



合同签订时间:2026年7月15日

合同签订地点:北京市丰台区

2025-2026 年丰台区“煤改电”清洁取暖长效管护资
金其他专业技术服务采购项目服务合同

甲方:北京市丰台区人民政府长辛店街道办事处

乙方:北京曼海能源科技发展有限公司

签订日期:2026年7月15日

甲方：北京市丰台区人民政府长辛店街道办事处，统一社会信用代码 11110106000063458B。

地址：北京市丰台区长辛店公路街甲 12 号

乙方：北京曼海能源科技发展有限公司，统一社会信用代码 91110106MA00DQ105L。

法定代表人张思洋，执行董事。

地址：北京市丰台区富丰路 2 号 2-25 幢 19 层 15 房间

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，就本合同有关事项，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致达成如下协议。

一、项目概况

1.1 项目名称：2025-2026 年丰台区“煤改电”清洁取暖长效管护资金其他专业技术服务采购项目

1.2 服务地点：北京市丰台区长辛店街道。

1.3 服务期：

具体维保期自 2025 年 11 月 10 日至 2026 年 3 月 15 日终止。

1.3 服务内容：对丰台区长辛店街道的煤改电用户取暖设备（蓄热式电暖气、空气源热泵）进行维修维护。

二、双方义务

1.1 甲方的义务

1.1.1 提供社区/村联系人，为乙方在维保期间，进入街道社区/村镇提供相应配合。

1.1.2 甲方指定专人负责乙方煤改电维保期间的一切事务联系。

2.1 乙方的义务

2.1.1 乙方应按国家和地方相关标准、规范做好维保范围的防护、安全及对周围环境降噪、扬尘等工作。

2.1.2 乙方保证在合同规定时间内按合同要求完成本项工作，并且达到要求，保证甲方在采暖季正常使用。

2.1.3 严格遵守甲方规章制度，维保过程中不能影响其正常工作。

2.1.4 乙方在维保过程中应制定安全措施及维保人员的操作规范，由于乙方

在维保过程中给煤改电用户或甲方造成人身损害的，以及由于乙方原因造成煤改电用户或甲方其他设施损坏的，由乙方对人身损害、财产损失进行赔偿、修复；因此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失。

2.1.5 严格按照国家、地方及双方约定的煤改电维保标准向甲方及煤改电用户提供维保服务。

2.1.6 维保人员严格遵守甲方各项管理制度，接受甲方监督，确保服务到位。

2.1.7 在维保期内，做到无重大安全责任事故发生，由乙方原因造成重大安全责任事故的，乙方应当对事故形成的所有后果承担全部责任；因此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失。

三、乙方煤改电维保工作内容

1.1 按照本合同，对长辛店街道（服务区域）煤改电清洁能源设备维修服务。

为做好“煤改电清洁能源”后期管护工作，保障地区用户长期正常取暖，于供暖前一个月，对所辖区域内用户进行巡查，走访调试并开机试运行，对于一些常见问题及时解决，普及一些煤改电使用方式方法。

1.2 在维保过程中，设备在正常使用中损坏，产生的上门费、维修费免费处理。

1.3 维保期间，在接到报修通知后 10 分钟内完成工单响应，2 小时内上门，4 个小时内完成维修的工作要求（因交通原因延误除外），进行故障排除或采取相关应急措施，直至恢复正常运行。甲方有权对乙方的响应时间和维修情况等定期进行检查、考核。

四、特别约定

1.1 在设备维保期间，由于乙方人员工作失误导致设备配件损坏、所需修复或更换的所有费用由乙方负责，包括但不限于材料费、人工费、运输费、检测费等。维保期间发生故障或零部件损坏，乙方应尽可能维修，无法修复的经甲方确认予以换件处理。在任何情况下，乙方不承担设备非乙方原因故意破坏、不可抗力破坏、遗失的责任；

1.2 不包括此次煤改电设备维保范围内：用户需要拆机、移机、装机；系统进水或设备无法修理；人为损坏；非质量原因设备被冻坏的；找第三方维修移机出现二次故障的机器不包括维保范围内。

五、项目的实施

1.1 甲方代表

甲方任命项目代表：张萌（职务：项目负责人，联系方式 83861458）

按照要求代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

2.1 乙方代表

乙方任命项目代表：闫亮（职务：项目负责人，联系方式 13521664711）按照要求代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。未经甲方书面允许，乙方不得更换项目代表。

3.1 转让和分包

乙方不得将其在本合同项下的服务全部或部分或任何义务转让给第三方。

六、保证与责任

合同双方及其雇员均不应将对方直接或间接提供的与合同有关的文件、图纸、数据或信息泄漏给其他人，保密期为合同前、合同履行期间以及合同终止后，双方在前述三个阶段均有保密义务。

七、费用结算和支付

1.1 合同价款

1.1 费用组成与结算

费用组成：

（1）巡检费用：按照 49.75 元/户计算，具体结算以甲方提供的台账为准。

（2）服务费：上门服务费及维修服务费按照 1.25 元/户/天结算，服务天数根据农村煤改电设备换新住户数量进行核定，经甲乙双方书面确认后据实结算。

1.2 结算方式

（1）巡检费：具体结算以甲方提供的台账为准，据实结算。台账须经甲方书面确认后，方可作为双方的结算依据。

（2）服务费：双方应在服务期结束后，结合甲方开展的煤改电设备更新、拆迁等情况造成的服务户数、天数变化，双方共同书面确认服务天数、服务户数，以及书面确认服务费用结算金额。

服务费、巡检费的结算应于服务季结束后 1 个月内，甲乙双方书面确认具体结算费用，详见附件：结算单。

1.3 支付

应在服务期限后由甲方支付给乙方，具体时间以甲方财政专项资金拨付到位时间为准。乙方知晓本项目付款资金系财政资金，认可结算金额以财政评审审计结果为准，乙方承诺全程配合各项财政核查工作。全部款项待财政审批完成、资金拨付甲方后支付；合同价款已囊括财政拨款延期对应的全部补偿费用，乙方知悉拨款周期不确定性，放弃就财政资金缺位所致逾期付款主张各类赔付的权利，并保证持续履约。

乙方应于甲方支付费用前5日内，向甲方交付合法有效的等额增值税发票，若乙方未按约定向甲方交付，则甲方有权延期支付，且不承担任何违约责任。

八、争议解决与风险分担

1.1 争议

1.1.1 在执行本合同的过程中发生的或与本合同有关的争议，合同双方应通过友好协商解决。经协商不能达成协议的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼解决。

1.1.2 在双方发生争议后，除正在诉讼的部分外，合同的其他部分应当继续执行，已完成服务项应得到良好保护。

1.2 违约

1.2.1 任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求，即应承担违约责任。

1.2.2 除非合同解除或终止，违约方承担违约责任仍应继续履行合同。

1.2.3 乙方在项目施工过程中，由于技术及管理较差的原因，出现质量及安全事故，经甲方两次书面整改通知，仍不能达到甲方要求的，甲方同时有权采取以下措施之一或者多项：（1）要求乙方限期改正；（2）扣减费用；（3）终止乙方的服务资格，解除本合同。

1.2.4 乙方未按合同规定时间提供服务的，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同金额【1%】的违约金；逾期超过【5】日（含），甲方有权解除本合同，并要求乙方支付合同金额【5%】的违约金。

1.2.5 乙方应当赔偿其违约行为给甲方造成的全部损失，损失包括但不限于对甲方所造成的直接损失、可得利益损失、支付给第三方的赔偿费用

/违约金/罚款、调查取证费用/公证费、诉讼费/仲裁费，律师费、保全担保费以及因此支付的其他合理费用。

九、合同变更、终止和解除

- 1.1 双方协商一致，同意解除合同。
- 1.2 乙方未按合同约定进行维保项目，甲方可以解除合同。
- 1.3 由于不可抗力的原因无法履行合同。不可抗力是指战争、台风、地震、火灾、禁运、罢工等以及双方同意的不可抗力。
 - 1.3.1 当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同责任时，履行合同的时间将推迟，推迟履行合同的时间与不可抗力持续的时间相同。合同的价格不因不可抗力而改变。
 - 1.3.2 不可抗力发生后，受影响方就立即将不可抗力发生的情况书面通知另一方，并在不可抗力发生后十四天内提出具权威独立第三者证明，双方应采取必要措施密切配合以减少不可抗力的影响。
 - 1.3.3 双方协议一致或依相关法律规定，可予以变更或解除本合同。提出变更或解除合同的一方，应事先书面通知另一方，另一方在收到通知之日起十五天内未提出任何异议即被视为同意。未书面通知另一方而自行变更或解除合同的一方，就承担相应的违约责任。

十、合同份数

本合同一式陆份，双方各叁份；具有同等的法律效力，由甲乙双方分别保存。

十一、合同的签订时间与地点

本合同于 2026 年 7 月 15 日在 长征街道 签订。

本合同自双方加盖公章或合同章，且法定代表人或授权代表签字后生效。

附件 1：结算确认单

附件 2：丰台区设备配件收费明细表

（以下无正文）

/违约金/罚款、调查取证费用/公证费、诉讼费/仲裁费，律师费、保全担保费以及因此支付的其他合理费用。

九、合同变更、终止和解除

- 1.1 双方协商一致，同意解除合同。
- 1.2 乙方未按合同约定进行维保项目，甲方可以解除合同。
- 1.3 由于不可抗力的原因无法履行合同。不可抗力是指战争、台风、地震、火灾、禁运、罢工等以及双方同意的不可抗力。
 - 1.3.1 当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同责任时，履行合同的时间将推迟，推迟履行合同的时间与不可抗力持续的时间相同。合同的价格不因不可抗力而改变。
 - 1.3.2 不可抗力发生后，受影响方就立即将不可抗力发生的情况书面通知另一方，并在不可抗力发生后十四天内提出具权威独立第三者证明，双方应采取必要措施密切配合以减少不可抗力的影响。
 - 1.3.3 双方协议一致或依相关法律规定，可予以变更或解除本合同。提出变更或解除合同的一方，应事先书面通知另一方，另一方在收到通知之日起十五天内未提出任何异议即被视为同意。未书面通知另一方而自行变更或解除合同的一方，就承担相应的违约责任。

十、合同份数

本合同一式陆份，双方各叁份；具有同等的法律效力，由甲乙双方分别保存。

十一、合同的签订时间与地点

本合同于 2026 年 7 月 15 日在 长信街道 签订。

本合同自双方加盖公章或合同章，且法定代表人或授权代表签字后生效。

附件 1：结算确认单

附件 2：丰台区设备配件收费明细表

（以下无正文）

(本页为《2025-2026 年丰台区“煤改电”清洁取暖长效管护资金其他专业技术服务采购项目服务合同》的签章页，无正文)



甲方（盖章）：

法定代表人：

或授权代表（签字）：

电话：



乙方（盖章）：

法定代表人：

或授权代表（签字）：

电话：

13521664711

附件 1：结算单

结算单					
项目名称	2025-2026 年丰台区“煤改电”清洁取暖长效管护资金其他专业技术服务采购项目服务合同				
项目地址	北京市丰台区长辛店镇区域内				
服务时间	年 月 日至 年 月 日				
结算金额	小写：_____元（大写_____）。				
合同结算标准	1、巡检费：按照 49.75 元/户计算，具体结算以甲方提供的台账为准 2、服务费：上门服务费及维修服务费按照 1.25 元/户/天结算，服务天数根据农村煤改电设备换新住户数量进行核定，经甲乙双方书面确认后据实结算。				
结算依据					
收费项目	服务单价 (元/户)	服务数量 (户)	服务天数 (天)	服务金额小计 (元)	备注
巡检费	49.5				
维修费：拆迁户	1.25				服务期间用户拆迁
维修费：换新户	1.25				服务期间用户设备换新
维修费：正常使用户	1.25				
小计					据实结算
甲方确认盖章：			乙方确认盖章：		
甲方负责人：			乙方负责人：		
日期：			日期：		

附件 2：丰台区设备配件收费明细表

序号	配件名称	收费标准(元)
1	海尔外机电路板 1603	936
2	海尔外机电路板 1605 (6)	936
3	海尔内机电路板 1603	909
4	海尔内机电路板 1605 (6)	909
5	海尔线控器 1603	756
6	海尔线控器 1606	756
7	海尔功率模块 1603	2466
8	海尔功率模块 1605 (6)	2466
9	海尔壳管式热交换器 1605 (6)	4905
10	海尔水流开关 1603	734
11	海尔水流开关 1605 (6)	734
12	海尔四通阀 1603	617
13	海尔四通阀 1605 (6)	617
14	海尔电子膨胀阀 1603	720
15	海尔电子膨胀阀 1605 (6)	720
16	海尔高压压力开关 1606	59
17	海尔气液分离器	562
18	海尔电磁阀	83
19	格力外机电路板 1606	737
20	格力外机电路板 1605	900
21	格力内机电路板 1605 (6)	613
22	格力线控器 1605 (6)	756
23	格力功率模块 1606	3500
24	格力套管式热交换器 1606	4500
25	美的外机电路板 1603	900
26	美的外机电路板 1606	950
27	美的内机电路板 1606	975
28	美的线控器 1606	1020
29	美的功率模块 1603	2046
30	美的功率模块 1606	3238
31	美的套管式热交换器 1606	3000
32	美的套管式热交换器 1705 (6)	3068
33	美的水流开关 1606	257
34	美的四通阀 1603	390
35	美的四通阀 1606	390
36	美的电子膨胀阀 1603	308
37	美的电子膨胀阀 1605	308
38	美的电子膨胀阀 1606	308
39	美的高压压力开关 4. 4/3. 2	60

40	美的低压压力开关-0.3/0.14	56
41	美的水温温度传感器	23
42	美的环境温度传感器	21
43	美的膨胀罐 5L	318
44	美的电加热棒 1606	406
45	中广外机电路板 1603	500
46	中广外机电路板 1605	550
47	中广外机电路板 1606	600
48	中广线控器	756
49	中广线控器通讯线（双插头）	56
50	中广线控器通讯线（单插头）	36
51	中广板式热交换器 1603	1275
52	中广板式热交换器 1605	1800
53	中广板式热交换器 1606	2025
54	中广水流开关 1603	289
55	中广水流开关 1605	290
56	中广四通阀 1603	200
57	中广四通阀 1605	300
58	中广电子膨胀阀 1603	150
59	中广电子膨胀阀 1605	180
60	中广高压压力开关 4.5/3.8	32
61	中广高压压力开关 1.5m 3.0MPa	38
62	中广高压压力开关 2.5m 3.0MP	38
63	中广低压压力开关 0.1/0.2	32
64	中广低压压力开关 1.5m 0.05MPa	32
65	中广温度传感器 20K	33
66	中广温度传感器 20K（50K）	41
67	中广温度传感器 10K（1.0m）	8
68	中广温度传感器 10K（1.5m）	8
69	中广排气温度传感器 50K	12
70	中广气液分离器 1606	200
71	中广电磁阀 1606	58
72	中广扇叶 1606	150
73	中广继电器 1606	22
74	中广整流板	200
75	芬尼克兹外机电路板 1605	1179
76	芬尼克兹外机电路板 1606	1266
77	芬尼克兹线控器 1605	1404
78	芬尼克兹线控器 1606	1064
79	芬尼克兹扩展板 1606	414
80	麦克维尔外机电路板 1605（6）	2325
81	麦克维尔线控器 1603（5）6	1000
82	麦克维尔线控器通讯线	239

83	麦克维尔功率模块 1605 (6)	5500
84	麦克维尔功率模块 1603	5300
85	麦克维尔热交换器 1603	3000
86	麦克维尔热交换器 1605	3200
87	麦克维尔热交换器 1606	3600
88	麦克维尔四通阀 1603	447
89	麦克维尔四通阀 1605 (6)	510
90	麦克维尔电子膨胀阀 1603	172
91	麦克维尔电子膨胀阀 1605 (6)	178
92	麦克维尔高压压力开关 4.15/3.11	335
93	麦克维尔高压压力开关 4.15/3.11	369
94	麦克维尔温度传感器 (一套)	583
95	麦克维尔气液分离器 1605 (6)	337
96	麦克维尔风机启动板 1603 (5) 6	1800
97	麦克维尔电抗器 1603	640
98	麦克维尔电抗器 1605 (6)	895
99	万家乐外机电路板 1605	1309
100	万家乐外机电路板 (分体) 1606	1271
101	万家乐内机电路板 (分体) 1606	1199
102	万家乐线控器 1605	756
103	万家乐线控器 (分体) 1606	756
104	万家乐功率模块 (分体) 1606	3512
105	万家乐功率模块 (一体) 1606	3512
106	万家乐板式热交换器 (分体) 1606	2000
107	万家乐高效罐 (一体机) 1606	2627
108	万家乐水流开关 (分体) 1606	130
109	万家乐四通阀 1605	320
110	万家乐四通阀 (分体) 1606	310
111	万家乐电子膨胀阀 1605	195
112	万家乐电子膨胀阀 (一体) 1606	185
113	万家乐电子膨胀阀 (分体) 1606	195
114	万家乐低压压力开关 0.05/0.15	51
115	万家乐环境温度传感器	36
116	万家乐排气温度传感器	36
117	万家乐回气温度传感器	36
118	万家乐气液分离器 1606	356
119	万家乐电加热水箱 1606	558
120	海信科龙内机电路板 1606	1021
121	海信科龙线控器 1606	416
122	压缩机-美芝 ATF250D22UMT	2500
123	压缩机-美芝 ATQ420D1UMU	3100
124	压缩机-谷轮 ZW52KS-PFS-522	3000
125	压缩机-海立 WHP15600AEDPC9EQ	3000

126	压缩机-英华特 YW75A2-V102	3000
127	压缩机-三菱 MNB42FFAMC-L	3834
128	特灵板式热交换器 1605	4000
129	特灵板式热交换器 1606	5500
130	日本电产芝浦 SIC-82FX-F1100-4	866
131	广东威灵 WZDK100-38G	600
132	日本芝浦 WZDK100-38G	600
133	珠海凯邦 YDK-100-6I	400
134	珠海凯邦 ZWS120-A	1100
135	佛山骏丰 YDK-80-6 (80-6M)	500
136	压缩机电容 80 μ F	32
137	压缩机电容 2700 μ F	320
138	压缩机电容 100 μ f	66
139	压缩机电容 250 μ f	99
140	正泰 ACJX-2501	71
141	正泰 CJX2-5011	201
142	正泰 CJX2-3201	117
143	正泰 NCK5-25/1	81
144	德力西 CJX2s-1810	54
145	德力西 CJX2s-0911	54
146	压缩机软启动 1605	500
147	水泵-GPD25-12S	1280
148	水泵-GPD25-12L	1280
149	水泵-GPD25-8S	880
150	水泵-MHI202	1500
151	正泰 C63	54
152	三相整流桥 DF75LA160	113
153	定制加热管大 M 型 800W	50
154	定制加热管小 M 型 800W	50
155	定制加热管 U 型 800W	50
156	定制加热管大 M 型 800W (带片)	80
157	圣福来控制主板	270
158	钻得控制面板	270
159	鸿盛控制面板	189
160	建坤控制主板	248
161	建坤控制外壳	66
162	微电脑时控开关	80
163	温控器 20A	30
164	40A 热保护器	30
165	旋钮温控器	30
166	旋钮温控开关	30
167	陶瓷接线端子	30
168	圣福来遥控器	150