（GF—2020—2605）

合同编号：2026186

园林绿化工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

说　明

为指导园林绿化工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、市场监管总局组织编制了《园林绿化工程施工合同示范文本（试行）》（GF—2020—2605）（以下简称《合同示范文本》）。为便于合同当事人使用，现就有关问题说明如下:

一、《合同示范文本》的组成

《合同示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

合同协议书共计16条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、承包人项目负责人、预付款、绿化种植及养护要求、其他要求、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款共计20条，采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

（三）专用合同条款

专用合同条款共计20条，是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项:

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款;

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《合同示范文本》的性质和适用范围

《合同示范文本》为非强制性使用文本。《合同示范文本》适用于园林绿化工程的施工承发包活动,合同当事人可结合园林绿化工程具体情况，参照本合同示范文本订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《合同示范文本》中引用的规范、标准中，未备注编制年号的，均采用现行最新版本。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市丰台区人民政府玉泉营街道办事处

承包人（全称）：北京华丽源园林绿化工程公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年丰台区铁路沿线绿化提升项目（玉泉营街道FT012.013.014）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025年丰台区铁路沿线绿化提升项目（玉泉营街道FT012.013.014）。

2. 工程地点：北京市丰台区玉泉营街道。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政性资金。

5. 工程规模：13121平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：FT014（地块二）：玉泉营城市公园北侧、京雄城际高铁桥下，面积为9121平米；FT012（地块三）：京沪线南侧、京九线东侧及桥下面积为4000平米。

二、合同工期

计划开工日期：2026年6月26日。

计划竣工日期：2026年9月23日。

工期总日历天数：90天，阶段性工期：场地清理完成、苗木种植完成、配套设施完工、自检完成，节点逾期参照专有条款6.2.2条第4项中关于阶段性工期节点延误的标准计取违约金。

开工日期以发包人及监理人联合签发的开工通知书为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本工程为铁路沿线重点绿化工程，不得因承包人自身原因申请工期顺延，除本合同约定的异常恶劣气候、发包人书面确认的设计变更外，一律不予顺延工期。。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准;

园林绿化养护质量符合☑《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或☐（地方标准）中__壹__级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（不含税）为:

人民币（大写）_壹佰陆拾捌万壹仟捌佰叁拾捌元肆角柒分_（¥__1681838.47__）;

税率:__9__%;

含税金额:人民币（大写）_壹佰捌拾叁万叁仟贰佰零叁元玖角叁分_（¥_1833203.93_元）。

其中:

（1）安全文明施工费（含税）:

人民币（大写）_壹拾叁万伍仟陆佰伍拾贰元伍角壹分_（¥__135652.51__元）;（专款专用，仅用于现场围挡、扬尘治理、安全防护、文明施工，发包人有权核查使用凭证，发现挪用的，责令限期返还并按挪用金额的 20% 支付违约金）

（2）暂估价金额（含税）:

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）;

（3）暂列金额（含税）:

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）;

（4）农民工工伤保险（含税）:

人民币（大写）_贰万陆仟壹佰玖拾陆元整_（¥_26196.00_元）。（必须足额为本项目全部务工人员参保，发包人有权核查参保凭证，未参保或参保人数不足的，承包人立即补缴，并按该费用金额的 50% 支付违约金。）

2.合同价格形式:_____。

五、承包人项目负责人

姓名:__郭雪连__;身份证号:__110106198111170340__。

六、预付款

预付款:发包人在合同签订后，__7__个工作日内支付合同价的_30_%作为工程预付款。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

承包人须在付款前提供合法有效的等额发票，否则发包人有权顺延支付，不承担违约责任。

因发包人支付的款项均来源为政府资金，承包人有义务配合、接受政府评审或财政审计。承包人知晓且承诺本合同全部款项应在财政审批程序完成、政府资金到账后支付，考虑到资金到账时间的不确定性，承包人自愿放弃就发包人逾期付款主张违约金或损害赔偿的权利。

七、绿化种植及养护要求

1.在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。逾期未更换的，每逾期一日按单次死亡苗木价值的 10% 计收违约金

2.竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：__95%__。

3.养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：__95%__。

4.单品种苗木连续两次补植后仍死亡的，发包人有权另行委托第三方补植，所有费用（含管理费）从承包人质保金 / 工程款中双倍扣除。

5.养护期内苗木出现大面积枯萎、病虫害、杂草泛滥等问题，视为养护不合格，发包人有权扣除当期养护对应费用，并限期整改。”

八、其他要求：__/__。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 承包人必须开设本工程农民工工资专用账户，实行实名制管理、考勤登记，每月按时足额发放工资，工资拨付周期不得超过 1 个月。若发生农民工拖欠工资、聚众讨薪、上访、滋扰发包人办公及现场等事件，每发生一次，承包人向发包人支付 5 万元违约金；发包人可直接从工程款中代为垫付农民工工资，垫付金额按 1.2 倍从后续款项中扣除。情节严重的，发包人有权单方解除合同，承包人承担全部损失。发包人、属地住建、人社部门有权随时核查考勤、工资流水、发放记录。。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；一经查实转包 / 违法分包，发包人立即解除合同，承包人支付合同总价 20% 的违约金，无条件退场，已完合格工程量按实际工作量结算。。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 16 日签订。

十三、签订地点

本合同在 北京市丰台区 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十六、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：王庆猛

（签字）　　（签字）

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

社会统一信用代码：11110106MB1H86972K	社会统一信用代码：91110106102232064F
地　址：北京市丰台区黄土岗甲1号	地　址：北京市丰台区建新路5号
邮政编码：100070	邮政编码：100070
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：63622164	电　话：010-63737954
传　真：	传　真：010-63737954
电子信箱：	电子信箱：hualiyuanyuanlin@126.com
开户银行：中国建设银行北京丰台支行营业部	开户银行：中国农业银行股份有限公司北京万年花城支行
账　号：11050165360008666666	账　号：11062001040003777

第二部分 通用合同条款

通用合同条款共计20条，采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

本款修改 1.1.2.4、1.1.2.5，补充 1.1.3.11、1.1.3.12、1.1.3.13、1.1.4.8。

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____/_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人和总监理工程师：

名　　称：中和德汇工程技术有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级；

总监理工程师姓名：牛治方；联系电话：68018529；

总监理工程师执业资格证书号：00782382；

电子信箱：15191583142@163.com；

通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 4 号楼 7 层 3 单元 702。

1.1.2.5 设计人和设计项目负责人：

名　　称：北京顺鑫绿洲生态环境有限公司；

资质类别和等级：工程设计风景园林工程专项甲级；

项目负责人姓名：胡占东；联系电话：17301096333；

电子信箱：243459681@qq.com；

通信地址：北京市顺义区后沙峪镇国门一号 A 馆 6 层。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.1.3.11 园林绿化工程：是指新建、改建、扩建公园绿地、防护绿地、广场用地、附属绿地、区域绿地，以及对城市生态和景观影响较大建设项目的配套绿化，主要包括园林绿化植物栽植、地形整理、园林设施设备安装及园林建筑、小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、绿地广场、驳岸、园林景观桥梁等。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

1.1.3.12 绿化工程：是指树木、花卉、草坪、地被植物等的种植工程。

1.1.3.13 绿化养护：是指对绿地内植物采取的整形修剪、松土除草、灌溉与排水、施肥、有害生物防治、改植与补植、绿地防护（如防台风、防寒）等技术措施。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.8 绿化养护期：是指承包人按照合同约定进行绿化养护的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。绿化养护期最长不得超过24个月。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____/_____。

1.4 标准和规范

本款修改1.4.1、1.4.2。

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：

园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82）；

园林绿化养护标准（CJJ/T287）；

建设工程工程量清单计价规范（GB50500）；

园林绿化工程工程量计算规范（GB50858）；

与园林绿化行业相关的行业标准、地方标准：北京地方标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）补充协议；（2）合同协议书；（3）中标通知书；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）投标函及附录；（7）技术标准、规范及要求；（8）施工图纸；（9）已标价工程量清单/预算书；（10）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____/_____；

承包人提供的文件的期限为：_____/_____；

承包人提供的文件的数量为：_____/_____；

承包人提供的文件的形式为：_____/_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____/_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____/_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在__3__天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。合同载明的地址、电话、邮箱为法定送达地址，变更需提前 3 日书面通知，未通知导致无法送达的，函件发出后第 3 日视为已有效送达。

1.7.2 发包人接收文件的地点：__北京市丰台区黄土岗甲 1 号____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：__北京市丰台区建新路 5 号____；

承包人指定的接收人为：____郭雪连_____。

监理人接收文件的地点：_北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 4 号楼 7 层 3 单元 702__；

监理人指定的接收人为：____牛治方_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____/_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____/_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____/_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程竣工验收合格。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程竣工验收合格。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人。

1.13 工程量清单错误的修正

本款修改为：

承包人应在合同签订后对发包人提供的工程量清单、图纸和现场进行核查和踏察，如发现差异，应在7天内以书面形式向发包人提出；有下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

最终的合同价格以发包人盖章确认的工程量清单为准。

2. 发包人

2.1 许可或批准

本款补充2.1.1、2.4.3。

2.1.1 根据相关规定提供园林绿化施工所需的许可或批准。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：郭雪连；身份证号：110106198111170340；

职　　务：副总经理；

联系电话：010-63737954；

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

电子信箱：huajiyuanyuanlin@126.com；

通信地址：北京市丰台区建新路5号；

发包人对发包人代表的授权范围如下：/。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：/。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：接通施工水电、打通进场道路、移交场地及管线资料，协调现场周边各类施工外部条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人还应提供项目施工区域内现状树木一览表（附件2）、现状土壤指标、等。

2.5 资金来源证明及支付担保

本款修改为：

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人提供支付担保期限及方式：发包人应在签订合同后/天内，向承包人提供工程款支付担保，确保农民工工资按时足额支付。发包人提供支付担保的形式：/，担保有效期至工程款拨付完成为止（不含质量保证金）。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：监理要求的所有竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：6套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后15日。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版。

（10）承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

本款修改为：

3.2.1 项目负责人：

姓　　名：郭雪连；身份证号：110106198111170340；

相关证书及编号：001210046；

联系电话：010-63737954；

电子信箱：hualiyuanyuanlin@126.com；

通信地址：北京市丰台区建新路5号；

承包人对项目负责人的授权范围如下：全权负责施工现场质量、安全、进度、文明施工管理，对接监理及发包人，办理现场签证与工程变更申报；无权私自签订补充合同、拆借资金、分包项目。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每月在岗不少于22日历天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：限期补齐劳动合同及社保证明，逾期承包人支付违约金。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离岗按1000元/日计罚，屡次脱岗发包人有权责令更换项目负责人，违约金在工程款中抵扣，误工及各类损失由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：擅自更换项目经理支付违约金3万元，限期更换合格人员，损失及工期延误由承包人自负。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：无正当理由拒不更换项目负责人，一次性支付违约金2万元，逾期按800元/日累加罚金，甲方可暂停付款，由此造成全部损失由承包人负责。

3.3 承包人人员

本款补充3.3.6。

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：项目开工前7个工作日。人员资质、证书一并报送发包人及监理审核，审核通过后方可上岗。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人书面通知撤换相关管理人员后，承包人应在7日内报送备选人员，经发包人书面确认后完成人员更换。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要管理人员因事需离岗的，须提前 3 日向监理人及发包人提交书面请假申请，注明离岗事由、离岗及返岗时间，经监理、发包人签字审批同意后方可离岗；未经审批不得私自离场。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人、监理书面批准，承包人不得擅自更换施工员、质检员、安全员等主要管理人员；私自更换的，每项岗位一次性支付违约金 15000 元，7 日内补齐同等资历管理人员，工期不予顺延，产生的全部损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经批准擅自离岗，每人每日计违约金 800 元，违约金从工程进度款中扣除。

3.3.6 技术负责人

姓名：丁丽；身份证号：140104198210281727；

专业：园林绿化；职称等级：中级工程师。

3.5 分包

本款修改 3.5.1、3.5.2。

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：绿化工程、土方工程、园路工程、道路工程。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：劳务分包仅限于劳务分包。劳务分包单位须具备施工劳动资质，并在承包人项目管理机构管理下统一作业。因分包工资拖欠产生的一切责任、违约金、损失均由承包人承担。。

涉及分包的工程内容，分包工程承包人的资格应符合国家相关规定。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

本款补充 3.6.2。

3.6.1 承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自材料、设备进场起至竣工验收移交发包人为止。承包人须额外做好铁路设施、高铁

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

管线、周边市政设施、现有绿植的保护，造成设施损坏、绿植损毁的，由承包人全额赔偿，并承担铁路部门、市政部门的处罚。。

3.6.2 现状树木的保护起始时间：自承包人进场施工起至竣工验收移交完成。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

本款补充：

履约担保金额及方式：签订合同后/个工作日内，承包人需提交履约担保人民币/元（不高于中标价的10 %），以□保函或□保险形式执行。履约担保的有效期至本工程竣工验收合格为止。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工质量、材料质量、施工工艺及竣工资料。

关于监理人的监理权限：约定范围内。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

4.4.1 在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）工程变更价款；

（2）工期顺延事宜；

（3）索赔及现场签证费用。

4.4.2监理人对工程变更价款、工期顺延、索赔、现场签证作出初步意见后，必须报送发包人终审并加盖公章后方可执行；监理单方确定的内容，发包人不予认可，不作为付款及结算依据。

5. 工程质量

5.1 质量要求

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

5.1.1 特殊质量标准和要求：__合格__。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.1.2 质量不合格的，承包人必须在监理/发包人要求的时限内无偿整改，整改期间工期不予顺延，整改两次仍不合格的，发包人有权解除合同。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽覆盖前 48 小时书面通知监理查验。 承包人未提前 48 小时通知监理查验，擅自覆盖隐蔽工程的，发包人有权要求剥离复检，复检费用、工期损失全部由承包人承担，同时每次罚款 5000 元。

监理人不能按时进行检查时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝死亡、重伤事故，杜绝火灾、坍塌、机械伤害等安全责任事故，轻伤事故频率控制在规范允许范围内，安全生产达到合格标准，符合北京市园林绿化安全相关管理规定。若发生安全事故，由承包人承担全部人员伤亡、财产损失、行政罚款及第三方赔偿，发包人不承担任何责任_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：__承包人负责施工现场围挡封闭管理，安排专人值守，做好现场人员、材料、机具进出登记，严防偷盗、斗殴、扰民等治安事件；妥善管理务工人员，办理人员暂住备案，发生治安纠纷、刑事案件由承包人全权负责处理并承担费用。_____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人进场后 7 日历天内编制施工现场治安保卫专项管理计划，报送监理及发包人备案，按计划落实各项安保管控措施。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格按照北京地方扬尘管控、园林施工现场文明施工管理要求施工，落实裸土覆盖、洒水降尘、垃圾日产日清、苗木渣土规范清运、降噪围挡等措施，管控施工扬尘、噪音、建筑垃圾，做到场地整洁、

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

围挡规整，满足属地城管、环保主管部门检查要求，所有罚款、整改费用由承包人承担，发包人不承担任何责任。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费随工程进度款同期支付，每期进度付款时按当期审定完成工程量对应安全文明施工费的70%拨付，工程竣工验收合格结算完成后一次性付清剩余全部费用，每期支付前，须经监理人及发包人检查确认安全文明施工措施落实到位；未落实到位的，暂停当期支付，整改合格后补发，工程竣工验收不合格的，剩余安全文明施工费不予支付。

6.3 环境保护

本款补充：

合同当事人对农药、肥料的使用要求：肥料农药证件齐全，禁用高剧毒农药，规范施用，废弃物合规处置。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

本款修改 7.1.1。

7.1.1 工程涉及以下内容的，合同当事人约定的施工组织设计还应包括此类工程内容的专项施工方案：

☑现状树木保护；

☑古树名木保护；

☑土壤改良；

☐其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 日。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7日历天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7日历天。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

7.3 开工

本款修改 7.3.1。

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 3 天提交开工报审。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天甲方移交场地、水电接驳点及相关资料。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天承包人完成临建、人员设备进场及方案报备。

7.3.2 开工通知

发包人原因或监理人可在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的。

7.4 测量放线

本款修改 7.4.1。

7.4.1 发包人或发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：计划开工日期前 7 日历天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：征地拆迁未按期完成、场地移交滞后、甲方另行分包工程施工延误、设计变更及图纸下发不及时、现场签证迟迟不予确认。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期竣工一日，承包人按合同含税总价的万分之三向发包人支付逾期违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）气象部门发布灾害天气红色预警；

（2）连日暴雨无法室外施工；

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

（3）极端高温、寒潮等反常天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

本款修改 8.4.1.

8.4.1 发包人供应的苗木、材料设备的保管费用的承担：/。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：苗木、肥料、农药、铺装石材等主要材料进场前均需报送样品及合格证明，经监理人及发包人验收合格并封存样品后方可进场，进场材料应与封存样品一致，不一致的，发包人有权拒绝接收，承包人应立即清退并更换。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：/。

9. 试验与检验

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

本款补充9.3.4。

9.3.4 关于送检材料的约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

本款补充 10.4.3。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：/。

10.4.3 变更估价的支付方式及时间

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

关于变更价款的支付方式及时间的约定：/。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

本款补充10.7.1、10.7.2。

暂估价材料的明细详见附件3：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款中第3种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款中第 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：是。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第1种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

±26%；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：投标报价及市场价。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 26 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 26 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 26 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 26 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 26 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3. 其他价格方式：_____。

12.2 预付款

本款修改 12.2.1、12.2.2。

12.2.1 预付款的支付

预付款扣回的方式：进度款付至合同价 30% 起分期扣回，竣工前扣完预付款。

12.2.2 预付款担保

签订合同后 / 个工作日内，承包人需提交支付担保人民币 / 元（中标价的 / %），以□保函或□保险形式执行。预付款担保的有效期至

Quark 夸克 高清扫描 还原文档

为止。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现行国标工程量计价规范、施工图纸、变更及现场签证，以实际验收合格工程量计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

本款修改12.4.4。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：7个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：3个工作日。

（2）承包人根据工程进度申请支付工程款，每期工程进度款按以下方式选择支付：

□按实际完成工程量的百分比支付：

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

_____;

□按形象进度支付:

_____;

□按月实际完成工程量_____%支付;

□其他: _____。

发包人在收到工程款进度申请后____个工作日内完成支付，累计支付达到合同价款的_____%时，停止支付进度款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批: _____。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

本款补充 13.2.1、修改 13.2.5。

13.2.1 竣工验收条件

（3）竣工资料内容和份数: 竣工图、各类报验、签证、验收、结算资料; 纸质 4 份。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 承包人自检→报监理初验→初验合格后发包人组织竣工验收，不合格承包人整改重验。

承包人自检后提交验收申请，首次验收不合格，限期 7 日内整改; 二次验收仍不合格，发包人按合同总价的 2%扣除违约金; 三次验收不合格，发包人有权解除合同。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

绿化工程移交期限: 竣工验收合格后 14 日内移交。

其他工程移交期限: 验收合格后 7 日内移交。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：__日按合同总价万分之二付违约金。__

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

（1）单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工移交后 14 日内退场清场____，逾期未退场的，按照 1000 元/日承担违约责任，发包人有权代为清场，费用由承包人承担。____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：验收移交后 28 日内提交____。

竣工结算申请单应包括的内容：合同价款、变更、签证、扣款、结算总金额__。

14.2 竣工结算审核

本款修改为：

发包人审批竣工付款申请单的期限：__收到后 28 日内审核，若审核过程中发现申报金额、工程量、计价依据等内容存在偏差，发包人可书面退回并列明异议事项，由承包人在 3 个工作日内核对修正并重新报送；最终以发包人出具书面确认文件之日，视为竣工付款申请单正式批准，承包人须配合对账，无故拒绝对账的，顺延结算周期____。

结算款支付方式及时间：工程竣工验收合格后__15__个工作日内支付至□合同价或☑已完工程量的总价的__80__%；结算完成后__15__个工作日内支付至结算价的__95__%；工程归档档案移交后__15__个工作日内支付至结算价的__100__%。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__异议方 7 日内书面举证，发包

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

人 14 日内组织对账复核，争议按合同争议约定处理。

承包人须在付款前提供合法有效的等额发票，否则发包人有权顺延支付，不承担违约责任。

因发包人支付的款项均来源为政府资金，承包人有义务配合、接受政府评审或财政审计。承包人知晓且承诺本合同全部款项应在财政审批程序完成、政府资金到账后支付，考虑到资金到账时间的不确定性，承包人自愿放弃就发包人逾期付款主张违约金或损害赔偿的权利。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满 28 日内提交。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收 28 日历天内。

14.5 竣工归档资料

本款补充：

（1）施工中未发生设计变更，施工后由承包人在发包人提供的施工图纸加盖竣工图章提交发包人。

（2）施工过程中发生设计变更的，需经相关方书面确认后由设计单位出具设计变更材料，由承包人提供加盖竣工图章的竣工图给发包人。

（3）工程竣工验收结算后 10 天内，承包人应提供给发包人 4 套完整符合要求的竣工图、竣工归档资料。

竣工归档资料的形式和格式：纸质版。

（4）因承包人拖延或不办理竣工归档资料时，经发包人催告，1 个月内未按发包人要求提供相关竣工归档资料的，发包人有权委托第三方机构整理，相关费用由承包人承担。

15. 缺陷责任期与保修

本条补充 15.5。

15.2 缺陷责任期

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

缺陷责任期的具体期限：12个月。

15.3 质量保证金

本款修改为：

工程质量保证金的支付方式和时间：工程质量保证金为结算款的3%(≤3%)，采用以下方式执行：

□担保；

□保险；

☑其他：工程款里面扣除。

工程缺陷责任期满，承包人履行缺陷责任期内质量保修义务及绿化养护义务且合格移交后，在20天内结清工程质量保证金。在工程项目竣工验收前，承包人提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：12个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：常规24小时到场，紧急故障12小时到场。常规问题到场后3日内完成修复，紧急故障到场后24小时内完成处置修复。____。

15.5 绿化养护期

绿化养护期的具体期限：竣工验收合格之日起12个月。

绿化养护期内双方责任约定：甲方协调场地及外部事宜，乙方全权负责日常管护、死苗无偿补植。

绿化养护期内水电费支付：养护水电费由发包人承担。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（7）其他：/。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1.未按合同约定工期开工、施工，或造成阶段性节点、整体工程工期延误；

2.工程施工质量、苗木规格及种植工艺、园林配套设施未达到合同约定合格标准，苗木成活率不满足合同要求；

3.养护期内未按《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）一级标准及合同要求开展养护工作，未按时对死亡苗木进行补植、管护，苗木反复死亡且拒不整改；

4.项目负责人、技术负责人及主要现场管理人员未按要求在岗、擅自离岗、无证上岗，或未经发包人及监理书面同意擅自更换；

5.违反约定将工程主体内容、专项工程进行转包、违法分包，或劳务分包未按规定报批；

6.进场苗木、材料、设备未按要求报送样品、合格证、检疫证明，材料设备与封存样品不符、质量不合格且拒不清退；

7.隐蔽工程未按约定流程报验擅自覆盖，分部分项工程、竣工验收多次整改仍无法达标；

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

8.未落实北京市扬尘管控、文明施工、环境保护及铁路沿线施工安全规定，被行政主管部门查处、警告或处罚；

9.挪用安全文明施工费、农民工工伤保险等专项费用，未落实农民工实名制管理，拖欠农民工工资，引发讨薪、上访、舆情等事件；

10.未按合同时限提交施工资料、养护台账、竣工图纸、结算及归档资料，资料缺失、造假，经催告仍拒不补齐、整改；

11.施工过程中损坏现有植被、市政管线、铁路设施、古树名木等公共设施，未及时赔偿修复；

12.无正当理由擅自停工、拒绝执行发包人及监理下达的合理整改指令、现场管理要求；

13.未按合同约定完成工程移交、竣工清场退场工作；

14.违反本合同通用条款、专用条款及各附件中约定的承包人其他全部义务。。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：1.承包人发生上述违约行为，须立即停止违约行为并在发包人及监理指定时限内完成全面整改，整改期间工期不予顺延，由此产生的全部人工、材料、机械、运输等费用均由承包人自行承担。

2.项目负责人未经批准擅自离岗，按1000元/日计收违约金；擅自更换项目负责人，一次性支付违约金30000元；无正当理由拒绝更换项目负责人，一次性支付违约金20000元，逾期未更换按800元/日累加计收罚金。

3.主要施工管理人员未经批准擅自离岗，按800元/人/日计收违约金；私自更换主要管理人员，每个岗位一次性支付违约金15000元。

4.因承包人原因造成工程逾期竣工，每逾期一日按合同含税总价万分之三计收违约金，逾期竣工违约金累计总额最高不超过合同含税总价的3%；阶段性工期节点延误，每逾期一日按合同含税总价万分之一点五计收违约金。

5.苗木成活率、工程质量不达标、验收不合格的，承包人须无偿返修、补种、整改；首次验收不合格限期整改，二次验收仍不合格，按合同总价2%计收违约金；同一苗木两次补植后仍死亡，发包人可委托第三方补植，相关费用双倍从承包人款项中扣除。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

6.未在约定时限内补植死亡苗木、整改现场问题，每逾期一日按对应苗木或不合格工程造价 10% 计收违约金。

7.挪用安全文明施工费、农民工工伤保险等专项费用的，须限期全额返还挪用款项，并按挪用金额 20% 计收违约金。未足额缴纳农民工工伤保险的，按未缴金额 50%计收违约金，

8.发生拖欠农民工工资行为，单次支付违约金 50000 元；发包人代为垫付农民工工资的，垫付金额按 1.2 倍从承包人应付工程款中扣除。

9.违规施工被城管、环保、园林绿化、铁路管理等行政部门处罚的，全部罚款由承包人承担，同时额外按合同总价 1% 计收违约金。

10.未按时提交竣工资料、归档资料，经催告 1 个月仍未完成整改的，发包人委托第三方整理资料，产生的全部费用由承包人承担。

11.施工现场扬尘、文明施工、环保措施落实不到位，单次计收违约金 3000 元；违规处置施工垃圾、废弃物，单次计收违约金 2000 元。

12.承包人发生多项违约行为的，各项违约金、赔偿金叠加计算。所有违约金、赔偿金、整改费、代履行费用、行政罚款、第三方损失赔偿等，发包人均有权直接从工程预付款、进度款、结算款、质量保证金中扣除；款项不足抵扣的，发包人有权兑付履约保函追偿，仍有差额的，发包人依法向承包人追索。承包人承担违约责任后，仍需继续履行合同约定的全部义务。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：1.当承包人存在转包、违法分包、挂靠施工，无故全面停工超过 7 日，工程质量存在严重缺陷无法修复，拖欠农民工工资引发上访、负面舆情等重大违约行为，或经发包人两次书面催告后仍拒不整改违约问题的，发包人有权单方解除本合同，解除通知送达承包人之日起合同即时生效。合同解除后，承包人须在 3 个工作日内无条件完成现场人员、机械设备、剩余材料清场撤离；逾期未退场，每日额外计收违约金 2000 元。2.双方在合同解除后 7 日内共同完成现场已完工程量清点及质量核验，已验收合格的工程量按对应结算价款的 70% 进行结算，不合格工程不予结算，由承包人无偿拆除清理。因合同解除给发包人造成的二次招标、第三方进场施工差价、工期损失、舆情处

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

置、经济赔偿等全部损失，均由承包人承担，同时承包人须向发包人支付合同含税总价 20% 的违约金，发包人有权将承包人违约行为上报属地住建、园林绿化、人社等主管部门，纳入行业失信名单。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：不另行向承包人支付任何费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

本款补充 20.3.1。

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

关于评审机构的约定：/。

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

本款修改为：

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）依法向 丰台区 人民法院起诉。

20.6 通知送达

本款补充：

双方确认本合同载明的联系方式（联系电话、电子信箱、传真号码及通信地址）准确无误，如有变更应以书面方式及时通知另一方。由于一方联系方式错误、不详或者无法识别等导致无法送达，或者联系方式变更未及时通知另一方，以及其他不可归责于送达方原因造成相关通知或者文件无法送达、拒绝签收，则相关通知或文件自寄送或发送后第 7 天起视为已送达。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	主要内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
2023 年丰台区平安铁路桥下及铁路周边绿化改造提升项目其他生态环境保护和治理服务采购项目	60119.33 平方米	绿化工程、庭院工程、电气工程、灌溉工程	7011047.23	2023 年 11 月 27 日	2024 年 6 月 28 日
2023 年丰台区平安铁路桥下及铁路周边绿化改造提升项目（花乡街道）（郭公庄大库铁路南侧地块）	41719.4 平方米	绿化工程、庭院工程等	4057627.77	2023 年 11 月 27 日	2024 年 6 月 28 日
2024 年丰台区铁路沿线绿化提升项目（看丹街道 FT010-FT013-1）	52801.6 平方米	绿化工程、庭院工程	8851826.24	2025 年 2 月 28 日	2025 年 7 月 1 日
2023 年赵辛店地块绿化工程	9152 平方米	绿化工程、庭院工程等	1313918.25	2023 年 7 月 5 日	2024 年 7 月 11 日
2023 年看丹地块绿化工程	11400 平方米	绿化工程、庭院工程、给排水工程、电气工程等	3426683.88	2023 年 7 月 5 日	2024 年 5 月 23 日
丰台区看丹村回迁安置住宅工程一标段园林绿化工程	106000 平米	绿化工程、园林小品、景观照明、绿化喷灌等	28257319.96	2023 年 9 月 8 日	2025 年 10 月 25 日

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

附件 2:

现状树木一览表

树木名称	规格	数量	单位	生长情况	是否古树名木	处置情况	备注
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

附件 3:

暂估价一览表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

附件 4:

发包人供应材料设备一览表

序号	材　料、设备品种	规格型号	单位	数量	单　价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Quark 夸克
高清扫描　还原文档

附件 5:

发包人供应苗木一览表

序号	苗木材料名称	规格	单位	数量	单价（元）	供应时间	送达地点	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

附件 6:

绿化养护责任书

发包人和承包人根据《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或北京市地方标准（地方标准）等相关规定，经协商一致就2025年丰台区铁路沿线绿化提升项目（玉泉营街道FT012.013.014）（工程全称）签订绿化养护责任书。

一、责任范围和内容

承包人在绿化养护期内，按照有关法律规定和合同约定，承担施工范围内的绿化养护责任。

内容包括对养护范围内植物采取的整形修剪、松土除草、灌溉与排水、施肥、有害生物防治、改植与补植、绿地防护（如防台风、防寒）等技术措施；其他内容双方约定如下：/。

二、养护标准

绿化养护质量按照☑《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或□/（地方标准）中壹级标准。

三、考核标准

由发包人按_____（□国家标准□行业标准☑地方标准）中壹级标准进行考核，相关费用从质量保证金中扣除。

四、绿化养护期

绿化养护期12个月，从工程竣工验收合格之日起计算。

五、养护责任

1. 为确保养护质量，承包人应安排专业队伍和人员进行养护管理。

2. 承包人在养护过程中应采取安全措施，避免造成对第三方人身和财产的损害。因承包人操作不当、管理不善而造成人身伤害或财产损失的，由承包人承担。发生紧急事故需处置的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场处置。

3. 苗木成活率按合同约定执行，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

4. 绿化养护期满后，由发包人组织验收。

5. 其他责任约定：/。

六、养护费用

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

养护费用由承包人承担。

七、其他约定：/。

绿化养护责任书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至绿化养护期满。

发包人：（公章）北京市丰台区人民政府玉泉营街道办事处
法定代表人或其委托代理人：（签字）
地　址：北京市丰台区黄土岗甲1号
电　话：63622164
日　期：2026 年 6 月 16 日

承包人：（公章）北京华丽源园林绿化工程公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）王庆磊
地　址：北京市丰台区建新路5号
电　话：010-63737954
日　期：2026 年 6 月 16 日

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

附件 7:

工程质量保修书

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82）以及北京地方标准（地方标准），经协商一致就2025年丰台区铁路沿线绿化提升项目（玉泉营街道FT012.013.014）（工程名称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装、装修工程，绿化工程、园林附属工程（园路与广场铺装、假山、叠石、置石、园林理水、园林设施安装），以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：____/____。

二、质量保修期

工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为__5__年；其他防水工程__5__年。

3. 装修工程为__2__年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为__2__年;

5. 供热与供冷系统为__2__个采暖期、供冷期;

6. 绿化工程为__12__个月;

7. 园林附属工程为__12__个月;

8. 其他项目保修期限约定如下：____/____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为__12__个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担，从质量保证金中扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 12 小时内立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地住房和城乡建设行政主管部门及有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 在工程质量保修期内，未能在合理期限对工程质量问题进行修复，或拒绝按要求进行修复的，承包人应向发包人支付修复工程支出的实际金额。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、双方约定的其他工程质量保修项： /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）北京市丰台区人民政府玉泉营街道办事处
法定代表人或其委托代理人：（签字）
社会统一信用代码证号：11110106MB1H86972K
地　址：北京市丰台区黄土岗甲 1 号
邮政编码：100070
电　话：63622164
传　真：
开户银行：中国农业银行北京万年花城支行
账　号：11062201040008988
日　期：2026 年 6 月 16 日
承包人：（公章）北京华丽源园林绿化工程公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）王庆猛
社会统一信用代码证号：91110106102232064F
地　址：北京市丰台区建新路 5 号
邮政编码：100070
电　话：010-63737954
传　真：010-63737954
开户银行：中国农业银行股份有限公司北京万年花城支行
账　号：11062001040003777
日　期：2026 年 6 月 16 日

Quark 夸克
高清扫描　还原文档

附件 8:

廉政建设责任书

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政建设责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人从事该建设工程项目的负责人和工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定:

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式两份，发包人、承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：（公章）北京市丰台区人民政府玉泉营街道办事处
法定代表人或其委托代理人：（签字）杨之昭
地　址：北京市丰台区黄土岗甲1号
电　话：010-63622164
日　期：2026 年 6 月 16 日

承包人：（公章）北京华丽源园林绿化工程公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）王庆磊
地　址：北京市丰台区建慧路5号
电　话：010-63737951
日　期：2026 年 6 月 16 日

Quark 夸克
高清扫描 还原文档