

## 委托拆除服务合同

甲方：北京市顺义区南彩镇人民政府

乙方：北京顺新建设工程有限公司

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及其他有关规定，为了明确合同各方的权利、义务和责任，维护合同双方的合法权益，保证工程正常顺利进行，双方本着平等互利的原则达成如下协议：

### 一、委托拆除项目名称及范围：

项目名称：顺义区南彩镇 2026 年土地整治、拆除以及建筑垃圾资源化处置服务项目

项目地点：南彩镇镇域内

工作内容：1.土地整治：对低效利用、不合理利用、未利用以及生产建设活动和自然灾害损毁的土地进行清理，搬运、整理、苫盖等相关整理工作，保证国土资源的有效利用，合法利用。2.拆除服务：针对违规建筑物、构筑物进行拆除工作，恢复土地原有的使用性质，合法有效的利用国土资源。3.针对拆除或者土地整治产生的建筑垃圾进行清运和资源化处理，确保场清地净。

### 二、拆除服务期限

自2026年7月30日起至2027年7月29日止

### 三、合同价格

本合同为固定单价合同，工程量以实际发生为准。

每项单价详见后附最后分项报价表。

实际工程款总价=中标固定单价×实际工程量。

工程量以实际发生，最终经甲乙双方及监理签字确认后为准；结算金额以第三方审定金额为准。

### 四、付款方式

具体支付时间由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任：

(1) 乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方

共同签字确认：

(2) 如需财政资金拨付的，待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方方可向甲方开具发票，由甲方向乙方拨付资金。

## 五、双方责任

### (一) 甲方责任

- 1、甲方在开工前对乙方进行现场交底，并负责协调业主及有关单位的关系。
- 2、甲方向乙方明确范围、开工时间。
- 3、在本次施工过程中，甲方供应施工过程所需便利及水、电等。

### (二) 乙方责任

1、负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

(1) 建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。同时乙方将事故及时上报甲方，如乙方瞒报事故，甲方有权终止合同，并保留进一步追究乙方责任的权利。

(2) 接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

(3) 违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(4) 乙方自行解决乙方人员的交通食宿等问题。

### 2、环保责任：

(1) 渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆除工地渣土应设专门人员管理。

(2) 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

### 3、文明施工：

(1) 乙方应做好文明施工及消防准备工作。

(2) 乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

(3) 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

4、因乙方原因造成拆除不符合要求的，乙方无偿进行返工。

5、在项目实施中，因异常恶劣天气或不可抗力的原因造成工期延误的，双



方应及时协商，并通过书面形式确定顺延期限。

6、乙方需要在规定时间内完成相关施工工作，如若未在规定时间内完成，可扣除该宗工程款的战作为违约金。

## 六、验收标准

被整治的建筑物、构筑物过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场，达到整治后场地平整，恢复原地面。

## 七、合同生效

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

2、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆除过程中出现的问题积极协商解决。未尽事宜，甲乙双方另行协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地方人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

(以下无正文)

甲方(盖章):

陈建

法定代表人或其

授权代理人(签字或盖章):

单位地址:

联系电话:

签约地点:

签约时间:2016年7月30日

乙方(盖章):



法定代表人或其

授权代理人(签字或盖章):

李军

单位地址:

联系电话:

14 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

项目编号：11011326210200027154-XM001 项目名称：顺义区南彩镇 2026 年土地整治、拆除以及建筑垃圾资源化处置服务项目 报价单位：人民币元

拆除部分

| 序号 | 拆除类型及材质   | 工作内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 全费用单价(元) | 全费用合价(元) |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|----------|----------|
| 1  | 全房拆除      | 1.全房整体拆除（包括但不限于地上建筑物、地上构筑物、地下全部基础、地下构筑物、室内外地面、围墙及拆除红线内其他形式的建构筑物等采购人指定的所有相关拆除工作内容）<br>2.工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等<br>3.包含扬尘环保、安全文明施工、降噪、防扰民、夜间 / 应急专项措施费及其他可能发生的措施费<br>4.包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管<br>5.包含运输车辆及相关手续办理，并按照规定将废弃物运至有资质的资源化处理场所进行消纳处理（含装车、运输，不含消纳费用）<br>6.拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土，按照土地性质达到相应的验收标准<br>7.包含屋内、院内（拆除红线范围内）断水、断电、搬运杂物、家具、拆除搬运设备设施等全部费用<br>8.工程量为拆除的各类结构房屋的建筑面积之和、包括单层、二层及以上房屋，面积按每层建筑面积合计计算 | m2   | 1   | 71.5     | 71.5     |
| 2  | 全房拆除（含安保） | 1.全房整体拆除（包括但不限于地上建筑物、地上构筑物、地下全部基础、地下构筑物、室内外地面、围墙及拆除红线内其他形式的建构筑物等采购人指定的所有相关拆除工作内容）<br>2.工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等<br>3.包含扬尘环保、安全文明施工、降噪、防扰民、夜间 / 应急专项措施费及其他可能发生的措施费                                                                                                                                                                                                                                                | m2   | 1   | 131.8    | 131.8    |



|   |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |   |    |    |
|---|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|----|
|   |                   | <p>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管</p> <p>5. 包含运输车辆及相关手续办理，并按照相关规定将废弃物运至有资质的资源化处理场所进行消纳处理（含装车、运输，不含消纳费用）</p> <p>6. 拆除后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土，按照土地性质达到相应的验收标准</p> <p>7. 包含屋内、院内（拆除红线范围内）断水、断电、搬运杂物、家具、拆除搬运设备设施等全部费用</p> <p>8. 包含拆除过程中应采购人要求临时增设秩序维护，安全保障工作的费用</p> <p>9. 工程量为拆除的各类结构房屋的建筑面积之和、包括单层、二层及以上房屋，面积按每层建筑面积合计计算</p>         |    |   |    |    |
| 3 | 资源化处置             | <p>1. 服务内容：建筑垃圾消纳所需处置费</p> <p>2. 建筑垃圾消纳场所应在顺义行政区域内或采取就近原则，项目实施前服务单位应向建设单位上报运输及消纳方案，经建设单位确认后予以实施</p> <p>3. 结算依据备案表、过磅单等消纳资料据实结算</p>                                                                                                                                                                                          | t  | 1 | 45 | 45 |
| 4 | 建筑垃圾清运            | <p>1. 服务内容：建筑垃圾清运（单独发生）</p> <p>2. 工作内容包含：渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等</p> <p>3. 包含扬尘环保、安全文明施工、降噪、防扰民、夜间 / 应急专项措施费及其他可能发生的措施费</p> <p>4. 包含毗邻建筑物及清运渣土范围内公用设施的保护、拆除现场的监管</p> <p>5. 包含运输车辆及相关手续办理，并按照相关规定将废弃物运至有资质的资源化处理场所进行消纳处理（含装车、运输，不含消纳费用）</p> <p>6. 清运后要求场清地平，无建筑垃圾及渣土，按照土地性质达到相应的验收标准</p> <p>7. 运距综合考虑</p> | t  | 1 | 25 | 25 |
| 5 | 室外道路拆除（拆除总厚度15cm） | <p>1. 室外道路拆除，包括拆除面层、基层（卫片及专项整改单独发生）</p> <p>2. 工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等</p> <p>3. 包含扬尘环保、安全文明施工、降噪、防扰民、夜间 / 应急专项措施费及其他可能发生的措施费</p>                                                                                                                                       | m2 | 1 | 20 | 20 |



|        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |   |    |       |
|--------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----|-------|
|        |                         | 4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管<br>5. 包含运输车辆及相关手续办理, 并按照相关规定将废弃物运至有资质的资源化处理场所进行消纳处理(含装车、运输, 不含消纳费用)<br>6. 拆除后要求场清地平, 无建筑垃圾及渣土, 按照土地性质达到相应的验收标准<br>7. 工程量为拆除的各类室外道路面积之和                                                                                                                                                                                                         |    |   |    |       |
| 6      | 室外道路拆除<br>(拆除总厚度每增减5cm) | 1. 室外道路拆除, 包括拆除面层、基层(卫片及专项整改单独发生)<br>2. 工作内容包含: 各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出, 毗邻建筑物的保护, 渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等<br>3. 包含扬尘环保、安全文明施工、降噪、防扰民、夜间 / 应急专项措施费及其他可能发生的措施费<br>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管<br>5. 包含运输车辆及相关手续办理, 并按照相关规定将废弃物运至有资质的资源化处理场所进行消纳处理(含装车、运输, 不含消纳费用)<br>6. 拆除后要求场清地平, 无建筑垃圾及渣土, 按照土地性质达到相应的验收标准<br>7. 工程量为拆除的各类室外道路面积之和                           | m2 | 1 | 4  | 4     |
| 7      | 围墙拆除                    | 1. 围墙拆除, 围墙材质综合考虑, 包含地上结构及地下基础(单独发生)<br>2. 工作内容包含: 各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出, 毗邻建筑物的保护, 渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等<br>3. 包含扬尘环保、安全文明施工、降噪、防扰民、夜间 / 应急专项措施费及其他可能发生的措施费<br>4. 包含毗邻建筑物及拆除范围内公用设施的保护、拆除现场的监管<br>5. 包含运输车辆及相关手续办理, 并按照相关规定将废弃物运至有资质的资源化处理场所进行消纳处理(含装车、运输, 不含消纳费用)<br>6. 拆除后要求场清地平, 无建筑垃圾及渣土, 按照土地性质达到相应的验收标准<br>7. 工程量为拆除的各类围墙体积之和、包括基础、压顶、围墙柱等所有围墙构件体积合计计算 | m3 | 1 | 83 | 83    |
| 拆除部分小计 |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |   |    | 380.3 |

## 零星用工

| 序号 | 名称    | 规格、参数   | 单位 | 暂定数量 | 全费用单价<br>(元) | 全费用合<br>价(元) |
|----|-------|---------|----|------|--------------|--------------|
| 1  | 技工    |         | 工日 | 1    | 320          | 320          |
| 2  | 壮工    |         | 工日 | 1    | 220          | 220          |
| 3  | 汽车起重机 | 8t      | 台班 | 1    | 800          | 800          |
| 4  | 汽车起重机 | 12t     | 台班 | 1    | 1000         | 1000         |
| 5  | 汽车起重机 | 20t     | 台班 | 1    | 1200         | 1200         |
| 6  | 汽车起重机 | 25t     | 台班 | 1    | 1400         | 1400         |
| 7  | 汽车起重机 | 50t     | 台班 | 1    | 2400         | 2400         |
| 8  | 叉车    | 3t      | 台班 | 1    | 600          | 600          |
| 9  | 叉车    | 5t      | 台班 | 1    | 800          | 800          |
| 10 | 叉车    | 8t      | 台班 | 1    | 1100         | 1100         |
| 11 | 货车    | 4.2m    | 台班 | 1    | 700          | 700          |
| 12 | 货车    | 6.8m    | 台班 | 1    | 900          | 900          |
| 13 | 自卸汽车  | 5t      | 台班 | 1    | 900          | 900          |
| 14 | 自卸汽车  | 10t     | 台班 | 1    | 1300         | 1300         |
| 15 | 自卸汽车  | 12t     | 台班 | 1    | 1300         | 1300         |
| 16 | 自卸汽车  | 16t     | 台班 | 1    | 1300         | 1300         |
| 17 | 自卸汽车  | 18t     | 台班 | 1    | 1500         | 1500         |
| 18 | 装载机   | 综合      | 台班 | 1    | 1600         | 1600         |
| 19 | 板车    | 13.5m 内 | 台班 | 1    | 1600         | 1600         |
| 20 | 洒水车   | 综合      | 台班 | 1    | 800          | 800          |
| 21 | 挖掘机   | 60 型    | 台班 | 1    | 900          | 900          |
| 22 | 挖掘机   | 150 型   | 台班 | 1    | 1600         | 1600         |
| 23 | 挖掘机   | 200 型   | 台班 | 1    | 2100         | 2100         |



|        |       |       |                |   |      |          |
|--------|-------|-------|----------------|---|------|----------|
| 24     | 挖掘机   | 300 型 | 台班             | 1 | 3200 | 3200     |
| 25     | 挖掘机   | 330 型 | 台班             | 1 | 3500 | 3500     |
| 26     | 雾炮机   | 综合    | 台班             | 1 | 1100 | 1100     |
| 27     | 炮锤    | 90 型  | 台班             | 1 | 1600 | 1600     |
| 28     | 炮锤    | 200 型 | 台班             | 1 | 2400 | 2400     |
| 29     | 炮锤    | 240 型 | 台班             | 1 | 2600 | 2600     |
| 30     | 炮锤    | 300 型 | 台班             | 1 | 3500 | 3500     |
| 31     | 污水泵   | Φ 150 | 台班             | 1 | 400  | 400      |
| 32     | 污水泵   | Φ 200 | 台班             | 1 | 500  | 500      |
| 33     | 密目网苫盖 |       | m <sup>2</sup> | 1 | 0.75 | 0.75     |
| 34     | 外购土回填 |       | m <sup>3</sup> | 1 | 30   | 30       |
| 零星用工小计 |       |       |                |   |      | 45170.75 |
| 合计     |       |       |                |   |      | 45551.05 |

1. 凡属

1101101011