怀柔区桥梓镇2026-2029年环境卫生

日常保洁协议

甲方：北京市怀柔区桥梓镇人民政府

乙方：北京兴桥靓丽物业管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定,本着互惠互利的原则,经甲、乙双方共同友好协商就《怀柔区桥梓镇2026-2029年环境卫生日常保洁》工作订立如下合同，供双方共同遵守执行。

一、合作地点

坐落位置：北京市怀柔区桥梓镇

二、服务期限

1.保洁服务期限：首年期限自合同生效之日起一年，经甲方年度考核合格后可续签下一年度，续签次数不超过两次，总期限不超过三年。

2.首年服务期为一年，自2026年07月03日至2027年07月02日止。

三、服务费

（一）服务面积：约654240平方米，中标每平米单价为2.27元。

本合同总价款为：￥4456800元（大写金额：肆佰肆拾伍万陆仟捌佰圆整），每年价款为：¥1485600元（大写金额：壹佰肆拾捌万伍仟陆佰圆整），每月服务费标准123800元（大写金额：壹拾贰万叁仟捌佰圆整），甲方根据检查考核情况，扣除罚金，每月月初拨付上月实际费用。

（二）以上费用包含乙方提供服务内容所需全部费用：所有管理人员及保洁人员薪酬、保险、补贴；作业车辆、机具的购置、维保、燃油、保险费用；保洁耗材、劳保工装购置更换；企业管理、培训、应急保洁、税费等。不包含：融雪剂采购费用（由甲方承担）、重大活动专项集中整治费用。

（三）根据甲方工作需要，乙方配置保洁人员数量拟定为45名，其中配置保洁项目经理

扫描全能王 创建

1 名、片区负责人 3 名。人员定岗、不得空岗、缺岗、脱岗，保障全域保洁作业全覆盖。

四、服务费的结算

（一）支付方式：

1.预付款：合同签订后，乙方提交付款申请及发票后，甲方 15 个工作日内支付本年度 30%预付款，金额为：¥ 445680 元，（大写金额： 肆拾肆万伍仟陆佰捌拾圆整 ），预付款分三次从月度服务费等额扣回。

2.进度款：乙方每月月初前提供合规发票。甲方收到发票后 10 个工作日内完成费用拨付。

3.结算款：约定年度最后一个月款项作为结算款，甲方根据年度考核情况，扣除发生的罚金等，付清年度合同尾款。

（二）发票条款

1.付款方应当向收款方提供开具发票所需的名称、纳税人识别号、地址、电话、开户行及账号等基本信息。

2.收款方应及时向付款方提供合规的发票，付款方取得合规的发票后支付合同款项，否则甲方有权暂缓支付，但应在收到合规发票后按约定时限支付。

3.如收款方开具、提供的发票违反国家法律法规或相关政策，虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，收款方应当承担重新开具发票、支付违约金、赔偿损失等违约责任。

4.合同价款为含税价。

（三）结算依据：

1.甲方对乙方保洁服务履约情况的月考核成绩为基础进行年度综合考评，考评合格后继续签订合同。月考核（桥梓镇日常保洁考核标准）总分100分，90分及以上为优；80-89分为良好；70-79分为差；月度低于70分连续两月，采购人有权启动合同解约磋商。年度考评依据月考核成绩，出现两次70-79分成绩为不合格，采购人不续签合同。

2.道路保洁验收标准：主次干道、村内街巷每日按规范普扫，路面无尘土积沙、无成片垃圾、无油污、泥浆、顽固污迹；积水、淤泥当日清理完毕。路缘石、墙角、排水沟、步道缝隙无积存杂物、杂草、污垢。

扫描全能王 创建

3. 树坑、绿化带验收标准：全镇行道树坑、绿地树池无废纸、烟蒂、塑料袋、落叶、枯枝、碎石等各类散落杂物，目视整洁。落叶季节随落随清，大风、节假日后 24 小时内完成树坑集中清理；绿化带边角无垃圾堆积。

4. 村口节点、公共空地无大件废弃物、生活垃圾堆积，地面无大片污渍，零散垃圾即时清理。

五、合同服务范围及服务要求

（一）服务范围

包括 15 条道路及各村及单位出入口连接处、废物箱，具体位置：

序号	道路名称	起止点	道路长度（米）	道路宽度（米）	作业面积（平方米）
1	兴桥大街	东茶坞红绿灯向东至北台路红绿灯，及向北至部队弹药库	1800 380	40 20	72000 7600
2	政府西路	消防队西三岔路口向南至茶坞铁路三岔路口	2300	20	46000
3	老中学南路	消防队西南路口向东至桥平路红绿灯	500	25	12500
4	牡丹园南路	牡丹园南侧东西向公路	1300	20	26000
5	桥平路及台关路西段沿线	农商行红绿灯至关渡河桥	9800	12	117600
6	怀长路	东茶坞红绿灯至桥梓镇与九渡河镇交界	9500 1900	18 42	171000 79800
7	水源九厂路	幸福桥东延东北向至西台上界	800	18	14400
8	茶坞社区路	茶坞社区至怀长路口	750	18	13500
9	前桥梓斜街	九号院西路口至桥梓部队加油站沿线	1000	15	15000

扫描全能王 创建

10	桥梓文化广场东侧公路	幸福桥西红绿灯至兴桥大街彩虹桥红绿灯	460	18	8280
11	超市东路	超市北口东侧向南至前桥梓农贸市场	150	15	2250
12	超市西路	超市北口西侧侧向南至前桥梓农贸市场	150	25	3750
13	桥梓文化广场	办公区	40	45	1800
14	兴桥大街东北侧公园非绿化区	郭子酒家向东	不规则点位测量的数据相加	不规则点位测量的数据相加	23260
15	金宇瑞工业区内道路	金宇瑞工业区内道路	700 1500	20 17	14000 25500

（二）服务要求

（1）实现目标：严格落实管控标准：全域无积存污渍、无恶臭异味，生活垃圾清运及时高效，行道树坑常态化干净整洁。

（2）路面与全域污迹管控

保洁路段人行道、车行路面、墙角、排水沟无油污、泥渍、积水、顽固污迹；墙根、步道缝隙无积存渣土、散落垃圾，服务范围内全天候无明显污渍残留。

（3）异味管控

服务范围内无垃圾腐坏异味、污水臭味；垃圾密闭收纳、清运，杜绝垃圾露天堆放渗漏发臭，雨季、高温期加密消杀保洁，全域公共区域无刺鼻异味。

（4）垃圾收运清倒

生活垃圾日产日清、满桶即清，零散大件杂物、枯枝杂草定点归集，限时清运，清运及时率100%，无滞留积存垃圾。

（5）树坑保洁

扫描全能王 创建

所有行道树坑、绿地树池常态化清理，树坑内无废纸、烟蒂、塑料袋、落叶、枯枝、碎石杂物堆积；巡回保洁即时捡拾零散废弃物，落叶季节每日动态清理，做到树坑目视干净、无零星垃圾留存。

（三）基本要求及标准

（1）清扫路面及路肩、边沟。

（2）清理道路两侧可视范围内垃圾树挂。

（3）清理所负责路段两侧边沟以内杂草树叶、乱堆乱放。

（4）清理道路两侧小广告、乱贴乱挂。

（5）遇有恶劣天气（如大风等）造成环境较差或上级部门突击检查时，乙方要按甲方通知要求加强保洁频次。

（6）遇有重大活动或特殊事件，根据任务的需要，乙方要根据甲方安排随时召集人员集中清理镇域内相关路段及地点。

（7）冬季下雪时，根据甲方安排乙方及时清扫积雪，施撒融雪剂。

（8）合理安排保洁人员，作业范围确保衔接到位，不能出现甩段、漏扫、漏保现象。实行网格化管理，定格定人，作业范围无死角盲区。

（9）道路及道路两侧边沟以内（含边沟）达到无白色污染、无垃圾、无物料遗洒，无杂草树叶、无乱堆乱放、无牲畜粪便，道路两侧无乱倒垃圾、渣土、无小广告；树池、绿化带、花箱内无烟头、垃圾等。

（10）道路两侧可视范围内垃圾、树挂及时清理,保持可视范围内干净。

（11）兴桥大街作业要求：每天早 8 时 30 分前完成垃圾收集和清扫。中午、傍晚保洁员集中下班期间，安排专人对重点路段进行巡查，发现问题及时处置，不出现完全无人状态。

（12）按规定及时清扫积雪，抛洒融雪剂，做到道路人行步道不能有积雪、结冰现象。

（13）雨后对积水路段及时进行推水作业，保持道路没有积水、干净整洁。

（14）及时清除保洁范围内小广告，发现张贴、散发小广告人员立即向甲方报告。

（15）废物箱保持日产日清，及时清掏，关好箱门。每日进行擦拭，保持干净整洁。

（16）路口、站台、巷口、绿化带、树坑、雨水口、污水口、垃圾桶站周边等重点点位要加强保洁频次，保持干净整洁。

（17）方砖步道至建筑物不能遗留痰迹、烟头、纸屑、粪便、呕吐物、遗撒等。

（18）服务区域内，绿地或隔离带不能有白色污染、垃圾等。

扫描全能王 创建

（19)保洁人员清理的垃圾运到指定桶站进行处理,要做好垃圾分类工作,严禁垃圾混投。

（20）保洁员要文明作业，不与社会人员吵架，上班必须穿工作服、着胸牌。

（21）按照作业流程规范作业，甲方随时进行检查，发现质量不达标按规定进行处罚，扣除服务费。

六、道路保洁考核办法及标准

（一）考核标准：参照附件 1：桥梓镇日常保洁考核标准。

（二）考核办法:

（1）检查考核人：甲方或甲方委托方

（2）检查标准：依据合同内容要求。

（3）扣分标准：依据桥梓镇日常保洁考核标准

（4）检查考核办法：镇级环境办工作人员每月组织一次检查，检查出的问题限期改正并按考核标准扣分，限期未改的按考核标准加倍扣分（2 倍）。

（5）每次检查扣分情况以书面形式通知乙方，并折合成金额从服务费中扣除。

（6）中标方一年内发生 3 次一般责任事故或 2 次重大责任事故，甲方有权单方终止合同

七、保洁清扫责任事故认定办法:

(一)一般责任事故

1.人大代表、上级领导反映业务管理及服务质量有问题，经查属实，造成一定影响。

2.各种重大活动或上级部门检查中，出现问题， 造成不良影响的。

3..在各种检查中出现的问题，在规定的期限内未能及时整改的。

4.除雪工作落实不到位，造成交通拥堵或法律认定有责的交通事故。

5.未能按照甲方提供的保洁标准及各项法律法规完成工作任务造成不良影响的。

(二)重大责任事故

1.被新闻单位曝光，经查属实，影响重大。

2.各种重大活动及上级部门检查中，出现问题，造成严重后果。

3.未经甲方批准擅自停扫干路造成严重影响。

4.在有重大政治活动或紧急任务的情况下，没有按甲方要求及时完成指令性工作任务。

5.未能按照甲方提供的保洁标准及各项法律法规完成工作任务造成严重影响的。

八、甲方权利、责任与义务

1.甲方如认为某保洁人员不适合继续从事本合同项下工作，应书面通知乙方并说明理由。

扫描全能王 创建

乙方应在收到通知后5个工作日内安排替换人员，替换期间保洁服务不得中断。因甲方要求更换人员产生的额外招聘培训费用，由乙方承担；因甲方无正当理由频繁要求更换的，由甲方承担相应费用。

2.甲方提出乙方工作质量不达标时，甲方采取下发《整改通知单》方式要求乙方限期整改。

3.如甲方委托乙方进行本合同范围外的保洁工作，由甲、乙双方另行协商相关费用。

4.在乙方按合同完成保洁服务的前提下，甲方按时支付乙方服务费用。

5. 为保证乙方保洁员实际出勤，确保保洁人员按时到岗。甲方可对保洁人员到岗情况进行抽查。如甲方发现人员缺岗，有权要求乙方在24小时内补齐，并按合同约定扣减相应服务费。

九、乙方权利、责任与义务

1.乙方道路卫生保洁工作达到质量要求，有按时获得保洁费的权利。

2.乙方要加强安全生产管理和职工安全培训、职业道德教育；保洁员上岗须穿橙色标识工作服，工作服由乙方负责；保洁员使用的扫帚、笤帚、铁锹、三轮车等工具，清运垃圾的渣土车辆及垃圾处理等由乙方负责。

3.乙方按规定向职工发放工资、劳保等。

4.乙方指派保洁人员发生工伤等安全事故，由乙方负责处理解决和承担赔偿责任等一切法律后果。

5.道路两侧边沟以内（含边沟）达到无白色污染、无垃圾、无物料遗洒，无杂草树叶、无乱堆乱放、无牲畜粪便，道路两侧无乱倒垃圾、渣土、无小广告；树池、绿化带、花箱内无烟头、垃圾等。

6.兴桥大街要延长作业时间，每天早8点30分前完成垃圾收集和清扫。中午、傍晚保洁员集中下班期间，要安排专人对重点路段进行巡查，发现问题及时处置，不能出现完全真空状态。

7.乙方要做好垃圾分类工作，严禁垃圾混投。

十、违约及合同解除

1.甲方未按约定提供工作条件导致乙方无法正常作业的，服务期限相应顺延，乙方因此增

扫描全能王 创建

加的费用由甲方承担。

2.甲方无正当理由单方解除合同的，应支付合同总价款5%的违约金。

3.乙方应当按照甲方财务要求提供相应的发票，严禁第三方参与开具发票，否则甲方有权按本合同总价款的5%收取违约金。

4.未经甲方书面同意批准，乙方不得将本合同中服务内容转包或分包给第三方。如乙方违反本条规定视为违约，甲方有权单方面解除合同并按本合同总价款的5%向乙方收取违约金。

5.乙方要按甲方规定高质量完成合同内容。

6.如乙方的现场保洁服务被提出投诉，甲方将根据投诉的程度、后果和影响进行扣分处理，第一次投诉扣除2%当月服务费；第二次投诉扣除3%当月服务费；第三次投诉扣除当月4%服务费，若乙方的现场保洁服务被提出投诉三次之后乙方仍未进行相应整改，甲方有权解除保洁服务合同。

7.在发出要求履行义务的通知3个工作日后，违约方仍未履行，守约方可单方面发出书面通知要求解除本合同，本合同于解除通知书发出之日起被解除。

8.如果乙方在本月出现本合同约定的其他违约情形，甲方有权按照合同约定直接从服务费中扣除本月服务费2%作为违约金。

9.本合同中的违约责任条款不因本合同终止或被解除而无效。

十一、生效、变更和解除终止

1.双方加盖公章，并经双方法定代表人或授权人签字或签章后生效。

2.除本合同另有规定以外，本合同的任何变更或解除应经本合同各方当事人共同签署书面合同后方可生效。

3.本合同任何一方根据法律的规定或者根据本合同约定行使解除权的，本合同自发出解除通知之日终止；非因本合同约定或法律规定，一方擅自解除合同，应向对方支付本合同总价款的5%作为违约金。

4.本协议解除后或合同终止后，乙方应当按照甲方要求撤离，乙方不得以任何理由拒绝撤场，否则甲方有权扣除当月服务费，并要求乙方承担当月服务费5%的违约金。

十二、适用法律与争议的解决

扫描全能王 创建

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决适用中华人民共和国法律。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、其他

1. 如有补充文件将作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等的法律效力。

甲方：北京市怀柔区桥梓镇人民政府

盖章：

法定代表人（或委托代理人）

（签字或盖章）：赵谦之印

2026年 7月 2日

乙方：北京兴桥靓丽物业管理有限公司

盖章：

法定代表人（或委托代理人）

（签字或盖章）：蒋晓东印

2026年 7月 2日

扫描全能王 创建

附件一：

桥梓镇日常保洁考核标准

检查日期：　　检查单位：　　检查地点：

序号	检查内容及扣分标准	检查结果（有问题划√即可）	工作人员签字	备注
1	保洁员未着工作服、胸牌，夏季穿拖鞋、赤背作业，一人扣5分			
2	在岗从事与作业无关的事，一次扣2分			
3	保洁路段出现空岗，一次扣30分			
4	作业车辆车容不整洁，一辆扣2分			
5	保洁作业时甩段、漏扫、漏保，一处扣2分			
6	露天乱堆乱放、堆放扫路土，一处扣1分			
7	路面、路牙有污水、浮土一处扣1分			
8	地面清扫保洁不彻底有浮土、烟头、纸屑、瓜果皮核、包装袋等，一处扣3分			
9	保洁未按规定时间要求进行，一次扣10分			
11	树坑内有烟头、杂物、污物等，一处扣2分			
12	雨后路面有积水，一处扣2分			
13	雨后路面、巷口有淤积物，一处扣2分			
14	雨后水箅子有淤积物，一处扣2分			
15	雪后车站、巷口有积雪结冰，一处扣2分			
16	雪后路口、道路拐弯处有积雪结冰，一处扣2分			
17	不按规定要求倾倒积雪，一次扣2分			
18	未按照制定的扫雪铲冰工作方案进行，扣10分			
19	果皮箱不洁，冒满一处扣2分			
20	果皮箱不洁、周围堆积垃圾杂物，一处扣3分			
21	果皮箱破损不及时更换，一处扣3分			
22	树挂、白色垃圾、小广告、乱写乱画、杂物等，一处扣2分			
23	暴露垃圾一处扣2分			
24	垃圾腐坏异味、污水臭味一处扣5分			
25	生活垃圾未及时清运、出现积存一处扣3分			
26	合计扣分：			

注：每分分值30元，累计相加，折合成金额从每月服务费中扣除。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

扫描全能王 创建