2026131

门头沟区京西古道片区乡村振兴示范村创建项目（二期）-王平镇韭园片区产业风貌提升工程

施工合同

项目名称：门头沟区京西古道片区乡村振兴示范村创建项目（二期）-王平镇韭园片区产业风貌提升工程

项目地点：北京市门头沟区

签订日期： 2026 年 7 月 1 日

扫描全能王 创建

合同协议书

北京市门头沟区王平镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 门头沟区京西古道片区乡村振兴示范村创建项目（二期）-王平镇非园片区产业风貌提升工程 （项目名称），已接受 北京荣海建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：小写：2290100.14 元人民币（大写：贰佰贰拾玖万零壹佰元壹角肆分 ）。项目通过结算评审后，若结算评审结果高于合同价则合同最终金额以合同价为准，若结算评审结果低于合同价，则合同最终金额以结算评审结果为准。

4. 合同形式：固定综合单价。

5. 计划开工日期：2016 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2016 年 12 月 31 日；工期：180 日历天。

6. 承包人项目负责人：赵晓敬

7. 工程质量符合标准合格。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式 6 份，各执 3 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）　　法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2016 年 7 月 1 日　　2016 年 7 月 1 日

扫描全能王 创建

中标通知书

中标通知书

项目名称	门头沟区京西古道片区乡村振兴示范村创建项目（二期）-王平镇韭园片区产业风貌提升工程
项目地址	北京市门头沟区王平镇
中标单位名称	北京荣海建设工程有限公司
中标范围	门头沟区京西古道片区乡村振兴示范村创建项目（二期）-王平镇韭园片区产业风貌提升工程设计图纸及清单的全部内容。
中标价	小写:2290100.14 元 （大写）：贰佰贰拾玖万零壹佰元壹角肆分
工期	150 日历天
项目经理	赵晓敬、一级建造师（建筑工程）

法定代表人（签字或盖章）：

招标人：北京市门头沟区王平镇人民政府（盖章）

2026 年 6 月 2 日

请贵公司尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起 30 日内与招标人签订书面合同，特此通知。

扫描全能王 创建

报价一览表

项目编号：1101092621020001820 8-XM001　　项目名称：门头沟区京西古道片区乡村振兴示范村创建项目（二期）-王平镇非园片区产业风貌提升工程

包号	供应商名称	报价	
		大写	小写
1	北京荣海建设工程有限公司	贰佰贰拾玖万零壹佰元壹角肆分	2290100.14

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：北京荣海建设工程有限公司

日期：2026 年 5 月 25 日

扫描全能王 创建

"B1" 代表年月(按实际时间填写)北京工程造价信息主要材料供应价格算术平均值：所有价差仅可计取税金。

16.1.2.3物价波动引起价格调整的方法

(1) 价格调整方法：加权平均法：加权平均数=(k1*a1+k2*a2+k3*a3+...+kn*an)/(k1+k2+k3+..+kn) 其中：k 代表量，a 代表价格。

16.1.3其他价格调整方法：/

17.计量与支付

17.1计量

17.1.3计量周期

(1)每月25日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2)本合同执行(执行(采用单价合同形式时)/不执行(采用总价合同形式时))单价子目已完 成工程量按月计量。

(3)总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量 (支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用支付分解报告)

(1)采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：/

17.1.5 总价子目的计量(适用于采用按实际完成工程量计量)

(1)采用按实际完成工程量计量方式的，总价子目的价格调整方法：/

17.2预付款

17.2.1预付款

(1)预付款额度

预付款额度：合同价款的30%(其中包括安全文明施工费100%、农民工工伤保险100%、不包含暂列金额、专业工程暂估价、材料和工程设备暂估价)即687030.04元（大写：陆拾捌万柒仟零叁拾元零肆分）

预付款的支付时间：发包人应在合同签订后30日内，不迟于约定开工日期前7天内

扫描全能王 创建

17.3　工程付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式两份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

17.3.3 工程付款证书和支付时间

(4)财政资金到位且竣工验收合格并提交正式发票后28天内，付款至合同金额的90%即支付1374060.08元（大写：壹佰叁拾柒万肆仟零陆拾元零捌分）。结算审计完成后，若结算审计结果高于合同价以合同价为准，若结算审计结果低于合同价以结算审计结果为准，根据以上原则支付至相应金额的97%。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3)质量保证金形式：采用银行保函担保形式(采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金)。质量保证金约定比例：3 %。结算审计完成后，若结算审计结果高于合同价以合同价为准，若评结算审计结果低于合同价以结算审计结果为准，根据以上原则支付3%质保金。

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程不进行(进行/不进行)过程结算。

过程结算的相关要求：/

17.5.2 竣工付款申请单

(1)承包人提交竣工付款申请单的份数：提交5份竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程接收证书颁发后14天内

(2)竣工付款申请单的其他内容：竣工结算合同总价、已支付的工程价款、应扣回的预付款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1)承包人提交最终结清申请单的份数：提供5份最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后28天内发包人向承包人不支付（支付/不支付)质量保证金利息。

扫描全能王 创建