

房山区严厉打击私挖盗采直属队保安劳务服务项目

服务合同

甲方：中国共产党北京市房山区委员会政法委员会



乙方：北京位镇坤维保安服务有限责任公司

日 期：2025 年 9 月 29 日

房山区严厉打击私挖盗采直属队保安劳务服务项目

服务合同

采购人（甲方）：中国共产党北京市房山区委员会政法委员会

联系人：王杰籍

联系电话：010-69389749

地址：北京市房山区良乡政通路1号

成交人（乙方）：北京位镇坤维保安服务有限公司

联系人：韩常清

联系电话：13733233925

地址：北京市房山区城关街道马各庄村西南（三区）120号

根据《中华人民共和国民法典》和国家法律、法规、规章规定，经甲、乙双方友好协商，本着互惠、互利的原则，自愿订立合同：

一、服务内容

第一条、甲方聘用乙方保安员，对双方确认的目标、区域实施安全防范，做好防火、防盗、防破坏工作，防止侵害甲方财产的行为发生，维护甲方的正常生产、工作秩序。

第二条、乙方保安员的工作安排：按照京房办发【2019】115号关于印发《房山区严厉打击私挖盗采工作实施方案》的通知要求，打击私挖盗采直属队要每日对各乡镇进行抽查监督，重点检查乡镇街已出现和易出现私挖盗采的点位、线路管控情况，检查属地巡查责任落实情况并填写巡查日志，留存相应影像资料，在巡查中发现正在实施的私挖盗采行为，要迅速集结力量，及时控制违法人员，记入巡查日志，通知公安机关跟进处置。

二、聘用保安员数量、服务期限和地点

第三条、甲方聘用乙方保安员 80 名。

第四条、服务期限自 2025 年 10 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日止。

第五条、保安员服务地点：房山区。

三、工作时间

第六条、保安员需全勤在岗，包括节假日及双休日。若甲方需要保安员加班，一般不得超过《中华人民共和国劳动法》关于加班时间的规定，并依法给付加班工资或同等时间补休，遇有抢险救灾等特殊情况除外。

四、服务费标准及付款方式

第七条、保安服务费每人每月 4492.5 元（大写：肆仟肆佰玖拾贰元伍角），80 人月合计 359400 元（大写：叁拾伍万玖仟肆佰元整），总费用 1797000 元（大写：壹佰柒拾玖万柒仟元整）。

第八条、合同付款方式：

（1）自合同签订之日起，甲方待区财政资金到位并收到发票后，将于 10 个工作日内向乙方支付 50% 的服务费。服务期过半时，经双方共同确认后，将根据实际发生情况核算费用，待财政资金到账后，支付本合同项下剩余全部尾款。

（2）甲方向供应商付款前 3 日，乙方应向甲方开具等额增值税发票；如乙方未按约定提供发票，甲方有权拒绝付款。

（3）本合同资金来源为财政资金，因财政拨款延迟导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款责任，乙方不得拒绝履行合同义务。

（4）保安人员工资以当月考勤为准，需乙方先行垫付。待甲方区财政项目资金到账，履行完内部资金拨付程序后，以转账形式支付乙方。

第九条、乙方保安人员执勤和在保护、抢救甲方生命财产中致伤、致残或死亡，由乙方按照国家有关政策规定负责处理，甲方协助乙方共同做好善后工作；乙方指派保安员从事本服务合同以外工作的，由此造成保安员伤亡的法律责任和经济损失由甲方承担。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第十条、甲方有权对保安人员的工作进行监督、检查 and 具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安人员。

第十一条、因乙方或乙方保安人员工作失职等原因造成甲方、第三方财产损失、人身损害等或造成乙方自身损失的，由乙方负责赔偿并承担责任。

第十二条、甲方应为保安人员提供必要的工作、居住条件。

第十三条、甲方应尊重保安人员的工作，对保安人员履行职责的行为予以支持、配合。

第十四条、甲方对保安服务有权向乙方提出合理意见和建议，乙方应认真研究和解决。乙方未采取有效防护措施造成的经济、伤亡等损失的，甲方不承担责任。

甲方对乙方配备的保安人员素质和人数不能满足实际工作需要，甲方有权与乙方解除服务合同。乙方配备的保安人员对甲方造成不良影响，或保安队员（含离职）与乙方内部矛盾，发生涉法涉诉对甲方造成不良和负面影响的，甲方有权与乙方解除服务合同，相关费用按实际服务天数结算。

（二）乙方的权利和义务

第十五条、乙方对保安服务范围内不安全隐患有权向甲方提出整改意见，甲方应认真研究解决。甲方未采取有效防护措施造成的经济、伤亡等损失的，乙方不承担责任。

第十六条、乙方负责支付保安员的工资和福利（包括养老保险、失业保险、工伤保险、医疗保险、生育保险等）费用，提供保安员执勤服装以及基础设备。乙方未按照法律规定未给予保安员办理社会保险等产生的法律责任由乙方承担。

第十七条、乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪违法问题的处理。

第十八条、乙方应及时撤换甲方提出的不称职的保安员。

第十九条、乙方应负责审核在岗的所有保安人员的身份材料：如：身份证、户籍证明、派出所出具有效无犯罪证明等有关所需的材料由乙方负责审核、留存。

第二十条、乙方派驻1名队长协助直属队负责保安队员人员管理工作。乙方应配备不少于8名，有一定文化素质的保安队员作为分队队长，分队长负责保安

队员的安全教育和日常行为规范。配备驾驶人员不少于25人，司机须持有有效的驾驶证（C本）及以上，驾龄需在2年及以上，会手动挡驾驶员者优先考虑。配备后勤管理人员若干，负责食堂等工作。

第二十一条、乙方负责保安人员的岗前培训工作。

第二十二条、乙方在日常巡查检查工作中如遇不可抗拒的因素造成车辆损坏和人员伤亡甲乙双方协商解决，如乙方人员故意造成人为车辆损坏和人员伤亡由乙方承担全部责任。

第二十三条、乙方80名队员应遵守房山区打击私挖盗采直属队的规章制度。

第二十四条、乙方负责直属队食堂经营和全面管理工作。乙方食堂经营和从事食堂工作人员必须有相关资质，保证队员餐费标准，有专人负责食堂账目，供甲方查看、存档。乙方经营食堂期间，在管理、食品安全、消防、燃气安全、食堂工作人员等方面出现问题，乙方承担全部责任。乙方承担食堂经营所需食堂厨具等和燃气费用。

第二十五条、乙方做好保安队员在突发事件中的思想和安抚工作。

第二十六条、乙方中标后不得对项目进行分包、转包，甲方发现有上述情况后有权立即终止合同并追究乙方相关法律责任和承担给甲方造成的一切经济损失。

第二十七条、服务期内乙方无故解除服务合同赔偿甲方两个月服务费，乙方要对甲方提出的合理意见建议立即进行整改。

六、合同的变更、解除和续订

第二十八条、甲乙双方协商可以变更本合同。

第二十九条、一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通告对方并采取有效措施，防止损失扩大。

七、违约责任

第三十条、在合同有效期内，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。在合同有效期内，甲方单方解除合同，双方据实结算，按实际履行期限支付保安服务费。

八、争议的解决

第三十一条、在合同履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可以向北京市房山区人民法院提起诉讼。

九、其他

第三十二条、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

第三十三条、本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

第三十四条、合同未尽事宜由双方依法另行协商解决。

单位名称：北京位镇坤维保安服务有限责任公司

单位税号：91110111MA01JGWK2Y

地址电话：北京市房山区城关街道马各庄村（西南）120幢 010-56337320

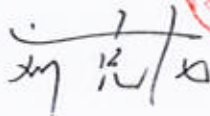
开户行：招商银行北京房山支行

账号：110954855810001

附件 1-成交通知书

甲方：中国共产党北京市房山区委员会政法委员会

负责人：





乙方：北京位镇坤维保安服务有限责任公司

负责人：



签署日期：2015年 9 月 29 日

成 交 通 知 书

北京位镇坤维保安服务有限责任公司：

在我公司组织的房山区严厉打击私挖盗采直属队保安劳务服务项目(项目编号：11011125210200025430-XM001、招标文件编号：HYZT-2025-157)采购中，经磋商小组专家评定，报请中国共产党北京市房山区委员会政法委员会确认，确定贵公司为本项目的成交单位。

成交单位：北京位镇坤维保安服务有限责任公司

成交金额：人民币小写：¥1797000.00 元

人民币大写：壹佰柒拾玖万柒仟元整

请贵单位自本通知书发出之日起三十日内，与采购人办理签订合同事宜。

特此通知。

北京宏毅正通工程管理有限公司

2025年09月16日

北京宏毅正通工程管理有限公司

地址：北京市房山区良乡阳光北大街101号院A4楼一层西门

电话：010-52352080

电子邮箱：81772194161.com