41号楼装修改造项目

工程承包合同

发 包 人：北京市房山区良乡医院

承 包 人：北京君成万隆建筑工程有限公司

签订时间：2020 年 7 月 21 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市房山区良乡医院

法 定 代 表 人：郭艳红

法定注册地址：北京市房山良乡拱辰大街 45 号

承包人（全称）：北京君成万隆建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：秦存吉

法定注册地址：北京市密云区鼓楼东大街 3 号山水大厦 3 层 313 室-5001

发包人为建设 41 号楼装修改造工程 （以下简称"本工程"），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、结合北京市工程施工相关的操作规范、标准和规程，及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：41 号楼装修改造工程

工程地点：北京市房山区拱辰大街 41 号

工程内容：合同内清单施工内容 ，包含天花吊顶轻钢龙骨隔断塑钢和不锈钢玻璃隔断工程，墙面涂料新做及翻新工程，各类防火门，木门，金属门新做及利旧工程，地面地胶，地砖工程，水电新做和利旧改造工程，空调新做和利旧改造工程，消防利旧整改工程。

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：装饰装饰工程，电气工程，给排水工程，通风空调工程，消防工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 7 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

计划竣工日期：2026年10月6日

工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算，开工如提前或者延后的，按约定的开、竣工日期期间的合同工期总天数计算实际竣工日期。。

四、质量标准

工程质量标准：合格，施工质量应满足包括但不限于以下要求

（1）双方坚持以国家、地方、行业相关设计、技术标准、规程规范为依据组织开展设计工作，不得提出有违背相关政策标准的要求。甲乙双方必须坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。工程质量验收按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求执行。

（2）确属因自然灾害、外力破坏等不可抗拒因素或确属发包人自身原因等非承包人原因造成的供水设施破坏、故障不在质保范围。

（3）本工程施工范围内的所有设施，承包人应依据本工程审查通过后的设计图纸按照国家标准进行建设，保证工程质量。

（4）符合国家、地方和本合同约定以及发包人的相关要求；

（5）承包人须在本工程正式施工前一周，按发包人要求提供本工程主要材料及辅件的样品，经发包人验看后封样保存，并以此作为材料、设备、承包人施工质量的验收标准之一。

（6） 工程质量应达到发包人及本合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家、北京市及相关行业的质量检验评定标准为依据，包括但不限于建筑、装修、安装工程及医疗机构建筑、传染病防控等适合本项目的所有规范、标准（包括推荐性标准）、规程。如因承包人原因导致工程质量达不到前述约定的质量标准，承包人需承担因此给发包人造成的全部损失，并承担违约责任。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：玖拾柒万陆仟零贰拾叁圆叁角陆分（人民币）

（小写）￥：976023.36元

其中：安全文明施工费（含税）：30363.72元

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑垃圾运输处置费（含税）：2239.78 元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

……

八、承包人项目经理：

姓名：申云杰 ；　　职称：中华人民共和国一级建造师注册证书 ；

身份证号：41052119710127253X；　　建造师执业资格证书号：20221203441000002240 ；

建造师注册证书号：京 1412023202308865 。

建造师执业印章号：京 1412023202308865（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2025）0023660。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式二份，合同双方各执一份：副本一式 四 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人（盖章）：

法定代表人

或其授权代表：

承包人（盖章）：

法定代表人

或其授权代表：

签约地点：北京市房山区

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App