合同编号：

集中修缮-北京教育学院附属大兴实验小学外墙保温整修及外墙粉刷工程 cjkgc

施工总承包合同

发包人（全称）：北京教育学院附属大兴实验小学

承包人（全称）：北京兴建精筑建设工程有限公司

签约日期：2026 年 7 月 3 日

签约地点：北京教育学院附属大兴实验小学

施工总承包合同

--集中修缮-北京教育学院附属大兴实验小学外墙保温整修及外墙粉刷工程 cjkgc

第一部分 合同协议书

编号：___

发包人（甲方，全称）：北京教育学院附属大兴实验小学

法 定 代 表 人：鲍铁燕

法定注册地址：北京市大兴区罗奇营路 23 号

承包人（乙方，全称）：北京兴建精筑建设工程有限公司

法 定 代 表 人：孟迪

法定注册地址：北京市大兴区兴华大街三段 67 号院 4 号楼 2 至 3 层 230

发包人为建设集中修缮-北京教育学院附属大兴实验小学外墙保温整修及外墙粉刷工程 cjkgc（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：集中修缮-北京教育学院附属大兴实验小学外墙保温整修及外墙粉刷工程 cjkgc

工程地点：北京市大兴区罗奇营路 23 号

工程内容：教学楼外墙新做保温及修补，整体做外墙真石漆及质感涂料

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及图纸所示内容

详细承包范围见第四部分“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 8 日

计划竣工日期：2026 年 9 月 14 日

工期总日历天数 69 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁佰壹拾叁万贰仟陆佰捌拾贰元捌角柒分（人民币）

（小写）¥：3132682.87 元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：110341.1 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：6563.04 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

甲方支付每笔款项之前，乙方需提供符合甲方要求的等额增值税发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担违约责任。

八、承包人项目经理：

姓名：焦广青；职称：工程师；

身份证号：11022419761014241X；

建造师执业资格证书号：京 1112015201532672；

建造师注册证书号：京 1112015201532672。

建造师执业印章号：京 1112015201532672。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2016）0119863。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议自甲乙双方签字并盖章之日起生效。协议书连同其他合同文件正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本一式拾陆份，双方各执叁份，每份协议均具有同等法律效力。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、甲乙双方均有义务配合结果查究。

发包人：北京教育学院附属大兴实验小学（公章）

法定地址：北京市大兴区罗奇营路23号

法定代表人或

委托代理人：燕铁鲍印（签字）

电话：13911331734

传真：/

电子邮箱：76529242@qq.com

开户银行：中国农业银行北京天富路支行

帐号：1111230104000 1825

邮政编码：102629

承包人：北京兴建筑建设工程有限公司（公章）

法定地址：北京市大兴区兴华大街三段67号院4号楼2至3层230

法定代表人或

委托代理人：孟之迪印（签字）

电话：15801231600

传真：/

电子邮箱：13911726531@163.com

开户银行：中国建设银行北京大兴支行

帐号：11050184360000002558

邮政编码：102600