版本号：GAJ-GCJS-3.0

（GF-2017-0201）

副本

建设工程施工合同

工程名称：　新华里16号院2号楼装修改造工程

发 包 人：　北京市公安局西城分局

承 包 人：　北京城建远东建设投资集团有限公司

签订时间：　2026年6月4日

住房城乡建设部

国家工商行政管理局　监制

一、合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市公安局西城分局

法 定 代 表 人：樊阳

法定注册地址：北京市西城区二龙路39号

承包人（全称）：北京城建远东建设投资集团有限公司

法 定 代 表 人：范国

法定注册地址：北京市昌平区北七家镇燕丹3 号

发包人为建设 新华里16号院2号楼装修改造工程 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

工程地点：北京市西城区发包人指定地点

工程内容：原有建筑拆除、土建工程、装饰装修工程、电气工程、弱电预留预埋、消防工程、给排水工程、通风空调工程等施工图纸所示全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资（地方）

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，包括但不限于下列的工作内容：原有建筑拆除、土建工程、装饰装修工程、电气工程、弱电预留预埋、消防工程、给排水工程、通风空调工程等施工图纸所示全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 06 月 05 日

计划竣工日期：2026 年 10 月 05 日

工期总日历天数 123 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（含税）（大写）：壹仟壹佰贰拾万零壹佰贰拾陆元贰角贰分（人民币）（小写）¥：11200126.22 元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：461523.23 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：238264.45 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

……

八、承包人项目经理：

姓名：郝奇辉；职称：中级工程师；

身份证号：130429198805246535；建造师执业资格证书号：201909034110006541；

建造师注册证书号：京1112019202001158。

建造师执业印章号：京1112019202001158（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2017）0143116。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、合同清单（工程量清单）；

9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份。

十四、合同未尽事宜， 双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市公安局西城分局（公章）

法定地址：北京市西城区二龙路39号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

2026 年 6 月 4 日

承包人：北京城建远东建设投资集团有限公司（公章）

法定地址：北京市昌平区北七家镇燕丹3号

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：01081756411

传真：01081756411

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐号：11001028700056032543

邮政编码：102209

2026 年 6 月 4 日

签约地点：北京市西城区

二、合同条款通用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

合同条款通用部分、合同条款专用部分中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、合同条款专用部分、合同条款通用部分、技术标准和要求、图纸、合同清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第1.5款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 合同条款：指构成合同文件组成部分的合同条款通用部分和（或）合同条款专用部分。

1.1.1.7 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.8 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.9 合同清单：指构成合同文件组成部分的由承包人在投标时所填报并获得发包人接纳的已标明投标总价、合价及其综合单价，以及投标报价澄清或说明修正价格的已标价工程量清单，用以说明承包人所填报合同总价的详细构成及综合单价分析，包括其说明和表格。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指合同协议书中约定，具有工程发包主体资格和承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付工程价款的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。发包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.3 承包人：指合同协议书中约定，具有合同工程承包主体资格，并承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。承包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人：指发包人委托的对合同履行实施管理的法人或其他组织。监理人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.2.8 发包人代表：指由发包人指定的派驻施工场地（现场）的全权代表。发包人代表相关信息见合同条款专用部分。

1.1.2.9 专业分包人：指根据合同条款第15.8.1项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的分包人。

1.1.2.10 专项供应商：指根据合同条款第15.8.1项的约定，由发包人和承包人以招标方式选择的供应商。

1.1.2.11 独立承包人：指与发包人直接订立工程承包合同，负责实施与工程有关的其他工作的当事人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按照合同约定所需建造、完成并移交给发包人的工程，包括工程设备。永久工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。临时工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.4 单位工程：指具有相对独立的设计文件，能够独立组织施工并能形成独立使用功能的永久工程的组成部分。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指为实施合同工程需永久占用的土地。永久占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.11 临时占地：指为实施合同工程需临时占用的土地。临时占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.12 材料：指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品（含工程设备），包括合同中可能约定的承包人仅负责供应的材料。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第11.1款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第11.1款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第11.3款、第11.4款和第11.6款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第1.1.4.3目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第19.2款约定的缺陷责任的期限，包括根据第19.3款约定所作的延长。缺陷责任期的具体期限见合同条款专用部分。

1.1.4.6 基准日期：除合同条款专用部分另有约定外，指投标截止时间前28天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天24:00。

1.1.4.8 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第19.7款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签定合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指合同清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、服务等的金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料以及专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工项目及其单价计价付款。

1.1.5.7 工程量清单缺陷：指招标工程量清单的分部分项工程项目清单中所列的清单项目与对应的签约图纸及签约规范的清单项目在列项、项目特征、工程数量上存在的差异。包括工程量清单多列项、错漏项，项目特征不符、工程数量偏差及其他同类。

1.1.5.8 质量保证金（或称保留金）：指按第17.4.1项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 书面形式

书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.7 争议评审委员会（或机构）

争议评审委员会（或机构）：是由发包人和承包人共同聘请的人员组成的独立、公正的第三方临时性组织，其组成人数为单数。争议评审委员会（或机构）负责对发包人和（或）承包人提请进行评审的本合同项下的争议进行评审并在规定的期限内给出评审意见，合同双方在规定的期限内均未对评审意见提出异议时，评审意见对合同双方有最终约束力。发包人和承包人应当分别与接受聘请的争议评审专家签订聘用协议，就评审的争议范围、评审意见效力等必要事项做出约定。

1.1.8 其他需要补充的内容

1.1.8.1 签约图纸：指招标文件提供的设计文件和招标人在招标过程中发出的有关设计文件的补充、澄清或修改文件。

1.1.8.2 签约规范：指招标文件提供的说明合同工程的材料标准或要求、工程技术标准、施工验收标准等的技术要求文件，和招标人在招标过程中发出的有关技术要求文件的补充、澄清或修改文件。

1.1.8.3 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人在投标时按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.8.4 合同单价：承包人在已标价工程量清单内所报的综合单价，以及承包人投标报价澄清或说明中获得发包人接纳的修正综合单价。

1.1.8.5 其他需要补充的内容见合同条款专用部分。

1.2 语言文字

除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款专用部分另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）合同条款专用部分；

（5）合同条款通用部分；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）合同清单；

（9）其他合同文件。

附注：构成合同文件的图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，应以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签署的不背离合同实质性内容的补充协议，应当视为合同文件的有效组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.5 合同协议书

指由发包人与承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。承包人按照中标通知书规定的时间与发包人签订的合同协议书，除法律另有规定或合同条款专用部分另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。合同生效的条件见合同条款专用部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

（1）发包人按照合同约定向承包人提供图纸。发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第11.3款的约定办理。承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担。

（2）依据合同条款专用部分第10.1款约定制定的合同进度计划，或依据合同条款专用部分第10.2款约定修订的合同进度计划，经监理人批准后7日内，承包人应当根据合同进度计划或合同进度计划修订和本项约定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各最新版本图纸（包括第1.6.3项约定的图纸修改图）的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后7天内批复或提出修改意见，否则该图纸供应计划视为得到批准。

（3）经监理人批准最新的图纸供应计划对合同双方有合同约束力，应当作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供应计划提供图纸而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

（4）承包人未按照约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在约定的时间内提供相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

（5）发包人提供图纸的期限、数量和其他约定见合同条款专用部分。

1.6.2 承包人提供的文件

（1）由承包人提供的文件包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应当按照约定的范围、数量和期限报送监理人，监理人应当在约定的期限内批复。承包人提供文件的范围、数量、期限和监理人批复期限以及其他约定见合同条款专用部分。

（2）除合同条款第4.1.10项约定的由承包人提供的设计文件外，本项约定的其他应由承包人提供的文件，包括必要的加工图和大样图，均不能作为合同计量与支付的依据文件。

1.6.3 图纸的修改

图纸需要修改和补充的，监理人应当按照合同条款第1.6.1(2)目约定的有合同约束力的图纸供应计划，签发图纸修改图给承包人。承包人应按修改后的图纸施工。

1.6.4 图纸的错误

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第1.6.1项、第1.6.2项、第1.6.3项约定内容的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第1.7.1项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。

（1）联络来往信函的送达期限：合同约定了发出期限的，送达期限为合同约定的发出期限后的24小时内；合同约定了通知、提供或者报送期限的，通知、提供或者报送期限即为送达期限。

（2）发包人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

（3）监理人指定的接收人和接收地点见合同条款专用部分。

（4）承包人指定的接收人为合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表。承包人应在收到开工通知后7天内，按照合同条款第4.5.4项的约定，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围通知监理人。除合同条款专用部分另有约定外，承包人施工场地管理机构的办公地点即为承包人指定的接收地点。

（5）发包人（包括监理人）和承包人中任何一方指定的接收人或者接收地点发生变动，应当在实际变动前提前至少一个工作日以书面形式通知另一方。发包人（包括监理人）和承包人应当确保其各自指定的接收人在法定的和（或）符合合同约定的工作时间内始终工作在指定的接收地点，指定接收人离开工作岗位而无法及时签收来往信函视为拒不签收。

（6）发包人（包括监理人）和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发生的费用）和（或）延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 专利技术

1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。

1.11.2 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。

1.12 图纸和文件的保密

1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.13 工程量清单缺陷引起的价格调整（适用于采用单价合同形式）

因工程量清单缺陷引起价格调整的办法见合同条款专用部分。

1.13 暂定数量单价计价项目的价格调整（适用于采用总价合同形式）

分部分项工程项目清单工程量为暂定数量单价计价项目的价格调整办法见合同条款专用部分。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第11.1款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应在约定期限前确保施工场地具备施工条件并移交给承包人，具体施工条件在“技术标准和要求”第一节“一般要求”中约定。发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承

包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。发包人移交施工场地的期限见合同条款专用部分。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据批准的合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。

发包人应在第11.1.1项约定的开工日期前，组织设计人向承包人进行合同工程总体设计交底（包括图纸会审）。发包人还应按照合同进度计划中载明的阶段性设计交底时间，组织和安排阶段工程设计交底（包括图纸会审）。承包人应当以书面方式通过监理人向发包人申请增加设计交底，发包人在认为确有必要且条件许可时，应当尽快组织这类设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

发包人应当严格落实人工费用与其他工程款分账管理制度，分解工程价款中的人工费用，及时足额将人工费用拨付到承包人的工资专用账户。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。发包人在组织竣工验收时，应对工程是否符合消防要求进行查验。经查验不符合规定的，发包人不得编制工程竣工验收报告。

2.8 向承包人提交支付担保

（1）发包人要求承包人提交履约担保的，除合同条款专用部分另有约定的，在承包人按合同条款第4.2款向发包人递交符合合同约定的履约担保的同时，发包人应当按照金额和条件对等的原则和合同文件中规定的格式或者其他经过承包人事先认可的格式向承包人递交一份支付担保。发包人提供支付担保格式见合同条款专用部分附件六。

（2）支付担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人实际支付竣工付款之日止。

（3）发包人无法获得一份不带具体截止日期的履约担保，支付担保中应当约定有“变更工程竣工付款支付日期的，保证期间按照变更后的竣工付款支付日期做相应调整”或类似约定的条款。

（4）支付担保应当在发包人付清竣工付款之日后28天内退还给发包人；承包人不承担发包人与支付担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

2.9 办理工程质量监督手续

发包人应按有关规定及时办理工程质量监督手续。

2.10 环境保护责任

发包人对建筑垃圾处理、施工扬尘治理负总责。

2.11 移交工程档案

发包人应根据建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构的规定，收集、整理、立卷、归档工程资料，并按规定时间向建设行政主管部门或者城市建设档案管理机构移交规定的工程档案。

2.12 批准和确认

按照合同约定应当由监理人或者发包人回复、批复、批准和确认，或承包人提出修改意见的要求、请求、申请和报批等，自监理人或者发包人指定的接收人收到承包人发出的相应要求、请求、申请和报批之日起，如果监理人或者发包人在合同约定的期限内未予回复、批复、批准、确认或提出修改意见的，视为监理人和发包人已经同意、确认或者批准。

2.13 其他义务

发包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准，合同条款通用部分没有指明的，应在合同中指明。监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。发包人需批准明确行使的权力见合同条款专用部分。

3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。

3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应在调离14天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。

3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料的权利。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 总监理工程师不应将合同条款通用部分第3.5款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或者委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第3.1款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应加盖监理人授权的施工场地机构章，并由总监理工程师或总监理工程师按第3.3.1项约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人按第3.4.1项作出的指示后，应遵照执行。指示构成变更的，应按第15条处理。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后24小时内，向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后24小时内未予答复的，该书面确认函应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第3.3.1项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

3.5 商定或确定

3.5.1 总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第24条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行；按照第24条的约定对总监理工程师的确定需要作出修改的，按修改后的结果执行。

3.6 监理人的宽恕

监理人或者发包人就承包人对合同约定的任何责任和义务的某种违约行为的宽恕，不影响监理人和发包人在此后的任何时间严格按合同约定处理承包人的其它违约行为，也不意味发包人放弃合同约定的发包人与上述违约有关的任何权利和赔偿要求。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的增值税包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

（1）承包人应按合同约定以及监理人根据第3.4款作出的指示，实施、完成全部工程，并修补工程中的任何缺陷。除第5.2款约定由发包人提供的材料和第6.2款约定由发包人提供的施工设备和临时设施外，承包人应负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按照合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除工作。

（2）承包人应当依法合规建立施工扬尘综合治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆；建筑施工、室外构筑物防护和道路交通标识等其他涂装作业，推广使用水性、高固体分、无溶剂、粉末等涂料和水基、本体型等低VOCs含量胶粘剂）等责任制，制定具体的管控机制和实施方案，严格落实。

（3）承包人应按法律法规、经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件等规定组织施工，编制消防专项施工方案；按消防设计要求、施工技术标准和合同约定检验消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备的质量，保证消防施工质量；配合发包人组织的竣工验收消防查验，对建设工程消防施工质量签章确认。

4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按照第9.2款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地、周边环境和生态保护工作

承包人应按照第9.4款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便

（1）承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求见合同条款专用部分。

（2）承包人还应按照监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，可能发生费用由监理人按合同条款通用部分第3.5款商定或者确定。

4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。

4.1.10 承包人的设计工作

根据发包人委托，在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成约定的施工图设计或与工程配套的设计工作，经监理人确认后使用，发包人承担由此发生的费用和合理利润。由承包人负责完成的设计文件属于合同条款第1.6.2项约定的承包人提供的文件，承包人应按照合同条款专用部分第1.6.2项约定的期限和数量提交，由此发生的费用被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容见合同条款专用部分。

4.1.11 农民工工资保证金

承包人应在银行设立工资保证金专用账户，专项用于发生欠薪时支付农民工工资的应急保障。账户内资金启用应当经建设主管部门和劳动保障行政部门批准。

4.1.12 保障妇女的劳动和社会保障权益

承包人应遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

4.1.13 其他义务

承包人应履行的其他义务见合同条款专用部分。

4.2 履约担保

4.2.1 履约担保的格式和金额

合同约定承包人提交履约担保的，承包人应在签订合同前，按照发包人约定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人合同文件约定的格式内容保持一致。承包人是否提交履约担保及需要提交履约担保的金额见合同条款专用部分。承包人履约担保格式见合同条款专用部分附件五。

4.2.2 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中就应当约定有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.2.3 履约担保的退还

履约担保应在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书之日后28天内退还给承包人。发包人不承担承包人与履约担保有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

4.2.4 通知义务

不管履约担保条款中如何约定，发包人根据担保条款提出索赔或兑现要求28天前，应通知承包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。相应地，不管第2.8款约定的支付担保条款中如何约定，承包人根据担保条款提出索赔或兑现要求28天前，也应通知发包人并说明导致此类索赔或兑现的违约性质或原因。但是，本项约定的通知不应理解为是在任何意义上寻求承包人或者发包人的同意。

4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。

4.3.3 未经发包人同意，承包人不得将其自行施工范围工程的其他部分或工作分包给第三人。发包人同意承包人分包的非主体、非关键性工作包括：

（1）投标函附录约定的分包工程；

（2）除投标函附录中约定的分包内容外，经过发包人和监理人同意的其他非主体、非关键性工作，但分包人应当经过发包人和监理人审批。发包人和监理人有权拒绝承包人的分包请求和承包人选择的分包人。

4.3.4 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，包括从暂列金额开支的专业工程，达到依法应当招标的规模标准的，以及虽未达到规定的规模标准但合同中约定采用招标方式实施的，应当按第15.8.1项的约定，由发包人和承包人以招标方式确定专业分包人。除项目审批部门有特别核准外，暂估价的专业工程的招标应当采用与施工总承包同样的招标方式。

4.3.5 在相关分包合同签订并报送有关建设行政主管部门后7天内，承包人应当将一份副本提交给监理人，承包人应保障分包工作不得再次分包。

4.3.6 分包工程价款由承包人与分包人（包括专业分包人）结算。未经承包人同意，发包人不得以任何形式向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项。因发包人未经承包人同意直接向分包人（包括专业分包人）支付相关分包合同项下的任何工程款项而影响承包人工作的，所造成的承包人费用增加和（或）延误的工期由发包人承担。

4.3.7 未经发包人和监理人审批同意的分包工程和分包人，发包人有权拒绝验收分包工程和支付相应款项，由此引起的承包人费用增加和（或）延误的工期由承包人承担。

4.3.8 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.9 发包人同意的分包工程，承包人应向发包人和监理人提供合同副本。

4.3.10 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在根据第11.1.1项确定的开工日期前到任。在监理人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理。未经发包人书面许可，承包人不得更换项目经理。承包人项目经理的姓名、职称、身份证号、执业资格证书号、注册证书号、执业印章号、安全生产考核合格证书号等细节资料应当在合同协议书中载明。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换14天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第3.4款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。

4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开工通知后28天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。

4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：

（1）具有相应资格的专业技工和合格的普工；

（2）具有相应施工经验的技术人员；

（3）具有相应岗位资格的各级管理人员（包含符合工程项目规模和技术难度的涉及消防各专业齐全、具备相应能力的质量管理人员）。

4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。

4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.7 撤换承包人项目经理和其他人员

承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人，并对其准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件一般是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。不利物质条件的具体范围见合同条款专用部分。

4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第15条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

5. 材料

5.1 承包人提供的材料

5.1.1 除第5.2款约定由发包人提供的材料外，由承包人提供的材料均由承包人负责采购、运输和保管。但是，发包人在工程量清单中给定暂估价的材料，包括从暂列金额开支的材料，其中属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，以及虽不属于依法必须招标的范围但合同中约定采用招标方式采购的，应当按第15.8.1项的约定，由发包人和承包人

以招标方式确定专项供应商。承包人负责提供的主要材料清单见合同条款专用部分“附件三：承包人提供的材料一览表”。

5.1.2 承包人应在合同约定的期限内，将各项材料的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。承包人将其提供的各项材料的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

5.1.3 对承包人提供的材料，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按照合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人。除合同另有约定外，所需费用由承包人承担。

5.2 发包人提供的材料

5.2.1 发包人负责提供的材料名称、规格、数量、价格、有效损耗率、交货方式、交货地点和计划交货日期等见合同条款专用部分“附件四：发包人提供的材料一览表”。

5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料。

5.2.3 发包人应在材料到货7天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。由发包人提供的材料验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.2.6 发包人提供的材料的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

5.2.7 因承包人原因引起发包人提供的材料的实际领用数量超过合同条款专用部分约定的数量时，超出部分的材料费用由承包人承担。发包人可按相应供货合同的单价计算确定超领数量的材料费用，并从承包人完成合同工程的施工过程结算或竣工结算的价款中扣除。因发包人实际提供材料的规格型号与招标文件中规定的规格型号不同而引起材料实际损耗率超出有效损耗率的，超出部分应由发包人承担。

5.3 材料专用于合同工程

5.3.1 运入施工场地的材料，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

5.4 禁止使用不合格的材料

5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料。

5.4.3 发包人提供的材料不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

6.1.2 除合同另有约定外，承包人应承担自行修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。承包人自行修建临时设施的范围以及所需临时占地见合同条款专用部分。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施，以及相关运行、维护、拆除、清运费用的承担人见合同条款专用部分。

6.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

6.4.1 除为第4.1.8项约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

除合同条款专用部分另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

7.2 场内施工道路

7.2.1 除合同条款专用部分另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

7.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

7.3 场外交通

7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

7.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但合同条款专用部分另有约定除外。

7.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

7.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人应在合同约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限见合同条款专用部分。

8.1.2 承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，承包人测设施工控制网的其他要求见合同条款专用部分。并将施工控制网资料在约定期限内报送监理人审批，其报送监理人审批的期限见合同条款专用部分。

8.1.3 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复，并承担施工控制网点的管理与修复费用。工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

8.2 施工测量

8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

8.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人测量放线工作的返工或造成工程损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

8.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.1 发包人的施工安全责任

9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员工伤的，应由承包人承担责任。

9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在合同条款专用部分约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制施工安全措施计划报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。

9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料、行业挥发性有机物和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第3.5款商定或确定。

9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

9.3 治安保卫

9.3.1 发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，负责统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

9.3.3 在工程开工前应当明确责任人编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人见合同条款专用部分。

9.4 环境保护

9.4.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

9.4.2 承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、保证使用已在本市进行信息编码登记符合排放标准的非道路移动机械和严禁使用高排放非道路移动机械以及行业挥发性有机物治理（如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆；建筑施工、室外构筑物防护和道路交通标识等其他涂装作业，推广使用水性、高固体分、无溶剂、粉末等涂料和水基、本体型等低VOCs含量胶粘剂）等责任制，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。如扬尘治理，承包人应在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息，并及时向当地主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

9.4.3 承包人应在合同条款专用部分约定的时限内，按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划（包含第9.4.2项约定的实施方案内容），报送监理人审批。监理人在合同条款专用部分约定的期限内给予批复。

9.4.4 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏和污染环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

9.4.5 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

9.4.6 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。

9.4.7 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

9.5 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止

事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 由于承包人原因，施工现场安全生产标准化评定、认定等级未达到合同协议书中约定的管理目标等级但“达标（合格）”的，承包人应当向发包人支付未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金。未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.6.2 发包人鼓励承包人提高施工现场安全生产标准化管理。施工现场安全生产标准化评定、认定等级高于合同协议书中约定的管理目标等级的，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7 特殊安全生产标准化

9.7.1 由于承包人原因，特殊安全生产标准化要求未达到合同约定的要求，承包人应当向发包人支付未达到合同约定的特殊安全生产标准化要求的违约金或损失赔偿金。未达到合同约定的特殊安全生产标准化要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法见合同条款专用部分。

9.7.2 发包人鼓励承包人提高特殊安全生产标准化要求。特殊安全生产标准化要求高于合同约定的要求，发包人可给予承包人创优奖励。发包人是否给予承包人创优奖励及创优奖励金额或者计算方法见合同条款专用部分。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人应当在收到监理人按照第11.1.1项发出的开工通知后7天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人，施工进度计划应当反映进度管理的相关要素，包括开工日期和竣工日期、要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间、区段工程的开始时间和完成时间、施工次序和方法、施工活动的逻辑关系，主要材料进场时间和数量，管理人员、劳动力及主要施工机械设备进出场时间和数量，保障工程安全、质量和工期的技术措施等。监理人应在收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后14天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容见合同条款专用部分。

10.1.2 承包人还应根据合同进度计划，按照第10.1.1项相关约定编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求见合同条款专用部分。

10.1.3 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应当按照发包人提供图纸及有关资料的时间要求，编制单位工程进度计划和施工方案说明。群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求见合同条款专用部分。

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 不论何种原因造成工程的实际进度与第10.1款的合同进度计划不符时，承包人可以在合同条款专用部分约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；

10.2.2 监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

10.2.3 发包人对修订合同进度计划的批准，不影响发包人主张逾期损失赔偿和（或）承包人主张工期顺延的权利。

10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.1 经发包人批准的合同进度计划或最新版本合同进度计划的修订是合同双方调配施工生产资源和实施进度管理的根据。

10.3.2 施工进度计划管理的人员配置要求见合同条款专用部分。

10.3.3 施工进度计划的计算机应用软件要求见合同条款专用部分。

11. 开工和竣工

11.1 开工

11.1.1 监理人应在开工日期7天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。

11.1.2 承包人应按第10.1款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。

11.2 竣工

承包人应在第1.1.4.3目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。

11.3 发包人的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成承包人关键线路工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第10.2款的约定办理。

（1）增加合同工作内容；

（2）改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；

（3）发包人迟延提供材料或变更交货地点的；

（4）因发包人原因导致的暂停施工；

（5）提供图纸延误；

（6）未按合同约定及时支付预付款、进度款；

（7）因发包人原因不能按照监理人发出的开工通知中载明的开工日期开工；

（8）发包人造成工期延误的其他原因见合同条款专用部分。

11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。异常恶劣的气候条件的范围和标准见合同条款专用部分。

11.5 承包人的工期延误

11.5.1 由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应在不影响工程安全和质量的前提下采取必要的赶工措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。

11.5.2 由于承包人原因造成不能按期竣工的，按照合同约定的竣工日期（包括按合同工期延长）后7天内，监理人应当按第23.4.1项的约定书面通知承包人，说明发包人有权得到逾期竣工违约金，逾期竣工违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。但最终逾期竣工违约金的金额不应超过合同约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金最高限额见合同条款专用部分。

11.5.3 承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 合同双方原因导致的工期延误

在履行合同过程中，由于合同双方的原因造成承包人关键线路工期延误或窝工降效的，承包人可根据实际影响情况并按照合同约定期限提出工期顺延和（或）费用损失申请，发包人应当在合同约定的期限内及时处理，并按过错责任分担工期和（或）费用损失；责任划分不清的，以主导原因为主承担工期和（或）费用损失。需要修订合同进度计划的，按照第10.2款的约定办理。合同双方导致工期延误的原因见合同条款专用部分。

11.7 非合同双方原因导致的工期延误

在履行合同过程中，由于非合同双方的原因造成承包人关键线路工期延误或窝工降效的，承包人可根据实际影响情况并按照合同约定期限提出工期顺延和（或）费用损失申请，发包人应当在合同约定的期限内及时处理，给予顺延工期，合同双方应根据公平原则分担费用损失。需要修订合同进度计划的，按照第10.2款的约定办理。非合同双方导致工期延误的原因见合同条款专用部分。

11.8 工期提前

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付相应的奖金。提前竣工的奖励办法见合同条款专用部分。

12. 暂停施工

12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如承包人在收到监理人暂停施工指示后56天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第22.1款的规定办理。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同条款专用部分约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审批。

13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。

13.3 承包人的质量检查

承包人应按合同条款专用部分的约定对材料以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成审查。

13.4 监理人的质量检查

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺以及材料进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方见合同条款专用部分。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在合同约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限见合同条款专用部分。

13.5.2 监理人未到场检查

监理人未按第13.5.1项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第13.5.3项的约定重新检查。

13.5.3 监理人重新检查

承包人按第13.5.1项或第13.5.2项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6 清除不合格工程

13.6.1 承包人使用不合格材料，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.6.2 由于发包人提供的材料不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.7 质量争议

发包人和承包人对工程质量有争议的，除可按第24条办理外，监理人可提请合同双方委托有相应资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任人承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。经检测，质量确有缺陷的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其处理按工程保修书的约定执行；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建的工程，根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行。

14. 试验和检验

14.1 材料和工程的试验和检验

14.1.1 承包人应按合同约定进行材料和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验

和检验的结果证明该项材料或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

（1）取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；

（2）改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；

（3）改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；

（4）改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；

（5）为完成工程需要追加的额外工作；

（6）变更的其他情形见合同条款专用部分。

15.1.2 发包人违背第15.1.1(1)目的约定，将被取消的合同中的工作转由发包人或其他人实施的，承包人可向监理人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为，发包人在监理人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，应当赔偿承包人损失（包括合理的利润）并承担由此引起的其他责任。承包人应当按第23.1(1)项的约定，在上述28天期限到期后的28天内，向监理人递交工程索赔意向通知书，并按第23.1(2)项的约定，及时向监理人递交正式工程索赔通知书，说明有权得到的损失赔偿金额并附必要的记录和证明材料。发包人支付给承包人的损失赔偿金额应当包括被取消工作的合同价值中所包含的承包人管理费、利润以及相应的增值税。

15.2 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第15.3款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

（1）在合同履行过程中，可能发生第15.1.1项约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第15.3.3项约定发出变更指示。

（2）在合同履行过程中，发生第15.1.1项约定情形的，监理人应按照第15.3.3项约定向承包人发出变更指示。

（3）承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第15.1.1项约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的14天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

（4）若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更估价

（1）除合同条款专用部分对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的14天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第15.4款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。承包人提交变更报价书的期限见合同条款专用部分。

（2）变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划，及相应施工措施等详细资料。

（3）除合同条款专用部分对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的14天内，根据第15.4款约定的估价原则，按照第3.5款商定或确定变更价格。监理人商定或确定变更价格的期限见合同条款专用部分。

（4）收到变更指示后，如承包人未在规定的期限内提交变更报价书的，监理人可自行决定是否调整合同价款以及如果监理人决定调整合同价款时，相应调整的具体金额。

15.3.3 变更指示

（1）变更指示只能由监理人发出。

（2）变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

15.4 变更的估价原则

除合同条款专用部分另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。

15.4.1 合同清单中有适用于变更工作的项目的，采用该项目的合同单价。

15.4.2 合同清单中无适用于变更工作的项目，但有类似项目的，可在合理范围内参照类似项目的合同单价，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价。

15.4.3 合同清单中无适用或类似项目的合同单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第3.5款商定或确定变更工作的单价。

15.4.4 因变更引起措施项目发生变化的，措施项目费调整方法见合同条款专用部分。

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起合同清单中列明的工程量发生增减，超过合同约定范围且导致分部分项工程费总额变化超过一定幅度时，可以调整单价，否则不因合同清单中列明工程量的增减而调整单价。其调整的原则见合同条款专用部分。

15.4.6 合同单价中存在修正综合单价的，本条第15.4.1、15.4.2、15.4.3项中的合同单价是指修正综合单价。

15.4.7 因变更引起价格调整的其他处理方式见合同条款专用部分。

15.5 承包人的合理化建议

15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第15.3.3项约定向承包人发出变更指示。

15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定给予奖励。对承包人提出合理化建议的奖励方法见合同条款专用部分。

15.6 暂列金额

暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。

15.7 计日工

15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入合同清单中的计日工计价项目及其合同单价进行计算。除合同条款专用部分另有约定外，合同单价中存在修正综合单价的，本项中的合同单价是指修正综合单价。

15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料名称、类别、规格、品牌和数量；

（4）投入该工作的施工机具型号、数量和耗用台班；

（5）监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第17.3.2项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

15.8 暂估价

15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料及专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人。发包人和承包人的权利义务关系约定如下：

（1）由承包人作为招标人，依法组织招标工作并接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门的监督。

（2）与组织招标工作有关的费用应当被认为已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

（3）中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的增值税等其他费用列入合同价格。

（4）在任何招标工作启动前，承包人应当按照合同条款专用部分约定期限编制招标工作计划并通过监理人报请发包人审批，招标工作计划应当包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、主要招标过程文件的编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制最高投标限价和（或）标底以及最高投标限价和（或）标底编制原则。发包人应当在监理人收到承包人报送的招标工作计划后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见。承包人应当严格按照经过发包人批准的招标工作计划开展招标工作。

（5）承包人应当在发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前按照合同条款专用部分约定期限，分别将相关文件通过监理人报请发包人审批，发包人应当在监理人收到承包人报送的相关文件后应当在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，经发包人批准的相关文件，由承包人负责誊清整理并准备出开展实际招标工作所需要的份数，通过监理人报发包人核查并加盖发包人印章，发包人在相关文件上加盖印章只表明相关文件经过发包人审核批准。最终发出的文件应当分别报送一份给发包人和监理人备查。

（6）除发包人或者承包人自愿放弃委派评标代表的权利外，招标人评标代表应当分别由发包人和承包人等额委派。

（7）设有标底的，承包人应当在开标前提前48小时将标底报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的标底后24小时内给予批准或者提出修改意见。承包人和发包人应当共同制定标底保密措施，不得提前泄露标底。标底的最终审核和决定权属于发包人。

（8）设有最高投标限价的，承包人应当在招标文件发出前提前7天将最高投标限价报发包人审核认可，发包人应当在收到承包人报送的最高投标限价后72小时内给予认可或者提出修改意见。最高投标限价的最终审核和决定权属于发包人，未经发包人认可，承包人不得发出招标文件。

（9）承包人在收到相关招标项目评标委员会提交的评标报告后，应当在24小时内通过监理人转报发包人核查，发包人应当在监理人收到承包人报送的评标报告后48小时内核查完毕，评标报告经过发包人核查认可后，承包人才可以开始后续程序，依法确定中标人并发出中标通知书。

（10）承包人与专业分包人或者专项供应商订立合同前应当按照合同条款专用部分约定期限，将准备用于正式签订的合同文件通过监理人报发包人审核，发包人应当在监理人收到相关文件后在合同条款专用部分约定期限内给予批准或者提出修改意见，承包人应当按照发包人批准的合同文件签订相关合同，合同订立后，在合同条款专用部分约定期限内，承包人应当将其中的两份副本报送监理人，其中一份由监理人报发包人留存。

（11）发包人对承包人报送文件进行审批或提出的修改意见应当合理，并符合现行有关法律法规的规定。

（12）承包人违背本项上述约定的程序或者未履行本项上述约定的报批手续的，发包人有权拒绝对相关专业工程或者涉及相关专项供应的材料的工程进行验收和拨付相应工程款项，所造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。发包人未按本项上述约定履行审批手续的，所造成的费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第5.1款的约定提供。经监理人确认的材料价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的增值税等其他费用列入合同价格。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第15.4款进行估价，并计算对应的增值税，但合同条款专用部分另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差列入合同价格。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

除合同条款专用部分另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和机械台班等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P=P_0 \times [A+(B_1 \times Ft_1 /F_{0\,1} +B_2 \times Ft_2 /F_{0\,2} +B_3 \times Ft_3 /F_{0\,3} +\cdots+B_n \times Ft_n /F_{0\,n})-1]$$

式中：

ΔP—需调整的价格差额；

P_0 —第17.3.3项、第17.5.3项和第17.6.2项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额（不含税）。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第15条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A—定值权重（即不调部分的权重）；

B_1 ；B_2 ；B_3 ……B_n —各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例；

Ft_1 ；Ft_2 ；Ft_3 ……Ft_n —各可调因子的现行价格指数，指第17.3.3项、第17.5.3项和第17.6.2项约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

F_{01} ；F_{02} ；F_{03} ……F_{0n} —各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额

在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整

按第15.1款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整

由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第16.1.1.1目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

施工期内，因人工、材料和机械台班价格波动影响合同价格时，需要进行价格调整的，其价格和数量应由监理人审核，监理人确认需调整的内容、范围、价格和数量作为调整工程合同价格差额的依据。

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

施工期内，因人工、材料和机械台班发生物价波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以内的，由承包人承担或受益，不调整合同价格；其价格波动变化幅度在合同约定的风险幅度范围以外的，由发包人承担或受益。物价波动引起价格调整的风险范围以及调整的风险幅度见合同条款专用部分。

16.1.2.2 物价波动变化幅度的计算方法

（1）投标报价基准期确定的人工、材料和机械台班的市场价格即为基准价。投标报价基准期见合同条款专用部分。

（2）《北京工程造价信息》中工程造价信息价有的，以北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的工程造价信息价（以下简称造价信息价格）为依据确定基准价，造价信息价格中有上、下限的，以下限为准；《北京工程造价信息》工程造价信息价中没有的，确定基准价的方法见合同条款专用部分。

（3）合同履行期间价格的确定方法见合同条款专用部分。

（4）物价波动变化幅度的计算方法见合同条款专用部分。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

（1）第16.1.2.1目中约定的人工、材料和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时，价格调整方法见合同条款专用部分。

（2）第16.1.2.1目中约定的人工的物价波动变化幅度超过风险幅度时，应当计算全部价格差额，其价格差额由发包人承担或受益，其价格差额只计取增值税。

（3）第16.1.2.1目中约定的材料和机械台班的物价波动变化幅度超过风险幅度时，应当计算超过部分的价格差额，其价格差额由发包人承担或受益，其价格差额只计取增值税。

16.1.2.4 物价波动引起价格调整的其他约定见合同条款专用部分。

16.1.3 物价波动引起价格调整的其他方法见合同条款专用部分。

16.1.4 不属于本条上述条款约定的引起价格调整的物价波动风险范围内的人工、材料和机械台班等，如市场价格出现异常变动，且是合同双方在订立合同时无法预见的重大变化，继续履行合同对于受不利影响的合同一方明显不公平的，合同双方可按风险合理分担原则，协商合同风险幅度或费用分担比例，承担相关部分的增（减）价差或据实调整合同价格。

16.2 法律变化引起的价格调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第16.1款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第3.5款商定或确定需调整的合同价款。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.1 计量单位

计量采用国家法定的计量单位。

17.1.2 计量方法

工程量计算规则执行工程量清单中约定的计量计价标准。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

17.1.3 计量周期

除合同条款专用部分另有约定外，计量周期按照本项约定执行。

（1）本合同的计量周期为月，当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）见合同条款专用部分。

（2）单价项目已完成工程量是否按月计量见合同条款专用部分。

（3）总价项目计量方法见合同条款专用部分。

17.1.4 单价项目的计量

（1）合同清单中的单价项目工程量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。

（2）承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

（3）监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人按第8.2款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（4）监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。

（5）承包人完成工程量清单中每个项目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个项目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该项目的准确工程量。

（6）监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的7天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

17.1.5 总价项目的计量（适用于采用支付分解报告）

总价项目按照有合同约束力的支付分解表支付。承包人应根据合同条款第10条约定的合同进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素对各个总价项目的总价按月进行分解，形成支付分解报告。承包人应当在收到经过监理人批复的合同进度计划后7天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的分项计量和总价分解等支持性资料报监理人审批，监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后7天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。支付分解表应根据合同条款第10.2款约定的修订合同进度计划进行修正，修正的程序和期限应当依照本项上述约定，经修正的支付分解表为有合同约束力的支付分解表。

（1）总价项目的价格调整方法见合同条款专用部分。

（2）列入每月进度付款申请单中各总价项目的价值为有合同约束力的支付分解表中对应月份的总价项目总价值。

（3）监理人根据有合同约束力的支付分解表复核列入每月进度付款申请单中的总价项目的总价值。

（4）除按照第15条约定的变更外，在竣工结算时总价项目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.1.5 总价项目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

（1）总价项目的计量和支付应以总价为基础，对承包人实际完成的工程量进行计量，是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。总价项目的价格调整方法见合同条款专用部分。

（2）承包人在合同条款专用部分第17.1.3(1)目约定的每月计量截止日期后，对已完成的分部分项工程项目的项目，按照合同条款第17.1.2项约定的计量方法进行计量，对已完成的措施项目的相关项目，按其总价构成、费用性质和实际发生比例进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。

（3）监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人进行共同复核。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（4）监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的7天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

（5）除按照第15条约定的变更外，在竣工结算时总价项目的工程量不应当重新计量，签约合同价所基于的工程量即是用于竣工结算的最终工程量。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。预付款的额度和预付办法以及支付时间见合同条款专用部分。

安全生产标准化措施费预付款额度及方式见合同条款专用部分。

预付款额度及安全生产标准化措施费预付款额度均应满足相应规定。

发包人逾期支付合同约定的预付款，除承担第22.2款约定的违约责任外，还应向承包人支付按第17.3.3(2)目约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中按照合同约定扣回。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。预付款扣回办法见合同条款专用部分。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

付款周期同计量周期。

17.3.2 进度付款申请单

承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和合同约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。承包人提交进度付款申请单份数见合同条款专用部分。

除合同条款专用部分另有约定外，承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期末已实施工程的合同清单价款及其中人工费占工程款比例；

（2）截至本次付款周期末已实施工程的工程量清单缺陷调整价款及其中人工费占工程款比例；

（3）根据第15条应增加和扣减的变更金额；

（4）根据第23条应增加和扣减的索赔金额；

（5）根据第17.2款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（6）根据第17.4.1项约定应扣减的质量保证金；

（7）根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额见合同条款专用部分；

（8）本期应付进度款见合同条款专用部分。

政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的80%。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

（1）监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的14天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审查同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

（2）发包人应在监理人收到进度付款申请单后的28天内，将进度应付款支付给承包人。发包人未按第17.2.1项、第17.3.3(2)目、第17.5.3(2)目和第17.6.2(2)目约定的期限支付承包人依合同约定应当得到的款项，应当从应付之日起按照合同约定的计算标准和计算方法向承包人支付逾期付款违约金。承包人应当按第23.1(1)目的约定，在最终付款期限到期后28天内，向监理人递交工程索赔意向通知书，说明有权得到按本款约定的标准和方法计算的逾期付款违约金。承包人要求发包人支付逾期付款违约金不影响承包人要求发包人承担第22.2款约定的其他违约责任的权利。逾期付款违约金计算标准和计算方法见合同条款专用部分。

（3）监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

（4）进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和合同约定办理。进度付款涉及政府性资金的支付方法见合同条款专用部分。

17.3.4 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

17.3.5 临时付款证书

在合同约定的期限内，承包人和监理人无法对当期已完工程量和按合同约定应当支付的其他款项达成一致的，监理人应当在收到承包人报送的进度付款申请单等文件后14天内，就与承包人达成一致意见的金额编制临时付款证书，报送发包人审查。临时付款证书中应当说明承包人有异议部分的金额及其原因，经发包人签字确认后，由监理人向承包人出具临时付款证书。发包人应当在监理人收到进度付款申请单后28天内，将临时付款证书中确定的应付金额支付给承包人。发包人和监理人均不得以任何理由延期支付工程进度付款。

对临时付款证书中承包人有异议部分的金额，承包人应当按照监理人要求，提交进一步的支持性文件，经监理人进一步审核并认可的应付金额，应当按第17.3.4项的约定纳入到下一期进度付款证书中。经过进一步努力，承包人仍有异议的，按合同条款第24条的约定办理。

有异议款项中经监理人进一步审核后认可的，或者经过合同条款第24条约定的争议解决方式确定的应付金额，其应付之日为引发异议的进度付款证书的应付之日，承包人有权得到按第17.3.3(2)目约定计算的逾期付款违约金。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

（1）合同条款专用部分第4.2.1项约定不提交履约担保，采用扣留质量保证金的，质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的合同清单价款、已实施工程的工程量清单缺陷调整价款、根据合同条款第15条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第23条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额（不包括预付款的支付、返还、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金）的总额的约定比例扣留，直至质量保证金累计扣留金额达到竣工结算合同总价的约定比例为止；

采用质量保证金保函担保形式的，工程竣工前，不得扣留质量保证金。

（2）合同条款专用部分第4.2.1项约定提交履约担保，采用扣留质量保证金的，在第17.5款竣工结算中，应当按照竣工结算合同总价约定的比例扣留质量保证金；采用质量保证金保函担保形式的，工程竣工前，不得扣留质量保证金。

（3）质量保证金的形式与约定比例见合同条款专用部分。

17.4.2 在第1.1.4.5目约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额或退还保函担保，发包人应在14天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人或将其保函退还承包人。

17.4.3 在第1.1.4.5目约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额或依据其保函担保约定追究责任，并有权根据第19.3款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程是否进行过程结算及相关要求见合同条款专用部分。

17.5.2 竣工付款申请单

（1）工程接收证书颁发后，承包人应按合同约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。承包人提交竣工付款申请单份数和期限见合同条款专用部分。

（2）竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额和应支付或扣减的其他内容金额。竣工付款申请单的其他内容见合同条款专用部分。

（3）监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

（4）承包人未按本项约定的期限和内容提交竣工付款申请单或者未按第17.5.2(3)目约定提交修正后的竣工付款申请单，经监理人催促后14天内仍未提交或者没有明确答复的，监理人和发包人有权根据已有资料进行审查，审查确定的竣工结算合同总价和竣工付款金额视同是经承包人认可的工程竣工结算合同总价和竣工付款金额。

17.5.3 竣工付款证书及支付时间

（1）监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的14天内完成审核，并提出发包人到期应支付给承包人的价款等审核意见，报送发包人审核。发包人应在收到后14天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签字确认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在监理人出具竣工付款证书后的14天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第17.3.3(2)目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）如竣工付款证书中显示进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，承包人应在监理人出具竣工付款证书后30日内向发包人返还多收到的工程进度款。

（4）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中与承包人达成一致意见部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第24条“争议的解决”的约定办理。

（5）竣工付款涉及政府投资资金的，按第17.3.3(4)目的约定办理。

17.5.4 除第17.5.5项约定的情况外，发包人和承包人应当在监理人颁发（出具）工程接收证书后56天内办清竣工结算和竣工付款。

17.5.5 政府投资或者以政府投资为主的建设项目纳入审计项目计划的，发包人和承包人均负有配合、接受审计机关审计的义务，竣工结算应当依据审计结论，办清竣工结算和竣工付款的时间按照相关规定执行。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

（1）缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按合同约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。承包人提交最终结清申请单的份数和期限见合同条款专用部分。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，承包人应按照约定的利息计算方法计算利息，并列入最终结清申请单中。是否支付质量保证金利息及利息计算方法见合同条款专用部分。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2 最终结清证书和支付时间

（1）监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的14天内，提出发包人应支付给承包人的价款等审核意见，并报送发包人审核。发包人应在收到后14天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

（2）发包人应在监理人出具最终结清证书后的14天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第17.3.3(2)目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

（3）承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第24条“争议的解决”的约定办理。

（4）最终结清付款涉及政府投资资金的，按第17.3.3(4)目的约定办理。

18. 竣工验收

18.1 竣工验收的含义

18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

18.1.3 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

（1）除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求。

（2）承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，同时已按合同条款专用部分约定备齐了符合要求的竣工资料。竣工验收资料的内容和份数以及费用支付方式见合同条款专用部分。

（3）已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内需完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单等相应施工计划。

（4）监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作。

（5）监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，并指出在颁发接收证书前承包人需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。

18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程，但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按照第 18.2 款提交竣工验收申请报告或按照本款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

18.4 单位工程验收

18.4.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.4.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

18.5 施工期运行

18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据合同条款专用部分约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.4 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

18.6 试运行

18.6.1 工程及工程设备试运行的组织与费用承担

（1）工程设备安装具备单机无负荷试运行条件，由承包人组织试运行，费用由承包人承担。

（2）工程设备安装具备无负荷联动试运行条件，由发包人组织试运行，费用由发包人承担。

（3）投料试运行应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，另行签订补充协议。

18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。

18.7 竣工清场

18.7.1 监理人颁发（出具）工程接收证书后，承包人负责按照以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

（4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；

（5）监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

18.8.1 工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。

18.8.2 承包人撤离施工场地（现场）时，监理人和承包人应当办理永久工程和施工场地移交手续，移交手续以书面方式出具，并分别经过发包人、监理人和承包人的签认。但是，监理人和发包人未按第 17.5.2 项约定的期限办清竣工结算和竣工付款的，本工程不得交付使用，发包人和监理人也无权要求承包人按合同约定的期限撤离施工场地（现场）和办理工程移交手续。

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应在合同约定期限内全部撤离施工场地。撤离施工场地的期限要求见合同条款专用部分。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要按照合同约定进行中间验收。进行中间验收的部位见合同条款专用部分。

18.9.2 当工程进度达到第 18.9.1 项约定的中间验收部位时，承包人应当进行自检，并在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理人验收。书面通知应包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人应当准备验收记录。只有监理人验收合格并在验收记录上签字后，承包人方可继续施工。验收不合格的，承包人在合同约定的期限内修改后重新验收。重新验收的期限见合同条款专用部分。

18.9.3 监理人不能按时进行验收的，应在验收前至少 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未能按本款约定的时限提出延期要求，又未按期进行验收的，承包人可自行组织验收，监理人必须认同验收记录。

经监理人验收后工程质量符合约定的验收标准，但验收 24 小时后监理人仍不在验收记录上签字的，视为监理人已经认可验收记录，承包人可继续施工。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏，使某项工程或工程设备不能按原定目标使用，需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 [1.1.4.5](1.1.4.5) 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金或退还保函。

19.7 保修责任

19.7.1 合同当事人根据有关法律法规规定明确工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。工程质量保修范围、期限和责任见合同条款专用部分。

19.7.2 质量保修书是竣工验收申请报告的组成内容。承包人应当按照有关法律法规规定和合同所附的格式出具质量保修书，质量保修书的主要内容应当与本款上述约定内容一致。承包人在递交合同条款第 18.2 款约定的竣工验收报告的同时，将质量保修书一并报送监理人。

20. 保险

20.1 工程保险

承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容见合同条款专用部分。

20.2 人员工伤事故的保险

20.2.1 承包人员工伤事故的保险

（1）承包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员（包括专业分包人、劳务分包人使用的人员），在合同工程开工前应当一次性缴纳工伤保险费。承包人在工程分包计费时，不得再向分包人另行计提、划拨工伤保险费。

（2）承包人工伤事故保险期限自合同工程开工之日起至合同终止之日止。

20.2.2 发包人员工伤事故的保险

发包人应依照有关法律法规规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 第三者责任险

20.4.1 第三者责任系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。

20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第20.4.1 项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额、保险费承担人等有关内容见合同条款专用部分。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备和进场的材料等办理保险。办理保险的险种见合同条款专用部分。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人应在合同约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与合同约定的条件保持一致。各项保险生效的证据和保险单副本的期限见合同条款专用部分。

20.6.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

20.6.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。保险金不足的补偿原则见合同条款专用部分。

20.6.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.6.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和合同约定的其他情形。其他情形见合同条款专用部分。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 24 条的约定办理。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料的损坏及修复费用，以及因不可抗力事件引起施工场地内及工程损坏造成的第三方人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工机具的损坏及停工损失和措施项目的损坏、清理、修复费用，以及因承包人原因发生的第三方人员伤亡和财产损失由承包人承担；

（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失；

（4）因不可抗力引起暂停施工的，停工期间应监理人要求照管、清理、修复工程的费用和监理人要求留驻施工现场必要的管理与保卫人员工资，以及按监理人要求留驻现场待工人员的工资由发包人承担；

（5）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，引起工期延误的，应顺延工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

22. 以下违约有关约定，若合同条款专用部分另有约定的，按照合同条款专用部分的约定执行

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：

（1）承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

（2）承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

（3）承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；

（4）承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；

（5）承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

（6）承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

（7）承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

（1）承包人发生第 22.1.1（6）目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。

（2）承包人发生除第 22.1.1（6）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

（3）经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签发复工通知复工。

22.1.3 承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清

（1）合同解除后，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备和临时工程等的价值。

（2）合同解除后，发包人可暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

（3）合同解除后，发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

（4）合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。

（5）发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条的约定办理。

22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在解除合同后的 14 天内，依法办理转让手续。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：

（1）发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；

（2）发包人原因造成停工的；

（3）监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（4）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

（5）发包人不履行合同约定其他义务的。

22.2.2 承包人有权暂停施工

发包人发生除第 22.2.1（4）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

22.2.3 发包人违约解除合同

（1）发生第 22.2.1（4）目的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。

（2）承包人按第 22.2.2 项暂停施工 28 天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.4 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

（1）合同解除前承包人已完成工程的价款；

（2）承包人为合同工程按施工进度计划合理订购且已交付的，或承包人有责任接受交付的材料和其他物品的价款。发包人付款后，该材料和其他物品归发包人所有；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工场地以及遣散承包人施工人员的费用；

（5）在合同解除前应支付给承包人的其他价款；

（6）发包人应扣减承包人的价款；

（7）发包人和承包人协商确定的其他价款。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金或退还质量保证金保函和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.5 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

23. 工程索赔

23.1 承包人工程索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出工程索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道工程索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交工程索赔意向通知书，并说明发生工程索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出工程索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出工程索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交工程索赔通知书。工程索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）工程索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续工程索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在工程索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终工程索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人工程索赔处理程序

（1）监理人收到承包人提交的工程索赔通知书后，应及时审查工程索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

（2）监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述工程索赔通知书或有关工程索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。

23.3 承包人提出工程索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何工程索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的工程索赔。提出工程索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的工程索赔

23.4.1 发生工程索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，应通过友好协商解决，经协商不能达成一致意见的，可以提请调解人（机构）调解或争议评审委员会（或机构）评审。如不愿提请调解、争议评审，或通过调解、争议评审仍不能解决双方争议的，合同当事人可在合同条款专用部分中约定下列一种方式解决。

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

除因发包人或承包人违约引起合同已无法继续履行，或双方协商确定停止施工或合同已经解除外，发包人和承包人在争议发生后应继续履行合同工程，直至争议解决。

24.2 和解

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，应通过友好协商解决，并在协商一致后签订相关的补充（和解）协议，所签订的补充（和解）协议作为合同补充文件，对合同双方均具有约束力，合同双方都应遵守执行。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审方式解决争议的，发包人和承包人应在合同履行过程中共同确定争议评审委员会（或机构）的选择形式、人员构成和数量。

24.3.2 合同双方或任一方提出争议的，应在争议评审委员会（或机构）确定后，由合同双方共同将与争议事项相关的工程资料以书面形式提供给争议评审委员会（或机构），或提出相关争议的一方将争议事项相关的工程资料以书面形式提供给争议评审委员会（或机构），同时提供一份给合同的另一方。

24.3.3 争议评审委员会（或机构）应在收到争议事项文件资料后，全面了解争议事项的发生实情，并在收到争议事项文件资料后的约定时间内将争议处理意见以书面形式同时提供给合同双方，包括相关的详细说明和依据。

24.3.4 如合同双方中的任一方对争议评审委员会（或机构）的意见提出异议的，提出异议的一方应在收到争议评审委员会（或机构）的意见后的规定时间内，将不认可理由的函件以书面形式提供给争议评审委员会（或机构），并同时抄送一份给合同的另一方，包括相关说明、依据及补充提供的支持性资料。争议评审委员会（或机构）复查后，将维持原意见或修改意见的理由及决定以书面形式同时提供给合同双方。

24.3.5 如合同双方对争议评审委员会（或机构）提出的争议解决意见或修改意见没有异议的，合同双方应以书面形式签署确认，作为相关争议的和解协议，对合同双方应均具有约束力，合同双方都应遵守执行。

24.3.6 如合同双方中的任一方对争议评审委员会（或机构）的处理意见有异议，处理意见对合同双方不具有约束力。

24.4 调解

24.4.1 采用调解方式解决合同履行过程中发生争议事项的，应在合同履行过程中双方共同选择、确定具有调解能力的调解人（或机构），负责双方在合同履行过程中发生争议事项的调解。

24.4.2 合同双方发生争议解决事项时，提出争议合理解决的任一方应将相关争议事项的所有文件、工程指令等以书面形式提交调解人（或机构），并书面抄送一份给合同的另一方，委托调解人（或机构）进行调解。

24.4.3 合同双方应按照调解人（或机构）提出的要求，提供其所需要的资料、进入现场的权利及相应工作设施条件。

24.4.4 调解人（或机构）收到争议事项文件资料后，应全面了解争议事项的发生实情，听取合同双方的意见及协调双方的主张，并在收到争议事项文件资料后的约定时间内将自身的争议处理意见以书面形式提供给合同双方，包括相关的详细说明和依据。

24.4.5 如合同双方中的任一方不认可调解人（或机构）的决定，提出异议的一方应在收到调解人（或机构）的决定后，在规定的时间内将不认可理由的函件以书面形式提交给调解人（或机构），并同时抄送一份给合同的另一方，包括相关的详细说明、依据及补充提供的支持性资料。调解人（或机构）复查、协调后，将维持决定或修改决定的调整意见书同时提供给合同双方。

24.4.6 合同双方接受调解人（或机构）提出的调解书的，双方应签署确认并作为合同的补充文件，对合同双方应均具有约束力，双方都应遵守执行。

24.4.7 当合同双方中的任一方对调解人（或机构）的调解书有异议时，应在收到调解书后约定的时间内提出异议的事项和理由。当调解人（或机构）已就争议事项向合同双方提交了调解书，而任一方在收到调解书后的约定时间内未发出表示异议的通知时，视为已认可调解书。

24.4.8 合同双方未共同签字确认的调解书，除调解协议另有约定或调解书在仲裁裁决、诉讼判决中予以确认外，对合同双方均不应具有约束力。

24.5 仲裁与诉讼

24.5.1 如果合同双方按 24.1 款约定采用仲裁或诉讼方式解决争议事项的，在仲裁委员会裁决或人民法院判决前，合同双方可按仲裁委员会或人民法院的调解程序和方法进行调解。

24.5.2 合同双方各自的义务不因在工程实施期间进行仲裁或诉讼而改变。当仲裁或诉讼时，按仲裁委员会或人民法院要求停止施工的，承包人应对合同工程采取保护措施，由此增加的费用应由败诉方承担，或按责任分担。

24.5.3 合同双方中的任一方未能遵守双方确认的争议评审意见或调解书的，另一方可按合同约定的争议解决方式将争议事项提交仲裁或诉讼。

24.5.4 仲裁或诉讼的最终决定，对合同双方均有约束力，应共同遵守。

三、 合同条款专用部分

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京市公安局西城分局

1.1.2.3 承包人：北京城建远东建设投资集团有限公司

1.1.2.6 监理人： 北京航青工程建设监理有限责任公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓　　名：甘靖

职　　称：民警

联系电话：18601307527

电子信箱：/

通信地址：/

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：承包人为完成永久工程所修建的临时性工程，并在本工程竣工后或在发包人要求时，承包人需予以全部拆除的工程，包括临时性施工供水工程、施工照明工程等。

1.1.3.10 永久占地：详见施工图纸。

1.1.3.11 临时占地：详见施工图纸。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

1.1.4.6 基准日期：/

1.1.8 其他需要补充的内容

1.1.8.5 其他需要补充的内容：/

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

(1)合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)投标函及投标函附录；

(4)合同条款专用部分；

(5)合同条款通用部分；

(6)已标价工程量清单；

(7)技术标准和要求；

(8)图纸

(9)施工组织设计

（说明：(6)、(7)、(8)填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、合同清单三者之一。）

1.5 合同协议书

合同生效的条件：双方法定代表人或委托代理人签字（或签章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5)发包人提供图纸的期限：开工前 14 日历天。

发包人提供图纸的数量：一式六份（含二份用于竣工图）。

其他约定：/

1.6.2 承包人提供的文件

(1)由承包人提供的文件范围：

1）当月工程统计报表和下月计划报表，根据项目实际情况调整后的施工组织设计及材料设备招标采购计划等。承包人提交的施工组织设计不能低于承包人在施工方案内所说明的所有工程内容和承诺的标准。因承包人提交的施工方案不能通过监理工程师审查而造成工期延误，承包人自行承担。主要材料设备进场时提供的文件应满足承包人、监理人验收要求，包括但不限于下述文件：产品出厂合格证；强制性认证产品目录内的产品应提供 3C 认证；检测报告。2）承包人应按照监理人同意的格式和详细程度，提交工程进度计划，并获得监理人的批准。该进度计划不得对随投标文件提交的施工组织设计中相应内容做出实质性变动。

承包人提供文件的期限：

合同签订后 3 日内，按照监理工程师要求，向监理提交一份完整的工程进度计划，每月 25 日提供当月工程统计报表及下月计划报表。主要材料设备进场的同时提供上述材料，其他材料按照发包人或监理人要求的期限提供。

承包人提供文件的数量：

一式四份。

监理人批复承包人提供文件的期限：

收到承包人提交的合格文件之后 7 日内。

其他约定：

/

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2)发包人指定的接收地点：北京市西城区二龙路 39 号

发包人指定的接收人为：甘靖

(3)监理人指定的接收地点：/

监理人指定的接收人为：/

(4)承包人指定的接收地点：北京市昌平区北七家镇燕丹3号

1.13 工程量清单缺陷引起的价格调整（适用于采用单价合同形式）

因工程量清单缺陷引起的价格调整办法：

（1）以项计价的分部分项工程清单项目不应重新计量及调整。

（2）采用单价计价的项目，若存在工程量清单缺陷（包括错漏项、项目特征不符、工程量偏差等），应按实际完成工程量重新计量。

1.13 暂定数量单价计价项目的价格调整（适用于采用总价合同形式）

分部分项工程项目清单工程量为暂定数量单价计价项目的价格调整办法：/

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期 7 天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1)发包人向承包人提交支付担保的金额：/

2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：

/

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：

凡涉及施工方案变更、工程造价的增加， 工期的延长及重大技术变更等，均须报发包人批准。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1)承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：

1）承包人对本工程现场的使用仅限于为完成本工程施工的目的，不允许承包人将现场用于非本合同或与本合同不相关的工作。

2）承包人的工作和使用空间只限于现场规划红线或临时边界线范围内；承包人应最大限度地减少对周边毗邻地区和公共区域的干扰。

3）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

① 需要办理特别通行证时，由承包人负责办证，发包人协助；

②施工现场需要排放有害物质及污水时，由承包人办理有关手续；

③施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人提出措施；

4）提供施工现场水源、电源；

5）承担施工安全保卫工作及非夜间照明的责任和要求：按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如承包人未履行上述义务造成工程和人身财产损害，由承办人承担责任及所发生的费用；

6）负责施工现场的围护工作。

上述工作所涉及的费用已包含在合同价款中。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：

施工图范围内深化的内容和工作，承包人有义务完成，承包人应及时组织技术人员配合设计单位深化设计专业图纸以及工程所需的大样图和节点图等设计图纸并组织相关讨论会，经发包人、监理人、设计单位等确认后方能进行相关项目的材料采购和施工。

4.1.13 其他义务

（1）安全生产标准化措施费由承包人统一管理，承包人对工程安全生产标准化负总责。承包人不按分包合同约定支付安全生产标准化措施费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

（2）对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

（3）承包人应使用符合北京市《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11 / 1983-2022）相关要求的产品。

（4）承包人应履行的其他义务：

a）承包人应于每月 25 日提交下月施工进度计划及本月实际完成情况统计表；每周五提交下周进度计划和本周实际完成情况统计表；若有事故发生，需立即上报，同时在 24 小时内实报文字说明报告。关于进度报告的详细要求，见招标文件《技术标准和要求》。

b)在本承包工程施工期间，承包人应负责保管本工程以及与工程有关的材料和待安装的工程设备等，相关的保管费用已包含在合同价款之内。在上述承包人负责保管期间内，如发生需其保管的任何工程（包括整体或部分）或任何待用的材料或设备发生损失或损坏，均应由承包人自担费用负责修复或弥补，以使全部工程在各方面达到合同文件中约定的质量标准。不可抗力导致的损失或损坏按相关约定处理。工程所用的材料、设备的安置、摆放由承包人负责。如承包人需另行租赁场地摆放材料、设备，因此发生的租赁场地费用、材料设备转运、转送费用由承包人自行承担。发包人核定分包人的工程量只考虑工地现场实现的、已施工作业完毕的工作成果，对承包人提出的任何现场外加工、配装、材料消耗、制造、运输等的额外增加费用及工期延长请求均不予考虑。

c)所有由监理人发给承包人的指示，只要涉及供应商的工作，承包人需及时转发给相应的指定供应商，以确保监理人的指示能及时得到落实。

d)承包人在投标文件中明确的所选用材料、设备的产品名称、规格型号、主要技术参数、生产厂家名称等，在未经发包人允许情况下不得变更。同时，在合同实施过程中，发包人认为承包人所选择的材料、设备的品牌、档次等不能满足本工程或本招标文件的要求，发包人有权要求承包人进行更换时，承包人应无条件进行更换，直至符合发包人的要求，承包人不得以任何理由拒绝，且相应费用不做调整。若承包人拒绝更换，将承担相应违约责任。

e)承包人选用产品样式、颜色等均应由发包人及设计人认可后方可采购及使用。不论何时，若发包人认为承包人自施范围内所提供设备、材料不能满足工程需要的，发包人有权要求承包人进行更换，承包人应在收到发包人书面通知后 10 天内完成更换，否则承包人应承担因此而造成的损失。

f)承包人在工程现场应遵守发包人的各项管理规定及有关安全文明施工规定。施工中造成的人员伤亡或其他安全质量事故等均由承包人承担。承包人必须严格执行《中华人民共和国消防法》、《建设工程安全生产管理条例》、《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程施工现场消防安全管理规定》及相关安全消防管理规定，以及发包人制定的相应的管理办法，承包人必须严格遵守发包人制定的用火、用电制度和消防设施管理制度，严禁现场吸烟和违章用电，以及其他可能导致火灾事故和人身伤亡事故的行为。

g)现场施工和施工方法：承包人应对其负责实施的工程的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。但是，除非合同中另有约定，承包人对非分包人负责的永久工程的设计或规范或非分包人负责的临时工程的设计和规范不负责任。施工期间承包人须对本工程现场采取必要的措施进行加固、维护、安全防护和损毁修复，并承担由此发生的费用。成品保护费用已包含在合同总价内，结算时不调整。已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：任何未完成的工程或工作的成品保护由承包人负责，工作面移交后，由承包人负责整体工程的成品保护。

h)组织机构和人员：承包人派驻施工现场的管理班子必须稳定，发包人有权要求承包人更

换不称职的项目经理和项目管理人员，承包人在接到通知后 2 天内向发包人提交拟更换人员名单，该更换人员在发包人同意后可接替前任进行工作。

i)遵守政府有关主管部门对施工场地交通、环卫、土方（含渣土）消纳、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定。施工场地清洁卫生要求：施工场地清洁卫生必须符合政府有关部门的管理规定，工程移交前，将其施工和使用范围内的建筑物、临时设施和施工现场清理干净，保证工完场地清。

j)承包人应采取必要的措施，协商解决与本工程有关的任何扰民或民扰问题。承包人必须遵照国家或北京市的有关规定，避免或减少由于施工造成的噪音、空气污染而带来的扰民及民扰影响以及施工带来的对日常行人使用道路的干扰。如承包人在北京市有关规定中所允许的施工时间以外进行施工，因此而发生噪音、空气污染等扰民事故索赔、额外费用、工期延误等，均由承包人自行承担。承包人不能以扰民或民扰问题处理为理由， 向发包人提出索赔或工期延长的要求。

k)因不可抗力、或停水、停电、停工、机械维修等原因造成承包人发生窝工(包括连续窝工)，均由承包人自行调配人员、材料、机械等，发包人不承担承包人人员的损失等费用，一旦恢复施工作业，承包人应按发包人的指令立刻组织施工作业，不得以任何借口拒绝执行。

l)承包人应严格按总控计划和本工程进度计划要求完成相应工作；承包人在工程施工中拖延工期，发包人、监理工程师认为工程进度过慢， 无法确保工程按规定的时间完成时，发包人、监理工程师向承包人发出要求加快进度的指令， 承包人应立即采取必要的措施，加快工程进度，确保工程按期完成，承包人无权因采取此种措施而获得任何追加款项。若承包人采取的措施仍不满足发包人、监理工程师对进度的要求， 发包人将采取相应的补救措施，因此而发生的费用由承包人承担。

m)承包人不得因设计变更、洽商、清单缺漏项、新增项等原因的审批而影响本工程施工生产的正常开展，承包人一旦收到发包人的指令，则必须立即执行，而不得以价格未确定或未达成一致等情况而拒绝或拖延施工，因此造成的损失由承包人承担。

n)承包人在此承诺，其在合同文件签署时已充分了解了工地位置、通路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响合同价款的工地情况，并确认在合同价款中已包含了与上述情况有关的全部费用。承包人不得以其忽视或误解了任何与工地有关的情况而向发包人提出任何索赔或工期延长要求。

o)承包人不得出入非项目工作区域。因承包人私自进入发包人正常办公区造成的一切不良后果，由承包人承担。

p)劳动力的组织及劳动保护

除非合同中另有约定，承包人应自行安排从当地或其他地方雇佣所有职员和劳务人员，并支付他们的报酬、住宿、膳食和交通遣返， 解决与雇佣劳务人员的劳动争议或纠纷。除此以外，承包人还应履行以下职责和义务并承担相应的费用：

1）遵守所有适用于本合同的劳动法及有关法律、法规或规章中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，向他们合理支付以及保障他们享有法律规定的所有权利。承包人应按政府或有关管理机构的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可和注册等。

2）承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全保护、防寒防雨、常用药品、急救设备、传染病预防、身体检查等。

3）承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供和维护任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于：住房、围栏、供水（饮用及其他目的的用水）、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常膳宿条件和生活环境所需的必需品。承包人还应安排向其职员和工人供应足够的、价格合理的、合适的食品并应考虑宗教或民族习惯。

4）特殊工种：分包人为本合同雇佣的特殊工种的工人和操作人员应受过专门的培训并已取得政府和有关管理机构规定的上岗证书。这些特殊工种包括但不限于：电工、焊工、信号工、架子工、施工机械操作人员等。

q）本项目在施工过程中必须使用新能源建筑垃圾运输车辆。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为/

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：

已经存在的隐蔽管线等设施，发包人提供数据的偏差等，但不包括气候条件和不可抗力。

5. 材料

5.1 承包人提供的材料

5.1.2 承包人将由其提供的材料的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：承包人应当在相应材料和工程设备进场前 28 天将相应材料和工程设备的供货人及采购品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批，监理人应当在 7 天内提出审批意见。未经监理人和发包人审批确定的该等材料和工程设备不得进入现场，否则发包人有权不支付相应的材料和工程设备价款。

5.2 发包人提供的材料

5.2.7 因承包人原因引起发包人提供的材料的实际领用数量超过（按图纸计算的实际数量（适用于采用单价合同形式）/按图纸计算的合理数量（适用于采用总价合同形式））及材料有效损耗时，超出部分的材料费用由承包人承担。

材料有效损耗=按上述约定计算的数量×“附件四：发包人提供的材料一览表”中对应

的有效损耗率。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：/

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：

/

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：/

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

合同签订后 14 天内。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：

承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范， 按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设自己的施工控制网，并在 7 天内，将施工控制网资料报送监理人审批。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 10 天内。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人按照通用合同条款第 11.1.1 项发出的开工通知后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人：承包人。

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 7 天内。

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：A=(1-K1/K2)*F

其中:A-按本办法规定计算的 违约损失赔偿金

K1-标准化考评认定等级对应本办法规定的标准费率

K2-合同约定的管理目标等级对应本办法规定的标准费率

F-合同中载明的安全文明施工费总额

注:违约金或损失赔偿金不高于合同约定的标准化管理目标等级和实际考核评定、认定的目标等级之间所需投入费用的差额。

9.6.2 发包人 不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

9.7 特殊安全生产标准化

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全生产标准化要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：

未达到合同约定的特殊安全文明施工要求将扣除根据发包人、监理人、承包人核算的危大工程对应措施费金额的 50%，造成损失的，将据实赔偿。

9.7.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：

承包人应按投标阶段承诺的总进度计划关键线路目标，以及施工顺序和方法要点，向监理人提交更准确更详细的施工进度计划和施工方案。施工总进度计划的内容包括：编制说明，施工总进度计划表，分期分批工程的开工日期、完工日期及工期一览表，资源需要量及供应平衡表等，施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：

施工 7 天前监理人可以要求承包人在合同进度计划的基础上编制更为详细的分阶段和分项目的进度计划，特别是在合同进度计划关键线路上的单位工程或分部工程。监理人也可

以要求承包人编制专项施工方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，承包人应当附有安全验算结果。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：

/

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符后应于 7 天内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料 7 天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划和相关资料后 7 天内。

10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.2 施工进度计划管理的人员配置要求：满足本项目需求。

10.3.3 施工进度计划的计算机应用软件要求：满足本项目需求。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8)发包人造成工期延误的其他原因：

(1)因发包人原因造成的设计变更引起的工程量增加或额外增加的工作量（以发包人的书面文件为准）；(2) 发包人和承包人双方共同认为必须延长工期的（以书面文件为准）等延误承包人关键线路工作的情况。

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：

暴雨红色预警信号、大风红色预警信号、沙尘暴红色预警信号、雾霾橙色预警信号。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：每延误一天，承包人应当向发包人赔偿合同额的万分之二元/天整，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额：合同额的百分之三。超过该限额的，发包人有权解除合同，并要求承担人承担违约责任。

11.6 合同双方原因导致的工期延误

合同双方导致工期延误的原因：发包人原因:设计变更:设计变更可能导致原施工计划被打乱，需重新调整施工方案和时间表。指令错误:发包人提供的指令错误或不明确，导致施工队伍无法按计划进行。

未提供施工条件:发包人未能按时提供必要的施工条件或场地，影响施工进度。承包人原因:施工组织不当:承包人的施工组织和管理不善，导致施工效率低下。材料供应不足:承包

人未能及时采购和供应足够的施工材料。技术问题:施工中遇到技术难题或设备故障，影响施工进度。劳动力不足:施工队伍人手不足，无法按时完成预定工作量。

11.7 非合同双方原因导致的工期延误

非合同双方导致工期延误的原因：不可抗力因素。

11.8 工期提前

提前竣工的奖励办法：/

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4)承包人承担暂停施工责任的其他情形：

1）因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的工期。

①③承包人完成整改或返工后，经发包人或监理单位复验仍不符合合同约定标准、设计图纸及相关规范要求的，或承包人无正当理由拒绝发包人提出的整改/返工要求的，每发生一次，承包人应向发包人支付合同总价款的 1%作为违约金，单次违约金最高不超过人民币 10 万元。

②承包人因本条第①款情形累计发生 2 次及以上的，发包人有权单方解除合同，承包人应向发包人支付合同总价款 20%的违约金，并赔偿发包人因此造成的全部实际损失（包括但不限于第三方修复费用、工期延误损失、监理费、鉴定费等）。

③本条约定的违约金总额累计不超过合同总价款的 30%，若违约金不足以弥补发包人实际损失的，承包人仍需就不足部分承担赔偿责任。

2）未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的；

3）工程验收不合格发现存在质量问题或技术问题需要整改的；

4）承包人自身原因的待工待料的；

5）工程质量未达到等级标准要求，发包人要求承包人返工的。发生以上情形工期不予顺延，责任自负；

6）发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 24 小时内提出书面处理意见。承包人须按发包人要求停止施工， 并妥善保护已完工程直至发包人进一步的指令。

7）因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延；如果因承包人原因造成停工而影响工程进度时，若发包人要求承包人退场，承包人应无条件退场。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后 7 日内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：自收到工程质量保证措施文件后 7 天。

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：报送时限为次月 5 日前以书面形式报送。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：报表中至少包含：各方责任主体质量行为情况、第三方监测质量行为情况；重要部位、关键工序工程质量存在的主要问题及整改情况；材料进场验收及原材料试验情况。

监理人审查工程质量报表的期限：收到工程质量报表后 5 日内。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括：承包人的材料加工现场。

13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：收到承包人的检查通知后工作日时间内 12 小时内。

15. 变更

15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6)变更的其他情形：

/

15.3 变更程序

15.3.2 变更估价

(1)承包人提交变更报价书的期限：承包人收到变更指示或变更意向书后 14 天内

(3)监理人商定或确定变更价格的期限：监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内，并经发包人认可。

15.4 变更的估价原则

因变更引起的价格调整方法：/

15.4.4 因变更引起措施项目发生变化的，措施项目费调整方法：/

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起合同清单中列明的工程量发生增减，且单个项目工程量变化幅度在±15%以内（含）时，应执行合同清单中列明的该项目的单价；单个项目工程量变化幅度在±15%以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过签约合同价格的±1%%时，由承包人提出并由监理人按第 3.5 款商定或确定新的单价，该项目按修正后的新的单价计价。

15.4.7 因变更引起价格调整的其他处理方式：

/

15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法：

/

15.7 计日工

15.7.1 计日工合同单价指：/

15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

(4)承包人报送招标计划期限：计划招标前 7 天。

发包人审批招标工作计划时限：收到招标计划后 7 天内。

(5)承包人报送相关文件时限：文件发出前 7 天。

发包人审批相关文件时限：收到文件后 7 天内。

(10)承包人申报合同文件时限：订立合同前 7 天。

发包人审批合同文件时限：收到合同后 7 天内。

承包人报送正式签订合同副本时限：合同订立后 7 天内。

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为：发包人或者按照下列约定：/

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：采用造价信息调整价格差额，具体约定如下：

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：钢筋、混凝土、人工。

引起价格调整的物价波动风险幅度：±6%

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1)投标报价基准期：2025 年 9 月。

(2)《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：按发包人、承包人共同确认的市场价格为准。

(3)合同履行期间价格的确定方法：主要材料合同履行期价是指在该种材料施工期间所有月份的《北京工程造价信息》中的某一型号(或规格等)市场信息价格的算术平均价;人工合同履行期市场价格是指发包人、承包人共同确认的《北京工程造价信息》中综合用工一类、综合用工二类、综合用工三类每个类别中的人工工日价格下限。若《北京工程造价信息》中没有的价格则由发包人、承包人共同确认的价格为准。

(4)风险幅度的计算方法：当报价≤基价时，变化幅度=（施工期价-基价）/基价。

当报价＞基价时，变化幅度=（施工期价-报价）/报价。

注：以下关于“基价、施工期价、报价”的定义仅适用于本工程

基价：指开标之日前一月的北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的市场信息价格。

人工的施工期价：指发包人及监理确认开工之日起至发包人及监理确认的竣工之日的所有月份（当月若不足 15 天（含）不计入月份数）的《北京工程造价信息》中市场信息价格的平均价。

钢筋、混凝土的施工期价：指发包人及监理确认开工之日起至发包人及监理确认的主体结构完工之日的所有月份（当月若不足 15 天（含）不计入月份数）的《北京工程造价信息》中信息价格。

报价：指投标人的投标文件中“工程量清单综合单价分析表”中的报价。

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1)价格调整方法(1)各项合同风险范围之外物价波动引起的价格调整方法

a）钢筋、混凝土主要材料价格的变化幅度大于±6%（含±6%）时，应当计算超过部分的价差，其价差由发包人承担或受益，差价仅计取税金。

b)人工价格的变化幅度大于±6%（含±6%）时，应调整全部价差，其价差由发包人承担或受益，差价仅计取税金。

c)如合同规定的调整情况发生，承包人应当于每月 15 日将调整原因、金额以书面形式通知发包人及监理人，经监理人、发包人确认调整金额后将其作为追加合同价款，在工程进度款支付时一并支付。

d）当合同规定的调整合同价款的调整情况发生后，承包人未在规定的时间内通知发包人、监理人，或者未在规定的时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

e）工程量按调整期内完成的相应工程量计算。

f）合同文件约定的综合单价的风险范围①在合同履行过程中因非承包人原因引起的工程量增减与招标文件中提供的工程量变化幅度在±15%以内时，其综合单价不做调整，执行原有综合单价；

（2）合同文件约定的措施项目费、其他项目清单中的总承包服务费风险范围：

a）可以计算工程量的以综合单价形式计价的措施项目的风险范围：工程量按照第 17 款的约定重新予以计量和调整；由承包人提出，发包人确认。

b）以项为计量单位计价的措施项目费用固定包死。

c）由于承包人报价时失误或未能准确理解合同（招标）文件而需要承担的措施项目费。

d）总承包服务费用费率固定不变。

(3）市场价格变化幅度确定的原则：

a）以本市建设工程造价管理机构施工当期发布的《北京工程造价信息》中的市场信息价格（以下简称造价信息价格）为依据，造价信息价格中有上、下限的，以上、下限平均值为准，造价信息价格中没有的，按发包人、承包人共同确认的市场价格为准；

b）当投标报价时的单价低于投标报价期对应的造价信息价格时，按施工期对应的造价信息价格与投标报价期对应的造价信息价格计算其变化幅度；当投标报价时的单价高于投标报价期对应的造价信息价格时，按施工期对应的造价信息价格与投标报价时的价格计算其变化幅度。

变化幅度的确定：

当报价≤基价时，变化幅度=（施工期价-基价）/基价。

当报价＞基价时，变化幅度=（施工期价-报价）/报价。

注：以下关于“基价、施工期价、报价”的定义仅适用于本工程

基价：指开标之日前一月的北京市建设工程造价管理机构发布的《北京工程造价信息》中的市场信息价格。

人工的施工期价：指发包人及监理确认开工之日起至发包人及监理确认的竣工之日的所有月份（当月若不足 15 天（含）不计入月份数）的《北京工程造价信息》中市场信息价格的平均价。

钢筋、混凝土的施工期价：指发包人及监理确认开工之日起至发包人及监理确认的主体结构完工之日的所有月份（当月若不足 15 天（含）不计入月份数）的《北京工程造价信息》中信息价格。

报价：指投标人的投标文件中“工程量清单综合单价分析表”中的报价。。

16.1.2.4 其他约定：1)在发、承包双方履行合同过程中，当国家的法律、法规、规章及政策发生变化，国家或省级、行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布工程造价调整文件，工程价款应当进行调整。

2)当施工中施工图纸(含设计变更)与工程量清单项目特征描述不一致时，发、承包双方按实际施工的项目特征重新确定综合单价。

3）在工程量清单中列入而实际没有发生的项目，结算时相应的工程费要扣除。

16.1.3 其他价格调整方法

/

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

本工程的计量周期：按月计量。

(1)每月 25 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2)本合同执行（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））单价项目已完成工程量按月计量。

(3)总价项目计量方式采用按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价项目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1)采用支付分解报告计量方式的，总价项目的价格调整方法：

/

17.1.5 总价项目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1)采用按实际完成工程量计量方式的,总价项目的价格调整方法：

非承包人原因引起已标价工程量清单中某单个子目工程量变化幅度超出±15%（不含），且发包人或监理人认为该变化引起相关措施项目发生变化的，发包人或监理人要求承包人针对措施项目的变化提交施工调整方案及价格调整报告，监理人批准并经发包人认可后确定需调整的措施项目价款。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

(1)预付款额度

预付款额度：签约合同价款(扣除暂列金(含税)和专业工程暂估价（含税）部分)的30%。

其中：上述预付款额度已包含发包人向承包人一次性支付农民工工伤保险的 100%。

(2)预付办法

预付款预付办法：承包人提交等额正式增值税发票后，发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：合同签订生效后 30 天内，且经费审批并拨付至发包人后。但因承包人迟延提交等额发票导致的付款延期责任不由委托人承担。

（3）安全生产标准化措施费用预付额度及方式

安全生产标准化措施费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全生产标准化措施费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内，将签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 50%一次性预付给承包人。

发包人应当在±0.00 以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到 30%（两者中以条件先满足的为准）7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全

生产标准化管理目标之日起 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管理目标并颁发考评证书之日起的 7 天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 100%。

安全生产标准化措施费的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：工程价款（包括预付款、安全防护及文明施工措施费）累计支付至合同价款的 50%时，开始抵扣预付款。预付款从各支付期应付承包人的工程进度款中分期扣回，分两次扣清，直至扣回金额达到合同约定的预付款总额。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式四份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：inpu957

(7)根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：

/

(8)本期应付进度款：实施完成的并经发包人确定可支付工程的价款。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2)逾期付款违约金的计算标准：/

逾期付款违约金的计算方法：

/

(4)进度付款涉及政府性资金的支付方法：政府资金到位后，发包人按审定的进度款进行支付，支付至合同价款的 80%（扣除暂列金额，含先行支付的预付款）时停止支付；工程竣工验收合格且经财政结算评审完成后，根据结算审核结果经发承包人双方确认，结清工程价款；承包人同时反押结算金额的 3%承包人开户行出具的银行保函作为质保金，在缺陷责任期满且完成全部项目保修后，如无费用发生，一个月内无息归还给承包人。每次付款前，承包人应当先行向发包人提交符合要求的专业发票。本合同约定的付款时间及付款金额等内容以委托人获得经费审批为准，经费未及时审批及拨款的，委托人可根据经费批复情况调整付款时间及比例，且不视为委托人违约。如发生上述情况， 承包人承诺仍按本合同约定履行合同义务。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3)质量保证金形式：采用银行保函担保或其他保函担保形式（采用银行保函担保或其他保函担保形式／采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：3%

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程不进行（进行/不进行）过程结算。过程结算的相关要求：/

17.5.2 竣工付款申请单

(1)承包人提交竣工付款申请单的份数：提交 5 份竣工付款申请单。

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后 14 天内。

(2)竣工付款申请单的其他内容：按照发包人规定的格式和内容填写，应包括但不限于竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1)承包人提交最终结清申请单的份数：提交 5 份最终结清申请单。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内。

发包人向承包人不支付（支付/不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：/

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2)承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：

按照北京城市建设档案馆存档要求。

竣工验收资料的份数：4 套竣工图及工程档案资料（含 4 套缩微版文档，执行档案馆要求）。

竣工验收资料的费用支付方式：已包含在合同价款中，由承包人承担。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：/

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

14 天内。

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：

由发包人及监理工程师根据实际施工情况确定。

18.9.2 验收不合格的，承包人在 24 小时期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：本合同约定的永久工程。

工程质量保修期限：执行《建设工程质量管理条例》及相关法律法规的规定。

工程质量保修责任：1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理，承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程投保（投保/不投保）工程保险。投保工程保险时，险种为：建筑工程一切险，并符合以下约定：

(1)投保人：发包人。

(2)投保内容：建筑工程一切险。

(3)保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4)保险金额：实施工程全部价值。

(5)保险期限：同合同施工工期（即自实际开工之日起至发包人签发工程接收证书之日止），进一步约定如下：承包人应当自行决定发包人提供保单之保险范围、赔额、类别等是否能满足承包人的要求，如果承包人认为不足保障其风险，承包人应当自费补充投保。如果承包人另外增加保险，承包人应当将生效后的投保保险单和收据的复印件立即交给发包人备案。

承包人应充分认识到，不因发包人购买保险而免除承包人在本工程实施中的相关义务。保险赔偿不足的部分由承包人自行承担，包括但不限于免赔额、赔偿限额以外的损失、保险责任不成立的损失等。

发生保险事故后，承包人应当立即负责组织现场相关单位进行保险理赔，按照保险单或保险合同的要求组织现场相关单位履行提交相关报告、保护现场等被保险人的义务，负责与保险人进行保险理赔谈判，并及时将保险理赔情况向发包人报告。因承包人未按要求履行前述义务导致保险人拒绝理赔或未足额理赔的部分由承包人自行承担。

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额：同工程一切险中所含的保险金额，由承包人投保，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由承包人承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料等办理的保险：

（1）承包人须负责由其负责供应的材料、工程设备、构配件和施工机械设备在运输途中（含存仓等）直至运抵工地现场的一切意外风险，相关费用已包括在签约合同价中。

（2）承包人应根据国家及北京市的法律法规及规范文件的要求为现场所的相关设施、施工机械设备办理保险并保证一旦这类设施设备等遭受损坏，保险人的赔付应能足够用于清运和现场重置，保险费用已包含在签约合同价中。

（3）承包人还应自担费用办理国家及北京市法律、法规、规章及政策性文件要求承包人投保的任何其他保险，有关的保险费用已包含在签约合同价中。

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：

保险生效后 7 日内。

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊：

由责任方负责承担。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形：

/

不可抗力的等级范围约定：

烈度 7 度（不含 7 度）以上地震，10 级以上（不含 10 级）台风，日雨量 60mm 以上暴雨（以国家县（市）级以上气象局（台）、地震局（台）等专门机构公布为准），以及县市级以上政府公告不允许在本场地施工的时段。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

（壹）提请/仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

（贰）向有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、技术标准和要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况：

（1）预期用途：办公用房改造。

（2）新华里 16 号院 2 号楼装修改造工程，招标人是北京市公安局西城分局，建设地点北京市西城区新华里 16 号院，建筑面积 4511 平方米，建安工程费 1183.70658 万元。

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置：

北京市西城区新华里 16 号院。

1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 周边环境情况：施工现场已腾空。

人员密集情况：紧邻居民生活区域，人口密度较大。

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径：满足施工需要。

施工场地（现场）临时排污管径：满足施工需要。

施工场地（现场）临时雨水管径：满足施工需要。

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：满足施工需要。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：详见施工图纸。

1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：

/

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围：

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程（下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的专业承包工作界面除外）及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

原有建筑拆除、土建工程、装饰装修工程、电气工程、弱电预留预埋、消防工程、给排水工程、通风空调工程等施工图纸所示全部内容。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分：

/

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：

/

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程：

/

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人提供的材料的供应商之间的工作界面划分：

/

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求：

满足办公条件的办公室 2 间。

4. 质量要求

4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求：

/

5. 适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：

（1）《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11 / 1983-2022）

（2）1.国家和北京市建设主管部门的有关规定；

2.《工程量清单项目计量标准(2024-北京)》；

3.《北京市建设工程施工消耗量标准(2024)》；

4.《建设工程工程量清单计价标准》(GB50500-2024)；

5.本工程施工图纸和设计文件及相关资料；

6.本工程招标工程量清单；

7.2025 年09 月《北京工程造价信息》(包括费用指标)以及市场价；

8.北京市住房和城乡建设委员会《关于执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量

计算标准的实施意见》的通知(京建发〔2025〕377 号)；

9.与本项目相关的国家、行业和北京市有关技术标准、规范及项目技术资料；

10.施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

11.其他相关资料。

6.安全生产标准化

6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

(11)其他要求：1）满足现行国家和北京市有关施工现场安全生产标准化相关要求；2）遵守发包人区域街道及物业管理规定，采取措施保证不得影响非施工区域的整体安全。

6.1.18 安全防护方面的其他要求：

承包人在施工组织过程中，应充分考虑施工工作对周边环境、居民生活及安全的影响。承包人应落实北京市及辖区各项有关安全文明施工的法规规定。

6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求：

①临时消防设施的布置设置应满足国家、北京市相关规范规程要求。

②随着工程的推进，在工程施工后期，承包人应加强临时消防措施与管理，确保不出现任何火灾隐患或意外。

③承包人应根据易造成火灾的特殊天气状况等，如高温、大风及雷电等，制定消防管理的应急预案。并在出现上述情况之后及时采取有效措施确保消防安全和工程顺利推进。

④对于易发生火灾的施工工序，承包方也应特别加强消防防护工作，施工操作面临近地区消防设施必须齐全。

⑤承包方还应对现场办公区域等地加强消防护工作。上述区域应包含在消防安全检查范围之内 。

6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求：

执行现行相关规定。承包人应考虑本项目临时供电中断给工程造成的影响和风险。在上述情况下，承包人应采取必要措施，确保工程实施正常开展。

6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求：

①出现任何安全事故时，必须以保证现场人员的人身安全为第一要务。

②遇到特别恶劣的天气，有可能对相关施工的人员产生人身伤害时，经监理人同意后，可暂停相关施工作业。不受此恶劣天气影响的工作应正常进行。

③在工程完工后，承包人应立即拆除设在现场内以及现场外任何此类临时建筑。

6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求：

/

6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

(9)其他要求：①开工前 7 日内向监理人提交总体安全措施计划，每月 25 日前提交本月的安全措施执行情况和下一个月的安全措施计划。

②承包人应按照政府主管部门的规定，雇佣符合《北京市建设工程劳务管理若干规定》的劳务管理人员及作业人员，并为其进行工伤保险、意外伤害保险。承包人应保证发包人拨付的安全防护、文明施工措施费等款项专款专用。

③承包人应采取任何必要和适当的防护措施，保证相邻建筑物、构筑物、管线及周边公共环境设施的安全，保护所有授权驻在现场的人员和公众的人身安全，保持施工现场和工程井然有序、安全可靠，避免发生安全事故及人身伤亡事故。

6.7 文明施工

6.7.11 文明施工方面的其他要求：

①建筑拆除工程施工时应采取有效的降尘措施、抑制噪音和尘土外溢的有效措施；

②执行现行相关规定。

6.8 环境保护

6.8.10 本工程使用全密闭施工技术及在土方阶段使用基坑气膜的要求：/

6.8.11 环境保护方面的其他要求：

（1）承包人应使用符合北京市《建筑类涂料与胶粘剂挥发性有机化合物含量限值标准》（DB11／1983-2022）相关要求的产品。

（2）/

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

(15)其他要求：本项目在施工过程中必须使用新能源建筑垃圾运输车辆。

6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级:达标

6.10.5 特殊安全生产标准化措施要求：/

7.治安保卫

7.7 突发治安事件紧急预案的要求：建立健全应对突发事件、群体事件等的相关措施，确保施工场地安全，保证施工正常进行。　成立专门的治安小组，任命小组负责人。(1)事件报告程序：要做到“接报即报”，事件　发生后，现场有关人员应立即向项目负责人报告：(2)事件响应：①突发事件治安小组组　长根据报告情况，并迅速通知各有关人员，②施工

现场突发治安事件应急小组要迅速指挥查 明事件发生情况，妥善处理导致事件发生的相关问题。

7.8 治安保卫管理方面的其他要求：

/

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护：

①承包人必须保护所有场地、临近建筑物、道路、护墙、电缆、污水管、给水管及其他工程等在施工过程中不受到干扰或损坏，并符合发包人要求，以及符合政府部门相关要求；

②承包人应采取措施，保证相关设施不受工程的损害；

③承包人需完全负责保证其工作人员不会损坏临近房地产、道路、公共设施等；

④如果引致任何该等损坏，承包人需完全负责修复的所有费用。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求：

投标人需在投标报价中充分考虑施工现场地上、地下设施和周边建筑物的保护， 并在施工措施中予以说明，待进场施工后需向发包人提供具体保护方案，经发包人及监理人确认后实施。

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料：

施工使用前（包括每个单项工程）14 日历天；承包人提供的主要材料及设备在施工使用前 7 天必须提交样品，经设计单位、监理单位和发包人审核同意后方可使用。同时， 承包人提供的样品必须与工程施工过程中使用的材料一致。中标后在实施时需要提供样品的， 需由设计、监理等单位和发包人认定后方可投入使用。

10. 特殊技术标准和要求

10.1 部分材料特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料相关技术要求：

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料选型允许的偏离：

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为预拌。

10.2 进口材料

10.2.1 本工程需要进口的材料：

/

10.2.2 上述进口材料采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管的

责任以及费用承担方式划分：

/

10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：

/

10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求：

/

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.5 发包人和（或）监理人在收到进度报表后的签认要求：

/11.1.7 有关进度报告的其他要求：

①承包人应在每月 25 日递交本月进度报表。

②要求承包人应按监理人及发包人的规定时间前向监理人及发包人报送本周的进度计划的完成情况分析（包括采用project 形式做的计划与完成情况对比）以及下周的进度计划（应包括对上周计划未完项目如何消化的措施和拟达到的目标）。

③若承包人连续两周未按周计划完成计划目标，则应有书面说明，说明在下周内拟采取的任何可行措施对前两周的工作进行弥补和完成。如果承包人某一个月未按月计划完成计划目标，则承包人应有书面说明，详细说明下月拟采取的对上一个月的工作进行弥补和赶工措施。承包人应按计划完成阶段性或里程碑的目标。

11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求：

/

12. 试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料和工艺：

按照合同、规范及北京市现行标准执行。

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料和工艺：

按照合同、规范及北京市现行标准执行。

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料和工艺：

国家和北京市现行规范标准规定必须进行试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：

经发包人认可且在北京市住房与城乡建设委员会备案的具有相应资质的质量检测单位。

13. 计日工

13.7 关于计日工的其他约定：

/

14. 计量与支付

14.2 其他约定

其他约定内容：

/

15. 竣工验收和工程移交

15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第 18.2 款附上下列内容： (8)其他要求：/

16. 需要补充的其他要求

/

附件一：承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构	层数	跨度（米）	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期

附件二：承包人提供的材料一览表

承包人提供的材料一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

附件三：发包人提供的材料一览表

发包人提供的材料一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：有效损耗率（%）	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

附件四：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：北京市公安局西城分局

承包人：北京城建远东建设投资集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对新华里16号院2号楼装修改造工程（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定， 承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

外窗工程为 2 年，外窗防渗漏为 2 年；

装修工程为 2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：

_____。

三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，

立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：

_____

_____。

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署， 作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：北京市公安局西城分局（公章） 承包人：北京城建远东建设投资集团有限公司（公章）

法定地址：北京市西城区广安路39号 法定地址：北京市昌平区北七家镇燕丹3号

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：_____ 电话：01081756411

传真：_____ 传真：01081756411

电子邮箱：_____ 电子邮箱：/

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐号：_____ 帐号：11001028700056032543

邮政编码：_____ 邮政编码：102209

附件五：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：北京市公安局西城分局

承包人：北京城建远东建设投资集团有限公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益， 根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规， 相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的， 应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的， 依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：北京市公安局西城分局（公章）承包人：北京城建远东建设投资集团有限公司（公章）

法定地址：北京市西城区二龙路39号 法定地址：北京市昌平区北七家镇燕丹3号

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话： 电话：01081756411

传真： 传真：01081756411

电子邮箱： 电子邮箱：/

开户银行： 开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐号： 帐号：11001028700056032543

邮政编码： 邮政编码：102209

监督单位：（盖章） 监督单位：（盖章）

附件六：

安全生产协议

发包人（全称）：北京市公安局西城分局

承包人（全称）：北京城建远东建设投资集团有限公司

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，确保新华里 16 号院 2 号楼装修改造工程的施工安全，依照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协调，特签订本安全生产协议书。

一、本安全生产协议书作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

二、承包人的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、根据《北京市建设工程文明安全施工管理规定》的有关要求，发包人有权审查承包人安全管理体制是否符合市、区政府及有关主管部门的规定，有权向承包人提出安全施工的要求以及日常施工现场的督促检查。

四、承包人在承包工程施工中，必须根据设计图纸和施工规范，针对工程特点编制施工组织设计和落实相应的安全措施，健全安全管理体制，组织有关安全知识学习，安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

五、承包人在施工中要认真执行《北京市建设工程施工现场管理办法》、《北京市建设工程施工现场安全防护基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理基本标准》、《北京市建设工程施工现场环境保护工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场保卫工作基本标准》、《北京市建设工程施工现场管理补充生活设施及卫生防疫管理标准》、《北京市建设工程施工现场文明安全施工补充标准》、工地安全管理的有关规定。发包人将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全检查和安全奖惩的依据。

六、承包人施工人员的电工、焊工、起重吊运指挥、挂勾工等特殊专业必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，严禁无证、

违章操作；施工机具中的受压容器、电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

七、承包人在施工过程中，必须注意对地下管线及周围绿化和地面构筑物的保护。承包人要采取合理施工方案严格施工工艺，加强对地下管线和地面构造物的监控量测，及时采取有效措施保证地下管线和地表构筑物的安全。如遇有不明情况，应及时向有关部门联系，采取有效保护措施，在施工过程中造成的地下管线和地表构造物的损坏，由承包人承担全部责任。

八、承包人在施工过程中，应认真组织审核图纸，并严格按审核后的图纸及相应的国家有关标准施工，不允许随意改变施工工艺和工法，否则出现的任何施工质量和安全问题都将由承包人承担全部责任。

九、若在施工过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，承包人必须立即按有关规定及时上报发包人及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由承包人负责。

十、承包人在合同签订之后，应尽快自觉配合发包人有关部门办理开工报告手续。

十一、本协议未尽事宜，依据有关法规，规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十二、本协议自本合同签订之日起生效。

发包人（公章）：

2026 年 6 月 4 日

承包人（公章）：

2026 年 6 月 4 日

附件七：

合同保密协议

根据相关法律规定和公安机关保密工作要求，双方就新华里 16 号院 2 号楼装修改造工程 合同保密事宜达成如下一致意见：

1. 甲乙双方参与上述合同事项的工作人员均应遵守本协议。

2. 甲方有义务告知乙方本合同涉及国家秘密、警务工作秘密情况及相关要求。

3. 乙方对合同履行过程中知悉的全部信息数据、文件资料负有保密义务，未经甲方许可，乙方不得向任何第三方泄露。除甲方明确告知保密期限外，乙方的保密义务为长期。

4. 甲乙双方应严格遵守保密管理规定，严禁通过微信、邮箱等互联网方式发布、传输本合同涉及国家秘密、警务工作秘密信息。

5. 乙方应认真保管甲方提供的信息数据、资料文件，不得自行复制留存，使用完成后须马上归还甲方。

6. 乙方应保证单位资质、人员、技术、设备符合甲方的保密要求，参与、接触、知悉甲方涉密工作的人员，未经甲方许可，不得更换。

7. 合同履行期间，乙方应掌握其工作人员资质、自然情况，并就其工作人员的保密义务责任承担法律上的担保责任，保证在发生泄密情况后，能为甲方提供查找相关工作人员及泄密原因的线索和证据。

8. 因乙方原因泄密的，甲方有权解除新华里 16 号院 2 号楼装修改造工程 合同，并有权要求乙方承担合同总价 30%的违约金；对因泄密所造成的后果，乙方还应当承担相应的法律责任（包括并不限于承担赔偿责任等）。

9. 本协议自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

日期：2026 年 6 月 4 日　　日期：2026 年 6 月 4 日

附件八：中标通知书

中标通知书

北京城建远东建设投资集团有限公司：

你方于 2026年04月19日 所递交的 新华里16号院2号楼装修改造工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	新华里16号院2号楼装修改造工程	建设规模	4511平方米
建设地点	新华里16号院		
中标范围	原有建筑拆除、土建工程、装饰装修工程、电气工程、弱电预留预埋、消防工程、给排水工程、通风空调工程等施工图纸所示全部内容。		
中标价格	小写：11200126.22元 大写：壹仟壹佰贰拾万零壹佰贰拾陆元贰角贰分		
中标工期	123 日历天	计划开工日期	2026年04月01日
		计划竣工日期	2026年08月02日
工程质量	合格		
项目经理	郝奇辉	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）：北京市公安局西城分局

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）：樊阳

2026年05月18日

附件九：投标函及投标函附录

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

致：北京市公安局西城分局

在考察现场并充分研究新华里16号院2号楼装修改造工程（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（含税）（大写）：壹仟壹佰贰拾万零壹佰贰拾陆元贰角贰分

RMB¥：11200126.22元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全生产标准化措施费(含税)合计金额RMB¥：461523.23元

建筑垃圾运输处置费(含税)RMB¥：238264.45元

赶工增加费(含税)合计金额RMB¥（如有）：0元

农民工工伤保险费RMB¥：35526.61元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额RMB¥：0元

专业工程暂估价(含税)合计金额RMB¥：0元

/

如果我方中标，我方保证在2026年04月01日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，123天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到合格标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到达标等级。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：壹拾万元整（¥：100000元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

我方拟派的项目经理[illegible]（姓名）身份证号：130429198805246535。

我方承诺，我方拟派的投标人代表参加开标会、签署开标记录等有关工作，或我方远程在线参加开标会、远程在线签署开标记录等有关工作，均对我方具有约束力。

投标人（盖企业CA电子印章）

法定代表人或委托代理人（盖个人CA电子印章）

日　　期：2026年04月17日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评审的，应当在投标函中增加分项报价的填报。

（二）投标函附录

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	123日历天	完全响应招标文件
2	缺陷责任期	1.1.4.5	24个月	完全响应招标文件
3	承包人履约担保金额	4.2	/	完全响应招标文件
4	分包	4.3.3（1）	见拟分包工程情况表	完全响应招标文件
5	逾期竣工违约金	11.5	每延误一天，承包人应当向发包人赔偿合同额的万分之二元/天	完全响应招标文件
6	逾期竣工违约金最高限额	11.5	合同额的百分之三	完全响应招标文件
7	质量标准	13.1	合格	完全响应招标文件
8	施工现场安全生产标准化管理目标等级	9.6	达标	完全响应招标文件
9	价格调整的差额计算	16.1	□采用价格指数权重调整价格差额，见价格指数权重表 ☑采用造价信息调整价格差额 □其他价格调整方法： /	完全响应招标文件
10	预付款	17.2	签约合同价款（扣除暂列金（含税）和专业工程暂估价（含税）部分）的30%。 其中：支付预付款额度已包含发包人向承包人一次性支付农民工工伤保险的100%。	完全响应招标文件

11	质量保证金形式	17.4.1（3）	采用银行保函担保或其他保函担保形式	完全响应招标文件
12	质量保证金约定比例	17.4.1（3）	3%	完全响应招标文件

投标人（盖企业CA电子印章）

法定代表人或委托代理人（盖个人CA电子印章）

日　期：2023年04月17日

价格指数权重表

名称		基本价格指数		权 重			价格指数来源
		代号	指数值	代号	允许范围	投标人建议值	
定值部分		/	/	A	/	/	/
变值部分	人工费	F01	/	B1	/	/	/
	钢材	F02	/	B2	/	/	/
	水泥	F03	/	B3	/	/	/
						1	/

备注：在合同条款第[ ]款约定采用价格指数法进行价格调整时，本表由招标人在招标文件发出前填写中除“投标人建议值”由投标人结合其投标报价情况选择填写外，其余均由招标人在招标文件发出前填写。

附件十：已标价工程量清单

投标报价填报说明

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程　　第 1 页 共 1 页

1.工程名称：新华里 16 号院 2 号楼装修改造工程

2.建设规模：4511 平方米

3.建设地点：新华里 16 号院

报价范围：原有建筑拆除、土建工程、装饰装修工程、电气工程、弱电预留预埋、消防工程、给排水工程、通风空调工程等施工图纸所示全部内容。

工期要求
定额工期：123 日历天
要求工期：123 日历天

计划开工日期：2026 年 04 月 01 日
计划竣工日期：2026 年 08 月 02 日

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

工程量清单计算规则说明

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

注：1 采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2 根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

工程项目清单汇总表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：		
			材料暂估价（元）	建筑垃圾运输处置费（元）	农民工工伤保险（元）
1	分部分项工程项目	8743635.16		188182.94	/
1.1	新华里16号院2号楼装修改造工程	8743635.16		188182.94	/
1.1.1	土建拆除工程	474656.65		188182.94	/
1.1.2	土建及加固工程	718018.08			/
1.1.3	装饰装修工程	3581192.61			/
1.1.4	电气拆除工程	119001.33			/
1.1.5	电气工程	2119914.56			/
1.1.6	消防电工程	234555.68			/
1.1.7	弱电预留预埋工程	146737.53			/
1.1.8	消防工程	584403.73			/
1.1.9	给排水工程	250234.98			/
1.1.10	通风空调工程	514920.01			/
2	措施项目	153710		30408.3	/
2.1	其中：安全生产标准化措施费	423415.81			/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	30408.3		30408.3	/
3	其他项目	0			/
3.1	其中：暂列金额	0			/
3.2	其中：专业工程暂估价	0			/
3.3	其中：计日工	0			/
3.4	其中：总承包服务费	0			/
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0			/
4	增值税	924781.06			/
合计		11200126.22	0	218591.24	35526.61

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

措施项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格（元）	备注
1		安全生产标准化措施费	项		423415.81	
2		现场管理费	项		664973.87	
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项		30408.3	
4		脚手架工程费	项		61561.5	
5		公共建筑民用照明通电试运行	项		39175.5	
6		火灾自动报警系统调试及试运行	项		72754.5	
7		消防广播系统调试及试运行	项		27982.5	
8		智能应急照明及疏散指示系统调试及试运行	项		39309.82	
9		气体灭火系统调试及试运行	项		72992.91	
10		通风空调工程系统调试费	项		25918.52	
11		垂直运输费	项		73216.77	
合计					1531710	

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表 4.9-3 措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

序号	项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额(元)	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级(达标)对应的《图集》标准内项目措施费	378286.25	24966.9	20162.66	423415.81	461523.23	
2		安全生产费	96010.74	6336.71	5117.37	107464.82	117136.65	
3		文明施工费	59645.17	3936.58	3179.09	66760.84	72769.32	
4		环境保护费	86097.96	5682.47	4589.02	96369.45	105042.7	
5		临时设施费	136532.38	9011.14	7277.18	152820.7	166574.56	
6		特殊安全生产标准化措施费	0	0	0	0	0	
7		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费	0	0	0	0	0	
8		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费	0	0	0	0	0	
9		其他特殊安全生产标准化措施费	0	0	0	0	0	
合计			378286.25	24966.9	20162.66	423415.81	461523.23	

注：1 依据表 4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表 4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。
3 管理目标等级对应的《图集》标准内项目措施费金额为其项下安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	企业管理费（元）	利润（元）	不含税金额（元）	备注
1		新华里16号院2号楼装修改造工程		100	2258.02	1585.26	30408.3	
1.1		土建拆除工程	RGF+JXF	0.86	244.63	171.74	3294.37	
1.2		土建及加固工程	RGF+JXF	0.86	280.77	197.12	3781.07	
1.3		装饰装修工程	RGF+JXF	0.86	911.56	639.97	12275.79	
1.4		电气拆除工程	RGF+JXF	0.86	71.85	50.44	967.61	
1.5		电气工程	RGF+JXF	0.86	275.45	193.38	3709.4	
1.6		消防电工程	RGF+JXF	0.86	85.38	59.94	1149.83	
1.7		弱电预留预埋工程	RGF+JXF	0.86	62.51	43.89	841.8	
1.8		消防工程	RGF+JXF	0.86	160.99	113.03	2168.06	
1.9		给排水工程	RGF+JXF	0.86	74.44	52.26	1002.46	
1.10		通风空调工程	RGF+JXF	0.86	90.44	63.49	1217.91	
		合计			2258.02	1585.26	30408.3	

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无"计算基础"和"费率"的数值，也可只填"不含税金额"数值，但应在表 4.9.3措施项目清单价格组成分析表"中列明施工方案出处及计算方法。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	安全生产费			96010.74	6336.71	5117.37	107464.82	117136.65	
	安全生产费		AQSGF_ZDXJ	96010.74	6336.71	5117.37	107464.82	117136.65	
	文明施工费			59645.17	3936.58	3179.09	66760.84	72769.32	
	文明施工费		WMSGF_ZDXJ	59645.17	3936.58	3179.09	66760.84	72769.32	
	环境保护费			86097.96	5682.47	4589.02	96369.45	105042.7	
	环境保护费		HJBHF_ZDXJ	86097.96	5682.47	4589.02	96369.45	105042.7	
	临时设施费			136532.38	9011.14	7277.18	152820.7	166574.56	
	临时设施费		LSSSF_ZDXJ	136532.38	9011.14	7277.18	152820.7	166574.56	
	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费			0	0	0	0	0	
	超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费			0	0	0	0	0	
	其他特殊安全生产标准化措施费			0	0	0	0	0	
	现场管理费			594097.98	39210.47	31665.42	664973.87	724821.52	
	现场管理费		(ZJF+ZCF+ZJCS_JXCGL)*0.072	594097.98	39210.47	31665.42	664973.87	724821.52	
	施工垃圾场外运输和消纳费			26565.02	2258.02	1585.26	30408.3	33145.05	
	脚手架工程费			55000	3630	2931.5	61561.5	67102.04	
	脚手架工程费		55000	55000	3630	2931.5	61561.5	67102.04	
	公共建筑民用照明通电试运行		35000	35000	2310	1865.5	39175.5	42701.3	

注：计算明细可另附表说明。

措施项目清单价格组成分析表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

项目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	火灾自动报警系统调试及试运行		65000	65000	4290	3464.5	72754.5	79302.41	
	消防广播系统调试及试运行		25000	25000	1650	1332.5	27982.5	30500.93	
	智能应急照明及疏散指示系统调试及试运行		35120	35120	2317.92	1871.9	39309.82	42847.7	
	气体灭火系统调试及试运行		65213	65213	4304.06	3475.85	72992.91	79562.27	
	通风空调工程系统调试费		23156	23156	1528.3	1234.22	25918.52	28251.19	
	垂直运输费		65413	65413	4317.26	3486.51	73216.77	79806.28	

注：计算明细可另附表说明。

其他项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额(不包括计日工)(不含税)		0	
2	专业工程暂估价(含税)		0	
3	计日工(不含税)		0	
4	总承包服务费(不含税)		0	
5	合同中约定的其他项目(不含税)		0	
合计			0	

暂列金额明细表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

序号	项目名称	计量单位	不含税金额（元）	含税金额（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额	元	0	0	
2	未确定工程暂列金额	元	0	0	
3	未确定服务暂列金额	元	0	0	
4	未确定其他暂列金额	元	0	0	
合计			0	0	

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取增值税前应将上述"暂列金额"的"不含税金额"计入投标价格中。

专业工程暂估价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额（元）	增值税（元）	含税金额（元）	人+机占比（%）	
合计			0	0	0		

注：1 此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程"暂估价金额"的"含税金额"计入投标价格。
2 "人+机占比"为人工费与施工机具使用费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。"人+机占比"仅作为最高投标限价中安全生产标准化措施费的低限费用确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于安全生产标准化措施费的低限费用使用。投标人应当根据自身的安全生产标准化方案计算安全生产标准化措施费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的"人+机占比"计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中"人+机占比"与实际"人+机占比"的差异作为合同价格调整的理由。
3 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。
4 工程内容中需说明所包括的主要措施项目。

计日工表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价(元)	合价(元)
一	人工				
人工小计					0
二	材料				
	材料小计				0
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机具				
	施工机具小计				0
总计					0

注：1 此表计日工名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2 投标时，项目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3 此表总计的计日工金额应计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

序号	项目名称	服务内容	计算基础（元）	费率(%)	金额(元)	备注
1	发包人提供的材料		0	0		
2	暂估价专业分包工程		0	0		
3	发包人发包专业工程		0	0		
合计					0	

注：本表项目名称、服务内容、计算基础应由招标人填写。

增值税计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基数	税率/征收率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目-其他项目-其中：专业工程暂估价	10275345.16	9	924781.06
合计					924781.06

人机费用表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程

序号	工程名称	人工费+施工机具使用费(元)
1	新华里16号院2号楼装修改造工程	3088954.62
2	土建拆除工程	334650.92
3	土建及加固工程	384090.27
4	装饰装修工程	1247006.87
5	电气拆除工程	98293.16
6	电气工程	376809.95
7	消防电工程	116803.97
8	弱电预留预埋工程	85511.07
9	消防工程	220237.4
10	给排水工程	101832.88
11	通风空调工程	123718.13

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全生产标准化措施费的低限费用时，如两者存在偏差，取其中高值作为基数计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_土建拆除工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1	911202001001	石材面层楼地面拆除	1.面层材料品种、规格：石材台面拆除 2.找平层厚度、材料种类：找平层和垫层拆除至原结构面 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	165.9	20.33	3372.75	0
2	911202001002	块料面层楼地面拆除	1.面层材料品种、规格：地砖拆除 2.找平层厚度、材料种类：找平层和垫层拆除至原结构面 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	314.35	17.25	5422.54	0
3	911204006001	防静电活动地板拆除	1.面层材料品种、规格：全钢架空地板拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	3142.89	12.57	39506.13	0
4	911204001001	地毯拆除	1.面层材料种类、规格：地毯拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	3085.44	23.81	73464.33	0
5	911203001001	橡、塑楼地面拆除	1.面层材料品种、规格：卷材地板拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	90.04	13.44	1210.14	0
6	911205001001	踢脚线拆除	1.面层品种、规格：金属踢脚线拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m	1856	2.05	3804.8	0
7	911301001001	墙、柱面抹灰铲除	1.铲除部位：墙、柱面抹灰铲除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	1516.66	20.38	30909.53	0
8	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1.拆除部位：块料墙面拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	65.63	22.98	1508.18	0
9	911402001001	天棚吊顶拆除	1.面层材料品种、规格：矿棉板吊顶拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	1308.44	8.7	11383.43	0
10	911402001002	天棚吊顶拆除	1.面层材料品种、规格：石膏板吊顶拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	1401.8	8.7	12195.66	0
11	911402001003	天棚吊顶拆除	1.面层材料品种、规格：金属面层吊顶拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	54.5	11.01	600.05	0
12	911402001004	天棚吊顶拆除	1.面层材料品种、规格：木饰面面层吊顶拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	0.99	11.07	10.96	0
13	911402001005	天棚吊顶拆除	1.面层材料品种、规格：透光灯膜吊顶拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	134.24	8.69	1166.55	0
14	911704002001	洗漱台拆除	1.台面品种、规格：洗漱台拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	10.32	6.46	66.67	0
15	911704001001	浴厕配件拆除	1.配件名称、品种、规格：镜箱拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	套	8	5.28	42.24	0
16	AB001	花池拆除	1.花池拆除 2.拆除要求：满足满足图纸、规范及技术要求	个	5	2.05	10.25	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_土建拆除工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	911306001001	隔断、隔墙拆除	1.骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨隔墙拆除 2.拆除要求：满足图纸、规范及技术要求	m2	3674.99	44.39	163132.81	0
18	911306001002	隔断、隔墙拆除	1.骨架、边框材料种类、规格：各种角钢隔墙、饰面砖拆除 2.拆除要求：满足图纸、规范及技术要求	m2	17.04	53.02	903.46	0
19	911306001003	隔断、隔墙拆除	1.骨架、边框材料种类、规格：各种玻璃隔断拆除 2.拆除要求：满足图纸、规范及技术要求	m2	364.77	44.39	16192.14	0
20	911306001004	隔断、隔墙拆除	1.隔断(墙)板材料品种、规格：水泥泡发复合板隔墙拆除 2.拆除要求：满足图纸、规范及技术要求	m2	298.4	44.39	13245.98	0
21	911306001005	隔断、隔墙拆除	1.拆除部位：卫生间隔断拆除 2.拆除要求：满足图纸、规范及技术要求	m2	128.33	23.98	3077.35	0
22	911501001001	木门拆除	1.门类型：木门拆除 2.拆除要求：满足图纸、规范及技术要求	m2	152.02	17.02	2587.38	0
23	911502001001	金属门拆除	1.门类型：金属门拆除 2.拆除要求：满足图纸、规范及技术要求	m2	58.94	18.2	1072.71	0
24	911505001001	玻璃门拆除	1.门类型：玻璃门拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	46.91	18.2	853.76	0
25	910902001001	屋面防水层拆除	1.拆除部位：门头防水层拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	32.85	15.39	505.56	0
26	911303001001	墙、柱饰面拆除	1.拆除部位：门头铝板包封拆除 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	88.24	24.35	2148.64	0
27	911801001001	渣土场外运输	1.拆除渣土消纳及外运，由投标人综合考虑 2.工程位置：五环内 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m3	863.49	99.9	86262.65	0
合计							474656.65	0

材料暂估单价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_二建拆除工程

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1　投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2　本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_土建拆除工程

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
	弃土或渣土消纳	m3	35.75	2119.94			
	塑料编织袋	条	0.11	39705.88		600mm×400mm	
	其他材料费占材料费	元	1	42.0883			

发包人提供的材料一览表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_土建拆除工程

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：有效损耗率（%）	备注

注：1　本表所列内容均由发包人填写，发包人提供材料的数量已考虑本表所列的有效损耗；
2　投标人对发包人提供材料的清单项目进行安装报价时，应考虑其投标时测定的施工损耗与有效损耗的差异。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_土建及加固工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1		砌筑工程					71991.71	0
2	910402002001	砌块墙砌筑	1.砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块墙 2.墙体高度：含超过3.6m部分，自行考虑 3.砂浆强度等级：M7.5砂浆砌筑 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	m3	134.96	533.43	71991.71	0
3		混凝土及钢筋混凝土工程					51751.53	0
4	910501008001	现浇混凝土过梁	1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C25 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m3	1.11	582.6	646.69	0
5	910501018001	现浇混凝土小型构件	1.构件类型：预拌素混凝土反坎 2.混凝土强度等级：C20 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m3	2.16	653.76	1412.12	0
6	910501005001	现浇混凝土构造柱	1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C25 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m3	7.48	604.67	4522.93	0
7	910501007001	现浇混凝土圈梁	1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C25 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m3	4.43	630.78	2794.36	0
8	910501010001	现浇混凝土墙	1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C25 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m3	1.16	449.5	521.42	0
9	910501006001	现浇混凝土梁	1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C40 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m3	1.42	1899.4	2697.15	0
10	910501011001	现浇混凝土板	1.混凝土种类：预拌混凝土 2.混凝土强度等级：C25 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m3	0.38	435.87	165.63	0
11	910504001001	钢筋	1.钢筋种类、规格：Φ6 2.包含钢筋运输、制作、安装 3.其他：钢筋损耗和马凳(钢筋或型钢)、支撑、定位筋等措施筋均在综合单价中考虑 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	t	0.373	4094.13	1527.11	0
12	910504001002	钢筋	1.钢筋种类、规格：Φ10 2.包含钢筋运输、制作、安装 3.其他：钢筋损耗和马凳(钢筋或型钢)、支撑、定位筋等措施筋均在综合单价中考虑 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	t	0.708	4094.15	2898.66	0
13	910504001003	钢筋	1.钢筋种类、规格：Φ14 2.包含钢筋运输、制作、安装 3.其他：钢筋损耗和马凳(钢筋或型钢)、支撑、定位筋等措施筋均在综合单价中考虑 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	t	1.797	4094.15	7357.19	0
14	910504001004	钢筋	1.钢筋种类、规格：8 2.包含钢筋运输、制作、安装 3.其他：钢筋损耗和马凳(钢筋或型钢)、支撑、定位筋等措施筋均在综合单价中考虑 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	t	0.191	4094.16	781.98	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_土建及加固工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	910504001005	钢筋	1.钢筋种类、规格：10 2.包含钢筋运输、制作、安装 3.其他：钢筋损耗和马凳(钢筋或型钢)、支撑、定位筋等措施筋均在综合单价中考虑 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	t	0.375	4094.15	1535.31	0
16	910504001006	钢筋	1.钢筋种类、规格：12 2.包含钢筋运输、制作、安装 3.其他：钢筋损耗和马凳(钢筋或型钢)、支撑、定位筋等措施筋均在综合单价中考虑 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	t	1.496	4094.15	6124.85	0
17	910504001007	钢筋	1.钢筋种类、规格：16 2.包含钢筋运输、制作、安装 3.其他：钢筋损耗和马凳(钢筋或型钢)、支撑、定位筋等措施筋均在综合单价中考虑 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	t	0.148	4094.14	605.93	0
18	910504001008	钢筋	1.钢筋种类、规格：25 2.包含钢筋运输、制作、安装 3.其他：钢筋损耗和马凳(钢筋或型钢)、支撑、定位筋等措施筋均在综合单价中考虑 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	t	4.41	4117.96	18160.2	0
19		加固工程					435959.83	0
20	910604002001	混凝土凿毛	1.构件名称：混凝土凿毛 2.凿毛要求：原结构与新增混凝土结合面应凿毛刷净，涂刷混凝土截面A级胶结合剂一道 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	90.53	50.67	4587.16	0
21	910603002001	梁粘贴纤维复合材加固	1.被加固构件部位、材质：混凝土梁 2.纤维复合材品种、规格、层数：三层300g/m2碳纤维布(I级)，配套A级专用结构胶 3.防火薄型涂料，耐火时间2.0小时 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	123.4	512.55	63248.67	0
22	910603002002	梁粘贴纤维复合材加固	1.被加固构件部位、材质：混凝土梁，梁侧压条 2.纤维复合材品种、规格、层数：二层300g/m2碳纤维布(I级)，配套A级专用结构胶 3.防火薄型涂料，耐火时间2.0小时 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	55.8	512.55	28600.29	0
23	910603002003	梁粘贴纤维复合材加固	1.被加固构件部位、材质：混凝土梁，单层U型箍 2.纤维复合材品种、规格、层数：单层300g/m2碳纤维布(I级)，配套A级专用结构胶 3.防火薄型涂料，耐火时间2.0小时 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	103.45	512.55	53023.3	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_土建及加固工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	910603002004	板粘贴纤维复合材加固	1.被加固构件部位、材质：混凝土板 2.纤维复合材品种、规格、层数：单层300g/m2碳纤维布(I级)，配套A级专用结构胶 3.防火薄型涂料，耐火时间1.5小时 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	31.86	224.24	7144.29	0
25	910603002005	板粘贴纤维复合材加固	1.被加固构件部位、材质：混凝土板 2.纤维复合材品种、规格、层数：双层300g/m2碳纤维布(I级)，配套A级专用结构胶 3.防火薄型涂料，耐火时间1.5小时 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	449.78	362.28	162946.3	0
26	910601003001	混凝土加固梁	1.被加固构件部位、材质：混凝土梁 2.混凝土种类、强度等级：C40 3.水泥基灌浆料强度等级：高强无收缩CGM灌浆料 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	m3	11.05	2499.65	27621.13	0
27	910604003001	静力切割	1.被切割构件部位、材质：楼板开洞 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	21.52	765.15	16466.03	0
28	910806008001	其他钢构件安装	1.构件名称：锚固背板 2.钢材品种、规格：Q235B 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	t	0.028	6463.33	180.97	0
29	910504006001	焊接连接	1.连接方式：双面焊接5d 2.规格：三级钢筋Φ10 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	个	689	9.51	6552.39	0
30	910604005001	植筋	1.被加固构件部位、材质：混凝土墙 2.钢筋种类、规格：8 3.植筋长度：10d 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	根	42	14.84	623.28	0
31	910604005002	植筋	1.被加固构件部位、材质：混凝土梁，植筋至混凝土墙 2.钢筋种类、规格：12 3.植筋长度：15d 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	根	24	32.81	787.44	0
32	910604005003	植筋	1.被加固构件部位、材质：混凝土梁 2.钢筋种类、规格：12 3.植筋长度：15d 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	根	952	32.81	31235.12	0
33	910604005004	植筋	1.被加固构件部位、材质：混凝土梁 2.钢筋种类、规格：12 3.植筋长度：12d 4.满足图纸、规范及技术要求	根	6	20.02	120.12	0
34	910604005005	植筋	1.被加固构件部位、材质：混凝土梁 2.钢筋种类、规格：16 3.植筋长度：12d 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	根	60	42.11	2526.6	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_土建及加固工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	910604005006	植筋	1.被加固构件部位、材质:混凝土梁 2.钢筋种类、规格: 12 3.植筋长度:24d 4.满足图纸、规范及技术要求	根	62	20.02	1241.24	0
36	910604005007	植筋	1.被加固构件部位、材质:混凝土梁 2.钢筋种类、规格: 25 3.植筋长度:24d 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	根	156	70.81	11046.36	0
37	910604005008	植筋	1.板植筋 2.钢筋种类、规格:Φ14 3.植筋长度:10d 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	根	608	24.76	15054.08	0
38	910604005009	植筋	1.被加固构件部位、材质:植筋至混凝土墙 2.钢筋种类、规格:Φ10 3.植筋长度:10d 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	根	66	14.84	979.44	0
39	910604005010	植筋	1.被加固构件部位、材质:植筋至混凝土柱 2.钢筋种类、规格:Φ10 3.植筋长度:10d 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	根	114	17.33	1975.62	0
40		屋面及防水工程					89798.67	0
41	910901004001	屋面找平层新做	1.屋面类型:钢筋混凝土屋面 2.找平层厚度、材料种类、强度等级:最薄处30厚DS M15砂浆,找坡2% 3.1.5厚聚氨酯防水涂料隔汽层兼防水层(单独列项) 4.30厚SF憎水膨珠保温砂浆(单独列项) 5.20厚DS M15砂浆找平层 6.3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(单独列项) 7.3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎(单独列项) 8.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	5.24	29.1	152.48	0
42	910902003001	屋面卷材防水层新做	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 2.防水层数:2层 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	43.23	116.7	5044.94	0
43	910902003002	屋面卷材防水层新做	出屋面风井墙面附加层防水 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:1层 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	6.46	56.01	361.82	0
44	910902005001	屋面涂膜防水层新做	1.施工部位:出风井屋面 2.涂膜品种、厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料隔汽层兼防水层 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	5.24	61.43	321.89	0
45	910903005001	墙面涂膜防水层新做	1.涂膜品种、厚度、遍数:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	1094.83	47.57	52081.06	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_土建及加固工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
46	910903011001	楼(地)面涂膜防水层新做	1.涂膜品种、厚度、遍数:两道2厚聚氨酯防水涂料 2.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	294.66	78.27	23063.04	0
47	910903011002	顶棚涂膜防水层新做	1.涂膜品种、厚度、遍数:1.2厚水泥基防水涂料防潮层 2.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	193.78	42.86	8305.41	0
48	910903011003	楼(地)面涂膜防水层新做	1.施工部位:排水沟 2.涂膜品种、厚度、遍数:1.5厚聚氨酯防水涂料防水层 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	10.92	42.86	468.03	0
49		防腐、保温、隔热、隔声、吸声工程					2463.69	0
50	911002009001	墙体保温隔热层新做	1.施工部位:出屋面风道 2.保温隔热材料品种、规格、性能、厚度:80厚岩棉板 3.增强网及抗裂砂浆种类:DEA砂浆粘贴,粘贴面积≥40% 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	9.24	167.09	1543.91	0
51	911002003001	屋面保温隔热层新做	1.施工部位:出屋面风道 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:30厚SF憎水膨珠保温砂浆 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	5.24	175.53	919.78	0
52		模板					66052.65	0
53	940201003001	构造柱	1.模板种类:复合木模板 2.满足图纸、规范及技术要求	m2	139.19	167.09	23257.26	0
54	940201004001	直形墙	1.墙类型:直行墙 2.模板种类:复合木模板 3.满足图纸、规范及技术要求	m2	16.24	135.19	2195.49	0
55	940201007001	圈梁、过梁	1.梁类型:过梁 2.满足图纸、规范及技术要求	m2	74.39	201.04	14955.37	0
56	940201009001	有梁板、平板	1.板类型:平板 2.模板种类:复合木模板 3.满足图纸、规范及技术要求	m2	3.87	125.88	487.16	0
57	940201006001	矩形梁、异形梁	1.梁类型:矩形梁 2.模板种类:复合木模板 3.满足图纸、规范及技术要求	m2	134.53	138.89	18684.87	0
58	940201016001	小型构件	1.构件类型:反坎 2.模板种类:复合木模板 3.满足图纸、规范及技术要求	m2	39.44	164.11	6472.5	0
合计							718018.08	0

材料暂估单价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_土建及加固工程

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_土建及加固工程

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
	加气混凝土块	m3	192.33	131.8559		100mm	
	普通干混砂浆砌筑砂浆	m3	384.64	10.6618		DM7.5	
	其他材料费占材料费	元	1	2795.673			
	预拌混凝土	m3	254.34	9.9129		C25	
	预拌混凝土	m3	272.22	4.5629		C25 细石	
	灌浆料	m3	1476.55	1.4626		C40	
	三级钢 Φ20	kg	2.33	5240.64			
	三级钢 Φ25	kg	2.35	4542.3			
	碳纤维布	m2	45.66	1814.9574		300g/m2	
	浸入胶	kg	10.52	1423.496			
	底胶	kg	21.14	152.858			
	灌浆料	m3	1476.55	11.271		无收缩灌浆料，强度等级C40	
	热轧带肋钢筋	kg	2.38	488.894		HRB400 Φ12	
	自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材	m2	27.06	107.3401		3mm，自粘	
	聚氨酯防水涂料	kg	16.81	825.2402			
	聚氨酯底胶	kg	21.14	63.6088		1:3	
	聚合物水泥基(JS)防水涂料	kg	6.84	4361.232			
	复合木模板	m2	38.56	135.1565			
	对穿锚栓	套	3.51	756.5421			
	海绵条	m	0.82	1174.5592			

发包人提供的材料一览表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_土建及加固工程

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：有效损耗率（%）	备注

注：1 本表所列内容均由发包人填写，发包人提供材料的数量已考虑本表所列的有效损耗；
2 投标人对发包人提供材料的清单项目进行安装报价时，应考虑其投标时测定的施工损耗与有效损耗的差异。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1		一层					985836.88	0
2		楼地面工程					183242.93	0
3	011202003001	块料楼地面新做	600x600白色瓷砖 CT-1 1.10厚600x600白色瓷砖,DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.25厚DS砂浆找平层 4.50厚楼面轻质垫层 5.钢筋混凝土楼板 6.参见图集19BJ1-1楼块2 7.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	599.59	146.38	87767.98	0
4	011202003002	块料楼地面新做	600x600仿石材纹瓷砖 CT-2 1.10厚600x600仿石材纹瓷砖,DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.25厚DS砂浆找平层 4.50厚楼面轻质垫层 5.钢筋混凝土楼板 6.参见图集19BJ1-1楼块2 7.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	268.01	146.38	39231.3	0
5	011202003003	块料楼地面新做	600x600白色防水瓷砖 CT-4 1.10厚600x600白色防水瓷砖,DTG砂浆擦缝,厨房两个坡道做防滑处理 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.20厚DS砂浆找平层 4.防水层(单独列项) 5.最薄处35厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡,随打随抹平四周及管根部用DS砂浆抹小八字角 6.钢筋混凝土楼板 7.参见图集19BJ1-1楼块4S 8.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	106.14	146.83	15584.54	0
6	011202003004	块料楼地面新做	600x600浅灰色防滑瓷砖 1.10厚600x600浅灰色防滑瓷砖,DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.20厚DS砂浆找平层 4.防水层(单独列项) 5.最薄处35厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡,随打随抹平四周及管根部用DS砂浆抹小八字角 6.钢筋混凝土楼板 7.参见图集19BJ1-1楼块4S 8.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	46.67	146.83	6852.56	0
7	011205004001	石材挡水条新做	1、名称:石材挡水条 2、规格:30x40x30mm 3、厚度:20mm 4、材质:人造石 5、满足图纸及规范的其他要求	m	5.88	24.79	145.77	0
8	011203003001	橡胶楼地面新做	橡胶地板面层 SP-01 1.4厚橡胶弹性地板板粘铺(胶粘剂与地板配套生产) 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.20厚DS砂浆抹面压实赶光 4.45厚楼面轻质垫层 5.钢筋混凝土楼板 6.参见图集19BJ1-1楼块2B 7.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	74.83	232.17	17373.28	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	911202004001	石材楼地面新做	过门石 ST-01 1.20厚石材过门石砖,DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.25厚DS砂浆找平层 4.50厚楼面轻质垫层 5.钢筋混凝土楼板 6.其他:满足图纸、规范及技术要	m2	7.94	810.81	6437.83	0
10	911201003001	水泥砂浆楼地面新做	不发火水泥面层 1.20厚1:2.5不发火水泥砂浆抹面压实赶光(砂子应用不含杂物的石灰石、白云石和大理石等原料) 2.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3.钢筋混凝土楼板 4.参见图集:9BJ1-1楼特26 5.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	2.1	134.14	281.69	0
11	911205007001	金属踢脚线新做	50高1.2厚不锈钢踢脚线 MT-01 1.板缝处理 2.1.2厚不锈钢板与卡件安装 3.放线固定2厚金属卡件,间距300 4.8厚DP砂浆打底 5.DP砂浆勾实接缝,修补墙面,拉毛 6.参见图集19BJ1-1踢5D 7.其他:满足图纸、规范及技术要求	m	499.23	19.03	9500.35	0
12	911205003001	水泥砂浆踢脚线新做	50高不发火水泥踢脚 1.7厚DP砂浆压实赶光(砂子应用不含杂物的石灰石、白云石和大理石等原料) 2.5厚DP砂浆扫毛或划出纹道 3.6厚DP砂浆打底 4.参见图集19BJ1-1踢11D 5.其他:满足图纸、规范及技术要求	m	4.94	13.69	67.63	0
13		墙、柱面工程					478486.11	0
14	911306003001	龙骨式隔墙新做	1.隔墙类型:150mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系轻钢龙骨 3.隔墙板材料品种、规格:双面双层12厚纸面石膏板+单层双面18厚阻燃板 4.隔音要求,材料品种、规格:内填50mm厚超细玻璃丝绵 5.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	725.92	232.4	168703.81	0
15	911306003002	龙骨式隔墙新做	1.隔墙类型:100mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系轻钢龙骨 3.隔墙板材料品种、规格:双面单层12厚纸面石膏板+单层双面18厚阻燃板 4.隔音要求,材料品种、规格:内填50mm厚超细玻璃丝绵 5.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	47.02	232.43	10928.86	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	911302003001	石材墙、柱面新做	石材墙面 ST-05 1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴12厚600x1200mm石材面层，石材六面满涂防污剂(用DTA粘结) 3.6厚DP砂浆打底 4.10厚DP砂浆压实抹平 5.参见图集19BJ1-1内墙13C 6.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	216.22	304.53	65845.48	0
17	911302003002	石材墙、柱面新做	石材墙面 ST-05 1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴12厚600x1200mm石材面层，石材六面满涂防污剂(用DTA粘结) 3.18厚水泥压力板 4.40*40*3方钢龙骨 5.参见图纸D-01/03、04 6.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	10.62	302	3207.24	0
18	911302005001	块料墙、柱面新做	300x600陶瓷墙砖墙面 CT-06、CT-07 1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴10厚陶瓷墙砖 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.防水层：1.5厚聚合物水泥基防水涂料(单独列项) 5.8厚DP砂浆打底 6.DP砂浆勾实接缝，修补墙面，拉毛 7.参见图集19BJ1-1内墙10D-f2 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	246.12	200.69	49393.82	0
19	911302005002	块料墙、柱面新做	300x600仿爵士白墙砖墙面 1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴10厚仿爵士白墙砖 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.防水层：1.5厚聚合物水泥基防水涂料(单独列项) 5.8厚DP砂浆打底 6.DP砂浆勾实接缝，修补墙面，拉毛 7.参见图集19BJ1-1内墙10D-f2 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	115.25	200.69	23129.52	0
20	911302005003	块料墙、柱面新做	小便器后墙面(包含立板和平面)300x600仿爵士白墙砖墙面 1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴10厚仿爵士白墙砖 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.防水层：1.5厚聚合物水泥基防水涂料(单独列项) 5.9mm厚水泥板基层 6.30x30镀锌角钢 7.参见图纸 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	4.38	147.5	646.05	0
21	911301003001	墙、柱面一般抹灰新做	纸面石膏板墙面 PT-03 1.涂料面层(单独列项) 2满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 3.2厚DGP罩面 4.满刷氯偏乳液防潮涂料两道(用防水石膏板时无此道工序)，横纵方向各刷一道 5.参见图集19BJ1-1内墙3F 6.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	894.44	82.1	73433.52	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	011301003002	墙、柱面一般抹灰新做	混凝土墙面 PT-03 1.涂料面层(单独列项) 2.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 3.2厚DP砂浆罩面 4.8厚DP砂浆打底 5.参考图集:19BJ1-1 内墙3C 6.其他要求:满足图纸、规范及技术要求	m2	221.05	46.64	10309.77	0
23	011301003003	墙、柱面一般抹灰新做	加气混凝土墙面 PT-03 1.涂料面层(单独列项) 2.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 3.2厚DP砂浆罩面 4.8厚DP砂浆打底 5.DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 6.参考图集:19BJ1-1 内墙3D2 7.其他要求:满足图纸、规范及技术要求	m2	256.94	46.64	11983.68	0
24	011303003001	墙、柱饰面新做	靠墙柱面包封,18厚空心木纹转印铝板饰面,单面2厚 1.安装空心木纹转印铝板饰面,用自攻螺钉固定在龙骨上。接缝填实打密封胶封严 2.配套25×60×3铝合金横向次龙骨,用自攻螺钉与主龙骨固定 3.用M8×80膨胀螺栓固定L40×40×3铝合金竖龙骨,中距600,表面涂防腐涂料 4.参见图纸 内墙01 5.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	6.44	437.89	2820.01	0
25	011303003002	墙、柱饰面新做	独立柱面包封,18厚空心木纹转印铝板饰面 1.安装空心木纹转印铝板饰面,用自攻螺钉固定在龙骨上。接缝填实打密封胶封严 2.配套25×60×3铝合金横向次龙骨,用自攻螺钉与主龙骨固定 3.用M8×80膨胀螺栓固定L40×40×3铝合金竖龙骨,中距600,表面涂防腐涂料 4.参见图纸 内墙01 5.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	16.3	437.89	7137.61	0
26	011303003003	墙、柱饰面新做	18厚空心铝板饰面,单面2厚 AL-03 1.安装18厚空心铝板饰面,单面2厚 2.18厚大芯板固定在墙面 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	13.55	294.19	3986.27	0
27	011306003003	龙骨式隔墙新做	1.隔墙类型:18厚空心白色麻面铝板饰面隔断,单面2厚 2.骨架、边框材料种类、规格:方钢龙骨 3.隔墙板材料品种、规格:双面空心白色麻面铝板饰面 3.参见图纸E-01/B D-01/02 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	20.02	232.35	4651.65	0
28	011306003004	龙骨式隔墙新做	1.隔墙类型:钢化玻璃隔断 2.骨架、边框材料种类、规格:不锈钢框6mm钢化玻璃隔断 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	35.04	134.81	4723.74	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	911306003005	龙骨式隔墙新做	1.位置：玻璃隔断上方，一侧预留安装LED屏，一侧为双层12后纸面石膏板 2.骨架、边框材料种类、规格：木龙骨 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	11.75	134.97	1585.9	0
30	911306005001	隔断新做	1.淋浴间、卫生间隔断 2.隔断类型：20厚铝合金蜂窝板 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	54.65	616.53	33693.36	0
31	911306005002	隔断新做	1.卫生间小便器隔断隔断 2.隔断类型：20厚铝合金蜂窝板 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	3.74	616.53	2305.82	0
32		天棚工程					222686.06	0
33	911402003001	平面吊顶天棚新做	纸面石膏板吊顶 PT-01 1.Φ6钢筋吊杆，中距横向≤1200，纵向≤1100，上部与预留钢筋吊环(勾)固定 2.U型轻钢主龙骨CB50X20中距1100 3.U型次龙骨中距400，U型龙骨横撑中距600 4.双层9.5厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 5.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 6.无机涂料面层(单独列项) 7.参见图集19BJ1-1棚14B 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	248.16	169.65	42100.34	0
34	911402003002	平面吊顶天棚新做	耐水纸面石膏板吊顶 PT-02 1.U型轻钢次龙骨CB50X20，中距400，用膨胀螺栓中距纵向≤800，横向≤400与钢筋混凝土板固定 2.U型轻钢龙骨横撑中距600，用快装卡件连接 3.双层9.5厚耐水纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 4.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 5.防水无机涂料面层(单独列项) 6.参见图集19BJ1-1棚13B-2 7.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	57.99	253.67	14710.32	0
35	911402003003	平面吊顶天棚新做	矿棉吸声板吊顶 AC-01 1.现浇楼板板底预留Φ8吊环(勾)，双向中距≤1200 2.Φ8钢筋吊杆中距1200，吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 3.U型轻钢主龙骨CS50x15，中距1200，与钢筋吊杆固定 4.T型轻钢龙骨TB24x38，中距600 5.T型轻钢次龙骨 6.15厚矿棉吸声板面层 7.参见图集19BJ1-1棚16F 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	279.18	253.65	70814.01	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
36	911402006001	格栅吊顶新做	铝方通吊顶 AL-01 1.现浇楼板预留Φ8钢筋吊环双向中距≤1500 2.Φ6吊杆，中距同上，上端与预留吊环固定 3.U型轻钢龙骨中距≤1500，找平后与钢筋吊杆固定 4.80*40*0.8mm铝方通吊顶，间距100 5.详见图集19BJ1-1棚24 6.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	212.03	158.41	33587.67	0
37	911402003004	平面吊顶天棚新做	铝合金方板吊顶 AL-02 1.现浇楼板底预留Φ10钢筋吊环(勾)，双向中距≤1200(预制板可在板缝内预留吊环) 2.Φ6吊杆双向中距≤1200，与楼板钢筋吊环连接 3.U型轻钢主龙骨中距≤1200，找平后与与钢筋吊杆固定 4.T型轻钢(横向)次龙骨，中距600 5.0.8厚铝合金穿孔方板面层，嵌入安装 6.参见图集19BJ1-1棚20A 7.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	96.59	169.64	16385.53	0
38	911402003005	平面吊顶天棚新做	1.2mm铝板饰面 AL-03 1.现浇混凝土板内预留Φ8钢筋吊环(勾)，或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，双向中距(1200(1500)，(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2.Φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200(1500)，吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结 5.铝板与专用龙骨固定 6.参见图纸 棚01 7.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	15.91	169.58	2698.02	0
39	911402003006	平面吊顶天棚新做	带框金网格吊顶 AL-04 1.现浇混凝土板内预留Φ8钢筋吊环(勾)，或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，双向中距(1200(1500)，(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2.Φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200(1500)，吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结 5.带框金属网格与专用龙骨固定 6.参见图纸 棚01 7.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	46.09	169.65	7819.17	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
40	011402006002	格栅吊顶新做	木纹转印铝方通吊顶 AL-09 1.现浇楼板预留φ8钢筋吊环双向中距≤1500 2.φ6吊杆，中距同上，上端与预留吊环固定 3.U型轻钢龙骨中距≤1500，找平后与钢筋吊杆固定 4.80x40x0.8mm木纹转印铝方通吊顶，间距100 5.详见图集19BJ1-1棚24 6.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	189.89	158.41	30080.47	0
41	011402003007	灯槽新做	L型灯槽新做 1.U型上人主龙骨CS60×27，中距≤1200，φ8钢筋吊杆连接主龙骨和顶板吊环 2.U型次龙骨C60×27，中距400，用吊件固定在主龙骨上 3.U型龙骨横撑中距≤1500 4.L型双层9.5厚石膏板灯槽，高180mm宽100mm 5.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 6.无机涂料面层(单独列项) 7.参见图纸D-01/01 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	15.75	164.79	2595.44	0
42	011402003008	灯槽新做	L型灯槽新做 1.U型上人主龙骨CS60×27，中距≤1200，φ8钢筋吊杆连接主龙骨和顶板吊环 2.U型次龙骨C60×27，中距400，用吊件固定在主龙骨上 3.U型龙骨横撑中距≤1500 4.L型灯槽，平面双层9.5厚石膏板+18厚大芯板，宽100mm，立面单层石膏板+18厚大芯板，高150mm 5.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 6.防水无机涂料面层(单独列项) 7.参见图纸 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	3.68	164.79	606.43	0
43	011402003009	吊顶立面封板新做	高度200mm以内石膏板立面封板 1.U型上人主龙骨CS60×27，中距≤1200，φ8钢筋吊杆连接主龙骨和顶板吊环 2.U型次龙骨C60×27，中距400，用吊件固定在主龙骨上 3.U型龙骨横撑中距≤1500 4.双层9.5厚200高石膏板立面封板 6.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 7.无机涂料面层(单独列项) 8.参见图纸D-01/04等 9.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	7.82	164.79	1288.66	0
44		门窗工程					29858.77	0
45	011501011001	木质门带套安装	1.门类型：成品单开木门 MM1024 1000x2400mm 2.五金材料品种、规格：包含但不限于执手锁、门定位器等五金材料 3.后塞口 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	樘	20	531.11	10622.2	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
46	011501011002	木质门带套安装	1.门类型:成品单开木门 MM1022 1000x2200mm 2.五金材料品种、规格:包含但不限于执手锁、门定位器等五金材料 3.后塞口 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	樘	2	531.11	1062.22	0
47	011501011003	木质门带套安装	1.门类型:成品对开木门 MM1524 1500x2400mm 2.五金材料品种、规格:包含但不限于执手锁、门定位器等五金材料 3.后塞口 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	樘	7	531.11	3717.77	0
48	011501011004	木质门带套安装	1.门类型:成品单开木门 WM0924 900x2400mm 2.五金材料品种、规格:包含但不限于执手锁、门定位器等五金材料 3.后塞口 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	樘	1	531.11	531.11	0
49	011505007001	全玻自由门安装	1.门类型:无框12mm厚钢化玻璃门M1225 1160x2500 2.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	8.7	744.75	6479.33	0
50	011502012001	钢质防火门安装	1.门类型:乙级防火门 FMZ1023 1000x2300 2.五金材料品种、规格:含所有五金配件 3.后塞口 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	樘	4	65.43	261.72	0
51	011502012002	钢质防火门安装	1.门类型:丙级防火门 FM丙0618 600*1800 2.五金材料品种、规格:含所有五金配件 3.后塞口 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	樘	1	65.43	65.43	0
52	011502012003	钢质防火门安装	1.门类型:乙级防火门 FMZ1523 1500x2300 2.五金材料品种、规格:含所有五金配件 3.后塞口 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	樘	3	531.11	1593.33	0
53	011507009001	金属窗安装	钢化玻璃推拉窗 CC1814 1800x1400 1.玻璃品种、厚度:断桥铝合金6厚钢化玻璃推拉窗 2.开启方式:推拉 3.含全部五金配件 4.后塞口 5.其他:满足图纸、规范及技术要求	樘	1	65.43	65.43	0
54	011510002001	窗台板安装	1.位置:卢籍接待窗口处 2.窗台板材质、规格:20mm厚人造石材 ST-03 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	16.02	313.95	5029.48	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
55	911508003001	门窗套制安	1.位置：售餐窗口，四周不锈钢饰面，下端挑出，详见图纸 2.面层材料材质、品种、规格：304#不锈钢 3.基层材料种类、做法：18厚大芯板 4.参见图纸E-01/D D-01/05 5.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	0.65	488.83	317.74	0
56	911510002002	窗台板安装	1.窗台板材质、规格：20mm厚人造石材 ST-03 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	0.36	313.93	113.01	0
57		油漆、涂料、裱糊工程					54153.03	0
58	911604002001	墙面喷刷涂料新做	涂料面层 PT-03 1.涂刷内墙无机涂料 2.满刮2厚耐水腻子找平 3.参见图集19BJ1-1内墙3C、3D2、3F 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	1372.42	32.95	45221.24	0
59	911604002002	天棚喷刷涂料新做（石膏板面）	涂料面层 PT-01 1.刷无机涂料 2.满刮2厚耐水腻子找平 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	271.73	26.79	7279.65	0
60	911604002003	天棚喷刷涂料新做（石膏板面）	涂料面层 PT-02 1.刷防水无机涂料 2.满刮2厚耐水腻子找平 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	61.67	26.79	1652.14	0
61		其他装饰工程					17409.98	0
62	911702002001	装饰线条安装	1.线条材料品种、规格、颜色：C型304#不锈钢20x120x20金属压条 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m	68.54	11.57	793.01	0
63	911702002002	装饰线条安装	1.线条材料品种、规格、颜色：1.2mm厚304#不锈钢装饰包边 MT-02 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m	6.99	11.57	80.87	0
64	911702002003	装饰线条安装	1.线条材料品种、规格、颜色：L型20x20金属压条 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m	3	26.55	79.65	0
65	911702002004	装饰线条安装	1.线条材料品种、规格、颜色：L型20x50金属压条 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m	9.98	26.55	264.97	0
66	911702002005	装饰线条安装	1.线条材料品种、规格、颜色：C型20x20x20金属压条 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m	10.52	26.55	279.31	0
67	911702002006	装饰线条安装	1.线条材料品种、规格、颜色：2mm厚蓝色亚克力装饰线条(15宽) 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m	40.04	10.76	430.83	0
68	911702002007	装饰线条安装	1.线条材料品种、规格、颜色：2mm厚蓝色亚克力装饰线条(100宽) 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m	20.02	10.76	215.42	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造二程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
69	911705006001	排水沟新做	1.贴10厚白色瓷砖 2.撒素水泥面 3.1.5厚聚氨脂防水涂膜防水层(单独列项) 4.10厚1:4 干硬性水泥砂浆找平层 5.素水泥浆结合层一道 6.10 厚(最高处)细石混凝土,向地漏找坡 7.1.5厚聚氨脂防水涂膜防水层(单独列项) 8.10 厚1:3水泥砂浆找平层,四周抹小圆角 9.钢筋混凝土楼板 10.铸铁盖板 11.其他:满足图纸、规范及技术要求	m	6	68.1	408.6	0
70	911704006001	镜箱安装	1.镜箱材质、规格:1000x1250mm成品镜箱 2.其他:满足图纸、规范及技术要求	套	1	124.26	124.26	0
71	911704006002	镜箱安装	1.镜箱材质、规格:3130x1300mm镜箱,30x30镀锌角钢+9mm厚阻燃板基层+防雾镜 2.其他:满足图纸、规范及技术要求	套	1	154.33	154.33	0
72	911704006003	镜箱安装	1.镜箱材质、规格:2730x1300mm镜箱,30x30镀锌角钢+9mm厚阻燃板基层+防雾镜 2.其他:满足图纸、规范及技术要求	套	1	154.33	154.33	0
73	911704003001	洗漱台安装	1.柜类规格:600宽,200高25厚爵士白石材台面+12后阻燃板基层+30x30镀锌角钢;上翻60高20厚爵士白石材挡水沿 2.其他:满足图纸、规范及技术要求	m	6.88	740.99	5098.01	0
74	911704004001	浴厕配件安装	1.配件名称:卫生纸盒安装 2.其他:满足图纸、规范及技术要求	套	9	649.68	5847.12	0
75	011508001001	美术字	1.字体规格:国徽 600x640mm 2.其他:实际大小和材质依据甲方要求,满足图纸、规范及技术要求	个	1	124.26	124.26	0
76	011508001002	美术字	1.字体规格:亚克力有机玻璃字150x300mm 2.其他:实际大小和材质依据甲方要求,满足图纸、规范及技术要求	个	10	124.26	1242.6	0
77	011508001003	美术字	1.字体规格:亚克力有机玻璃字100x210mm 2.其他:实际大小和材质依据甲方要求,满足图纸、规范及技术要求	个	6	124.26	745.56	0
78	01B001	装饰风口	1.装饰风口安装 2.其他:实际大小和材质依据甲方要求,满足图纸、规范及技术要求	m2	11.3	120.96	1366.85	0
79		二层					1261814.53	0
80		楼地面工程					206873.31	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
81	911202003005	块料楼地面新做	600x600白色瓷砖 CT-1 1.10厚600x600白色瓷砖,DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.25厚DS砂浆找平层 4.50厚楼面轻质垫层 5.钢筋混凝土楼板 6.参见图集19BJ1-1楼块2 7.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	1063.9	146.38	155733.68	0
82	911202003006	块料楼地面新做	600x600白色防水瓷砖 CT-4 1.10厚600x600白色防水瓷砖,DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.20厚DS砂浆找平层 4.防水层(单独列项) 5.最薄处35厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡,随打随抹平四周及管根部用DS砂浆抹小八字角 6.钢筋混凝土楼板 7.参见图集19BJ1-1楼块4S 8.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	28.88	146.83	4240.45	0
83	911202003007	块料楼地面新做	600x600浅灰色防滑瓷砖 1.10厚600x600浅灰色防滑瓷砖,DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.20厚DS砂浆找平层 4.防水层(单独列项) 5.最薄处35厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡,随打随抹平四周及管根部用DS砂浆抹小八字角 6.钢筋混凝土楼板 7.参见图集19BJ1-1楼块4S 8.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	36.35	146.83	5337.27	0
84	911202004002	石材楼地面新做	过门石 ST-01 1.20厚石材过门石砖,DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.25厚DS砂浆找平层 4.50厚楼面轻质垫层 5.钢筋混凝土楼板 6.其他:满足图纸、规范及技术要	m2	8.51	810.59	6898.12	0
85	911205004002	石材挡水条新做	1、名称:石材挡水条 2、规格:30x40x30mm 3、厚度:20mm 4、材质:人造石 5、满足图纸及规范的其他要求	m	5.08	24.79	125.93	0
86	911204008001	防静电活动地板安装	600x600白色瓷砖 CT-3 1.架空白色瓷砖活动地板(高度按设计) 2混凝土密封固化层 3.配套素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.20厚DS砂浆找平层 5.1.5厚水泥基防水涂料防潮层(单独列项) 6.钢筋混凝土楼板 7.参见图集19BJ1-1楼特4A 8.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	94.89	229.35	21763.02	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
87	911205007002	金属踢脚线新做	50高1.2厚不锈钢踢脚线 MT-01 1.板缝处理 2.1.2厚不锈钢板与卡件安装 3.放线固定2厚金属卡件，间距300 4.8厚DP砂浆打底 5.DP砂浆勾实接缝，修补墙面，拉毛 6.参见图集19BJ1-1踢5D 7.其他：满足图纸、规范及技术要求	m	671.3	19.03	12774.84	0
88		墙、柱面工程					637983.85	0
89	911306003006	龙骨式隔墙新做	1.隔墙类型：150mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格：75系轻钢龙骨 3.隔墙板材料品种、规格：双面双层12厚纸面石膏板+单层双面18厚阻燃板 4.隔音要求，材料品种、规格：内填50mm厚超细玻璃丝绵 5.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	1280.43	232.4	297571.93	0
90	911302005004	块料墙、柱面新做	300x600陶瓷墙砖墙面 CT-06、CT-07 1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴10厚陶瓷墙砖 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.防水层：1.5厚聚合物水泥基防水涂料（单独列项） 5.8厚DP砂浆打底 6.DP砂浆勾实接缝，修补墙面，拉毛 7.参见图集19BJ1-1内墙10D-f2 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	240.09	200.69	48183.66	0
91	911302005005	块料墙、柱面新做	300x600仿爵士白墙砖墙面 1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴10厚仿爵士白墙砖 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.防水层：1.5厚聚合物水泥基防水涂料（单独列项） 5.8厚DP砂浆打底 6.DP砂浆勾实接缝，修补墙面，拉毛 7.参见图集19BJ1-1内墙10D-f2 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	141.16	200.69	28329.4	0
92	911302005006	块料墙、柱面新做	小便器后墙面（包含立板和平面）300x600仿爵士白墙砖墙面 1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴10厚仿爵士白墙砖 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.防水层：1.5厚聚合物水泥基防水涂料（单独列项） 5.9mm厚水泥板基层 6.30x30镀锌角钢 7.参见图纸 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	6.18	147.5	911.55	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
93	911301003004	墙、柱面一般抹灰新做	纸面石膏板墙面 PT-03 1.涂料面层(单独列项) 2满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 3.2厚DGP罩面 4.满刷氯偏乳液防潮涂料两道(用防水石膏板时无此道工序)，横纵方向各刷一道 5.参见图集19BJ1-1内墙3F 6.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	1376.03	82.1	112972.06	0
94	911301003005	墙、柱面一般抹灰新做	混凝土墙面 PT-03 1.涂料面层(单独列项) 2.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 3.2厚DP砂浆罩面 4.8厚DP砂浆打底 5.参考图集:19BJ1-1 内墙3C 6.其他要求:满足图纸、规范及技术要求	m2	621.93	46.64	29006.82	0
95	911301003006	墙、柱面一般抹灰新做	加气混凝土墙面 PT-03 1.涂料面层(单独列项) 2.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 3.2厚DP砂浆罩面 4.8厚DP砂浆打底 5.DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 6.参考图集:19BJ1-1 内墙3D2 7.其他要求:满足图纸、规范及技术要求	m2	129.4	46.64	6035.22	0
96	911303003004	墙、柱饰面新做	18厚空心木纹转印铝板饰面，单面2厚 AL-07 1.安装空心木纹转印铝板饰面，接缝填实打密封胶封严 2.18厚大芯板安装在墙面上 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	146.65	399.91	58646.8	0
97	911303003005	墙、柱饰面新做	18厚空心木纹转印铝板饰面，单面2厚 AL-07 1.安装空心木纹转印铝板饰面，用自攻螺钉固定在龙骨上。接缝填实打密封胶封严 2.配套25×60×8铝合金横向次龙骨，用自攻螺钉与主龙骨固定 3.用M8×80膨胀螺栓固定L40×40×3铝合金竖龙骨，中距600，表面涂防腐涂料 4.参见图纸 D-01/08、12 5.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	11.21	437.89	4908.75	0
98	911303003006	墙、柱饰面新做	18厚空心白色麻面铝板饰面，单面2厚 AL-08 1.安装空心白色麻面铝板饰面，接缝填实打密封胶封严 2.18厚大芯板安装在墙面上 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	17.67	294.19	5198.34	0
99	911303003007	墙、柱饰面新做	18厚空心铝板饰面，单面2厚 AL-03 1.安装:18厚空心铝板饰面，单面2厚 2.18厚大芯板固定在墙面 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	4.09	294.19	1203.24	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
100	911303003008	墙、柱饰面新做	1.2厚304#不锈钢板饰面 1.安装不锈钢板饰面 MT-02 2.18厚大芯板基层 3.用M8×80膨胀螺栓固定L40×40×3铝合金竖龙骨，中距600，表面涂防腐涂料 4.参见图纸 D-01/11 5.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	1.55	376.72	583.92	0
101	911306003007	龙骨式隔墙新做	1.隔墙类型：钢化玻璃隔断 2.骨架、边框材料种类、规格：不锈钢框6mm钢化玻璃隔断 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	10.6	134.83	1429.2	0
102	911306005003	隔断新做	1.淋浴间、卫生间隔断 2.隔断类型：20厚铝合金蜂窝板 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	64.76	616.53	39926.48	0
103	911306005004	隔断新做	1.卫生间小便器隔断隔断 2.隔断类型：20厚铝合金蜂窝板 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	4.99	616.53	3076.48	0
104		天棚工程					277620.66	0
105	911402003010	平面吊顶天棚新做	纸面石膏板吊顶 PT-01 1.Φ6钢筋吊杆，中距横向≤1200，纵向≤1100，上部与预留钢筋吊环(勾)固定 2.U型轻钢主龙骨CB50X20中距1100 3.U型次龙骨中距400，U型龙骨横撑中距600 4.双层9.5厚纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 5.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 6.无机涂料面层(单独列项) 7.参见图集：9BJ1-1棚14B 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	66.29	169.65	11246.1	0
106	911402003011	平面吊顶天棚新做	耐水纸面石膏板吊顶 PT-02 1.U型轻钢次龙骨CB50X20，中距400，用膨胀螺栓中距纵向≤800，横向<400与钢筋混凝土板固定 2.U型轻钢龙骨横撑中距600，用快装卡件连接 3.双层9.5厚耐水纸面石膏板，用自攻螺钉与龙骨固定 4.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 5.防水无机涂料面层(单独列项) 6.参见图集：9BJ1-1棚13B-2 7.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	65.23	253.59	16541.68	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
107	911402003012	平面吊顶天棚新做	矿棉吸声板吊顶 AC-01 1.现浇楼板板底预留Φ8吊环(勾)，双向中距≤1200 2.Φ8钢筋吊杆中距1200，吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 3.U型轻钢主龙骨CS50x15，中距1200，与钢筋吊杆固定 4.T型轻钢龙骨TB24x38，中距600 5.T型轻钢次龙骨 6.15厚矿棉吸声板面层 7.参见图集_9BJ1-1棚16F 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	651.89	253.65	165351.9	0
108	911402006003	格栅吊顶新做	铝方通吊顶 AL-01 1.现浇楼板预留Φ8钢筋吊环双向中距≤1500 2.Φ6吊杆，中距同上，上端与预留吊环固定 3.U型轻钢龙骨中距≤1500，找平后与钢筋吊杆固定 4.80*40*0.8mm铝方通吊顶，间距100 5.详见图集:9BJ1-1棚24 6.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	286.02	158.41	45308.43	0
109	911402003013	平面吊顶天棚新做	木纹转印铝板饰面 AL-05 1.现浇混凝土板内预留Φ8钢筋吊环(勾)，或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，双向中距<1200(1500)，(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2.Φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200(1500)，吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结 5.0.8mm木纹转印铝板与专用龙骨固定 6.参见图纸 棚01 7.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	37.69	169.67	6394.86	0
110	911402003014	平面吊顶天棚新做	白色铝板饰面 AL-06 1.现浇混凝土板内预留Φ8钢筋吊环(勾)，或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，双向中距<1200(1500)，(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 2.Φ6钢筋吊杆，双向中距≤1200(1500)，吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200(1500)用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结 5.白色铝板与专用龙骨固定 6.参见图纸 棚01 7.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	36.46	169.73	6188.36	0
111	911402003015	平面吊顶天棚新做	1.2mm厚304#不锈钢吊顶 MT-02 1.木龙骨固定在石膏板隔墙上 2.18厚大芯板基层+1.2厚304#不锈钢面层 3.参见图纸D-01/12 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	3.98	135.57	539.57	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
112	911402003016	灯槽新做	灯槽新做 1.18厚水泥压力板 2.18厚白色空心铝板饰面，单面2厚 3.参见图纸D-01/04 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	25.67	355.42	9123.63	0
113	911402003017	灯槽新做	L型灯槽新做 1.U型上人主龙骨CS60×27，中距≤1200，Φ8钢筋吊杆连接主龙骨和顶板吊环 2.U型次龙骨C60×27，中距400，用吊件固定在主龙骨上 3.U型龙骨横撑中距≤1500 4.L型灯槽，平面双层9.5厚石膏板-18厚大芯板，宽100mm，立面单层石膏板+18厚大芯板，高150mm 5.满刮2厚耐水腻子找平（单独列项） 6.防水无机涂料面层（单独列项） 7.参见图纸 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	4.52	164.79	744.85	0
114	911402009001	透光灯膜新做	1.透光灯膜新做 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	17.73	176.03	3121.01	0
115	911402003018	吊顶立面封板新做	视频会议室吊顶造型新做 1.U型上人主龙骨CS60×27，中距≤1200，Φ8钢筋吊杆连接主龙骨和顶板吊环 2.U型次龙骨C60×27，中距400，用吊件固定在主龙骨上 3.U型龙骨横撑中距≤1500 4.18厚大芯板+9.5厚石膏板C型灯槽，200mm*100mm*150mm 5.满刮2厚耐水腻子找平（单独列项） 6.无机涂料面层（单独列项） 7.详见图纸D-01/09 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	34.47	164.79	5680.31	0
116	911402003019	吊顶立面封板新做	高度200mm以内石膏板立面封板 1.U型上人主龙骨CS60×27，中距≤1200，Φ8钢筋吊杆连接主龙骨和顶板吊环 2.U型次龙骨C60×27，中距400，用吊件固定在主龙骨上 3.U型龙骨横撑中距≤1500 4.18厚大芯板+9.5厚石膏板石膏板立面封板 5.满刮2厚耐水腻子找平（单独列项） 6.无机涂料面层（单独列项） 7.详见图纸D-01/09 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	3.93	164.79	647.62	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里;6号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
117	911402003020	吊顶立面封板新做	高度200mm以内木纹转印铝板立面封板 1.U型上人主龙骨CS60×27，中距≤1200，Φ8钢筋吊杆连接主龙骨和顶板吊环 2.U型次龙骨C60×27，中距400，用吊件固定在主龙骨上 3.U型龙骨横撑中距≤1500 4.18厚大芯板+18厚空心木纹转印铝板饰面，单面2厚 6.详见图纸D-01/08 7.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	9.89	355.42	3515.1	0
118	911402003021	吊顶立面封板新做	视频会议室150高石膏板倾斜立面封板，倾斜角度45° 1.U型上人主龙骨CS60×27，中距≤1200，Φ8钢筋吊杆连接主龙骨和顶板吊环 2.U型次龙骨C60×27，中距400，用吊件固定在主龙骨上 3.U型龙骨横撑中距≤1500 4.18厚大芯板+9.5厚石膏板石膏板立面封板 6.满刮2厚耐水腻子找平（单独列项） 7.无机涂料面层（单独列项） 8.详见图纸D-01/09 9.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	3.81	164.79	627.85	0
119	911402003022	窗帘盒新做	窗帘盒新做 1.平面双层9.5厚纸面石膏板 2.立面封板单层9.5厚纸面石膏板+18厚大芯板基层 3.双层U形轻钢龙骨制作安装 4.满刮2厚耐水腻子找平（单独列项） 5.无机涂料面层（单独列项） 6.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	19.1	135.57	2589.39	0
120		门窗工程					23935.29	0
121	911501011005	木质门带套安装	1.门类型：成品单开木门 MM1024 1000x2400mm 2.五金材料品种、规格：包含但不限于执手锁、门定位器等五金材料 3.后塞口 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	樘	21	531.11	11153.31	0
122	911501011006	木质门带套安装	1.门类型：成品单开木门 MM1022 1000x2200mm 2.五金材料品种、规格：包含但不限于执手锁、门定位器等五金材料 3.后塞口 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	樘	2	531.11	1062.22	0
123	911501011007	木质门带套安装	1.门类型：成品对开木门 MM1524 1500x2400mm 2.五金材料品种、规格：包含但不限于执手锁、门定位器等五金材料 3.后塞口 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	樘	5	531.11	2655.55	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
124	011501011008	木质门带套安装	1.门类型:成品单开木门 WM0924 900x2400mm 2.五金材料品种、规格:包含但不限于执手锁、门定位器等五金材料 3.后塞口 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	樘	7	531.11	3717.77	0
125	011502009001	金属门安装	1.门类型:钢质门 GM1024 1000x2400mm 2.五金材料品种、规格:包含但不限于执手锁、门定位器等五金材料 3.后塞口 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	樘	1	531.11	531.11	0
126	011505007002	全玻自由门安装	1.门类型:无框12mm厚钢化玻璃门M1225 :1160x2500mm 2.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	2.9	744.75	2159.78	0
127	011502012004	钢质防火门安装	1.门类型:甲级防火门 FM甲1023 1000x2300 2.五金材料品种、规格:含所有五金配件 3.后塞口 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	樘	2	531.11	1062.22	0
128	011502012005	钢质防火门安装	1.门类型:甲级防火门 FM甲1523 1500x2300 2.五金材料品种、规格:含所有五金配件 3.后塞口 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	樘	2	531.11	1062.22	0
129	011502012006	钢质防火门安装	1.门类型:乙级防火门 FMZ1523 1500x2300 2.五金材料品种、规格:含所有五金配件 3.后塞口 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	樘	1	531.11	531.11	0
130		油漆、涂料、裱糊工程					73833.71	0
131	011604002004	墙面喷刷涂料新做	涂料面层 PT-03 1.涂刷内墙无机涂料 2.满刮2厚耐水腻子找平 3.参见图集19BJ1-1内墙3C、3D2、3F 4.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	2127.36	32.95	70096.51	0
132	011604002005	天棚喷刷涂料新做(石膏板面)	涂料面层 PT-01 1.刷无机涂料 2.满刮2厚耐水腻子找平 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	69.75	26.79	1868.6	0
133	011604002006	天棚喷刷涂料新做(石膏板面)	涂料面层 PT-02 1.刷防水无机涂料 2.满刮2厚耐水腻子找平 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	69.75	26.79	1868.6	0
134		其他装饰工程					41567.71	0
135	011702002008	装饰线条安装	1.线条材料品种、规格、颜色:C型304#不锈钢20x120x20金属压条 2.其他:满足图纸、规范及技术要求	m	26.72	11.57	309.15	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
136	911702002009	装饰线条安装	1.线条材料品种、规格、颜色：C型304#不锈钢20x100x20金属压条 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m	11.74	11.57	135.83	0
137	911509005001	窗帘安装	1.窗帘材质：手动拉珠卷帘 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	128.93	36.01	4642.77	0
138	911704006004	镜箱安装	1.镜箱材质、规格：1170x1250mm成品镜箱 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	套	1	124.26	124.26	0
139	911704006005	镜箱安装	1.镜箱材质、规格：1800x1300mm镜箱，30x30镀锌角钢+9mm厚阻燃板基层+防雾镜 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	套	3	154.33	462.99	0
140	911704003002	洗漱台安装	1.柜类规格：600宽，200高25厚爵士白石材台面+12后阻燃板基层+30x30镀锌角钢；上翻60高20厚爵士白石材挡水沿 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m	6.57	742.12	4875.73	0
141	911704004002	浴厕配件安装	1.配件名称：浴巾架安装 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	套	5	649.68	3248.4	0
142	911704004003	浴厕配件安装	1.配件名称：卫生纸盒安装 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	套	10	649.68	6496.8	0
143	911701002001	柜类安装	1.柜类名称：定制图柜 2.柜类规格：2120x850x450mm 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	个	1	8523.47	8523.47	0
144	911701002002	柜类安装	1.柜类名称：九宫格柜子 2.柜类规格：4820x2700x450mm 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	个	1	8523.47	8523.47	0
145	011508001004	美术字	1.字体规格：国徽 600x640mm 2.其他：实际大小和材质依据甲方要求，满足图纸、规范及技术要求	个	2	124.26	248.52	0
146	011508001005	美术字	1.字体规格：亚克力有机玻璃字150x300mm 2.其他：实际大小和材质依据甲方要求，满足图纸、规范及技术要求	个	20	124.26	2485.2	0
147	011508001006	美术字	1.字体规格：亚克力有机玻璃字100x210mm 2.其他：实际大小和材质依据甲方要求，满足图纸、规范及技术要求	个	12	124.26	1491.12	0
148		三层					1265395.94	0
149		楼地面工程					209046.03	0
150	911202003008	块料楼地面新做	600x600白色瓷砖 CT-1 1.10厚600x600白色瓷砖，DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.25厚DS砂浆找平层 4.50厚楼面轻质垫层 5.钢筋混凝土楼板 6.参见图集19BJ1-1楼块2 7.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	1189.03	146.38	174050.21	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
151	011202003009	块料楼地面新做	600x600白色防水瓷砖 CT-4 1.10厚600x600白色防水瓷砖,DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.20厚DS砂浆找平层 4.防水层(单独列项) 5.最薄处35厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡,随打随抹平四周及管根部用DS砂浆抹小八字角 6.钢筋混凝土楼板 7.参见图集19BJ1-1楼块4S 8.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	43.64	146.83	6407.66	0
152	011202003010	块料楼地面新做	600x600浅灰色防滑瓷砖 1.10厚600x600浅灰色防滑瓷砖,DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.20厚DS砂浆找平层 4.防水层(单独列项) 5.最薄处35厚C20细石混凝土口处向地漏找1%坡,随打随抹平四周及管根部用DS砂浆抹小八字角 6.钢筋混凝土楼板 7.参见图集19BJ1-1楼块4S 8.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	32.98	146.83	4842.45	0
153	011202004003	石材楼地面新做	过门石 ST-01 1.20厚石材过门石砖,DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆粘结层 3.25厚DS砂浆找平层 4.50厚楼面轻质垫层 5.钢筋混凝土楼板 6.其他:满足图纸、规范及技术要	m2	8.41	810.43	6815.72	0
154	011205004003	石材挡水条新做	1、名称:石材挡水条 2、规格:30x40x30mm 3、厚度:20mm 4、材质:人造石 5、满足图纸及规范的其他要求	m	6.07	24.79	150.48	0
155	011205007003	金属踢脚线新做	50高1.2厚不锈钢踢脚线 MT-01 1.板缝处理 2.1.2厚不锈钢板与卡件安装 3.放线固定2厚金属卡件,间距300 4.8厚DP砂浆打底 5.DP砂浆勾实接缝,修补墙面,拉毛 6.参见图集19BJ1-1踢5D 7.其他:满足图纸、规范及技术要求	m	881.74	19.03	16779.51	0
156		墙、柱面工程					638318.17	0
157	011306003008	龙骨式隔墙新做	1.隔墙类型:150mm厚轻钢龙骨石膏板隔墙 2.骨架、边框材料种类、规格:75系轻钢龙骨 3.隔墙板材料品种、规格:双面双层12厚纸面石膏板+单层双面18厚阻燃板 4.隔音要求,材料品种、规格:内填50mm厚超细玻璃丝绵 5.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	1602.16	232.4	372341.98	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
158	011302005007	块料墙、柱面新做	300x600陶瓷墙砖墙面 CT-06、CT-07 1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴10厚陶瓷墙砖 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.防水层:1.5厚聚合物水泥基防水涂料(单独列项) 5.8厚DP砂浆打底 6.DP砂浆勾实接缝,修补墙面,拉毛 7.参见图集:9BJ1-1内墙10D-f2 8.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	204.2	200.69	40980.9	0
159	011302005008	块料墙、柱面新做	300x600仿爵士白墙砖墙面 1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴:0厚仿爵士白墙砖 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.防水层:1.5厚聚合物水泥基防水涂料(单独列项) 5.8厚DP砂浆打底 6.DP砂浆勾实接缝,修补墙面,拉毛 7.参见图集:9BJ1-1内墙10D-f2 8.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	112.78	200.69	22633.82	0
160	011302005009	块料墙、柱面新做	小便器后墙面(包含立板和平面)300x600仿爵士白墙砖墙面 1.DTG砂浆勾缝 2.粘贴:0厚仿爵士白墙砖 3.5厚DTA砂浆粘结层 4.防水层:1.5厚聚合物水泥基防水涂料(单独列项) 5.9mm厚水泥板基层 6.30x30镀锌角钢 7.参见图纸 8.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	6.18	147.5	911.55	0
161	011301003007	墙、柱面一般抹灰新做	纸面石膏板墙面 PT-03 1.涂料面层(单独列项) 2满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 3.2厚DGP罩面 4.满刷氯偏乳液防潮涂料两道(用防水石膏板时无此道工序),横纵方向各刷一道 5.参见图集:9BJ1-1内墙3F 6.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	1656.09	82.1	135964.99	0
162	011301003008	墙、柱面一般抹灰新做	混凝土墙面 PT-03 1.涂料面层(单独列项) 2.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 3.2厚DP砂浆罩面 4.8厚DP砂浆打底 5.参考图集:19BJ1-1 内墙3C 6.其他要求:满足图纸、规范及技术要求	m2	569.3	46.64	26552.15	0
163	011301003009	墙、柱面一般抹灰新做	加气混凝土墙面 PT-03 1.涂料面层(单独列项) 2.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 3.2厚DP砂浆罩面 4.8厚DP砂浆打底 5.DP砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛 6.参考图集:19BJ1-1 内墙3D2 7.其他要求:满足图纸、规范及技术要求	m2	97.4	46.64	4542.74	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
164	911306005005	隔断新做	1.淋浴间、卫生间隔断 2.隔断类型:20厚铝合金蜂窝板 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	50.79	616.53	31313.56	0
165	911306005006	隔断新做	1.卫生间小便器隔断隔断 2.隔断类型:20厚铝合金蜂窝板 3.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	4.99	616.53	3076.48	0
166		天棚工程					276116.25	0
167	911402003023	平面吊顶天棚新做	耐水纸面石膏板吊顶 PT-02 1.U型轻钢次龙骨CB50X20,中距400,用膨胀螺栓中距纵向≤800,横向<400与钢筋混凝土板固定 2.U型轻钢龙骨横撑中距600,用快装卡件连接 3.双层9.5厚耐水纸面石膏板,用自攻螺钉与龙骨固定 4.满刮2厚耐水腻子找平(单独列项) 5.防水无机涂料面层(单独列项) 6.参见图集19BJ1-1棚13B-2 7.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	70.56	253.6	17894.02	0
168	911402003024	平面吊顶天棚新做	矿棉吸声板吊顶 AC-01 1.现浇楼板板底预留Φ8吊环(勾),双向中距≤1200 2.Φ8钢筋吊杆中距1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 3.U型轻钢主龙骨CS50x15,中距1200,与钢筋吊杆固定 4.T型轻钢龙骨TB24x38,中距600 5.T型轻钢次龙骨 6.15厚矿棉吸声板面层 7.参见图集19BJ1-1棚16F 8.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	774.35	253.65	19643.88	0
169	911402006004	格栅吊顶新做	铝方通吊顶 AL-01 1.现浇楼板预留Φ8钢筋吊环双向中距≤1500 2.Φ6吊杆,中距同上,上端与预留吊环固定 3.U型轻钢龙骨中距≤1500,找平后与钢筋吊杆固定 4.80*40*0.8mm铝方通吊顶,间距100 5.详见图集19BJ1-1棚24 6.其他:满足图纸、规范及技术要求	m2	354.36	158.41	56134.17	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
170	911402003025	灯槽新做	L型灯槽新做 1.U型上人主龙骨CS60X27，中距≤1200，Φ8钢筋吊杆连接主龙骨和顶板吊环 2.U型次龙骨C60X27，中距400，吊吊件固定在主龙骨上 3.U型龙骨横撑中距≤1500 4.L型灯槽，平面双层9.5厚石膏板+18厚大芯板，宽100mm，立面单层石膏板+18厚大芯板，高150mm 5.满刮2厚耐水腻子找平（单独列项） 6.防水无机涂料面层（单独列项） 7.参见图纸 8.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	4.52	164.79	744.85	0
171	911402003026	平面吊顶天棚新做	窗帘盒新做 1.平面双层9.5厚纸面石膏板 2.立面封板单层9.5厚纸面石膏板+18厚大芯板基层 3.双层U形轻钢龙骨制作安装 4.满刮2厚耐水腻子找平（单独列项） 5.无机涂料面层（单独列项） 6.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	36.36	135.57	4929.33	0
172		门窗工程					34740.85	0
173	911501011009	木质门带套安装	1.门类型：成品单开木门 MM1024 1000x2400mm 2.五金材料品种、规格：包含但不限于执手锁、门定位器等五金材料 3.后塞口 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	樘	36	531.11	19119.96	0
174	911501011010	木质门带套安装	1.门类型：成品单开木门 MM1022 1000x2200mm 2.五金材料品种、规格：包含但不限于执手锁、门定位器等五金材料 3.后塞口 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	樘	2	531.11	1062.22	0
175	911501011011	木质门带套安装	1.门类型：成品对开木门 MM1524 1500x2400mm 2.五金材料品种、规格：包含但不限于执手锁、门定位器等五金材料 3.后塞口 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	樘	1	531.11	531.11	0
176	911501011012	木质门带套安装	1.门类型：成品单开木门 WM0924 900x2400mm 2.五金材料品种、规格：包含但不限于执手锁、门定位器等五金材料 3.后塞口 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	樘	3	531.11	1593.33	0
177	911502012007	钢质防火门安装	1.门类型：乙级防火门 FMZ1022 1000x2200 2.五金材料品种、规格：含所有五金配件 3.后塞口 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	樘	2	531.11	1062.22	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
178	911502012008	钢质防火门安装	1.门类型：乙级防火门 FMZ1523 1500x2300 2.五金材料品种、规格：含所有五金配件 3.后塞口 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	樘	2	531.11	1062.22	0
179	911507009002	金属窗安装	钢化玻璃推拉窗 CC1215 1200x1500 1.玻璃品种、厚度：断桥铝合金6厚钢化玻璃推拉窗 2.开启方式：推拉 3.含全部五金配件 4.后塞口 5.其他：满足图纸、规范及技术要求	樘	17	531.11	9028.87	0
180	911510002003	窗台板安装	1.窗台板材质、规格：20mm厚人造石材 ST-03 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	4.08	313.95	1280.92	0
181		油漆、涂料、裱糊工程					80495.16	0
182	911604002007	墙面喷刷涂料新做	涂料面层 PT-03 1.涂刷内墙无机涂料 2.满刮2厚耐水腻子找平 3.参见图集19BJ1-1内墙3C、3D2、3F 4.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	2322.78	32.95	76535.6	0
183	911604002008	天棚喷刷涂料新做（石膏板面）	涂料面层 PT-02 1.刷防水无机涂料 2.满刮2厚耐水腻子找平 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	75.08	26.79	2011.39	0
184	911604002009	天棚喷刷涂料新做（石膏板面）	涂料面层 PT-01 1.刷无机涂料 2.满刮2厚耐水腻子找平 3.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	72.72	26.79	1948.17	0
185		其他装饰工程					26679.48	0
186	911509005002	窗帘安装	1.窗帘材质：手动拉珠卷帘 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	245.43	36.01	8837.93	0
187	911704004004	浴厕配件安装	1.配件名称：浴巾架安装 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	套	6	649.68	3898.08	0
188	911704005001	镜子安装	1.镜面玻璃品种、规格：镜子 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	7.16	94.73	678.27	0
189	911704006006	镜箱安装	1.镜箱材质、规格：1800x1300mm镜箱，30x30镀锌角钢+9mm厚阻燃板基层+防雾镜 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	套	3	154.33	462.99	0
190	911704003003	洗漱台安装	1.柜类规格：600宽，200高25厚爵士白石材台面+12后阻燃板基层+30x30镀锌角钢；上翻60高20厚爵士白石材挡水沿 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m	11.13	741.64	8254.45	0
191	911704004005	浴厕配件安装	1.配件名称：卫生纸盒安装 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	套	7	649.68	4547.76	0
192		出屋面风井外墙面					594.5	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
193	911301004001	出屋面风道外墙面新做	1.真石漆涂料饰面 2.刷素水泥浆一道 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料；(防水涂料干透后需刷一道界面剂)(单独列项) 4.抹4厚DBI砂浆，内压入一层耐碱玻纤网格布 5.锚栓锚固(每平米设8个) 6.抹4厚DBI砂浆，内压入一层耐碱玻纤网格布 7.DEA砂浆粘贴80厚岩棉板，粘贴面积≥40%(单独列项) 8.12厚聚合物水泥防水砂浆找平层 9.基层墙体 10.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	9.24	64.34	594.5	0
194		门头铝板					67550.76	0
195	911305007001	金属板幕墙	1.面层材料品种、规格、表面处理：3mm金属铝板包封 2.其他：满足图纸、规范及技术要求	m2	95.78	705.27	67550.76	0
合计							3581192.61	0

材料暂估单价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
	600*600mm地面瓷砖	m2	42.14	3182.9406			
	胶粘剂DTA砂浆	m3	1402.96	23.8734			
	素水泥浆	m3	415.67	72.1924			
	水泥砂浆	m3	300.41	112.3024		1:2	
	干混抹灰砂浆	m3	359.26	81.0835		DPM10	
	聚合物水泥基(JS)防水涂料	kg	6.84	4808.9802			
	75mm隔音棉	m3	253.34	283.9298			
	轻钢龙骨	m	10.58	7578.984		QC-100100×45/43	
	轻钢龙骨	m	7.85	5186.5686		LLQ-C100100×50	
	纸面石膏板	m2	9.9	15557.829		12mm	
	25mm厚光面黄金麻花岗岩	m2	165.19	220.5444			
	10mm厚300*600米色墙砖	m2	39.2	1017.216			
	耐碱玻纤布	m	24.5	6544.3975		200mm宽	
	20mm厚铝合金板隔断	m2	473.41	183.92			
	零星钢构件	t	4131.71	33.96			
	铝扣板	m2	66.94	1921.9905		300*600mm*2mm	
	木纹铝材格栅	m2	99.39	1073.569		20mmx30mm	
	600mm宽吸音软包	m2	192.8	152.516			
	3mm折边弧形铝单板(氟碳喷涂)	m2	278.67	98.6534			
	木防火门	m2	408.64	134.6025			

发包人提供的材料一览表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_装饰装修工程

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：有效损耗率（%）	备注

注：1 本表所列内容均由发包人填写，发包人提供材料的数量已考虑本表所列的有效损耗；
2 投标人对发包人提供材料的清单项目进行安装报价时，应考虑其投标时测定的施工损耗与有效损耗的差异。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气拆除工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1	BB001	电专业拆除工程	1. 名称：电专业拆除工程 2. 内容：包含除图纸中保留的内容外，强电、消防电、弱电等全部电专业的所有拆除内容 3. 要求：满足现有图纸及现场实际情况 4. 利旧情况：除图纸中明确需要利旧保留的内容之外，全部不考虑利旧	m2	4036.68	29.48	119001.33	0
合计							119001.33	0

材料暂估单价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气拆除工程

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气拆除工程

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
	电专业拆除工程	m2	1.4	4036.68			

发包人提供的材料一览表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气拆除工程

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：有效损耗率（%）	备注

注：1 本表所列内容均由发包人填写，发包人提供材料的数量已考虑本表所列的有效损耗；
2 投标人对发包人提供材料的清单项目进行安装报价时，应考虑其投标时测定的施工损耗与有效损耗的差异。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1		配电箱、柜					82705.54	0
2	920204020001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱1AT1 2.型号:含基础槽钢 3.规格:700*1600*250 4.安装方式:落地安装	台	1	6420.36	6420.36	0
3	920204020002	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱1AD1 2.型号:含基础槽钢 3.规格:700*1600*250 4.安装方式:落地安装	台	1	6420.36	6420.36	0
4	920204020003	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱2AT1 2.型号:含基础槽钢 3.规格:700*1600*250 4.安装方式:落地安装	台	1	2738.77	2738.77	0
5	920204020004	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱2AD1 2.型号:含基础槽钢 3.规格:800*1600*250 4.安装方式:落地安装	台	1	6420.36	6420.36	0
6	920204020005	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱3AT1 2.型号:含基础槽钢 3.规格:700*1600*250 4.安装方式:落地安装	台	1	3187.14	3187.14	0
7	920204020006	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱3AD1 2.型号:含基础槽钢 3.规格:700*1600*250 4.安装方式:落地安装	台	1	3187.14	3187.14	0
8	920204020007	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱2AT2 2.型号:含基础槽钢 3.规格:800*1600*250 4.安装方式:落地安装	台	1	6420.36	6420.36	0
9	920204020008	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱1AP1(防爆型) 2.型号:含基础槽钢 3.规格:800*1600*250 4.安装方式:落地安装	台	1	6420.36	6420.36	0
10	920204020009	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱1AP2 2.规格:600*800*200 3.安装方式:距地1.2米明装	台	1	2746.98	2746.98	0
11	920204020010	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱2ATMJ 2.规格:600*700*200 3.安装方式:距地1.3米明装	台	1	2738.77	2738.77	0
12	920204020011	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱APFJ(防爆型) 2.规格:600*700*200 3.安装方式:距地1.3米明装	台	1	2746.98	2746.98	0
13	920204020012	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱ALE1 2.规格:600*700*200 3.安装方式:距地1.3米明装	台	1	2746.98	2746.98	0
14	920204020013	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱ALE2 2.规格:600*700*200 3.安装方式:距地1.3米明装	台	1	2746.98	2746.98	0
15	920204020014	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱ALE3 2.规格:600*700*200 3.安装方式:距地1.3米明装	台	1	2746.98	2746.98	0
16	920204020015	配电箱(柜)、盘制作、安装	1.名称:配电箱RAPE1 2.规格:600*700*200 3.安装方式:距地1.3米明装	台	1	2746.98	2746.98	0
17	920204014001	控制箱安装	1.名称:厨房设备控制箱CB 2.规格:300*400*200 3.安装方式:距地1.2米明装	台	7	1168.13	8176.91	0
18	920204014002	控制箱安装	1.名称:开水器控制箱 2.规格:300*400*200 3.安装方式:距地1.4米明装	台	7	1168.13	8176.91	0
19	920204014003	控制箱安装	1.名称:隔离开关箱 2.规格:300*400*200 3.安装方式:设备基础上0.5米安装	台	1	1168.13	1168.13	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	920204020016	配电箱改造	1. 名称：配电箱AZ1改造 2. 型号：箱体利旧，更换全部出线开关 3. 其他：需满足设计需求及现场实际情况	台	1	1442.87	1442.87	0
21	920204020017	配电箱改造	1. 名称：配电箱AZ2改造 2. 型号：箱体利旧，更换全部出线开关 3. 其他：需满足设计需求及现场实际情况	台	1	1841.86	1841.86	0
22	920204037001	端子箱安装	1. 名称：T接箱 2. 型号：含箱内全部相关配件 3. 部位：配电间内安装	台	4	365.84	1463.36	0
23		桥架、配管					314168.82	0
24	920206007001	电缆桥架安装	1. 材质：强电金属桥架 2. 规格：100*100 3. 敷设方式：结合现场实际情况确定高度	m	19.6	36.93	723.83	0
25	920206007002	电缆桥架安装	1. 材质：强电金属桥架 2. 型号：内设隔板 3. 规格：200*200 4. 敷设方式：梁下0.3米安装	m	188.64	93.41	17620.86	0
26	920206007003	电缆桥架安装	1. 材质：强电金属桥架 2. 型号：内设隔板 3. 规格：300*200 4. 敷设方式：梁下0.3米安装	m	152	93.41	14198.32	0
27	920206007004	电缆桥架安装	1. 材质：强电防火桥架 2. 规格：100*100 3. 敷设方式：结合现场实际情况确定高度	m	4.2	36.93	155.11	0
28	920206007005	电缆桥架安装	1. 材质：强电防火桥架 2. 型号：内设隔板 3. 规格：200*200 4. 敷设方式：梁下0.3米安装	m	89	93.41	8313.49	0
29	920206007006	电缆桥架安装	1. 材质：地面金属线槽 2. 规格：200*200 3. 敷设方式：地面安装	m	21.4	113.9	2437.46	0
30	920206014001	电缆防火保护	1. 名称：防火堵洞 2. 部位：穿墙洞	处	10	81.33	813.3	0
31	920206014002	电缆防火保护	1. 名称：防火堵洞 2. 部位：穿楼板洞	处	6	169.84	1019.04	0
32	920206014003	电缆防火保护	1. 名称：防火隔板	m2	7.04	250.27	1761.9	0
33	920210003001	电气配管	1. 名称：热镀锌钢管 2. 规格：DN20 3. 配置形式：明配	m	5387.68	16.57	89273.86	0
34	920210003002	电气配管	1. 名称：热镀锌钢管 2. 规格：DN25 3. 配置形式：明配	m	1808.43	25.02	45246.92	0
35	920210003003	电气配管	1. 名称：热镀锌钢管 2. 规格：DN32 3. 配置形式：明配	m	39.2	25.02	980.78	0
36	920210003004	电气配管	1. 名称：热镀锌钢管 2. 规格：DN40 3. 配置形式：明配	m	26	25.02	650.52	0
37	920210003005	电气配管	1. 名称：热镀锌钢管 2. 规格：DN50 3. 配置形式：明配	m	22.8	25.02	570.46	0
38	920210003006	电气配管	1. 名称：热镀锌钢管 2. 规格：DN20 3. 配置形式：暗配	m	966.47	16.57	16014.41	0
39	920210003007	电气配管	1. 名称：热镀锌钢管 2. 规格：DN25 3. 配置形式：暗配	m	331.72	14.65	4859.7	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
40	920210014001	接线盒安装	1.名称:接线盒、灯头盒 2.材质:钢质 3.规格:86型	个	2037	31.29	63737.73	0
41	920901002001	支吊架制作、安装	1.名称:桥架支架制作	kg	449.2	23.98	10771.82	0
42	920901002002	支吊架制作、安装	1.名称:明配管支吊架制作与安装	kg	1300.78	23.99	31205.71	0
43	920901004001	剔(凿)槽	1.名称:凿槽及恢复 2.规格:管径25以内 3.填充(恢复)方式:结构形式依据现场实际情况综合考虑	m	420	9.08	3813.6	0
44		电线、电缆					1360487.24	0
45	920206002001	电力电缆敷设	1.名称:矿物质电缆 2.规格:NGA-BYLY-5*10 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	285.26	26.69	7613.59	0
46	920206002002	电力电缆敷设	1.名称:矿物质电缆 2.规格:NGA-BYLY-5*6 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	1168.78	23.42	27372.83	0
47	920206002003	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*240+1*120 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	303.4	690.29	209433.99	0
48	920206002004	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*185+1*95 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	102.5	534.93	54830.33	0
49	920206002005	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*150+1*70 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	101.62	432.16	43916.1	0
50	920206002006	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*120+1*70 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	100.79	351.33	35410.55	0
51	920206002007	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	144.87	288.51	41796.44	0
52	920206002008	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	24.6	204.1	5020.86	0
53	920206002009	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*50+1*25	m	116.85	20.28	2369.72	0
54	920206002010	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-4*25+1*16 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	120.05	20.28	2434.61	0
55	920206002011	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-5*10 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	27.3	26.69	728.64	0
56	920206002012	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-5*6 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	35.51	5.33	189.27	0
57	920206002013	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-5*4 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	15.04	26.69	401.42	0
58	920206002014	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-5*2.5 3.敷设方式:沿桥架敷设	m	25.35	10.33	261.87	0
59	920206002015	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-5*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	29.4	26.84	789.1	0
60	920206002016	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-5*6 3.敷设方式:穿管敷设	m	55.4	3.95	218.83	0
61	920206002017	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-5*4 3.敷设方式:穿管敷设	m	34.6	26.84	928.66	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
62	920206002018	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZB-YJY-5*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	76.38	8.39	640.83	0
63	920206002019	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZNB-YJY-4*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	9.4	26.84	252.3	0
64	920206002020	电力电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-5*10 3.敷设方式:穿管敷设	m	18	23.1	415.8	0
65	920206010001	电力电缆头制作、安装	1.名称:柔性矿物质电缆头 2.规格:NGA-BYLY-5*10	个	10	377.7	3777	0
66	920206010002	电力电缆头制作、安装	1.名称:柔性矿物质电缆头 2.规格:NGA-BYLY-5*6	个	4	137.87	551.48	0
67	920206010003	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-4*240+1*120	个	6	869.69	5218.14	0
68	920206010004	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-4*185+1*95	个	2	514.08	1028.16	0
69	920206010005	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-4*150+1*70	个	2	349.9	699.8	0
70	920206010006	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-4*120+1*70	个	2	412.24	824.48	0
71	920206010007	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-4*95+1*50	个	4	249.24	996.96	0
72	920206010008	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-4*70+1*35	个	2	349.9	699.8	0
73	920206010009	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-4*50+1*25	个	6	249.24	1495.44	0
74	920206010010	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-4*25+1*16	个	6	144.35	866.1	0
75	920206010011	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-5*10	个	8	120.34	962.72	0
76	920206010012	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-5*6	个	10	118.05	1180.5	0
77	920206010013	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-5*4	个	4	120.34	481.36	0
78	920206010014	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZB-YJY-5*2.5	个	8	77.07	616.56	0
79	920206010015	电力电缆头制作、安装	1.名称:电力电缆头 2.规格:WDZNB-YJY-4*10	个	2	38.78	77.56	0
80	920210010001	电气配线	1.名称:管内穿线 2.规格、型号:WDZB-BYJ-1.5	m	4474.96	26.98	120734.42	0
81	920210010002	电气配线	1.名称:管内穿线 2.规格、型号:WDZB-BYJ-2.5	m	17387.22	12.38	215253.78	0
82	920210010003	电气配线	1.名称:管内穿线 2.规格、型号:WDZB-BYJ-4	m	8069.74	5.03	40590.79	0
83	920210010004	电气配线	1.名称:管内穿线 2.规格、型号:WDZB-BYJ-6	m	46.6	26.98	1257.27	0
84	920210010005	电气配线	1.名称:管内穿线 2.规格、型号:WDZNB-BYJ-2.5	m	223.37	12.38	2765.32	0
85	920210010006	电气配线	1.名称:管内穿线 2.规格、型号:BYJ-6	m	178.32	12.71	2266.45	0
86	920210010007	电气配线	1.名称:桥架内配线 2.规格、型号:WDZB-BYJ-1.5	m	1054.8	26.98	28458.5	0
87	920210010008	电气配线	1.名称:桥架内配线 2.规格、型号:WDZB-BYJ-2.5	m	12767.58	26.98	344469.31	0
88	920210010009	电气配线	1.名称:桥架内配线 2.规格、型号:WDZB-BYJ-4	m	5251.14	26.98	141675.76	0
89	920210010010	电气配线	1.名称:桥架内配线 2.规格、型号:WDZB-BYJ-6	m	62.92	26.98	1697.58	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
90	920210010011	电气配线	1.名称:管内穿线 2.规格、型号:WDZNB-RYS-2*1.5	m	1326.69	4.55	6036.44	0
91	920210010012	电气配线	1.名称:应急照明系统联网线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYS-4*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	127.39	4.55	579.62	0
92	920210010013	电气配线	1.名称:应急照明系统联网线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYS-4*1.5 3.敷设方式:管内敷设	m	44	4.55	200.2	0
93		灯具、开关、插座					205144.15	0
94	920211015001	荧光灯安装	1.名称:LED格栅灯 2.型号:65W,4200K 3.规格:600*1200mm	套	86	100.56	8648.16	0
95	920211015002	荧光灯安装	1.名称:LED格栅灯 2.型号:35W,4200K 3.规格:600*600mm	套	202	100.56	20313.12	0
96	920211015003	荧光灯安装	1.名称:防爆LED格栅灯 2.型号:35W,4200K 3.规格:600*600mm 4.安装部位:厨房	套	9	100.56	905.04	0
97	920211015004	荧光灯安装	1.名称:防爆应急型LED格栅灯 2.型号:35W,4200K,自带蓄电池,供电时效不小于30分钟,备用照明启动时间小于1.5秒 3.规格:600*600mm 4.安装部位:厨房	套	8	100.56	804.48	0
98	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:LED吸顶灯 2.型号:15W,4200K 3.安装形式:吸顶安装	套	18	78.83	1418.94	0
99	920211012001	装饰灯安装	1.名称:筒灯 2.型号:10W,4200K 3.安装方式:嵌入式安装	套	83	89.25	7407.75	0
100	920211012002	装饰灯安装	1.名称:应急筒灯 2.型号:10W,4200K,自带蓄电池,供电时效不小于30分钟,备用照明启动时间小于1.5秒 3.安装方式:嵌入式安装 4.安装部位:餐厅	套	42	89.25	3748.5	0
101	920211012003	装饰灯安装	1.名称:防雾筒灯 2.型号:8W,4200K 3.安装方式:嵌入式安装	套	110	89.25	9817.5	0
102	920211003002	普通灯具及吸顶灯安装	1.名称:应急壁装荧光灯 2.型号:28W 3.规格:自带蓄电池,供电时效不小于180分钟 4.安装形式:距地2.6米壁装	套	2	86.9	173.8	0
103	920211015005	荧光灯安装	1.名称:应急双管荧光灯 2.型号:LED,2*20W 3.规格:自带蓄电池,供电时效不小于180分钟 4.安装高度:吸顶安装	套	4	100.56	402.24	0
104	920211012004	装饰灯安装	1.名称:三头斗胆灯 2.型号:5W*3,4200K	套	38	286.55	10888.9	0
105	920211026001	其他灯具安装	1.名称:LED灯带 2.型号:8W/m,420K	m	168.83	26.63	4495.94	0
106	920211026002	其他灯具安装	1.名称:LED线条灯 2.型号:长度0.85米	套	8	286.55	2292.4	0
107	920211026003	其他灯具安装	1.名称:LED线条灯 2.型号:长度1.2米	套	191	286.55	54731.05	0
108	920211026004	其他灯具安装	1.名称:LED线条灯 2.型号:长度4.0米	套	16	286.55	4584.8	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
109	920211026005	其他灯具安装	1. 名称:LED线条灯 2. 型号:总长度6.0米 3. 部位:指挥室 4. 安装形式:壁装	套	4	286.55	1146.2	0
110	920211012005	装饰灯安装	1. 名称:壁装应急照明灯 2. 型号:A型、5W 3. 安装高度:距地2.3米壁装	套	4	223.8	895.2	0
111	920211012006	装饰灯安装	1. 名称:吸顶应急照明灯 2. 型号:A型、5W 3. 安装高度:吸顶安装	套	111	89.25	9906.75	0
112	920211012007	装饰灯安装	1. 名称:安全出口标志灯S 2. 型号:A型、1W 3. 安装高度:门上0.1米安装	套	5	86.11	430.55	0
113	920211012008	装饰灯安装	1. 名称:应急疏散指示标志灯E 2. 型号:A型、1W 3. 安装高度:门上0.1米安装	套	19	82.79	1573.01	0
114	920211012009	装饰灯安装	1. 名称:多信息复合标志灯 2. 型号:A型、1W 3. 安装高度:距地2.5米杆吊	套	5	87.23	436.15	0
115	920211012010	装饰灯安装	1. 名称:壁装急疏散指示灯 2. 型号:A型、1W 3. 安装高度:距地0.5米壁装	套	46	223.8	10294.8	0
116	920211012011	装饰灯安装	1. 名称:杆吊应急疏散指示灯 2. 型号:A型、1W 3. 安装高度:距地2.5米杆吊	套	6	82.79	496.74	0
117	920211012012	装饰灯安装	1. 名称:杆吊双面应急疏散指示标识灯 2. 型号:A型、1W 3. 安装高度:距地2.5米杆吊	套	5	111.5	557.5	0
118	920211012013	装饰灯安装	1. 名称:楼层指示灯F 2. 安装高度:壁装	套	3	223.8	671.4	0
119	920211026006	其他灯具安装	1. 名称:定制灯具1 2. 部位:指挥室铝方通吊顶处 3. 要求:满足招标文件及相关规范要求	套	1	531.11	531.11	0
120	920211026007	其他灯具安装	1. 名称:定制灯具2 2. 部位:健身房带框金属网格吊顶处 3. 要求:满足招标文件及相关规范要求	套	1	531.11	531.11	0
121	920211026008	其他灯具安装	1. 名称:定制灯具3 2. 部位:健身房铝板吊顶处 3. 要求:满足招标文件及相关规范要求	套	1	531.11	531.11	0
122	920211026009	其他灯具安装	1. 名称:视频会议室灯具 2. 型号:光源采用漫反射灯,单个关于模组4*1W,每平米49个模组	m2	19.3	522.86	10091.2	0
123	920204027001	照明开关安装	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4米安装	个	13	23.87	310.31	0
124	920204027002	照明开关安装	1. 名称:防爆单联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4米安装 4. 安装部位:厨房	个	1	23.87	23.87	0
125	920204027003	照明开关安装	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4米安装	个	118	30.31	3576.58	0
126	920204027004	照明开关安装	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4米安装	个	19	32.84	623.96	0
127	920204027005	照明开关安装	1. 名称:防爆三联单控开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:距地1.4米安装 4. 安装部位:厨房	个	1	32.84	32.84	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
128	920204027006	照明开关安装	1. 名称：四联单控开关 2. 规格：10A 3. 安装方式：距地1.4米安装	个	1	34.36	34.36	0
129	920204027007	照明开关安装	1. 名称：风机盘管控制器 2. 型号：具有自动调节温度功能 3. 安装方式：距地1.4米安装	个	121	21.94	2654.74	0
130	920204029001	插座安装	1. 名称：普通插座 2. 型号：五孔安全型 3. 规格：10A 4. 安装方式：距地0.3米安装	个	467	33.04	15429.68	0
131	920204029002	插座安装	1. 名称：柜内插座 2. 型号：五孔安全型 3. 规格：10A 4. 安装方式：距地0.4米安装	个	30	33.04	991.2	0
132	920204029003	插座安装	1. 名称：吊顶内插座 2. 型号：五孔安全型 3. 规格：10A 4. 安装方式：吊顶内安装	个	32	33.04	1057.28	0
133	920204029004	插座安装	1. 名称：显示屏插座 2. 型号：五孔安全型 3. 规格：10A 4. 安装方式：距地1.6米安装	个	46	33.04	1519.84	0
134	920204029005	插座安装	1. 名称：灭蝇灯插座M(防爆型) 2. 型号：五孔安全型 3. 规格：10A 4. 安装方式：厂家定位为准	个	5	33.04	165.2	0
135	920204029006	插座安装	1. 名称：厨房灭火系统插座MH(防爆型) 2. 型号：五孔安全型 3. 规格：10A 4. 安装方式：厂家定位为准	个	1	33.04	33.04	0
136	920204029007	插座安装	1. 名称：防水型插座 2. 型号：五孔安全型 3. 规格：10A 4. 安装方式：距地0.3米安装	个	121	33.04	3997.84	0
137	920204029008	插座安装	1. 名称：防水型插座(防爆型) 2. 型号：五孔安全型 3. 规格：10A 4. 安装方式：距地0.3米安装	个	11	33.04	363.44	0
138	920204029009	插座安装	1. 名称：热水器防水型插座 2. 型号：三孔安全型 3. 规格：16A 4. 安装方式：距地2.3米安装	个	1	25.13	25.13	0
139	920204029010	插座安装	1. 名称：地面插座 2. 型号：五孔安全型 3. 规格：10A 4. 安装方式：地面安装	个	20	188.59	3771.8	0
140	920210014002	接线盒安装	1. 名称：预留接线盒 2. 材质：包含预留灯具、单相插座、三相插座、小便感应器等器具的接线盒	个	13	13.23	171.99	0
141	920204031001	小电器安装	1. 名称：风机启停按钮 2. 安装方式：墙上安装	个	7	204.45	1431.15	0
142	920204031002	小电器安装	1. 名称：防爆型风机启停按钮 2. 安装方式：墙上安装	个	1	204.45	204.45	0
143		防雷接地					15041.09	0
144	920207011001	等电位接线箱安装	1. 名称：总等电位箱	台	1	96.76	96.76	0
145	920207011002	等电位接线箱安装	1. 名称：局部等电位箱	台	10	96.76	967.6	0
146	920207003001	接地线、避雷引下线制作、安装	1. 名称：接地母线 2. 接地母线材质、规格：热镀锌扁钢40*4 3. 接地母线敷设方式：明敷	m	329.77	33.26	10968.15	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
147	920210003008	电气配管	1.名称:接地配管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗配	m	36	14.65	527.4	0
148	920210010014	电气配线	1.配线形式名称:管内穿线 2.导线型号、材质、规格:BVR-2.5	m	36	12.38	445.68	0
149	920207007001	跨接地线安装	1.名称:等电位连接 2.型号:包含进出户管道、卫生间等处所有等电位连接	处	30	67.85	2035.5	0
150		电动机检查接线及调试					142367.72	0
151	920204048001	其他电器安装	1.名称:阀类接线	个	121	580.06	70187.26	0
152	920204048002	其他电器安装	1.名称:风机盘管接线	台	121	580.06	70187.26	0
153	920205002001	电动机检查接线及调试	1.名称:电动机检查接线及调试 2.规格:3KW以内	台	6	218.18	1309.08	0
154	920205002002	电动机检查接线及调试	1.名称:电动机检查接线及调试 2.规格:15KW以内	台	2	342.06	684.12	0
合计							2119914.56	0

材料暂估单价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气工程

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气工程

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
	APE-B1-XB2配电箱	台	5831.28	5		800*2200*600	
	其他材料费占材料费	元	1	16324.8507			
	配电箱 AL3 箱体	台	2599.78	6		600(W)x1100(H)x180(D)	
	消防水泵控制箱	台	971.88	15		300*400*200 5KW	
	镀锌钢管	m	5.16	6544.7745		SC20*1.6	
	镀锌钢管	m	5.02	2332.0745		SC25*1.6	
	镀锌机螺钉	套	3.5	6209.7		M4	
	电力电缆	m	16.42	1198.6478		WDZ-YJV 5*6	
	电力电缆	m	572.99	306.434		WDZ-YJY-4*240+1*120	
	电力电缆	m	441.46	103.525		WDZA-YJY-4x185+1x95	
	电力电缆	m	354.8	102.6362		WDZ YJY-4*150+1*70	
	电力电缆	m	289.49	101.7979		WDZ-YJY-4*120+1*70	
	电力电缆	m	235.02	146.3187		WDZN YJY-4*95+1*50	
	绝缘导线	m	19.97	24840.9		WDZB-BYJ-25mm2	
	绝缘导线	m	8.04	20611.2172		RVS-4*2.5mm2	
	绝缘导线	m	3.16	8917.0627		WDZC BYJ-4mm2	
	双管荧光灯	套	37.06	312.09		T5直管LED灯 2*36W	
	应急照明吸顶灯	套	39.81	349.46		A型LED6W	
	草坪灯	套	182.43	259.57		20W 节能灯,H-0.6m	
	烘手器	台	524.82	242		5E6009-30-CJM	

发包人提供的材料一览表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_电气工程

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：有效损耗率（%）	备注

注：1　本表所列内容均由发包人填写，发包人提供材料的数量已考虑本表所列的有效损耗；
2　投标人对发包人提供材料的清单项目进行安装报价时，应考虑其投标时测定的施工损耗与有效损耗的差异。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_消防电工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1		自动报警及联动控制系统					206538.82	0
2	920206007007	电缆桥架安装	1.材质:防火桥架 2.型号:内设隔板 3.规格:200*100 4.敷设方式:梁下0.3米安装	m	130.2	93.41	12161.98	0
3	920206014004	电缆防火保护	1.名称:防火堵洞 2.部位:穿楼板洞	处	3	169.84	509.52	0
4	920206014005	电缆防火保护	1.名称:防火隔板	m2	0.9	250.29	225.26	0
5	920901002003	支吊架制作、安装	1.名称:桥架支架制作	kg	106.03	23.98	2542.6	0
6	920504010001	消防模块(端子)箱安装	1.名称:消防接线端子箱 2.安装方式:壁挂安装	台	3	103.92	311.76	0
7	920504002001	点型探测器安装	1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装	只	170	65.58	11148.6	0
8	920504002002	点型探测器安装	1.名称:感温探测器 2.安装方式:吸顶安装	只	14	46	644	0
9	920504006001	按钮安装	1.名称:声光报警器 2.安装方式:底距地2.3米安装	只	30	72.55	2176.5	0
10	920504006002	按钮安装	1.名称:号电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式:底距地1.4米安装	只	14	72.55	1015.7	0
11	920504028001	消防报警电话插孔(电话)安装	1.名称:火警电话 2.安装方式:底距地1.4米安装	个	7	18.66	130.62	0
12	920504006003	按钮安装	1.名称:消火栓按钮 2.安装方式:消火栓内安装	只	24	72.55	1741.2	0
13	920504008001	模块安装	1.名称:总线短路隔离器 2.安装方式:底边距地2.5m或吸顶安装	个	16	395.7	6331.2	0
14	920504008002	模块安装	1.名称:输入输出模块 2.安装方式:底边距地2.5m或随设备安装	个	64	272.89	17464.96	0
15	920504008003	模块安装	1.名称:广播模块 2.安装方式:消防接线端子箱内安装	个	3	211.33	633.99	0
16	920504030001	消防广播(扬声器)安装	1.名称:消防广播扬声器 2.功率:3W 3.安装方式:吸顶安装	个	32	79.2	2534.4	0
17	920504032001	火灾报警系统控制主机安装	1.名称:燃气报警主机	台	1	3035.84	3035.84	0
18	920504002003	点型探测器安装	1.名称:可燃气体探测器	只	3	54.27	162.81	0
19	920504016001	报警联动一体机安装	1.名称:气体灭火控制盘	台	3	13379.86	40139.58	0
20	920504006004	按钮安装	1.名称:气灭启停按钮 2.安装方式:距地1.5米安装	只	6	72.55	435.3	0
21	920504024001	声光报警器安装	1.名称:放气指示灯 2.安装方式:门楣上方安装	个	4	75.65	302.6	0
22	920210003009	电气配管	1.名称:薄壁镀锌钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	30	16.41	492.3	0
23	920210003010	电气配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	2186.14	16.57	36224.34	0
24	920210003011	电气配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗配	m	20	16.57	331.4	0
25	920210003012	电气配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:明配	m	35	25.02	875.7	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_消防电工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
26	920210014003	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢质 3.规格:86型	个	416	31.29	13016.64	0
27	920901002004	支吊架制作、安装	1.名称:明配管支吊架制作与安装	kg	600.17	23.98	14392.08	0
28	920901004002	剔(凿)槽	1.名称:凿槽及恢复 2.规格:管径25以内 3.填充(恢复)方式:结构形式依据现场实际情况综合考虑	m	20	9.08	181.6	0
29	920210010015	电气配线	1.名称:信号线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-2*1.5 3.敷设方式:管内穿线	m	1692.68	4.55	7701.69	0
30	920210010016	电气配线	1.名称:电源线 2.规格、型号:WDZNB-B1-BYJ-2.5 3.敷设方式:管内穿线	m	1717.46	12.38	21262.15	0
31	920210010017	电气配线	1.名称:电话线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-2*1.5 3.敷设方式:管内穿线	m	336.9	4.55	1532.9	0
32	920210010018	电气配线	1.名称:广播线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-2*1.5 3.敷设方式:管内穿线	m	336.9	4.55	1532.9	0
33	920210010019	电气配线	1.名称:控制线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-4*1.0 3.敷设方式:管内穿线	m	36	12.38	445.68	0
34	920210010020	电气配线	1.名称:信号干线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-2*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	135.8	4.55	617.89	0
35	920210010021	电气配线	1.名称:电话干线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-2*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	135.8	4.55	617.89	0
36	920210010022	电气配线	1.名称:广播干线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-2*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	135.8	4.55	617.89	0
37	920210010023	电气配线	1.名称:电源干线 2.规格、型号:WDZNB-B1-WDZNB-B1-WDZNB-B1-BYJ-4 3.敷设方式:管内穿线	m	271.6	5.03	1366.15	0
38	920210010024	电气配线	1.名称:控制线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-4*1.0 3.敷设方式:桥架内敷设	m	135.8	12.38	1681.2	0
39		防火门监控系统					15021.45	0
40	920506004001	防火门监控主机安装	1.名称:防火门监控主机 2.安装方式:壁挂安装	台	1	1577.69	1577.69	0
41	920506002001	监控模块安装	1.名称:常闭防火门监控模块	个	6	177.64	1065.84	0
42	920506005001	防火门门磁开关安装	1.名称:门磁开关	个	12	172.06	2064.72	0
43	920210003013	电气配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	138.72	16.57	2298.59	0
44	920210003014	电气配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:明配	m	126.14	25.02	3156.02	0
45	920901002005	支吊架制作、安装	1.名称:明配管支吊架制作与安装	kg	80.5	24.12	1941.66	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_消防电工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
46	920210010025	电气配线	1.名称:防火门监控信号线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-2*1.5 3.敷设方式:管内穿线	m	155.87	4.55	709.21	0
47	920210010026	电气配线	1.名称:防火门源监控信号线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-2*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	130	4.55	591.5	0
48	920210010027	电气配线	1.名称:防火门监控电源线 2.规格、型号:WDZNB-B1-BYJ-2.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	260	4.05	1053	0
49	920210014004	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢质 3.规格:86型	个	18	31.29	563.22	0
50		电气火灾监控系统					3285.73	0
51	920507002001	剩余电流式监控探测器安装	1.名称:剩余电流式电气火灾监控探测器 2.安装部位:配电箱内安装	个	4	145.66	582.64	0
52	920210003015	电气配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	44	16.57	729.08	0
53	920901002006	支吊架制作、安装	1.名称:明配管支吊架制作与安装	kg	5.79	24.83	143.77	0
54	920210010028	电气配线	1.名称:电气火灾监控信号线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-2*1.5 3.敷设方式:管内穿线	m	48	12.71	610.08	0
55	920210010029	电气配线	1.名称:电气火灾监控信号线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-2*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	96	12.71	1220.16	0
56		消防设备电源监控系统					9709.68	0
57	920507010001	监控主机安装	1.名称:消防设备电源监控主机 2.规格:128点以内 3.安装方式:壁挂安装	台	1	1665.6	1665.6	0
58	920507008001	电压传感器安装	1.名称:消防设备电源监控系统探测器 2.安装部位:配电箱内安装	个	4	55.52	222.08	0
59	920210003016	电气配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:明配	m	98	25.02	2451.96	0
60	920901002007	支吊架制作、安装	1.名称:明配管支吊架制作与安装	kg	25.9	24.08	623.67	0
61	920210010030	电气配线	1.名称:消防设备电源监控信号线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-2*1.5 3.敷设方式:管内穿线	m	103.8	4.55	472.29	0
62	920210010031	电气配线	1.名称:消防设备电源监控电源线 2.规格、型号:WDZNB-B1-BYJ-2.5 3.敷设方式:管内穿线	m	212.6	12.38	2631.99	0
63	920210010032	电气配线	1.名称:消防设备电源监控信号线 2.规格、型号:WDZNB-B1-RYSP-2*1.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	129.47	4.55	589.09	0
64	920210010033	电气配线	1.名称:消防设备电源监控电源线 2.规格、型号:WDZNB-B1-BYJ-2.5 3.敷设方式:桥架内敷设	m	260	4.05	1053	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_消防电工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
合计							234555.68	0

材料暂估单价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_消防电工程

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_消防电工程

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
	铜端子	个	4.17	264.306		10	
	其他材料费占材料费	元	1	1139.5095			
	角钢63*5	kg	2.23	868.14		综合	
	膨胀螺栓	套	2	584.766		(综合)	
	感烟探测器	个	19.53	170		JTY-GD-G3T/G3X	
	铜接线卡	个	0.66	1684.9		1.0~2.5	
	短路隔离器	个	68.11	16		多输入多输出	
	卷帘门联动控制模块	个	21.34	64		单输入单输出	
	火灾报警控制主机	台	1916.18	1		JBF-11S	
	火灾报警联动一体机	台	6473.24	3		1256点	
	镀锌钢管	m	5.16	2460.5258		SC20*1.6	
	绝缘导线	m	5.17	288.6818		BVR-4	
	镀锌钢管	m	5.02	266.9142		SC25*1.6	
	钢制防爆接线盒	个	2.41	442.68		86型	
	镀锌机螺钉	套	3.5	891.04		M4	
	绝缘导线	m	2.37	3846.2474		RVS-2*1.5mm2	
	绝缘导线	m	8.04	2454.9725		RVS-4*2.5mm2	
	绝缘导线	m	3.16	300.118		WDZC-BYJ-4mm2	
	防火门门磁开关	套	138.95	12		铝合金,常闭单门型	
	绝缘导线	m	2.09	546		WDZ-BYJ-2.5mm2	

发包人提供的材料一览表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_消防电工程

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：有效损耗率（%）	备注

注：1 本表所列内容均由发包人填写，发包人提供材料的数量已考虑本表所列的有效损耗；
2 投标人对发包人提供材料的清单项目进行安装报价时，应考虑其投标时测定的施工损耗与有效损耗的差异。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_弱电预留预埋工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1	920206007008	电缆桥架安装	1.材质:弱电金属桥架 2.规格:400*200 3.敷设方式:梁下安装	m	301.52	93.41	28164.98	0
2	920206007009	电缆桥架安装	1.材质:弱电地面金属线槽 2.规格:400*200 3.敷设方式:地面安装	m	16.44	113.56	1866.93	0
3	920206007010	电缆桥架安装	1.材质:弱电地面金属线槽 2.规格:200*200 3.敷设方式:地面安装	m	6.3	113.9	717.57	0
4	920206014006	电缆防火保护	1.名称:防火堵洞 2.部位:穿墙洞	处	11	81.33	894.63	0
5	920206014007	电缆防火保护	1.名称:防火堵洞 2.部位:穿楼板洞	处	2	169.84	339.68	0
6	920206014008	电缆防火保护	1.名称:防火隔板	m2	9.1	250.27	2277.46	0
7	920901002008	支吊架制作、安装	1.名称:桥架支架制作	kg	371.68	24	8920.32	0
8	920210003017	电气配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式:明配	m	2209.45	16.57	36610.59	0
9	920210003018	电气配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:明配	m	1786.81	25.02	44705.99	0
10	920210003019	电气配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗配	m	53.2	16.57	881.52	0
11	920210003020	电气配管	1.名称:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配	m	22.6	14.65	331.09	0
12	920210014005	接线盒安装	1.名称:接线盒 2.材质:钢质 3.规格:86型	个	650	31.29	20338.5	0
13	920901004003	剔(凿)槽	1.名称:凿槽及恢复 2.规格:管径25以内 3.填充(恢复)方式:砌体结构	m	60.6	9.08	550.25	0
14	920901004004	剔(凿)槽	1.名称:凿槽及恢复 2.规格:管径25以内 3.填充(恢复)方式:混凝土结构	m	15.2	9.08	138.02	0
合计							146737.53	0

材料暂估单价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_弱电预留预埋工程

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1　投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2　本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_弱电预留预埋工程

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
	接地编织铜线	m	7.73	66.3344			
	铜端子	个	4.17	612.0856		10	
	镀锌膨胀螺栓	套	1.95	661.4904		M12	
	其他材料费占材料费	元	1	855.6207			
	玻璃钢桥架	m	47.42	16.5222		400*200*3.5mm	
	钢板防火板	m2	43.55	9.828		5mm	
	角钢63*5	kg	2.23	394.32		综合	
	膨胀螺栓	套	2	265.608		(综合)	
	镀锌钢管	m	5.16	2330.5295		SC20*1.6	
	镀锌钢管接头	个	0.66	372.8848		20	
	镀锌锁紧螺母	个	0.27	1864.4236		M20	
	钢管接地卡子	个	0.22	1449.4536		20	
	绝缘导线	m	5.17	371.8853		BVR 4	
	镀锌钢管	m	5.02	1863.6923		SC25*1.6	
	镀锌钢管接头	个	1.05	298.1908		25	
	镀锌管卡子	个	0.82	1527.5439		25	
	钢管接地卡子	个	0.29	874.7715		25	
	轻型铆栓	个	0.24	4453.4098			
	钢制防爆接线盒	个	2.41	663		86型	
	镀锌机螺钉	套	3.5	1339		M4	

发包人提供的材料一览表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_弱电预留预埋工程

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：有效损耗率（%）	备注

注：1　本表所列内容均由发包人填写，发包人提供材料的数量已考虑本表所列的有效损耗；
2　投标人对发包人提供材料的清单项目进行安装报价时，应考虑其投标时测定的施工损耗与有效损耗的差异。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_消防工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1		消火栓拆除					1852.22	0
2	920501007001	消火栓拆除	1.名称:室内消火栓(柜)拆除	套	11	64.76	712.36	0
3	920601001001	钢管拆除	1.拆除部位:室内消火栓管道拆除 2.型号、规格:DN100以内	m	75.04	15.19	1139.86	0
4		喷淋拆除					18408.24	0
5	920601001002	钢管拆除	1.拆除部位:室内喷淋管道拆除 2.型号、规格:DN150以内 3.备注:信号阀、水流指示器含在管道中整体拆除,不单独拆除	m	81.91	4.97	407.09	0
6	920601001003	钢管拆除	1.拆除部位:室内喷淋管道拆除 2.型号、规格:DN100以内 3.备注:信号阀、水流指示器含在管道中整体拆除,不单独拆除	m	301.21	15.19	4575.38	0
7	920601001004	钢管拆除	1.拆除部位:室内喷淋管道拆除 2.型号、规格:DN50以内	m	622.54	10.75	6692.31	0
8	920601001005	钢管拆除	1.拆除部位:室内喷淋管道拆除(含喷头拆除) 2.型号、规格:DN25以内 3.备注:喷头含在管道中整体拆除,不单独拆除	m	1354.82	4.97	6733.46	0
9		消火栓					36163.08	0
10	920601002001	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	47.86	75.53	3614.87	0
11	920601002002	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	76.13	59.41	4522.88	0
12	920501008001	消火栓安装	1.名称:薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜(减压稳压消火栓) 2.安装部位(室内、外):室内 3.型号、规格:SG(18)E65Z-J型1800*700*160 4.其他:按设计要求	套	16	934.43	14950.88	0
13	920603007001	焊接法兰阀门安装	1.名称:蝶阀 2.型号、规格、压力等级:DN100	个	4	233.75	935	0
14	920501013001	灭火器	1.名称:灭火器(含灭火器箱) 2.型号、规格:MF/ABC5	具	64	108.55	6947.2	0
15	920901002009	支吊架制作、安装	1.名称:管道支吊架	kg	83	23.99	1991.17	0
16	031201003001	金属结构刷油	1.类型:管道支架刷漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍防锈漆,2遍调和漆	kg	83	23.99	1991.17	0
17	920601016001	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN100	个	5	81.25	406.25	0
18	920601016002	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN65	个	13	61.82	803.66	0
19		喷淋					520613.96	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_消防工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	920601002003	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求 6.含管件制作与安装	m	86.91	123.39	10723.82	0
21	920601002004	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求 6.含管件制作与安装	m	104.72	75.53	7909.5	0
22	920601002005	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求 6.含管件制作与安装	m	101.17	123.39	12483.37	0
23	920601002006	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求 6.含管件制作与安装	m	85.8	59.41	5097.38	0
24	920601002007	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求 6.含管件制作与安装	m	128.45	128.59	16517.39	0
25	920601002008	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求 6.含管件制作与安装	m	114.25	130.05	14858.21	0
26	920601002009	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求 6.含管件制作与安装	m	391.21	137.23	53685.75	0
27	920601002010	镀锌钢管安装	1.安装部位:室内 2.材质:热浸镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求 6.含管件制作与安装	m	1249.5	141.31	176566.85	0
28	920501002001	水喷头安装	1.名称:下喷式自动喷洒头 2.安装部位:室内 3.材质、型号、规格:玻璃喷头K=80,68℃,DN25 4.装饰盘设计要求:按设计要求	个	543	42.06	22838.58	0
29	920603007002	焊接法兰阀门安装	1.名称:信号阀 2.型号、规格、压力等级:DN150	个	4	802.03	3208.12	0
30	920603007003	焊接法兰阀门安装	1.名称:信号阀 2.型号、规格、压力等级:DN100	个	1	655.7	655.7	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_消防工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	920501004001	水流指示器安装	1.名称:水流指示器 2.型号、规格:DN150	个	4	387.68	1550.72	0
32	920501004002	水流指示器安装	1.名称:水流指示器 2.型号、规格:DN100	个	1	322.87	322.87	0
33	920501011001	末端试水装置安装	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25	组	2	519.52	1039.04	0
34	920603005001	螺纹阀门安装	1.名称:末端试水阀 2.型号、规格、压力等级:DN25	个	3	35.4	106.2	0
35	920901002010	支吊架制作、安装	1.名称:管道支吊架	kg	1286.44	23.98	30848.83	0
36	031201003002	金属结构刷油	1.类型:管道支架刷漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍防锈漆,2遍调和漆	kg	1286.44	0	0	0
37	920210005001	金属软管敷设	1.名称:金属软管 2.规格:DN150	根	3	48.77	146.31	0
38	920210005002	金属软管敷设	1.名称:金属软管 2.规格:DN100	根	6	48.77	292.62	0
39	920210005003	金属软管敷设	1.名称:金属软管 2.规格:DN80	根	2	48.77	97.54	0
40	920210005004	金属软管敷设	1.名称:金属软管 2.规格:DN65	根	2	48.77	97.54	0
41	920210005005	金属软管敷设	1.名称:金属软管 2.规格:DN32	根	5	34.66	173.3	0
42	920210005006	金属软管敷设	1.名称:金属软管 2.规格:DN25	根	10	31.96	319.6	0
43	920601016003	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN150	个	15	124.47	1867.05	0
44	920601016004	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN100	个	16	81.25	1300	0
45	920601016005	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN80	个	16	295.02	4720.32	0
46	920601016006	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN65	个	13	61.82	803.66	0
47	920601016007	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN50	个	17	39.88	677.96	0
48	920601016008	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN40	个	12	930.71	11168.52	0
49	920601016009	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN32	个	54	930.71	50258.34	0
50	920601016010	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN25	个	97	930.71	90278.87	0
51		气体灭火					7366.23	0
52	920502007001	无管网气体灭火装置安装	1.名称:柜式(无管网)预制七氟丙烷灭火装置 40kg 2.其他:按设计要求	套	1	1443.36	1443.36	0
53	920502007002	无管网气体灭火装置安装	1.名称:柜式(无管网)预制七氟丙烷灭火装置 70kg 2.其他:按设计要求	套	1	2009.37	2009.37	0
54	920502007003	无管网气体灭火装置安装	1.名称:柜式(无管网)预制七氟丙烷灭火装置 120kg 2.其他:按设计要求	套	2	1443.36	2886.72	0
55	920502009001	泄压装置安装	1.名称:机械式泄压阀 2.型号、规格:泄压面积 0~0.098m2 洞口尺寸 410X310 3.其他:按设计要求	套	3	342.26	1026.78	0
合计							584403.73	0

材料暂估单价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_消防工程

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_消防工程

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
	其他材料费占材料费	元	1	2579.3178			
	氧气	m3	2.18	662.1749			
	镀锌钢管	m	33.3	2112.9198			
	钢制管件	个	41.2	2171.6414			
	聚四氟乙烯生料带	m	3.5	6193.2146		宽20	
	电焊条	kg	3.68	601.0484		(综合)	
	压力表	套	272.93	6.9609		(带弯、带阀) 0~1.6MPa	
	双栓组合式消火栓箱	套	595.02	16		SN65 1800mm*700mm*240mm	
	阀门	个	368.63	5			
	手提式二氧化碳灭火器	个	92.61	64		5KG TM/2	
	角钢63*5	kg	2.23	1539.12		综合	
	膨胀螺栓	套	2	1036.728		(综合)	
	油麻	kg	3.74	1399.4104			
	密封膏	kg	19.17	670.365			
	隐蔽型玻璃球喷洒头	个	7.89	548.43		ZST,DY80-68℃,Q5K-80,DN15	
	扁钢	kg	3.5	456.9		60以内	
	普通钢板	kg	4.21	4456.324		δ8mm~15mm	
	无缝钢管	m	235.81	81.5		D426×8	
	无管网气体灭火装置	套	1110.01	3		40L	
	无管网气体灭火装置	套	1293.49	1		70L	

发包人提供的材料一览表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_消防工程

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：有效损耗率（%）	备注

注：1　本表所列内容均由发包人填写，发包人提供材料的数量已考虑本表所列的有效损耗；
2　投标人对发包人提供材料的清单项目进行安装报价时，应考虑其投标时测定的施工损耗与有效损耗的差异。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1		给水工程					106941.99	0
2	920601011001	复合管安装	1.安装部位:室内 2.材质:内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:给水 4.型号、规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	21.01	90.32	1897.62	0
3	920601011002	复合管安装	1.安装部位:室内 2.材质:内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:给水 4.型号、规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	141.03	47.99	6768.03	0
4	920601011003	复合管安装	1.安装部位:室内 2.材质:内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:给水 4.型号、规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	32.08	74.51	2390.28	0
5	920601011004	复合管安装	1.安装部位:室内 2.材质:内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:给水 4.型号、规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	31.92	44.43	1418.21	0
6	920601011005	复合管安装	1.安装部位:室内 2.材质:内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:给水 4.型号、规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	19.67	54.54	1072.8	0
7	920601013001	塑料管安装	1.安装部位:室内 2.材质:PP-R塑料管 3.输送介质:给水 4.型号、规格:DN25 5.连接方式:热熔连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	72.59	27.12	1968.64	0
8	920601013002	塑料管安装	1.安装部位:室内 2.材质:PP-R塑料管 3.输送介质:给水 4.型号、规格:DN20 5.连接方式:热熔连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	77.25	30.45	2352.26	0
9	920601013003	塑料管安装	1.安装部位:室内 2.材质:PP-R塑料管 3.输送介质:给水 4.型号、规格:DN15 5.连接方式:热熔连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	430.01	24.45	10513.74	0
10	920603005002	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN50	个	7	502.13	3514.91	0
11	920603005003	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN40	个	4	59.88	239.52	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	920603005004	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN25	个	1	35.4	35.4	0
13	920603005005	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN20	个	1	29.68	29.68	0
14	920603005006	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN15	个	5	447.75	2238.75	0
15	920603005007	螺纹阀门安装	1.名称:止回阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN25	个	1	35.4	35.4	0
16	920603005008	螺纹阀门安装	1.名称:止回阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN20	个	1	29.68	29.68	0
17	920603005009	螺纹阀门安装	1.名称:止回阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN15	个	4	25.79	103.16	0
18	920603005010	螺纹阀门安装	1.名称:闸阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN15	个	17	25.79	438.43	0
19	920603005011	螺纹阀门安装	1.名称:球阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN15	个	36	447.75	16119	0
20	920210005007	金属软管敷设	1.名称:金属软管 2.规格:DN40	根	3	39.08	117.24	0
21	920210005008	金属软管敷设	1.名称:金属软管 2.规格:DN15	根	1	26.2	26.2	0
22	920604019001	水龙头安装	1.名称:洗衣机水龙头 2.型号、规格:DN15	个	7	6.32	44.24	0
23	920604025001	热(开)水器安装	1.名称:厨宝(成品) 2.型号、规格:5L 3.安装方式:含配套阀部件	台	4	892.69	3570.76	0
24	920604025002	热(开)水器安装	1.名称:开水器(成品) 2.安装方式:含配套阀部件	台	2	211.57	423.14	0
25	920604025003	热(开)水器安装	1.名称:储热式电热水器(成品) 2.型号、规格:50L 3.安装方式:含配套阀部件	台	3	141.33	423.99	0
26	920604012001	淋浴器安装	1.名称:淋浴器(成品) 2.附件配置:含配套阀部件	套	13	594.65	7730.45	0
27	920604006001	洗脸盆安装	1.名称:洗手盆 2.附件配置:含配套阀部件	套	26	525.9	13673.4	0
28	920604010001	拖布池安装	1.名称:拖布池(成品) 2.附件配置:含配套阀部件	套	3	89.88	269.64	0
29	920901009001	管道保温层安装	1.保温材料:橡塑保温 2.保温厚度:20mm 3.管道规格、尺寸:DN50以内	m3	1.05	993.36	1043.03	0
30	920901002011	支吊架制作、安装	1.名称:管道支吊架	kg	199.44	23.93	4772.6	0
31	031201003003	金属结构刷油	1.类型:管道支架刷漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍防锈漆,2遍调和漆	kg	199.44	23.93	4772.6	0
32	920901004005	剔(凿)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25以内	m	296.07	9.08	2688.32	0
33	920601016011	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN50	个	10	39.88	398.8	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
34	920601016012	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN40	个	10	930.71	9307.1	0
35	920601016013	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN32	个	3	930.71	2792.13	0
36	920601016014	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN25	个	2	930.71	1861.42	0
37	920601016015	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN20	个	1	930.71	930.71	0
38	920601016016	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN15	个	1	930.71	930.71	0
39		热水工程					62586.94	0
40	920601011006	复合管安装	1.安装部位:室内 2.材质:内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:热水 4.型号、规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	27.64	47.99	1326.44	0
41	920601011007	复合管安装	1.安装部位:室内 2.材质:内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:热水 4.型号、规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	40.23	74.51	2997.54	0
42	920601011008	复合管安装	1.安装部位:室内 2.材质:内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:热水 4.型号、规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	48.76	44.43	2166.41	0
43	920601011009	复合管安装	1.安装部位:室内 2.材质:内衬塑镀锌钢管 3.输送介质:热水 4.型号、规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	43.6	54.54	2377.94	0
44	920601013006	塑料管安装	1.安装部位:室内 2.材质:PP-R塑料管,耐热温度≥100℃ 3.输送介质:热水 4.型号、规格:DN15 5.连接方式:热熔连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	169.48	21.3	3609.92	0
45	920603005012	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN40	个	4	59.88	239.52	0
46	920603005013	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN32	个	1	466.61	466.61	0
47	920603005014	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN25	个	2	35.4	70.8	0
48	920603005015	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN20	个	2	29.68	59.36	0
49	920603005016	螺纹阀门安装	1.名称:截止阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN15	个	5	447.75	2238.75	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
50	920603005017	螺纹阀门安装	1.名称:止回阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN15	个	19	25.79	490.01	0
51	920603005018	螺纹阀门安装	1.名称:闸阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN15	个	8	25.79	206.32	0
52	920603005019	螺纹阀门安装	1.名称:球阀 2.材质:铜 3.型号、规格、压力等级:DN15	个	29	447.75	12984.75	0
53	920210005009	金属软管敷设	1.名称:金属软管 2.规格:DN15	根	1	26.2	26.2	0
54	920901009002	管道保温层安装	1.保温材料:橡塑保温 2.保温厚度:30mm 3.管道规格、尺寸:DN50以内	m3	1.05	1821.93	1913.03	0
55	920901002012	支吊架制作、安装	1.名称:管道支吊架	kg	142.63	24.05	3430.25	0
56	031201003004	金属结构刷油	1.类型:管道支架刷漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍防锈漆,2遍调和漆	kg	142.63	24.05	3430.25	0
57	920901004006	剔(凿)槽	1.名称:剔槽 2.规格:DN25以内	m	141.53	9.08	1285.09	0
58	920601016017	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN40	个	7	930.71	6514.97	0
59	920601016018	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN32	个	6	930.71	5584.26	0
60	920601016019	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN25	个	6	930.71	5584.26	0
61	920601016020	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN20	个	5	930.71	4653.55	0
62	920601016021	套管制作、安装	1.名称:一般填料套管 2.型号、规格:DN15	个	1	930.71	930.71	0
63		排水工程					80706.05	0
64		给排水拆除工程					7573.43	0
65	920601004001	铸铁管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:铸铁管 3.型号、规格:DN150	m	24.5	21.25	520.63	0
66	920601004002	铸铁管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:铸铁管 3.型号、规格:DN100	m	15	12.61	189.15	0
67	920601004003	铸铁管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:铸铁管 3.型号、规格:DN75以内	m	17	12.51	212.67	0
68	920601001006	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:衬塑镀锌钢管 3.型号、规格:DN50以内	m	130	10.75	1397.5	0
69	920601001007	钢管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:衬塑镀锌钢管 3.型号、规格:DN25以内	m	97	4.97	482.09	0
70	920601012001	塑料管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:塑料给排水管 3.型号、规格:DN100以内	m	80	6.88	550.4	0
71	920601012002	塑料管拆除	1.拆除部位:室内 2.材质:塑料给排水管 3.型号、规格:DN50以内	m	532.64	2.6	1384.86	0
72	920604014001	大便器拆除	1.名称:坐便器拆除	套	36	20.95	754.2	0
73	920604016001	小便器拆除	1.名称:小便器拆除	套	12	21.54	258.48	0
74	920604005001	洗脸盆拆除	1.名称:洗手盆拆除	套	26	43.39	1128.14	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
75	920604011001	淋浴器(房)拆除	1.名称:淋浴器拆除	套	2	17.95	35.9	0
76	920604040001	隔油装置拆除	1.名称:隔油池拆除	套	1	659.41	659.41	0
77		非水工程					73132.62	0
78	920601005001	铸铁管安装	1.安装部位:室外埋地 2.材质:机制柔性铸铁管 3.输送介质:污水 4.型号、规格:De300 5.连接方式:承插式柔性法兰连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	6.91	101.66	702.47	0
79	920601005002	铸铁管安装	1.安装部位:室内 2.材质:机制柔性铸铁管 3.输送介质:污水 4.型号、规格:De160 5.连接方式:承插式柔性法兰连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	24.59	101.66	2499.82	0
80	920601005003	铸铁管安装	1.安装部位:室内 2.材质:机制柔性铸铁管 3.输送介质:污水 4.型号、规格:De110 5.连接方式:承插式柔性法兰连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	83.31	101.66	8469.29	0
81	920601005004	铸铁管安装	1.安装部位:室内 2.材质:机制柔性铸铁管 3.输送介质:污水 4.型号、规格:De75 5.连接方式:承插式柔性法兰连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	7.5	74.36	557.7	0
82	920601005005	铸铁管安装	1.安装部位:室内 2.材质:机制柔性铸铁管 3.输送介质:污水 4.型号、规格:De50 5.连接方式:承插式柔性法兰连接 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	24.11	33.41	805.52	0
83	920601013007	塑料管安装	1.安装部位:室内 2.材质:UPVC管 3.输送介质:污水 4.型号、规格:De110 5.连接方式:承插粘结 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	101.88	52.81	5380.28	0
84	920601013008	塑料管安装	1.安装部位:室内 2.材质:UPVC管 3.输送介质:污水 4.型号、规格:De75 5.连接方式:承插粘结 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	23.81	29.6	704.78	0
85	920601013009	塑料管安装	1.安装部位:室内 2.材质:UPVC管 3.输送介质:污水 4.型号、规格:De50 5.连接方式:承插粘结 6.压力试验、吹扫及清洗设计要求:按设计要求	m	117.86	21.5	2533.99	0
86	920210005010	金属软管敷设	1.名称:金属软管 2.规格:De160	根	2	48.77	97.54	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_给排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
87	920901002013	支吊架制作、安装	1.名称:管道支吊架	kg	172.5	24.05	4148.63	0
88	031201003005	金属结构刷油	1.类型:管道支架刷漆 2.涂刷遍数、漆膜厚度:2遍防锈漆,2遍调和漆	kg	172.5	24.05	4148.63	0
89	920604020001	扫除口安装	1.名称:清扫口 2.型号、规格:De110	个	10	27.96	279.6	0
90	920604020002	扫除口安装	1.名称:清扫口 2.型号、规格:De50	个	1	25.17	25.17	0
91	920604022001	地漏安装	1.名称:洗衣机地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	7	45.27	316.89	0
92	920604022002	地漏安装	1.名称:无水封直通式地漏 2.材质:不锈钢 3.型号、规格:DN50	个	16	45.27	724.32	0
93	920604022003	地漏安装	1.名称:铸铁无水封网框式地漏 2.材质:本体为铸铁,网框为不锈钢 3.型号、规格:DN100	个	18	70.57	1270.26	0
94	920604015001	大便器安装	1.名称:蹲便器 2.附件配置:含配套阀部件	套	3	401.73	1205.19	0
95	920604015002	大便器安装	1.名称:坐便器 2.附件配置:含配套阀部件	套	25	401.73	10043.25	0
96	920604017001	小便器安装	1.名称:红外感应式小便器 2.附件配置:含配套阀部件	套	13	106.69	1386.97	0
97	920901009003	管道保温层安装	1.保温材料:橡塑保温 2.保温厚度:20mm 3.管道规格、尺寸:DN100以内	m3	0.74	781.21	578.1	0
98	920901009004	管道保温层安装	1.保温材料:橡塑保温 2.保温厚度:20mm 3.管道规格、尺寸:DN50以内	m3	0.24	993.35	238.4	0
99	920601016022	套管制作、安装	1.名称:刚性防水套管 2.型号、规格:DN150	个	1	503.92	503.92	0
100	920601016023	套管制作、安装	1.名称:刚性防水套管 2.型号、规格:DN50	个	1	223.97	223.97	0
101	920901005001	打洞(孔)	1.名称:楼板开洞 2.规格:De110以内 3.打洞(孔)方式:水钻打洞	个	36	82.93	2985.48	0
102	920901005002	打洞(孔)	1.名称:楼板开洞 2.规格:De50 3.打洞(孔)方式:水钻打洞	个	32	95.12	3043.84	0
103	910201005001	挖沟槽土方	1.名称:排水管道土方开挖 2.土类别:根据现场综合考虑 3.挖土深度:按设计要求	m3	8.71	110.34	961.06	0
104	910204001001	回填方	1.填方部位:排水管道土方回填	m3	8.71	55.11	480.01	0
105	911102007001	成品检查井	1.类型:Φ700塑料排水检查井 2.材料种类、规格,参考图集:见图集16S524-14-17页	座	1	1618.82	1618.82	0
106	920604041001	隔油装置安装	1.名称:隔油池(玻璃钢) 2.型号、规格:有效容积:2m3 3.其他:参考图集12S8-P202、203	套	1	17198.72	17198.72	0
合计							250234.98	0

材料暂估单价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_给排水二程

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1 投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2 本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_给排水工程

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
	聚四氟乙烯生料带	m	3.5	1322.9815		宽20	
	普通钢板	kg	4.21	1177.3504		δ8mm~15mm	
	钢塑复合管	m	17.63	73.7562		DN32	
	阀门	个	368.63	83			
	开水器	台	811.83	4		容量15L	
	淋浴器及配件	套	492.96	13			
	洗脸盆	件	186.1	26.26		亚克力，立柱式	
	洗脸盆冷热水龙头	套	74.39	26.26			
	存水弯	个	40.27	39.195		铜镀铬 32	
	角钢63*5	kg	2.23	1091.8		综合	
	膨胀螺栓	套	2	735.42		(综合)	
	油麻	kg	3.74	323.8236			
	密封膏	kg	19.17	166.3528			
	无缝钢管	m	235.81	21		D426×8	
	W型铸铁管	m	29.83	111.4805		DN150	
	静音排水管	m	13.3	87.1074		DN100	
	蹲便器	件	127.89	28.28		陶瓷	
	蹲便器脚踏阀及配件	套	98.94	28.28			
	成品检查井	座	1122.03	1			
	聚结板式隔油装置	台	15731	1			

发包人提供的材料一览表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_给排水工程

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：有效损耗率（%）	备注

注：1 本表所列内容均由发包人填写，发包人提供材料的数量已考虑本表所列的有效损耗；
2 投标人对发包人提供材料的清单项目进行安装报价时，应考虑其投标时测定的施工损耗与有效损耗的差异。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_通风空调工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1		排烟风管拆除					8102.23	0
2	920702001001	通风管道拆除	1. 名称：风管拆除 2. 形状：矩形 3. 规格：大边长800-1250mm 4. 备注：风阀、风口等含在风管中整体拆除，不单独拆除	m2	554.14	14.39	7974.07	0
3	911503001001	卷帘(闸)门拆除	1. 名称：电动挡烟垂壁拆除	m2	8.73	14.68	128.16	0
4		排烟风管					374940.21	0
5	920702002001	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称：排烟风管制作安装 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：大边长320以内 5. 板材厚度：1.2mm	m2	15.88	33.41	530.55	0
6	920702002002	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称：排烟风管制作安装 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：大边长630以内 5. 板材厚度：1.2mm	m2	39.76	33.41	1328.38	0
7	920702002003	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称：排烟风管制作安装 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：大边长1000以内 5. 板材厚度：1.2mm	m2	287.87	21.79	6272.69	0
8	920702002004	碳钢通风管道制作、安装	1. 名称：排烟风管制作安装 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：大边长1250以内 5. 板材厚度：1.2mm	m2	356.6	33.41	11914.01	0
9	920703004001	调节阀安装	1. 名称：280℃排烟防火阀 2. 型号、规格：1250*400	个	2	210.19	420.38	0
10	920703004002	调节阀安装	1. 名称：280℃排烟防火阀 2. 型号、规格：560*900	个	4	287.12	1148.48	0
11	920703004003	调节阀安装	1. 名称：280℃排烟防火阀 2. 型号、规格：900*250	个	16	330.06	5280.96	0
12	920703004004	调节阀安装	1. 名称：280℃排烟防火阀 2. 型号、规格：800*250	个	5	330.06	1650.3	0
13	920703006001	其他阀安装	1. 名称：排烟阀(含手动开启装置) 2. 型号、规格：900*250	个	13	139.28	1810.64	0
14	920703006002	其他阀安装	1. 名称：排烟阀(含手动开启装置) 2. 型号、规格：800*250	个	3	232.56	697.68	0
15	920702007001	柔性软风管安装	1. 名称：不然软接头	m2	0.66	352.48	232.64	0
16	920703008001	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称：单层百叶风口 2. 型号、规格：600*100	个	88	232.65	20473.2	0
17	920703008002	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称：单层百叶风口 2. 型号、规格：300*300	个	30	232.65	6979.5	0
18	920703008003	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1. 名称：单层百叶风口 2. 型号、规格：250*250	个	10	97.82	978.2	0
19	920901010001	通风管道保温层安装	1. 保温材料：铝箔岩棉保温板 2. 保温厚度：50mm	m2	700.14	443.25	310337.06	0
20	911306005007	固定挡烟垂壁	1. 类型：固定挡烟垂壁 2. 材料：防火玻璃 3. 其他：按设计要求	m2	9.2	227.58	2093.74	0
21	920702006001	其他类型风管制作、安装	1. 名称：弯头导流叶片 2. 规格：大边长900以内	组	6	232.65	1395.9	0
22	920702006002	其他类型风管制作、安装	1. 名称：弯头导流叶片 2. 规格：大边长1250以内	组	6	232.65	1395.9	0
23		排风风管					104443.74	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_通风空调工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	920701004001	通风机(箱)安装	1.名称:事故兼平时排风风机PF-01 2.型号、规格:风量:3500m3/h,转速:2900r/min;全压:450pa;噪音:68db;功率:1.1kw;重量:60kg;单位风量耗功率Ws:0.27;风机效率ηF≥73%	台	1	2712.71	2712.71	0
25	920701004002	通风机(箱)安装	1.名称:离心式管道风机 PF-02、03 2.型号、规格:风量:1000m3/h,转速:2900r/min;全压:450pa;噪音:65db;功率:0.55kw;重量:50kg;单位风量耗功率Ws:0.22;风机效率ηF≥65%	台	2	2712.71	5425.42	0
26	920701004003	通风机(箱)安装	1.名称:离心式管道风机PF-04 2.型号、规格:风量:1400m3/h,转速:2900r/min;全压:400pa;噪音:65db;功率:0.55kw;重量:50kg;单位风量耗功率Ws:0.20;风机效率ηF≥65%	台	1	2712.71	2712.71	0
27	920701004004	通风机(箱)安装	1.名称:燃气表间事故排风风机PF-05 2.型号、规格:风量:300m3/h,转速:1450r/min;全压:200pa;噪音:60db;功率:0.18kw;重量:30kg;单位风量耗功率Ws:0.11;风机效率ηF≥60%	台	1	2712.71	2712.71	0
28	920701004005	通风机(箱)安装	1.名称:壁式送风风机SF-02 2.型号、规格:风量:3000m3/h,转速:1400r/min;全压:120pa;噪音:68db;功率:0.18kw;重量:25kg;单位风量耗功率Ws:0.07;风机效率ηF≥65%	台	1	2712.71	2712.71	0
29	920701004006	通风机(箱)安装	1.名称:吊顶式换气扇PQ01 2.型号、规格:型号:BPT10-12;风量:120m3/h;静压:75Pa;功率:20W;噪音:30db;设备均自带止回装置	台	7	2712.71	18988.97	0
30	920701004007	通风机(箱)安装	1.名称:吊顶式换气扇PQ02 2.型号、规格:型号:BPT10-18;风量:180m3/h;静压:100Pa;功率:21W;噪音:30db;设备均自带止回装置	台	8	2712.71	21701.68	0
31	920702002005	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:排风风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长320以内 5.板材厚度:0.5mm	m2	154.69	170.91	26438.07	0
32	920702002006	碳钢通风管道制作、安装	1.名称:排风风管制作安装 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:大边长630以内 5.板材厚度:0.75mm	m2	38.78	33.41	1295.64	0
33	920702007002	柔性软风管安装	1.名称:不燃软接头	m2	0.34	54.91	18.67	0
34	920702007003	柔性软风管安装	1.名称:软接头	m2	4.4	54.92	241.65	0
35	920703015001	消声器安装	1.名称:消声器 2.型号、规格:800*500*1000	个	1	773.69	773.69	0
36	920703004005	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:500*250	个	2	454.5	909	0
37	920703004006	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:500*160	个	1	454.5	454.5	0
38	920703004007	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:320*200	个	1	297.43	297.43	0
39	920703004008	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:250*250	个	1	217.21	217.21	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_通风空调工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
40	920703004009	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:250*120	个	1	315.97	315.97	0
41	920703004010	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:250*100	个	2	217.21	434.42	0
42	920703004011	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:200*200	个	8	297.43	2379.44	0
43	920703004012	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:160*160	个	2	315.97	631.94	0
44	920703004014	调节阀安装	1.名称:70℃防火阀 2.型号、规格:120*120	个	3	315.97	947.91	0
45	920703004015	调节阀安装	1.名称:对开多叶调节阀 2.型号、规格:160*120	个	3	82.01	246.03	0
46	920703006003	其他阀安装	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:500*250	个	1	139.28	139.28	0
47	920703006004	其他阀安装	1.名称:风管止回阀 2.型号、规格:160*160	个	1	148.17	148.17	0
48	920703006005	其他阀安装	1.名称:风管电动阀 2.型号、规格:320*200	个	1	146.51	146.51	0
49	920703006006	其他阀安装	1.名称:风管电动阀 2.型号、规格:250*250	个	1	139.28	139.28	0
50	920703006007	其他阀安装	1.名称:风管电动阀 2.型号、规格:200*200	个	4	136.32	545.28	0
51	920703008004	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:300*600	个	1	232.65	232.65	0
52	920703008005	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:500*500	个	1	155.16	155.16	0
53	920703008007	风口、散流器(百叶窗)制作、安装	1.名称:单层百叶风口 2.型号、规格:200*200	个	1	232.65	232.65	0
54	920901010002	通风管道保温层安装	1.保温材料:橡塑保温板 2.保温厚度:30mm	m2	193.47	51.59	9981.12	0
55	920702006003	其他类型风管制作、安装	1.名称:弯头导流叶片 2.规格:大边长500以内	组	1	155.16	155.16	0
56		风管严密性试验					27433.83	0
57	920704002001	风管严密性试验	1.测试设计要求:按设计要求:通风管道严密性测试 漏风量测试	m2	893.61	30.7	27433.83	0
合计							514920.01	0

材料暂估单价表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_通风空调工程

序号	材料名称	规格型号	单位	暂估单价（元）	备注

注：1　投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2　本工程采用增值税一般计税方法时，上述材料暂估单价为不包含增值税（进项税额）的价格。

主要材料选用表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_通风空调工程

序号	材料名称	单位	单价（元）	数量	品牌/厂家	规格型号	备注
	角钢	kg	2.26	801.524		63以内	
	镀锌带母螺栓	套	0.15	6782.852		M8×(16~25)	
	镀锌膨胀螺栓	套	1.38	470.6655		M8	
	8501密封胶条	m	0.75	1256.6058			
	280℃防火阀　碳钢板	个	104.72	21		800*250	
	风量调节阀　镀锌钢板	个	68.11	15		500*250	
	单层百叶风口 铝合金	个	126.18	142		1000*1000	
	岩棉板	m3	267.81	889.8779		50mm	
	塑料保温钉	个	0.07	11902.38			
	401胶	kg	3.5	210.042			
	铝箔玻璃布胶带	m	0.42	3375.3749		60mm	
	轴流式排烟风机	台	2204.21	21		风量:33600m3/h;全压(静压):550Pa;功率 :11KW;转速:1450rpm;效率:52%;噪音:88dB(A);	
	减振器	个	21.22	84			
	镀锌钢板	m2	10.48	176.0372		δ=0.5mm	
	70℃防火阀 镀锌钢板	个	213.44	3		500*400	
	70℃防火阀 镀锌钢板	个	119.42	9		200*120	
	70℃防火阀 镀锌钢板	个	135.63	6		300*120	
	橡塑保温板	m3	497.31	7.1003		25mm	
	胶粘剂	kg	3.5	254.9202			
	橡塑专用胶带	m	0.68	5131.0176			

发包人提供的材料一览表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程_新华里16号院2号楼装修改造工程_通风空调工程

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	其中：有效损耗率（%）	备注

注：1　本表所列内容均由发包人填写，发包人提供材料的数量已考虑本表所列的有效损耗；
2　投标人对发包人提供材料的清单项目进行安装报价时，应考虑其投标时测定的施工损耗与有效损耗的差异。

费率报价表

工程名称：新华甲16号院2号楼装修改造工程

序号	费用名称	取费基数	报价费率（%）
A	房屋建筑与装饰工程　工程		
A.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补工材费(非甲供)-增补机械费	6.5
A.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补工材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	5
B	房修土建工程　工程		
B.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补工材费(非甲供)-增补机械费	8.5
B.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补工材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	5.5
C	房修安装工程　工程		
C.1	企业管理费	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补工材费(非甲供)-增补机械费	8.5
C.2	利润	直接费-设备费(非甲供)-增补人工费-增补材料费(非甲供)-增补工材费(非甲供)-增补机械费+企业管理费	5.5
D	措施项目		
D1	企业管理费	'直接费	6.5
D2	利润	直接费+企业管理费	5

人机费用表

工程名称：新华里16号院2号楼装修改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	人工费 + 施工机具使用费（元）
1	新华里16号院2号楼装修改造工程	3088954.62
1.1	土建拆除工程	334650.92
1.2	土建及加固工程	384090.27
1.3	装饰装修工程	1247006.87
1.4	电气拆除工程	98293.16
1.5	电气工程	376809.95
1.6	消防电工程	116803.97
1.7	弱电预留预埋工程	85511.07
1.8	消防工程	220237.4
1.9	给排水工程	101832.88
1.10	通风空调工程	123718.13

注：投标人应确保本表中数值与投标报价中数值一致。评标过程中专家在计算投标人安全生产标准化措施费的低限费用时，如两者存在偏差，取其中高值作为基数计算