西集镇2026-2027年路灯管护项目

服务合同

委托方：（以下简称甲方）北京市通州区西集镇人民政府

受托方：（以下简称乙方）北京平利水电安装工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同

甲方：北京市通州区西集镇人民政府

乙方：北京平利水电安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就有关事宜达成如下协议：

经甲乙双方共同协商达成一致，就西集镇2026-2027年路灯管护项目事宜订立本合同。

一、委托事项

1.1 甲方因实施西集镇2026-2027年路灯管护项目（以下简称“该项目 ”），委托乙方进行对合同约定范围内的工作。

1.2 委托内容及范围

1.2.1 委托内容为 西集镇路灯设施涉及57个行政村以及西集镇各大主要干道15586套路灯，路灯箱变设备36台，进行日常维修、检修、试验和紧急抢修工作。

1.2.2 委托范围为 通州区西集镇人民政府新农村办公室确权范围内路灯。

1.3 服务期限： 2 年 。

二、合同价款

每年 1901310.00 元

合计 3802620.00元

三、支付方式

3.1 合同价款计量

付款方式：每半年进行一次付款。

3.2 付款时间

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方按照甲方要求完成阶段性路灯管护工作后，提交付款申请单，经甲方审核确认无误后，甲方支付乙方服务费用。

3.3 本合同约定的付款期限及付款方式、付款额度等以按照甲方内部控制制度核定为准，未及时审批及拨款的不视为甲方违约。

3.4 如遇相关规定或调整，最终结算价款以财政评审中心审定结果为准。

3.5 包装和运输

相关路灯、箱变设施备品备件包装与运输由管护单位负责。

3.6 售后服务

服务期内由管护单位进行服务。

3.7 保险

管护人员的相关一切保险费用由乙方负责。

四、履约验收方案，验收、交付标准和方法

4.1、巡查检修应建立资料档案。

4.2、路灯三率指标，

4.1巡查检修应建立资料档案。

4.2路灯三率指标，

（1）亮灯率：平均亮灯率不低于97%，重大节日和政治活动主干道不低于99%。

（2）设施完好率：90%。

（3）及时修复率：

a灯具四件头（灯源、镇流器、触发器、电容）故障2个工作日修复。

b常规线路路障3个工作日内修复。

c遇有线路设施被盗或自然灾害损坏，根据实际情况与政府主管部门进行沟通，尽快修复。

d重大节日、政治活动，立即组织修复。

e对危及人身、交通安全的路灯设施，一经发现，立即上报政府主管部门，经批准后组织处理，尽快修复。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.3巡查检修内容

4.3.1路灯的巡查检修

一般在晚上进行，但要随时掌握早上和半晚的运行情况。有下列情况之一引起灭灯

的，均应在巡查检修中处理，如：

（1）灯源寿命终了或管压过高形成不亮的灯；

（2）打泡或炸泡引起玻壳损坏，只剩灯芯或灯头；

（3）灯的电源引线松脱，或保险丝烧断等；

（4）镇流器损坏、被盗或镇流器超温、噪音异常；

（5）灯头灯泡松动或照明方向不正；

（6）灯具灯臂移位；

（7）单灯、补偿电容器损坏应及时更换，不得省掉电容运行；

（8）触发器失效或工作不稳定；

（9）变压器低压保险、控制箱保险熔断应及时更换，控制箱内的接触器是否接触良好，时钟运行是否正常；

（10）每次修灯时对灯具清扫一次。

4.3.2路灯杆的巡查检修

（1）路灯专用电杆（含水泥杆、金属杆）

a杆身是否倾斜、被撞、杆基有否下沉或变形现象，如有以下情况，应及时处理并

逐级报告。

b水泥杆如有露筋、裂纹、掉块现象应及时报告。

c未经允许严禁在路灯杆上牵挂广告牌或横幅，一经发现即予拆除。

d每年对金属电杆的接地电阻测试一次，按地电阻不大于4Ω。

（2）路灯共用杆发现问题时，属于管护范围的，应及时处理，不属于管护范围的，应及时报告甲方。

4.3.3路灯架空线及横担巡查检修

（1）横担抱箍的螺栓螺姆有无松动、脱离现象；

（2）横担是否平直、转向；

（3）瓷瓶有无放电闪烁痕迹、裂纹、硬物撞伤、表面是否清洁；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（4）瓷瓶螺栓有否松脱、歪斜；

（5）导线有无断股、烧伤；

（6）扎线有无松动、拉断；

（7）导线接头是否良好。

（8）因自然因素、外力损伤、架空导线及其附属设施到达使用期限的由管护单位报

甲方，由甲方进行架空线路专项改造。

4.3.4地下电缆故障巡查

（1）地下电缆路径上的路面是否正常，有无挖掘痕迹，如有施工单位施工，应提醒注意，并加强巡视。

（2）地缆线路上不得栽种树木，堆置重物、排泄化工污物、汽油、机油易燃物或埋设任何东西等。

（3）检查电缆有无破损，接头有否过热及烧蚀情况。

（4）低压电缆绝缘电阻用500伏摇表测量，绝缘电阻值必须在0.5MΩ以上。

（5）因自然因素、外力损伤、电缆到达使用期限的由管护单位报甲方，由甲方进行电缆线路专项改造。

4.3.5路灯电源控制箱的巡查检修

（1）检修人员应熟悉掌握电源控制箱安装位置、控制方式、及运行情况。

（2）电源控制箱保持清洁、有明显标识，有防止其它人员误操作的有效措施，检查控制箱是否漏雨积水。

（3）因自然因素、外力损伤、箱体到达使用期限的由管护单位报甲方，由甲方进行电源控制箱的改造。

4.3.6箱变管护项目内容

（1）试验项目：每一年对箱变进行预防性耐压试验一次；每半年对高压安全用具进行耐压试验一次。

（2）维护项目：每月巡视检查变配电设备一次；24小时应急抢修服务。

（3）当箱变出现设备缺陷或问题，从接到用户报修通知后，管护单位抢修人员2

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

小时内到达现场进行处理。一般故障不需要全部停电，不需要更换电气设备的，需在4小时左右处理完毕。

（4）因自然因素、外力损伤、元器件到达使用期限的由管护单位报甲方，不超过

200元的由管护单位进行购买更换，超过200元的由甲方购买或委托管护单位购买，由管护单位进行更换。

4.4服务期限内依据日常维修档案及路灯三率指标进行验收、交付。

五、服务需求

5.1 服务内容：

1)路灯照明灯具更换、维修、保养；

2)路灯钢杆人为损坏后的故障处理、更换；

3)路灯线路的故障查找；

4)根据道路的行人、车辆流量等因素实行分时分路段照明；

5)定期对照明灯具进行清扫，提高照明效果。

路灯箱变管护内容：

1)开通服务热线，通过电话提供各项技术咨询服务；

2)每季度为用户对已运行箱变高、低压电气设备的进行定期巡视检查工作一次；

3)和用户协商对已运行箱变高、低压电气设备制定完善的周期维护工作计划，定期进行设备维修工作；

4)随时为用户提供维护范围内设备的各类异常情况、紧急事故抢修服务；

5)按照北京电力公司及相关电气规程规定对电气设备进行预防性试验；

6)按照北京电力公司及相关电气规程规定对绝缘安全用具进行预防性试验；

7)按照合同约定每年对用户代维护范围内的箱变设备进行清扫工作；

8)协助用户健全各项管理制度，技术规程，记录表格；

5.2 服务的标准及要求

（一）、巡查检修灯的种类及周期

5.1.1路灯巡查检修工作按目的分为：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）定期性巡查维修。

（2）特殊性巡查检修。

5.1.2定期性巡查检修是根据维修路灯经验和实际，责任区范围，结合设施量、光源类别、灯型等多种因素所决定，巡查检修周期规定如下：

（1）主干道路灯每周三次；

（2）小街小巷路灯每周二次；

（3）监控路段每周一次。

5.1.3特殊性巡查检修是指属下列情况之一的巡修：

（1）固定重大节日和重要的政治活动；

（2）遇有异常自然条件（如洪涝、台风、暴雨、强烈地震等）；

（3）遇有人为的破坏（如被盗、交通事故等）。

5.1.4巡查检修时间

（1）定期性巡查检修是在每周一、三、五每晚亮灯开始，因四季天黑天亮时间差别大，具体开关灯时间由维修队负责人根据季节的变化而定。

（2）特殊性巡查检修时间按当时工作需要而决定。

（二）、巡查检修管理

5.2.1巡查检修应建立资料档案。

5.2.2路灯三率指标，

（1）亮灯率：平均亮灯率不低于97%，重大节日和政治活动主干道不低于99%。

（2）设施完好率：90%。

（3）及时修复率：

a灯具四件头（灯源、镇流器、触发器、电容）故障2个工作日修复。

b常规线路路障3个工作日内修复。

c遇有线路设施被盗或自然灾害损坏，根据实际情况与政府主管部门进行沟通，尽快修复。

d重大节日、政治活动，立即组织修复。

e对危及人身、交通安全的路灯设施，一经发现，立即上报政府主管部门，经批准后组织处理，尽快修复。

（三）、巡查检修内容

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.3.1路灯的巡查检修，一般在晚上进行，但要随时掌握早上和半晚的运行情

况。有下列情况之一引起灭灯的，均应在巡查检修中处理，如：

（1）灯源寿命终了或管压过高形成不亮的灯；

（2）打泡或炸泡引起玻壳损坏，只剩灯芯或灯头；

（3）灯的电源引线松脱，或保险丝烧断等；

（4）镇流器损坏、被盗或镇流器超温、噪音异常；

（5）灯头灯泡松动或照明方向不正；

（6）灯具灯臂移位；

（7）单灯、补偿电容器损坏应及时更换，不得省掉电容运行；

（8）触发器失效或工作不稳定；

（9）变压器低压保险、控制箱保险熔断应及时更换，控制箱内的接触器是否接触良好，时钟运行是否正常；

（10）每次修灯时对灯具清扫一次。

5.3.2路灯杆的巡查检修

（1）路灯专用电杆（含水泥杆、金属杆）

a杆身是否倾斜、被撞、杆基有否下沉或变形现象，如有以下情况，应及时处理并逐级报告。

b水泥杆如有露筋、裂纹、掉块现象应及时报告。

c未经允许严禁在路灯杆上牵挂广告牌或横幅，一经发现即予拆除。

d每年对金属电杆的接地电阻测试一次，按地电阻不大于4Ω。

（2）、路灯共用杆发现问题时，属于我们管辖范围的，应及时处理，不属于我们管辖范围的，应及时报告。

5.3.3路灯架空线及横担巡查检修

（1）横担抱箍的螺栓螺姆有无松动、脱离现象；

（2）横担是否平直、转向；

（3）瓷瓶有无放电闪烁痕迹、裂纹、硬物撞伤、表面是否清洁；

（4）瓷瓶螺栓有否松脱、歪斜；

（5）导线有无断股、烧伤；

（6）扎线有无松动、拉断；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（7）导线接头是否良好。

（8）因自然因素、外力损伤、架空导线到达使用期限的由管护单位报甲方，由甲方进行架空线路专项改造。

5.3.4地下电缆故障巡查

（1）地下电缆路径上的路面是否正常，有无挖掘痕迹，如有施工单位施工，应提醒注意，并加强巡视。

（2）地缆线路上不得栽种树木，堆置重物、排泄化工污物、汽油、机油易燃物或埋设任何东西等。

（3）检查电缆有无破损，接头有否过热及烧蚀情况。

（4）低压电缆绝缘电阻用500伏摇表测量，绝缘电阻值必须在0.5MΩ以上。

（5）因自然因素、外力损伤、电缆到达使用期限的由管护单位报甲方，由甲方进行电缆线路专项改造。

5.3.5路灯电源控制箱的巡查检修

（1）检修人员应熟悉掌握电源控制箱安装位置、控制方式、及运行情况。

（2）电源控制箱保持清洁、有明显标识，有防止其它人员误操作的有效措施，检查控制箱是否漏雨积水。

（3）因自然因素、外力损伤、箱体到达使用期限的由管护单位报甲方，由甲方进行电源控制箱的改造。

（四）、箱变管护项目内容

5.4.1试验项目：每一年对箱变进行预防性耐压试验一次；每半年对高压安全用具进行耐压试验一次。

5.4.2维护项目：每月巡视检查变配电设备一次；24小时应急抢修服务。

5.4.3当箱变出现设备缺陷或问题，从接到用户报修通知后，我公司抢修人员2小时内到达现场进行处理。一般故障不需要全部停电，不需要更换电气设备的，可在4小时左右处理完毕。

5.4.4因自然因素、外力损伤、元器件到达使用期限的由管护单位报甲方，不超过500元的由管护单位进行购买更换，超过500元的由甲方购买或委托管护单位购买，由管护单位进行更换。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

六、甲方权利及义务

6.1 向乙方明确工作范围、完成时间；

6.2 负责乙方每半年服务结束后验收工作；

6.3 甲方有权监督乙方按照合同约定执行，有权要求乙方纠正不符合法律、法规及相关管理规定的行为。

七、乙方权利及义务

7.1 按本合同约定的服务事项和标准提供服务；

7.2 及时向甲方通报管理区域内有关服务的重大事项；

7.3 妥善保管和正确使用档案资料，及时记载有关信息；

7.4 乙方在服务期间出现的交通事故和违章、违规行为，甲方不负任何责任，其费用由乙方承担；

7.5 服务期间，乙方在操作过程中，出现的违规操作的，造成的一切后果，由乙方承担且赔偿甲方的经济损失，甲方不负责任何经济问题。

八、违约与合同解除

8.1 乙方存在不按本合同约定内容履行自己的各项义务或发生使合同无法履行的行为等违约行为的，应承担相应的违约责任，按照已发生服务费总额的10%支付违约金，并赔偿因违约给对方造成的全部经济损失；

8.2 除双方协议终止合同或因乙方的违约行为导致合同无法履行而解除合同外，乙方承担上述违约责任后仍应继续履行合同；

8.3 除上述情况外，乙方违反合同约定义务的，相对方有权解除合同，但应提前一个月以书面形式通知对方。

九、不可抗力

在履行合同中因发生不可抗力（如洪水、地震或其他不可预见原因等）造成本合同部分或全部不能继续履行的，经双方协商，本服务合同可以暂停或终止。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

十、争议解决

本合同履行过程中发生争议时，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，可向甲方所在地区人民法院提起诉讼。

十一、合同的补充和修改

根据需要，经双方协商，可以对本协议进行补充或修改，修改或补充的条款以书面形式经双方签字后，即成为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

十二、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份，双方签字盖章后生效

甲方:北京市通州区西集镇人民政府　　乙方:北京平利水电安装工程有限公司

签字（盖章）：　　签字（盖章）：

年　月　日　　年　月　日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

安全生产协议书

甲方：北京市通州区西集镇人民政府

乙方：北京平利水电安装工程有限公司

为认真贯彻国家有关安全生产的方针、政策和法规，执行北京市通州区西集镇人民政府的有关规章制度，明确甲、乙双方的安全生产责任、权利和义务，特签订本协议，具体内容如下：

一、甲方权利、义务及责任

1. 依据国家安全生产法律法规和北京市通州区西集镇人民政府的有关规章制度，对乙方安全生产工作进行管理。

2. 甲方及监理公司对乙方的施工作业有权进行全过程监督，对未落实安全措施的危险作业有权要求停工整顿，整改措施经甲方认可后方能重新复工。

3. 甲方及监理公司负责监督乙方对安全生产专项合同价款的使用。

二、乙方权利、义务及责任

1. 遵守国家安全生产法律、法规和有关标准，贯彻落实北京市通州区西集镇人民政府的有关规章制度。编写专项安全施工方案。按照工程建设强制性标准和专项安全施工方案组织施工，制止违规施工作业。

2. 乙方法定代表人（或委托代理人）是承包工程项目安全生产的第一责任人，必须保证安全生产，采取有效安全措施，防止人身伤亡事故或其他安全事故的发生。安全生产必须贯彻“管生产必须管安全”和“谁主管、谁负责”的原则。

3. 乙方必须遵守甲方有关安全生产的规定和制度，认真履行安全生产的责任。服从甲方的监督和指导，并根据相关规定向甲方安全生产部门汇报工作。

4. 建立安全生产三级教育体系，对施工人员进行安全生产三级教育。对新参加工作的人员必须进行岗前安全培训，累计时间不少于24学时。未经安全生产三级教育培训的施工人员不得上岗。施工前做好逐级安全交底工作，做好安

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

全交底记录。

5. 乙方要加强对安全生产工作的领导，成立安全领导机构，明确专职和兼职安全生产管理人员并报甲方及监理公司备案；施工时必须配备足够的安全员在场负责安全工作。安全生产管理人员每天要认真做好安全检查记录，健全交接班制度，确保施工安全。并实施实名制落实到班组，制定相应的安全生产规章制度。

6. 乙方主要负责人和专职安全生产管理人员应持证上岗，在施工现场应佩戴明显标志，接受甲方及监理公司监督管理，并按时参加甲方及监理公司组织的安全例会。

7. 乙方按工程建设施工合同的有关条款，督促甲方对安全生产专项合同价款的拨付。

8. 乙方必须按国家规定为施工人员配备符合国家标准或行业标准的劳动防护用品和用具，并按有关标准或规定进行定期检验和试验。乙方施工范围内的安全设施自行负责，并与工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用。

9. 建立、健全并落实施工现场安全生产保证体系；针对工程特点，制定施工现场防火（包括冬季林木防火）、防汛、临时用电施工、起重吊装、季节性施工的安全措施、临街交通要道、人行道的保护，汛期、雨季排水的应急方案等安全专项保证方案，经监理审定后执行，并报甲方备案。发现严重违规施工和存在安全事故隐患的，及时纠正、整改，并检查整改结果，签署复查意见。

10. 特种作业人员（如电工、焊工、起重工等）持证上岗。

11. 进行安全自查工作；参加施工现场的安全生产检查。检查各种施工机械、
材料和主要人员的安全状态。

12. 施工机械、安全设施无有关技术监督部门签署的验收手续，不得投入使
用。经常检查所使用的工具、车辆是否完好，杜绝使用带病的工具、车辆作

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

业。施工运输必须遵守交通法的有关规定，确保交通安全。

13. 检查施工现场的消防工作、冬季防寒、夏季防暑、文明施工、卫生防疫等项工作。注重施工现场的消防安全，对电焊、氧割等明火作业要制定严格的操作规范并配备防火设施，以确保安全。

14. 在工程实施过程中，发现存在安全事故隐患的，应及时对安全事故隐患进行整改。

15. 制定安全生产规章制度和事故应急救援预案，及时消除生产安全事故隐患。施工现场发生伤亡事故时，应迅速掌握事故情况，按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时、如实地向甲方以及负责安全生产监督管理的部门、建设行政主管部门或者其他有关部门报告。严禁弄虚作假或隐瞒不报、谎报或拖延不报，不得故意破坏事故现场、毁灭有关证据。

16. 乙方不履行或不认真履行合同和本协议中有关安全生产的条款，不服从安监部门管理或其施工现场违章作业、野蛮施工、管理混乱等，必须无条件接受安监部门提出的警告，由此所造成的损失由乙方承担。

17. 凡因乙方主要责任或全责造成的各类事故，由乙方承担因事故造成的经济损失。凡涉及两个单位以上的各类事故（如人身、机械、设备、火灾等事故），要根据事故调查组的意见或政府有关部门的认定结果，按“以责论处”的原则进行处理并承担相应的经济损失。

18. 乙方必须无条件遵守《建筑工程安全生产管理条例》以及《北京市建设工程施工现场管理办法》中有关施工单位安全责任的全部条款，对在施工过程中出现的生产、生活安全事故负全责（甲方责任除外），不得因自身责任出现的安全事故向甲方要求额外经济补偿。

19. 对于不按照法律、法规和工程建设强制性标准等有关规定履行施工安全责任的，造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。

三、此协议作为承包合同的附件，与其具有同等法律效力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、本协议制定依据

1.《中华人民共和国安全生产法》

2.《建设工程安全生产管理条例》

3.《北京市安全生产条例》

4.《北京市建设工程施工现场管理办法》

5.有关北京市通州区西集镇人民政府的有关规章制度

五、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

六、本协议书作为合同附件，份数与合同一致。

七、本协议从双方法定代表人或委托代理人签署并加盖单位公章之日起生效。

甲 方：（单位盖章）

法人代表：

委托代理人：

2026年4月22日

乙 方：（单位盖章）

法人代表：张明印

委托代理人：

2026年4月22日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App