合同编号：SJ2026-60

2026年7月1日

双井街道购买社会治安保障服务

项目合同

聘用单位（甲方）：北京市朝阳区人民政府双井街道办事处

受聘单位（乙方）：北京京安海卫保安服务有限公司

签订日期：2026年7月1日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

双井街道购买社会治安保障服务项目合同

聘用单位（甲方）：北京市朝阳区人民政府双井街道办事处

住所地：北京市朝阳区百子湾南二路 88 号

法定代表人： 张久红　　**职务：** 办事处主任

受聘单位（乙方）：北京京安海卫保安服务有限公司

住所地：北京市朝阳区楼梓庄路 36 号院 2 号楼 1 至 10 层 101 内 6 层 02

法定代表人：赵波　**职务：**总经理

根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、　保安服务内容

第一条 甲方聘用乙方服务人员，对双方确认的目标、区域实施保障工作，做好防火、防盗、防破坏工作，维护甲方的正常生产、工作秩序。

第二条 乙方服务人员的具体执勤岗位和工作安排，由甲乙双方在本合同约定服务内容范围内协商确定。

二、聘用服务人员期限、服务地点和服务范围

第三条 服务期限 2026 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止。

第四条 服务地点： 双井街道办事处管辖区域

第五条 服务范围： 管辖社区点位巡查、秩序维护，重点区域人员看守等工作 。

三、工作时间

第六条 服务人员按《中华人民共和国劳动法》及有关规定，实行六小时工作制，具体工作时间由甲乙双方另行协商确定。若甲方需要乙方人员加班，一般不得超过《中华人民共和国劳动法》关于加班时间的规定，并依法支付加班加时工资，或安排同等时间的补休。

四、服务费标准及付款方式

第七条 项目服务费总金额 1175400 元（大写：壹佰壹拾柒万伍仟肆佰元整），

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

以支票结算（该费用包括：管理费、利润及税率等）

第八条 服务费按季度分四次支付，自合同生效之日起，2026 年三季度于 10 月 30 日前完成支付；2026 年四季度根据财政规定于 11 月 30 日前完成支付；2027 年一季度于 4 月 30 日前完成支付；2027 年二季度于 7 月 31 日前完成支付。每季度结束后乙方需提交工作小结并加盖公章，由甲方根据考核标准每个月对乙方服务进行打分，如本季度因服务不达考核标准需扣除服务费的情况，在服务期结束后由乙方一次性退还。

第九条 甲方保证免费提供服务人员住宿。乙方负责住宿房屋内防火防盗及用电安全，不得有在住宿室内私自接电及用火做饭等存在安全隐患行为。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第十条 甲方有权利对保障项目工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的服务人员，乙方应服从甲方安排，按时上下班。

第十一条 因乙方服务人员失职造成意外事故、人员伤亡或财产损失，甲方有权要求乙方进行赔偿，并扣减乙方当月服务费总额的 20%作为违约金，并且有权要求乙方追究失职服务人员的责任，如有需要，包含刑事责任。

第十二条 甲方应为服务人员提供必要的工作、生活条件，通讯设备等应该由乙方提供，甲方不另外支付费用。

第十三条 甲方应尊重服务人员的工作，对服务人员履行职责的行为予以支持、配合。

第十四条 甲方负责处理服务人员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

（二）乙方的权利和义务

第十五条 乙方对项目服务范围内的安全隐患有权向甲方提出书面改进意见书甲方应认真研究解决，甲方未采取有效措施造成经济损失，乙方不承担责任。

第十六条 乙方有权拒绝承担合同范围以外的职责任务，如甲方需要服务人员从事合同范围以外工作的，所造成的人员伤亡和一切经济损失由甲方承担。

第十七条 乙方负责支付服务人员工资和福利费用，提供服务人员执勤服装、被褥及设备。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第十八条 乙方负责服务人员的思想教育、业务培训等日常管理和服务人员违纪问题的处理。

第十九条 乙方负责应当根据国家和北京的法律法规为服务人员办理劳动用工手续，投保社会基本养老保险、工伤保险、意外保险等，解决与服务人员的劳动争议。

第二十条 乙方负责工作时间以外的服务人员管理，如有管理不善造成后果的，甲方不负法律责任。

第二十一条 乙方所派的服务人员在工作中接触到有关甲方的内部信息，将不向任何第三方透露，乙方保证其保安人员遵守本保密责任。保密责任持续有效，不因本合同变更、终止、失效而失效

第二十二条 乙方保证所派服务人员须品行端正，具备敏锐警觉、和善态度，忠于职守，身体健康， 乙方提供上岗前经过必要的培训，乙方所派服务人员必须遵守甲方所制定工作职责和制度。甲方提出更换不称职的服务人员的，乙方应在 3 日之内撤换甲方提出的不称职的服务人员。

七、合同的变更、解除、终止和续订

第二十三条 甲乙双方协商可以变更本合同。

第二十四条 一方因不可抗力的原因不能继续履行合同时，应及时通知对方。因不可抗力原因造成的损失，由双方各自承担。

第二十五条 本合同期限届满即终止。一方要求续订的，应在本合同期满前一个月内提出，由双方协商确定。

八、违约责任

第二十六条 在合同有效期内，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金，违约金额为当月服务费的 2‰。如乙方单方解除本合同，乙方还应退还甲方已经支付的全部费用，并赔偿甲方的全部损失。

第二十七条 在本合同期满（终止）且乙方达标完成本合同、财政资金到位后 10 日内结清乙方服务费用。甲方迟延支付服务费超过一个月，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任，支付总金额【10%】违约金。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二十八条　合同期满，乙方需保证将挂账任务进行销账。如乙方未达标，则甲方有权扣除服务费的20%作为违约金。

第二十九条 乙方延期履行合同义务，每延期一日，乙方应向甲方支付合同总金额【10】%的延期违约金，延期超过【七】日的，甲方有权解除本合同，乙方除应退还甲方已经支付的全部费用外，还应向甲方支付总金额【10%】的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第三十条 乙方未按照约定履行合同义务，甲方有权要求乙方限期整改，乙方拒绝整改或者整改后仍不符合约定的，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已经支付的全部费用，并向甲方支付总金额【10%】的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第三十一条 如果乙方存在违法违纪问题，甲方有权解除本合同，乙方除应退还甲方已经支付的全部费用外，还应向甲方支付合同总金额【10】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第三十二条 甲方不赋予乙方及乙方人员任何行政性权力、执法权力，乙方仅能辅助甲方工作，乙方违反本约定的，甲方有权解除本合同，乙方除应退还甲方已经支付的全部费用外，还应向甲方支付合同总金额【10】%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第三十三条 未经甲方书面同意，乙方不得将本项目部分或全部转让给第三方，否则，甲方有权解除本合同，乙方应退还甲方已经支付的全部费用外，向甲方支付合同总金额20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

九、争议的解决

第三十四条 在合同履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、其他

第三十五条 未尽事宜由双方另行协商。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三十六条 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第三十七条 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章生效。

甲方（盖章）：

负责人：

乙方（盖章）：

负责人：

2026 年 7 月 1 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App