八里庄街道2026年保安服务采购项目
标段三（城市管理）服务合同

聘用方(甲方)：北京市朝阳区人民政府八里庄街道办事处

法定代表人：曲兆宇

地址：北京市朝阳区甘露园南里60号

联系人：郭楠

联系电话：65569220

电子邮箱：chyt1964@163.com

受聘方(乙方)：北京华卫保安服务有限公司

法定代表人:王普生

地址：北京市丰台区长辛店杜家坎4号31号楼二层201

联系人：赵波

联系电话：13381114666

电子邮箱：957772864@qq.com

为加强基层执法协助工作，根据甲方要求，甲、乙双方就甲方委托乙方提供保安员一事协商一致，自愿签订本合同并共同遵守以下条款：

第一条：保安员的要求：

维护甲方的正常生产、工作秩序。根据《保安服务管理条例》第十七条的规定：“有下列情形之一的，不得担任保安员：（一）曾被收容教育、强制隔离戒毒、劳动教养或者3次以上行政拘留的；（二）曾因故

扫描全能王 创建

意犯罪被刑事处罚的；（三）被吊销保安员证未满 3 年的；（四）曾两次被吊销保安员证的。

第二条：保安员服务期限和地点：

乙方提供有偿保安服务，服务期限自 2026 年 7 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。保安员服务地址：北京市朝阳区八里庄街道辖区。

第三条：酬金、付款方法：

甲方应付给乙方保安员服务费每月合计 149660 元（大写：人民币壹拾肆万玖仟陆佰陆拾元整）。付款形式：甲方根据保安工作考核情况在考核后按月实际支付。

支票或电汇：

乙方单位名称:北京华卫保安服务有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司北京昌平支行

开户行账号： 0200048909200267928

第四条：乙方保安员到达甲方后，受甲方的领导和管理，根据甲方的任务需要，乙方应与甲方共同研究部署保安力量、拟定执勤方案和工作细则。

第五条：甲、乙双方的权利、责任和义务：

一、 甲方的权利、责任和义务：

1、甲方有权对乙方的保安员的各项工作，进行指导、监督、批评教育，有权要求乙方限期调换不合格的保安员。如乙方拒绝调换，甲方有权解除本合同，有权不向乙方支付上月及本月的费用，乙方应向甲方支付合同总金额【1】%的违约金，并赔偿甲方的全部损失。为工作方便，甲方应指定专人负责保安勤务的组织领导，并负责保安人员的日常管理；

2、有权要求保安员贯彻执行甲方单位内部有关治安防范规章制度，负责解决日常执勤中的各类问题；

3、保安员应接受本单位执法人员的日常检查和管理。

4、为保安员免费提供住宿（包括水电、取暖等）条件，提供执勤（通信、岗楼、照明和自卫器材）设备。乙方人员不得在宿舍内动用明

扫描全能王 创建

火、吸烟、嬉戏打闹、开火做饭、从事任何具有危险性的行为，否则乙方自行承担全部责任。如果导致甲方承担任何责任的，甲方有权解除本合同，不向乙方支付上月及当月的费用，乙方应向甲方支付合同总金额【1】%的违约金，并赔偿甲方的全部损失。乙方及乙方保安员应妥善使用及保管甲方提供的执勤装备和通讯设备，如有损坏或丢失由乙方负责全额照价赔偿。

二、 乙方的权利、责任和义务：

1、保安员应在甲方具体领导下实施本合同规定目标的安全防范工作；

2、负责对保安员的岗前培训、日常管理及违规违纪问题的处理，上岗后继续对保安员进行必要的教育和训练；

3、满足甲方对保安员人数和质量要求，对不合格的保安员及时进行调换，并于 5 日内调换完毕；

4、乙方保安员因工作失职给甲方造成经济损失，乙方应作出全部赔偿，并视情节轻重追究当事者的法律责任，且甲方有权解除本合同，有权不向乙方支付上月及本月的费用，乙方应向甲方支付合同总金额【1】%的违约金。乙方应与甲方保持经常性的联系，随时沟通情况，及时解决执勤及管理中存在的问题；

5、乙方应根据甲方的任务要求，合理安排值守人员、值守时间和值守地点，确保全天 24 小时均有人员值守，以保障甲方的工作顺利完成；

6、甲方不赋予乙方及乙方保安员任何行政性权力、执法权力，乙方仅能辅助甲方工作，否则，甲方有权解除本合同，有权不向乙方支付上月及本月的费用，乙方应向甲方支付合同总金额【1】%的违约金，并赔偿甲方的全部损失；

7、未经甲方书面同意，乙方不得将本项目转让给第三方，否则，甲方有权解除本合同，有权不向乙方支付上月及本月的费用，乙方应向甲方支付合同总金额【1】%的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

第六条：乙方保安员在执勤和在保护、抢救甲方生命财产中致伤、致死亡的，甲方按照国家有关政策规定负责处理，而乙方应对所派保安

扫描全能王 创建

员的人身安全负全部责任，乙方要为保安员缴纳意外伤害险以保证保安员在执勤、抢险和保护甲方生命财产安全中发生致伤、致残或死亡情况时保险可以充分理赔。保险不足部分，由乙方自行负担，甲方不承担任何责任和费用。保险索赔由乙方按照国家有关政策规定负责处理，乙方做好善后工作。非因工伤病亡者，由乙方根据与保安员签订的劳动合同中有关事项处理。

第七条：具有下列情况之一时，双方可提前解除合同。

一、 甲方：

1、单位撤销或合并，不再需用保安员；

2、乙方未按合同规定完成职责范围内的工作，给甲方造成重大经济损失，甲方有权解除本合同，不向乙方支付上月及当月的费用，乙方应向甲方支付合同总金额【1】%的违约金，并赔偿甲方的全部损失。

二、 乙方：

1、甲方不按合同规定按时付给乙方保安服务费超过【5】个工作日；

2、乙方机构撤销，甲方有权解除本合同，按照乙方的工作支付相应的费用，乙方应向甲方支付合同总金额【1】%的违约金，并赔偿甲方的全部损失；

3、甲方违反合同规定，不再为乙方提供保安员必要的生活和工作条件，经协商无效，乙方解除合同，但应提前一个月书面通知甲方；

4、因甲方过错解除合同的，乙方不予退还所收的保安服务费；因乙方过错解除合同或者乙方擅自解除本合同时，甲方有权不向乙方支付上月及当月的费用，乙方应退还已收取的全部费用，向甲方支付合同总金额【1】%的违约金，并赔偿甲方全部损失。因解除合同而发生的损失，由过错方承担。

第八条：争议解决和违约责任：

在履行合同中，如发生争议由双方协商解决，协商不成，任何一方有权向甲方所在地法院起诉。本合同中各项条款如有违反，违约方应承担合同期总酬金 5%的违约金。

第九条：本合同期满后如需延续，可在本合同终止 30 日前协商并重新签署新的协议。

扫描全能王 创建

第十条：本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效，一式肆份，双方各持贰份，具有同等法律效力。遇本合同以外事项，应双方协商解决，达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

以下无正文。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026.6.29

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026.6.29

扫描全能王 创建