

合同编号：FTZJ-EDW-GC20260713-3815424

北京市丰台区职业教育中心学校
额度外—2026年丰台区职业教育中心学校
芳群园校区四楼改造
合 同

工程名称：额度外—2026 年丰台区职业教育中心学校
芳群园校区四楼改造

建设单位：北京市丰台区职业教育中心学校

施工单位：北京金鼎成建筑工程有限公司

签定日期：2026 年 7 月 13 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：北京市丰台区职业教育中心学校

法定代表人：赵爱芹

法定注册地址：北京市丰台区方庄芳古园二区9号

承包人（全称）：北京金鼎成建筑工程有限公司

法定代表人：方佑林

法定注册地址：北京市丰台区汽车博物馆西路10号院9号楼1至13层
101内东塔4层406-2012

发包人为建设 额度外—2026 年丰台区职业教育中心学校芳群园校区四楼改造其他建筑工程采购项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：额度外—2026 年丰台区职业教育中心学校芳群园校区四楼改造

工程地点：北京市丰台区芳群园四区18号楼

工程内容：完成额度外—2026 年丰台区职业教育中心学校芳群园校区四楼改造采购项目所需全部内容，包括拆除工程、装饰装修工程、电气工程、土建及配套工程等内容。

工程立项批准文号：/

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：完成额度外—2026 年丰台区职业教育中心学校芳群园校区四楼改造其他建筑工程采购项目所需全部内容，包括拆除工程、装饰装修工程、电气工程、土建及配套工程等内容

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 7 月 16 日

计划竣工日期: 2026 年 8 月 25 日

工期总日历天数 40 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求施工现场安全生产标准化管理目标
等级: 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(含税)(大写): 壹佰零伍万肆仟陆佰零叁元玖角伍分整 (人民币
) (小写)¥: 1054603.95元

双方签订合同后承包人先交付发包人 5%的履约保证金, 5%的履约保证金约为:
(大写) 伍万贰仟柒佰叁拾元贰角整, ¥: 52730.20 元。发包人收到履约保证金
后支付给承包方 60% 的预付款, 约人民币: (大写) 陆拾叁万贰仟柒佰陆拾贰元叁
角柒分整, ¥: 632762.37 元。待工程完毕验收合格后由建设单位交会计事务所进行
结算审计; 结算按审计金额进行支付余款工程验收合格一年后, 无工程质量和服
务质量等问题, 发包人需无息归还承包人全部履约保证金。

其中: 安全生产标准化措施费(含税): 50994.83 元

建筑垃圾运输处置费(含税): / 元

八、承包人项目经理:

姓名: 钱卫刚; 职称: 工程师;

身份证号: 370703197908021833;

建造师执业资格证书号: 京 1122013201307486;

建造师注册证书号: 京 1122013201307486;

建造师执业印章号: 京 1122013201307486 (00);

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2026)0021444。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、合同清单;
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式 两 份,合同双方各执一份,具有同等法律效力;副本一式 两 份,合同双方各执一份。本合同经双方法定代表人(或委托代理人)签字或盖章并加盖双方公司公章或合同专用章后生效。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页以下无正文)

建设单位: (盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人: (签字或盖章)



施工单位: (盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人: (签字或盖章)



社会统一信用代码: 12110106400850979E 社会统一信用代 91110109MA01RULD7L

联系人: 周建东

联系人: 方佑林

开户银行: 工商银行东铁匠营分理处

开户银行: 农业银行北京门头沟支行

帐号: 0200000409008918936

帐号: 11031601040120055

电话: 010-67624052

电话: 010-61288007

邮政编码: 100078

邮政编码: 100160

2026 年 7 月 13 日

2026 年 7 月 13 日

北京宝辰工程管理股份有限公司 成交通知书

SZYGCG11010626210200029028-XM001- 125905

北京金鼎成建筑工程有限公司：

额度外—2026年丰台区职业教育中心学校芳群园校区四楼改造其他建筑工程采购项目(标段编号：11010626210200029028-XM001- 1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京市丰台区职业教育中心学校确认，贵公司为该项目中标人。

成交金额：人民币1054603.95元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

按照北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号），我市已推出政府采购合同线上融资“一站式”服务，有需求的供应商，可访问北京市政府采购网“政采贷”专区，或中征平台（<https://www.crcrfsp.org.cn/index.do>），查询各金融机构相关融资产品，办理“政采贷”业务。

特此通知。

北京宝辰工程管理股份有限公司

2026-07-10

11:29:26