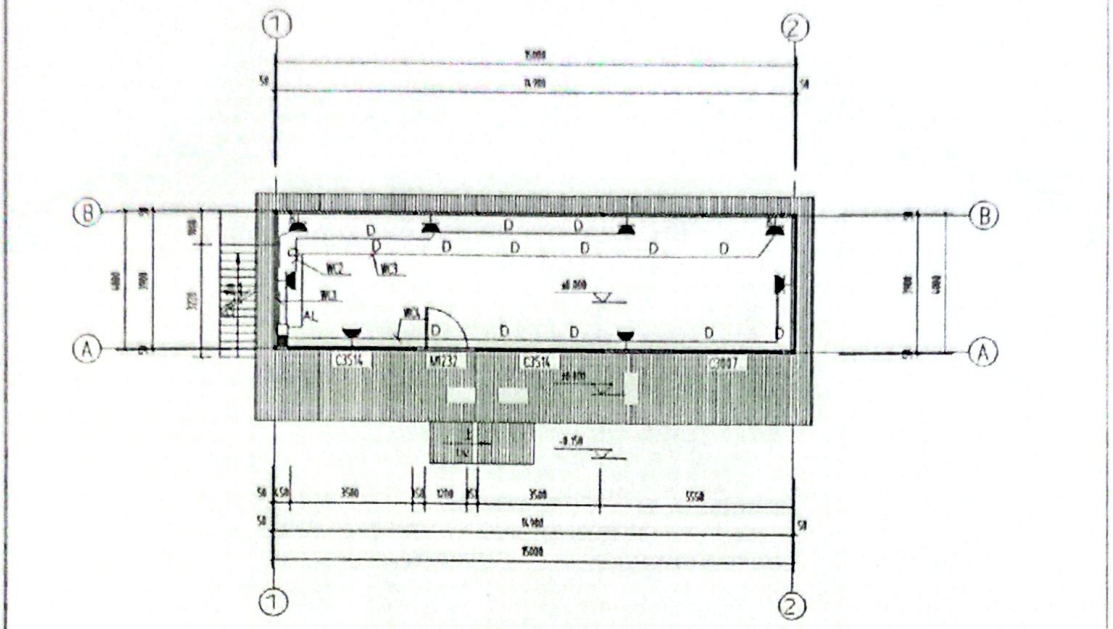


AL1 照明配电箱系统图

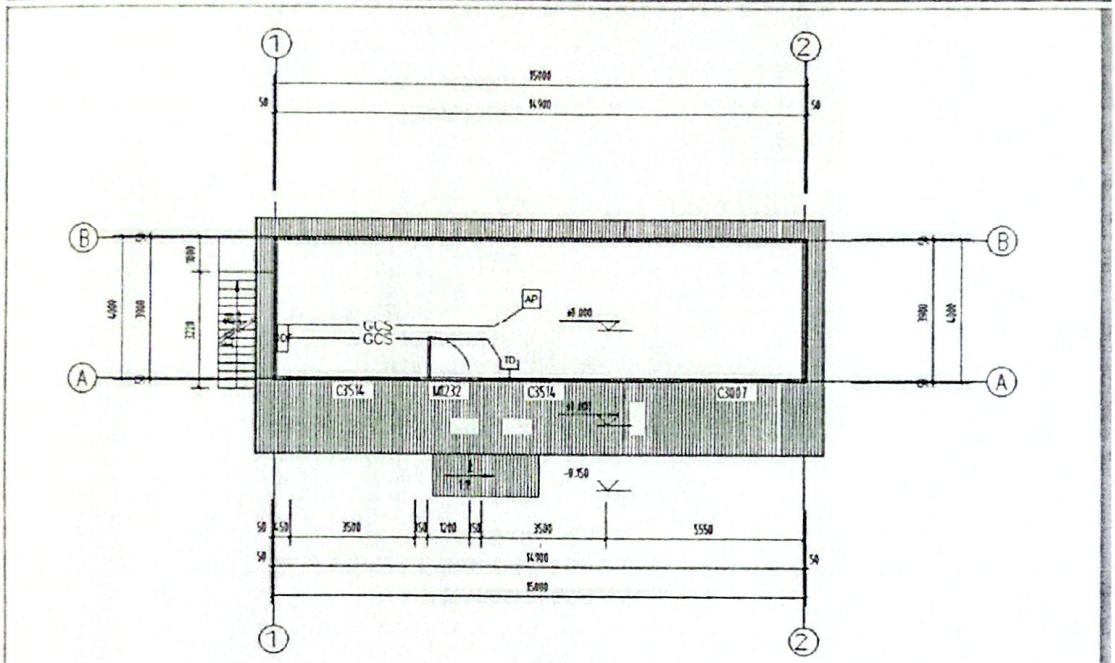
序号	图例	名称	规格	单位	数量	备注
8		无线接入点		个	1	
7		教师插座		个	1	
6		教学配线箱		个	1	
5		双联开关		个	1	
4		带保护挡板暗装插座		个	6	
3		空调插座		个	2	
2		双管格栅灯		盏	6	
1		自动开关箱		台	2	



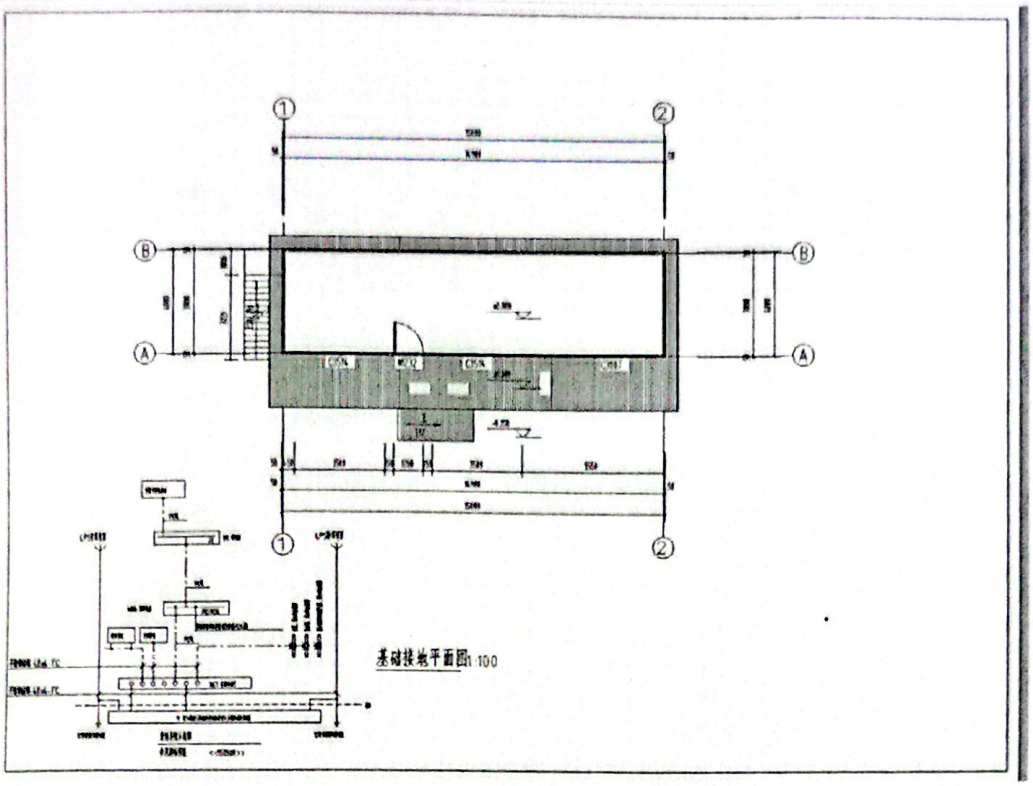
一层照明平面图 1:100



一层插座平面图1:100



一层弱电平面图1:100

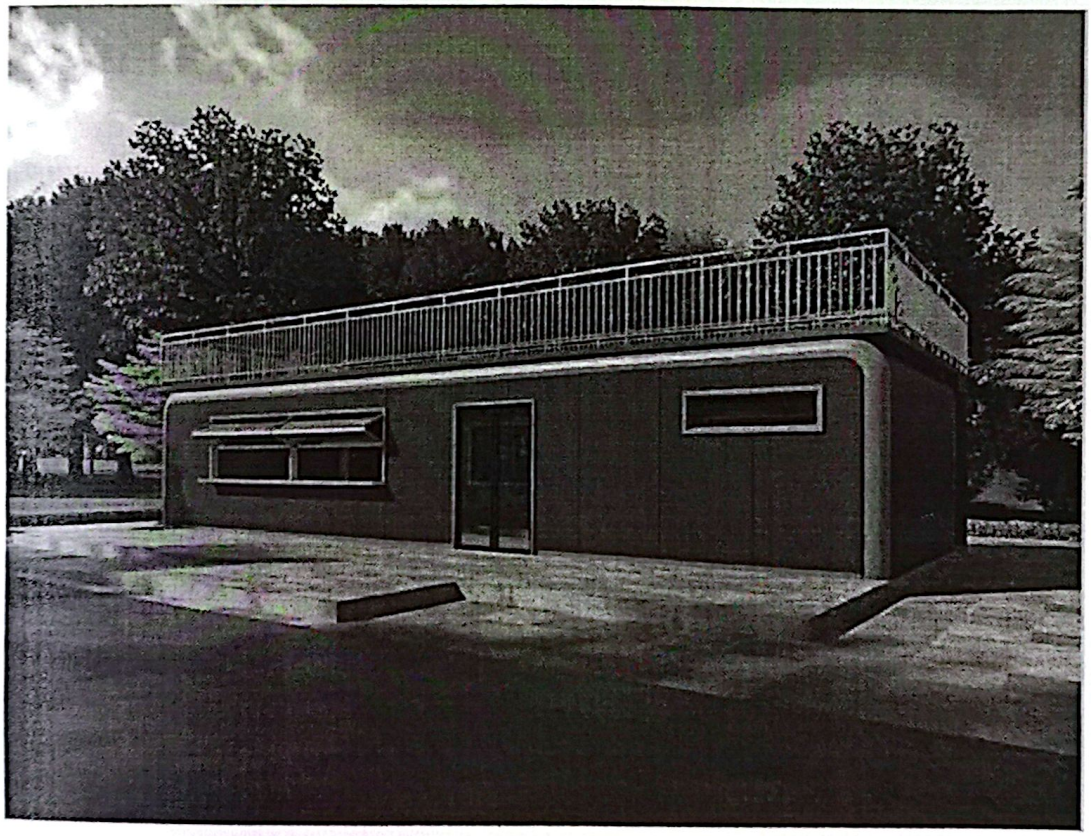

①
②
Ⓑ
Ⓐ
基础接地平面图1:100

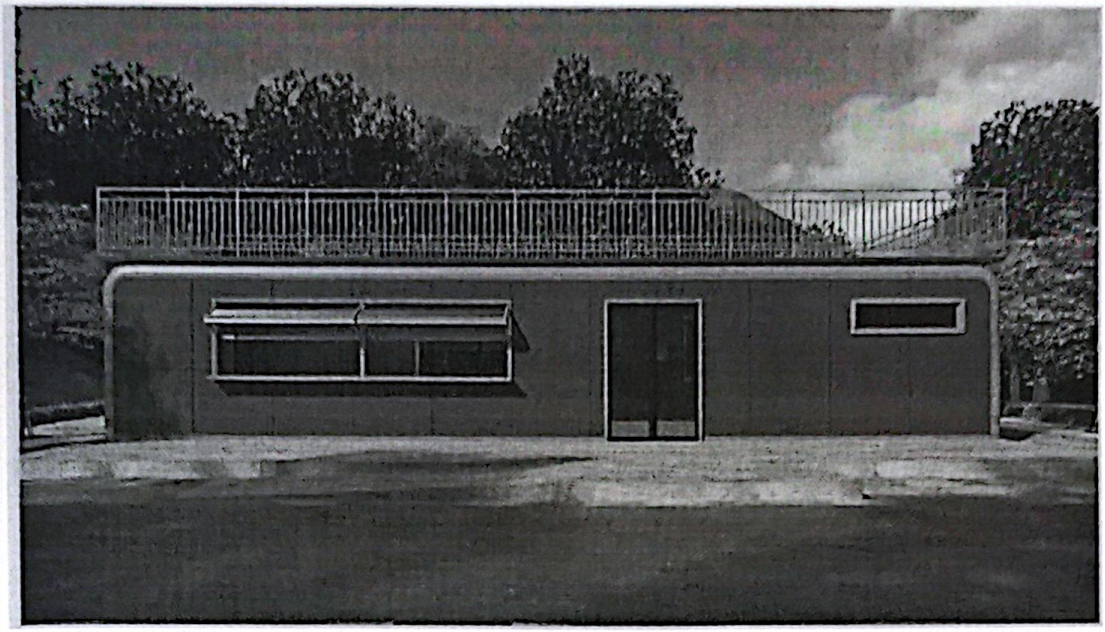
附件二：

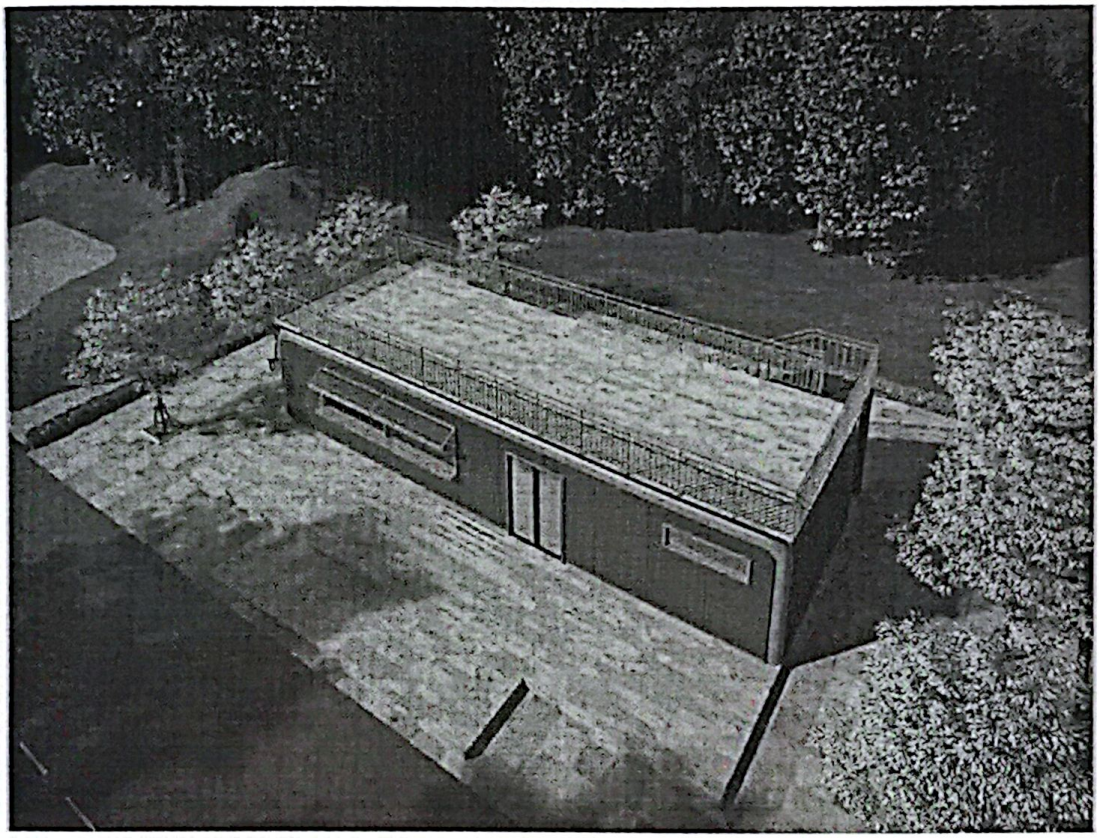
镇罗营镇（上镇）平急两用高地堡垒（安全应急屋）装配式建筑建设项目

施工图

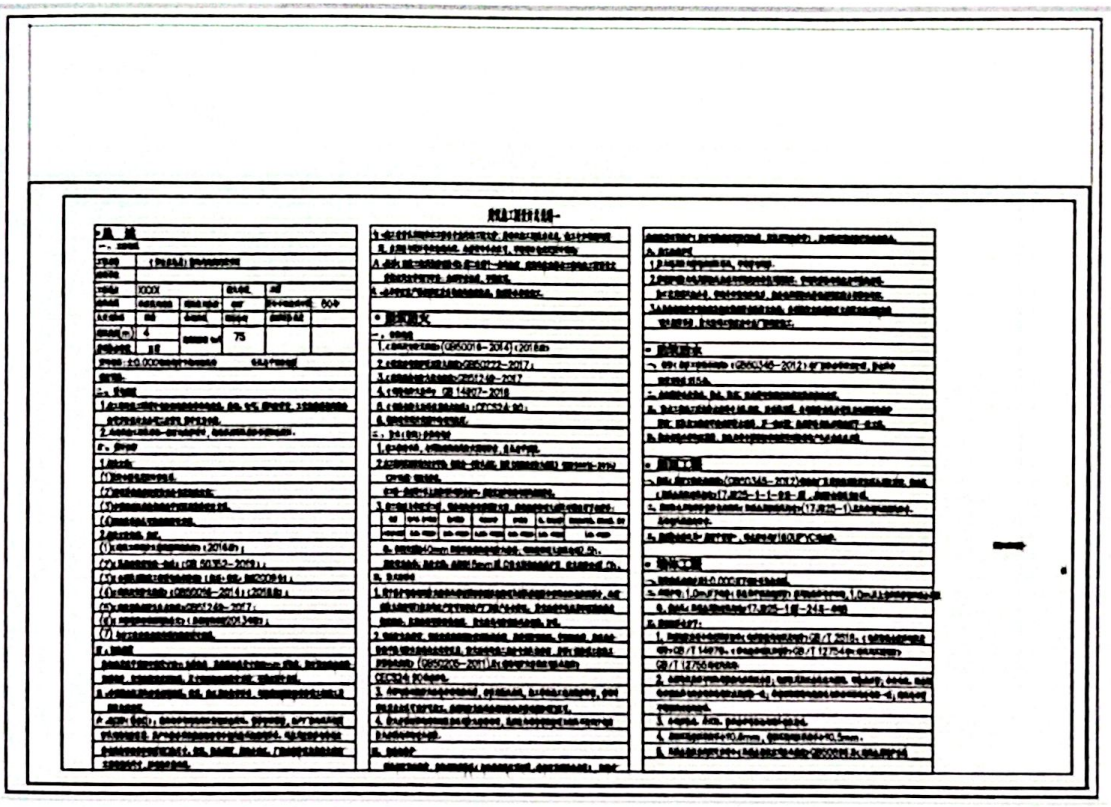
二零二六年三月

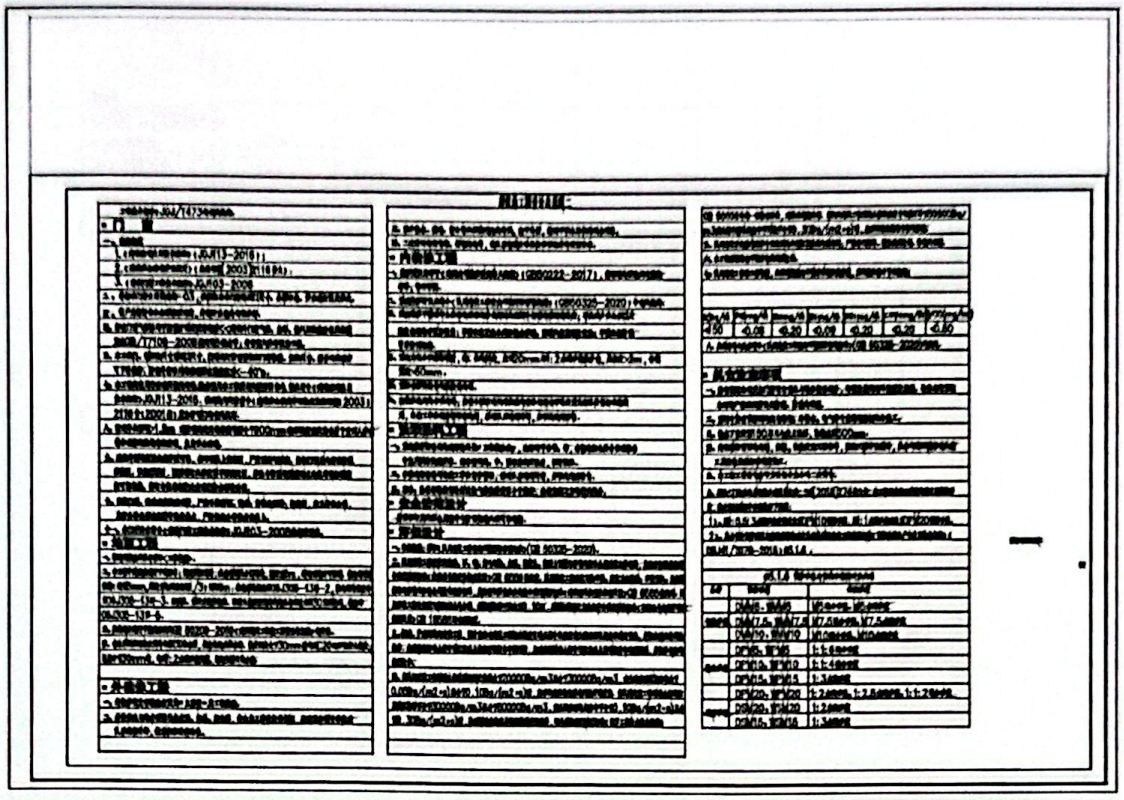


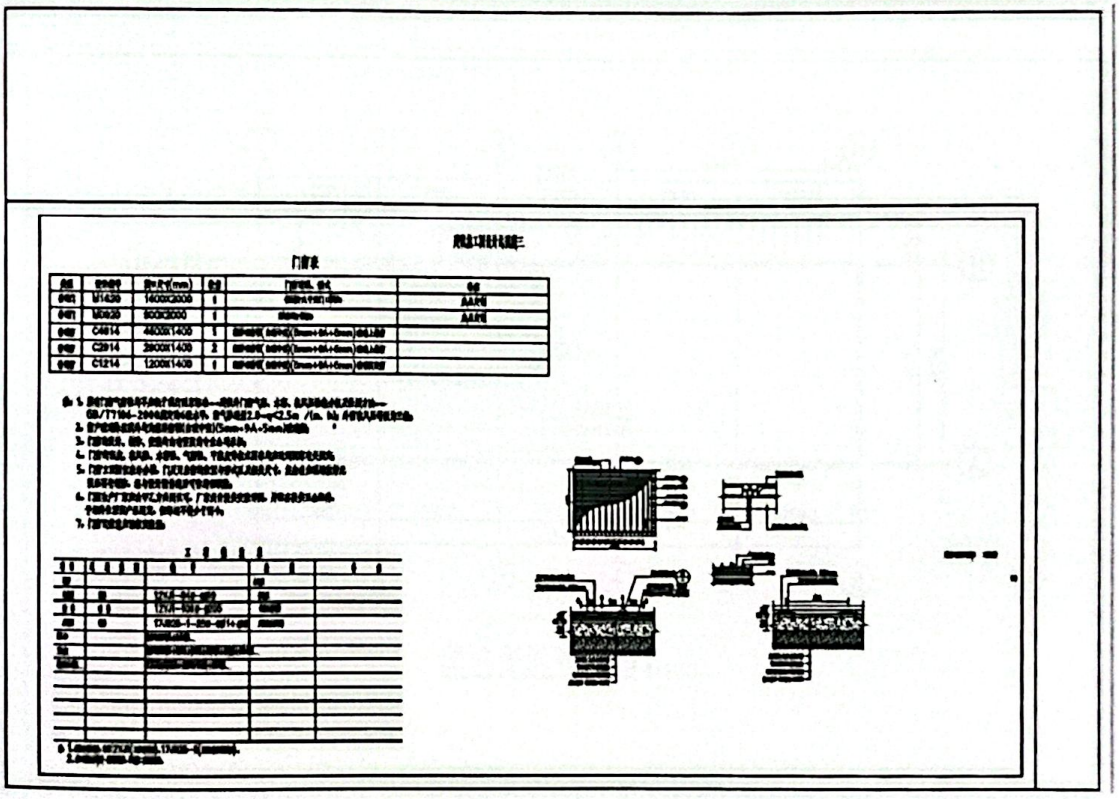






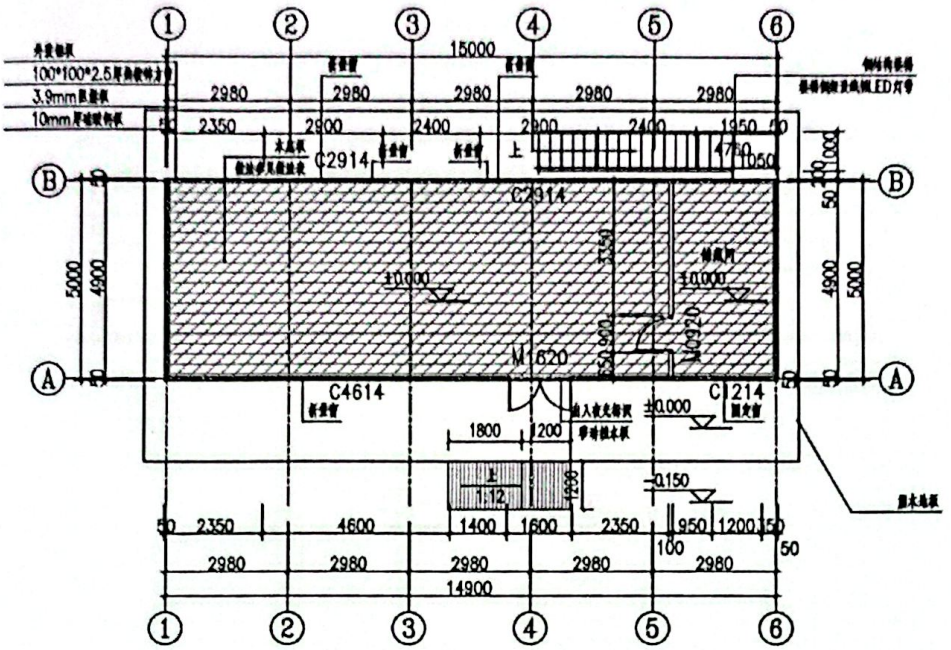




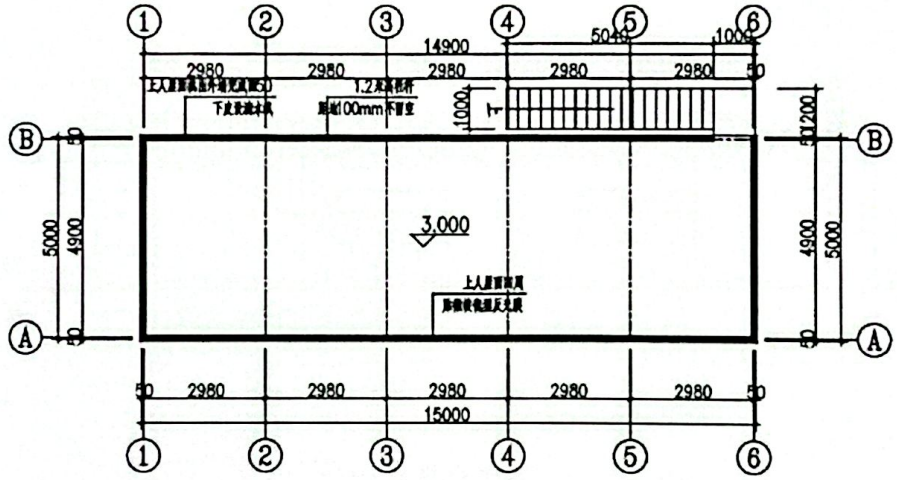


门窗表

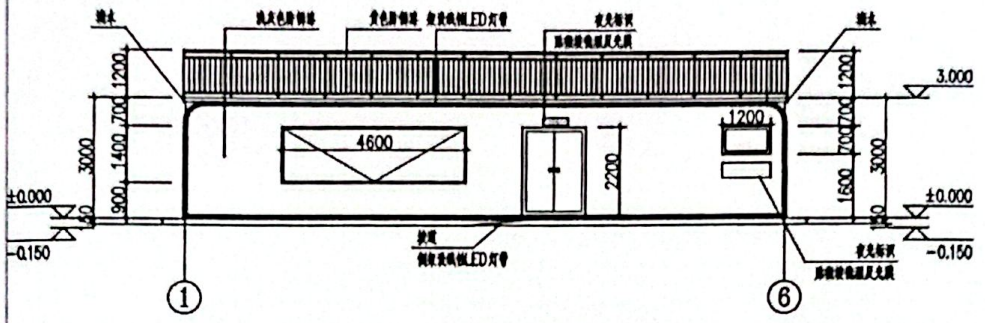
编号	名称	洞口尺寸(mm)	数量	门窗说明、备注	备注
M1	M1430	1400X2000	1	[illegible]	铝合金门
M2	M0930	900X2000	1	[illegible]	铝合金门
C1	C4814	4800X1400	1	[illegible]	
C2	C2914	2900X1400	2	[illegible]	
C3	C1214	1200X1400	1	[illegible]	



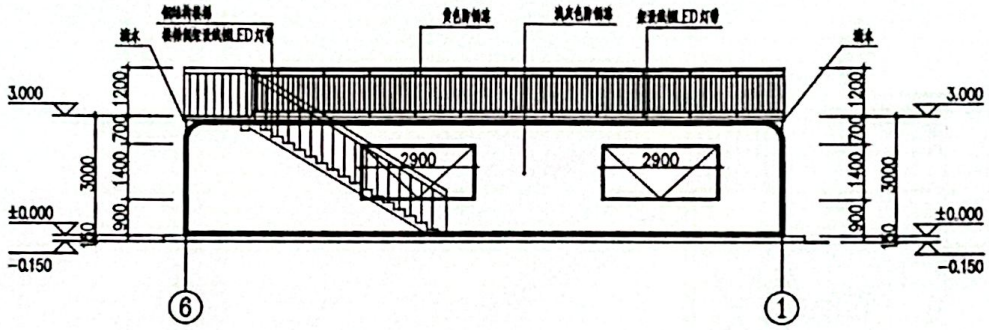
一层平面布置图 1:100



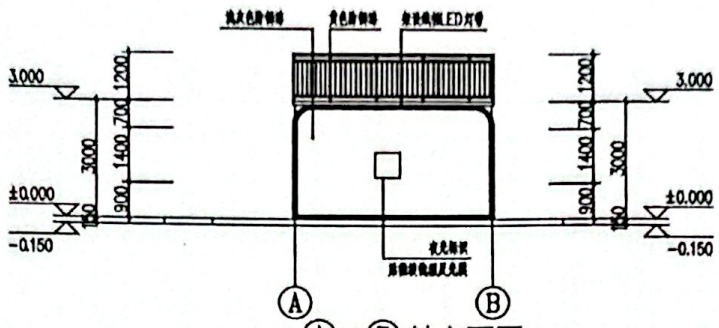
屋顶平面布置图 1:100



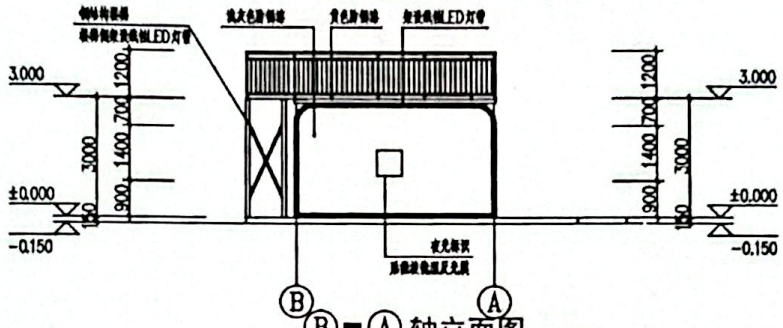
①－⑥ 轴立面图 1:100



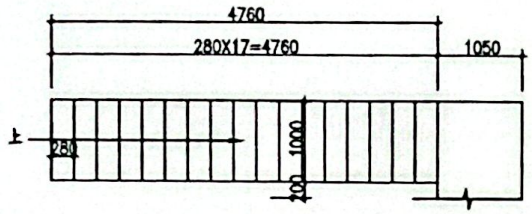
⑥－① 轴立面图 1:100



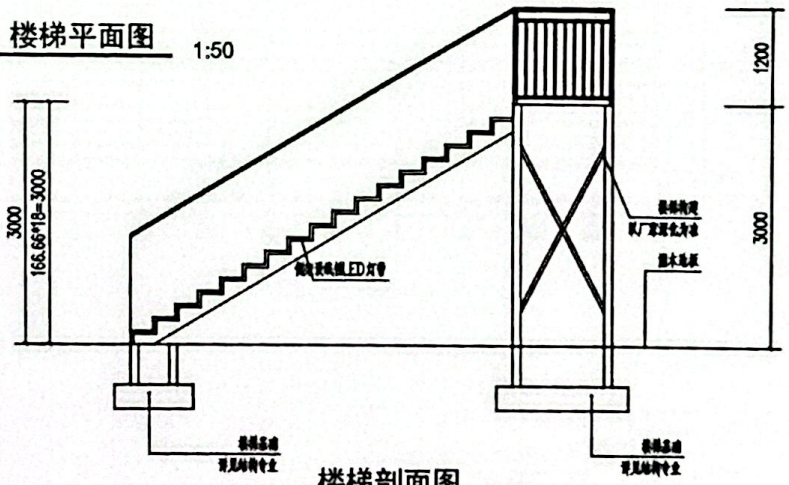
Ⓐ－Ⓑ 轴立面图 1:100



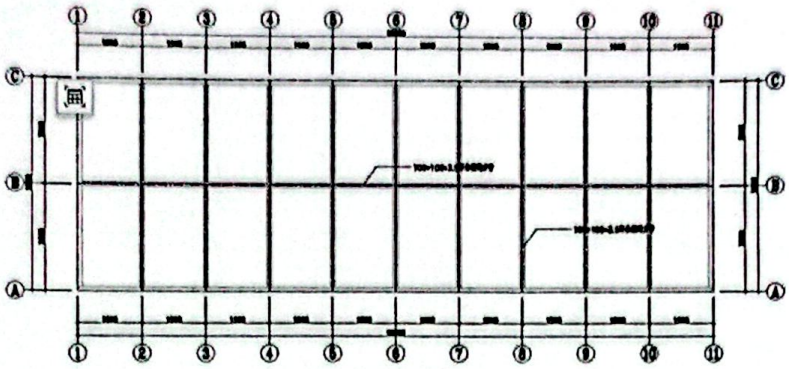
Ⓑ－Ⓐ 轴立面图 1:100



楼梯平面图 1:50

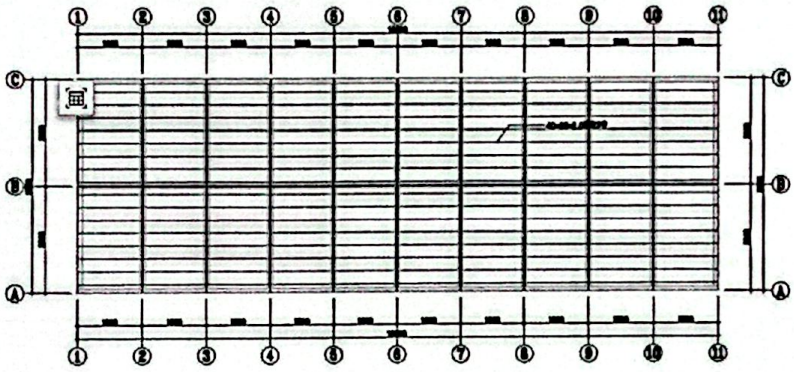


楼梯剖面图 1:50



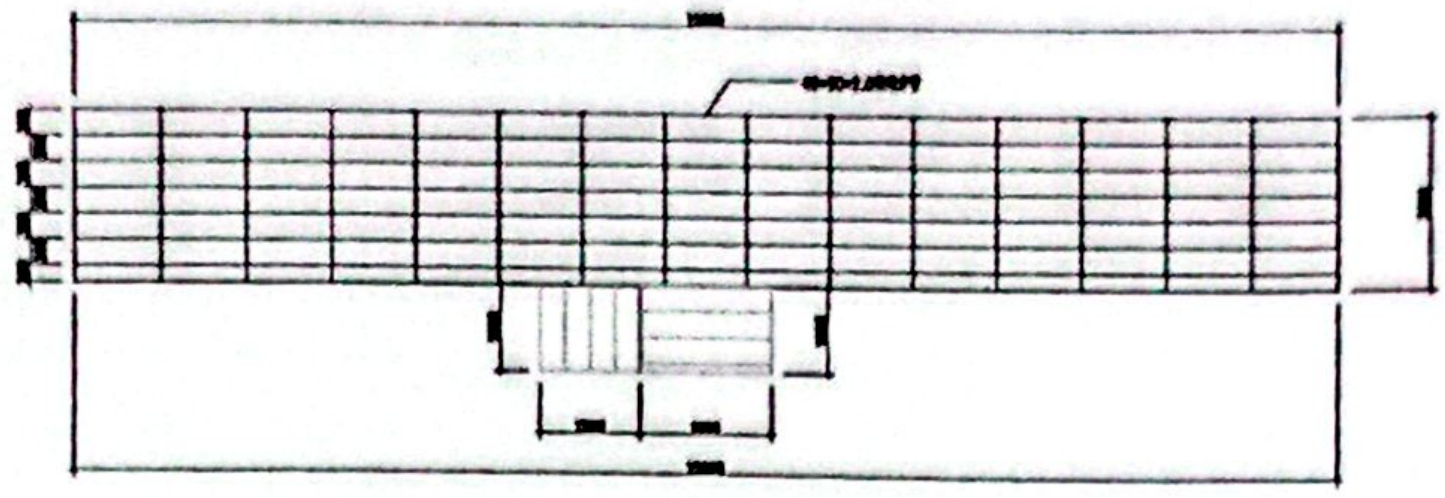
观景台钢梁布置图

				建筑单位	建筑单位
				工程名称	工程名称
审 定		设 计		图名	首层平面图
审 核		制 图			
校 对				日期	比例 1:100	张数	图号



观景台檩条布置图

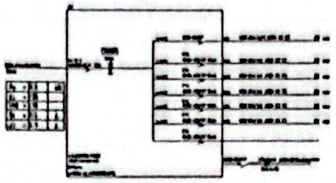
				建筑单位	建筑单位
				工程名称	工程名称
审 定		设 计		图名	首层平面图
审 核		制 图			
校 对				日期	比例 1:100	张数	图号



一层阳台和踏步布置图

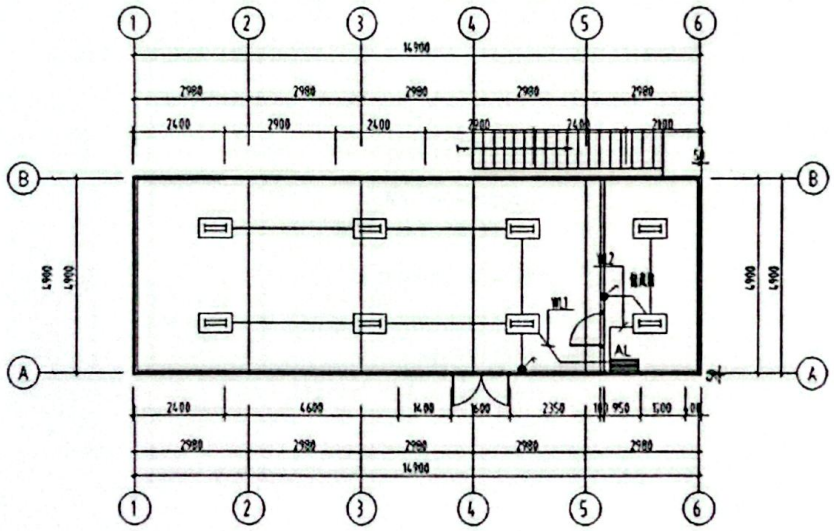
				建设单位			
				工程名称			
审定		设计		图名			
审核		制图					
校对				日期	比例	张数	图号

建筑电气设计说明

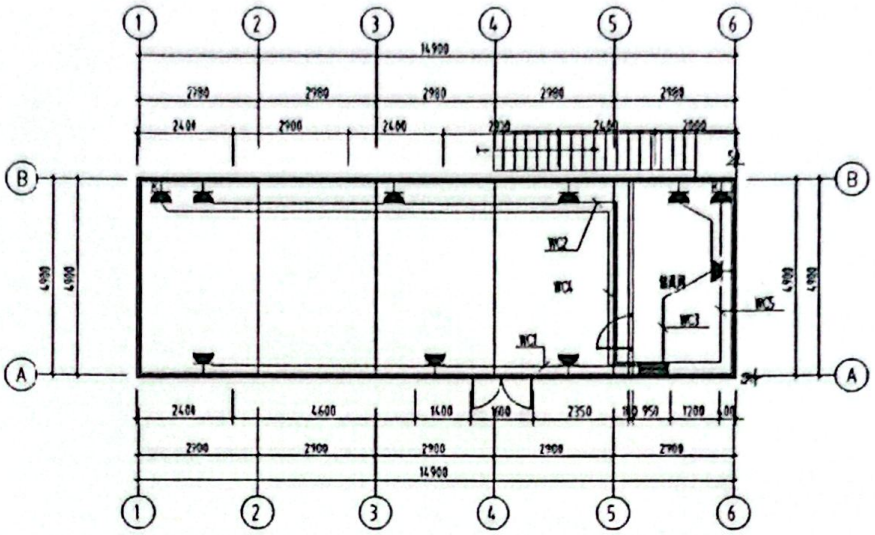


AL1 照明配电箱系统图

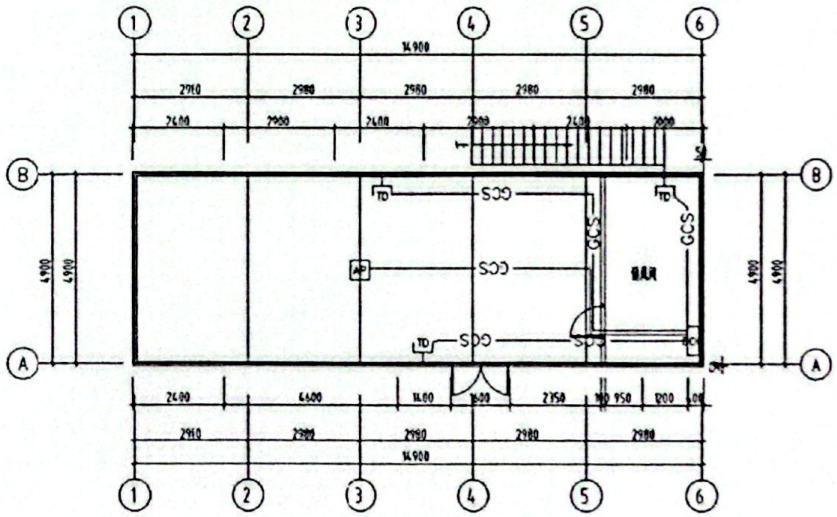
序号	图例	名称	单位	数量
9		无线接入点	个	1
8		单管路灯	个	3
7		数字配线架	个	1
6		开关	个	1
5		双联开关	个	1
4		空调挂机	个	2
3		带保护接点暗装插座	个	8
2		双管荧光灯	盏	8
1		照明配电箱	台	1



一层照明平面图 1:100



一层插座平面图 1:100



一层弱电平面图 1:100