政府采购合同

（服务类）

（本合同文本为参考模板，实际以采购人审定为准）

合同编号：

采购编号：11011226210200020551-XM001

项目名称：通州区妇幼保健院供能运营商服务

服务名称： 通州区妇幼保健院供能运营商服务

甲方：北京市通州区妇幼保健院

乙方：北京睿宇工程技术有限公司

签署日期：2026年 7 月 15 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同书

甲方：北京市通州区妇幼保健院

乙方：北京睿宇工程技术有限公司

（甲方）在中所需（通州区妇幼保健院供能运营商服务）经（中源联盛咨询（北京）有限公司）以（公开招标）在国内进行采购。经评标委员会评定（乙方）为 （通州区妇幼保健院供能运营商服务）的中标供应商。甲方、乙方双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

a. 本合同书；

b. 中标通知书；

c. 投标文件（含澄清文件）

d. 招标文件（含招标文件补充通知）

e. 合同补充条款或协议（如有）；

二、服务期限与服务地点

1. 服务期限

本合同约定的服务期为叁年，从 2026 年 7 月 15 日起，至 2029 年 7 月 14 日止。

2. 服务地点

本合同约定的服务地点为:北京市通州区玉桥中路 124 号。

三、服务内容、方式和要求

本服务项目包含以下几类（可选择）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、人员及技术服务

2、应急保障服务

3、咨询及培训服务

4、其他的服务

上述服务的具体内容和要求如下：

人员及技术服务的内容和要求：

通州区妇幼保健院供暖建筑面积总计 16192 ㎡，供暖日期为每年 10 月 15 日至来年 4 月 30 日（具体供暖时间以院方通知为准），24 小时供暖，病房室内温度 23～25℃，公共区域室内温度 21～23℃；热水需求约 60 吨/天，供水温度为 60℃；蒸汽需求约 3 吨/天，供汽参数为 0.5MPa，160℃。

供能范围为通州区妇幼保健院主院区，其中包括门诊楼、两栋住院楼、产科运动门诊、食堂等 11 栋建筑（不包括玉桥中路以西的通州妇幼儿童院区），供能范围统计表如下：

序号	名称	面积（㎡）
1	1-10 层住院楼	3816
2	1-5 层住院楼	3750
3	1-4 层门诊楼	2052
4	1-3 层白楼	1500
5	4 层白楼	415
6	产科门诊、运动门诊、孕校	1371
7	1-3 层大厅	870
8	灰区、PCR	760
9	食堂	1300
10	后勤楼	163

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11	中控室上	195
合计（㎡）		16192

人员要求：24 小时运营值

应急保障服务的内容和要求：

1.1. 服务人员接到报修后 30 分钟抵达服务现场，2 小时内判断故障；

1.2. 应急维修响应时间

应急维修在 8 小时内处理完毕

1.3. 如医院有重大活动要求，公司指派一组维修人员对全院进行人员保驾护航；

咨询及培训服务方式和要求：

本项目采用合同能源管理模式，运营期收取供能费用，运营期 3 年。运营费用包括供能系统的燃气费、设备使用费 等；

其他的服务内容和要求:无。

四、服务确认与验收

1.服务人员

甲乙双方指派专人组成本合同服务项目的管理小组，管理和实施本项目。管理小组成员名单和通讯方式见附件。双方可以根据具体情况更换本方管理小组的成员，但应当以书面方式通知另一方；如乙方重新指定的小组成员涉及到本项目的重要方面，应当事先征得甲方的同意。双方应当在合理和维护双方利益的基础上讨论人员更换事宜。参与项目的所有人员都应当受本合同第八条各条款的约束。

2.服务确认

（1）服务确认一般每月或者每季度进行一次。服务确认前，乙方应当根据附件中的检验规格和标准，对服务项目进行功能和运行检验。乙方应当在每次服务确认前个工作日内，以书面方式提请甲方按照合同及其附件所约定的内容进行服务确认。服务内容发生后，乙方可以及时以书面方式提请甲方进行服务确认。提请对服务内容进行服务

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

确认的，乙方还应当提交相应的服务说明，所提交的说明应当包括纸质版和电子版各一份。

（2）甲方应当在接到乙方书面材料的个工作日内进行服务确认。如甲方无正当理由而不进行服务确认，则视为甲方已经确认。双方对此另有约定的除外。

3.验收

（1）服务项目按合同规定完成后，甲方应当及时进行验收。乙方应当以书面方式向甲方递交服务项目验收通知书，甲方在收到验收通知书后的个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同规定的验收标准完成验收，验收标准见附件。甲方有权委托第三方机构进行验收，对此乙方应当配合。

（2）如属于乙方原因致使服务项目未能通过验收，乙方应当自行调整，并自行承担相关费用，同时延长个工作日，直至符合验收标准。

（3）如由于甲方的原因致使服务项目未能通过验收，甲方应当在个工作日内排除故障，日内再次进行验收。

五、价格与付款方式

1.价格

本服务项目的总价为6451200.00元，其中：

1）服务人员费用价格为472400.00元；

2）备品备件费用50000.00元；

3）服务工器具费用15000.00元；

4）设备设施使用价格为800000.00元；

5）第三方外包服务费用0元；

6）重大活动保障服务价格为5000.00元；

7）应急服务价格为5000.00元；

8）咨询培训费用价格为3000.00元；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9）能源费用价格为 800000.00 元；

2.付款方式：

合同签订之日起算，合同总金额分三年支付（每年水温正常，服从院方管理综合评定合格，甲方每年向乙方支付合同相应金额，如当年评定不合格采购人有权拒绝签署合同）。

六、义务与责任

1.甲方

（1）甲方应当向乙方提供必要的工作条件，包括必要的技术资料、技术准备，协助乙方做好服务。

（2）甲方应当保证其要求乙方服务的软件、硬件以及相关的文档未侵犯第三方知识产权。

（3）甲方有权聘请第三方作为本服务项目的监理，如甲方指定了第三方作为甲方的监理，依甲方的授权，该监理享有相关的、与甲方同等的、本合同中所约定的甲方权利，以监理本项目的进行。

2.乙方

（1）乙方保证服务工作的过程未侵犯第三方合法权益。

（2）经乙方的服务，其任何部分如被依法认定为侵犯第三方合法权利，或者任何由乙方授予的权利被认定为侵权，乙方应当承担相应的责任，并尽力用相等人员或设备及软件进行替换，或者取得相关授权，以使甲方能够继续享有本合同所规定的各项权利，并且乙方应当赔偿甲方由此而造成的损失。

（3）乙方所承担的服务项目的质量标准应当符合国家标准、行业标准或者制造企业的标准。若无国家标准、行业标准或者制造企业的标准的，以符合合同目的的其他标准作为质量标准。除此之外还应当符合北京市有关安全、环保、卫生等有关规定。

（4）未经甲方同意，乙方不得将本合同项目的部分或者全部服务工作转包给第三方承担。经甲方同意，乙方可以将本合同项下的服务工作分包给具有相应资质的第三方实施。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

七、知识产权

合同中所列应用服务的知识产权归方所有，另一方非经对方同意，不得以任何方式向第三方披露、转让，除本项目服务需要外，不得以任何方式进行商业性利用。

八、项目培训与服务

乙方应根据项目实施的计划、进度和需要与客户的合理要求，及时安排对甲方的相关人员进行培训，培训目标为受训者能够完成其操作对象，实现依据本合同所规定的服务的目标和要求。

客户培训分为:面向甲方管理人员的培训、咨询。

九、保密

1.信息传递

在本合同的履行期内，任何一方可以获得与本项目相关的对方的保密信息，对此双方皆应谨慎接受并不得向第三方披露。

2.信息披露

获取对方保密信息的一方仅可将该信息用于履行其在本合同项下的义务，且只能由相关的技术人员使用。获取对方保密信息的一方应当采取适当有效的方式保护所获取的信息，未经授权不得使用、传播或者公开。除非有对方的书面许可，或者该信息已被拥有方认为不再是保密信息，或者已在社会上公开，该信息在年内不得对外披露。

3.保密措施

甲乙双方同意采取相应的安全措施，遵守和履行上述约定。经双方协商，一方可以检查对方所采取的安全措施是否符合上述约定。

4.竞争限制

甲乙双方承诺，在本合同履行过程中以及本合同履行完毕后的当年内，双方均不得使用在履行本项目过程中得到的对方保密信息，从事与对方有竞争性的业务，也不得采取任何方式聘用本项目中的对方相关技术或者管理人员。

十、服务变更

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. 甲方如提出部分服务项目的变更建议，应当以书面形式提交给乙方。乙方应当在个工作日内，对该变更后合同价格、服务内容、技术参数等可能发生的变化作出预估，并书面回复甲方。

2. 甲方在收到乙方回复后，应当在个工作日内，以书面方式通知乙方是否接受乙方回复。如甲方接受乙方回复，则双方可对该变更以书面形式予以确认，并按变更后的约定继续履行本合同。

3. 乙方如提出部分服务项目的变更建议，应当对该变更后合同价格、服务内容、技术参数等可能发生的变化作出预估，并以书面形式提交给甲方。

4. 甲方在收到乙方的变更建议后，应当在个工作日内，以书面方式通知乙方是否接受乙方的变更建议。如甲方接受乙方的变更建议，则双方可对该变更以书面形式予以确认，并按变更后的约定继续履行本合同。如甲方不同意乙方的变更建议，则乙方应当按原合同执行，但由此产生的风险以及其他相关风险由甲方承担。

十一、不可抗力

1. 由于台风、水灾、火灾、地震等不可抗力因素，直接影响本合同的履行或者不能按照合同的约定履行时，可以免除遇有不可抗力的一方的相关合同责任。但遇有不可抗力的一方应当及时通知对方，并在日之内提供不可抗力的详细情况及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。甲乙双方根据不可抗力因素对合同履行的影响程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

2. 遇有不可抗力的一方，应当尽可能地采取必要的措施减轻不可抗力对本合同的履行所造成的影响。由于未采取适当措施致使另一方损失扩大的，不得就扩大损失的部分要求免除本方责任；由于未采取适当措施致使本方损失扩大的，也不得向对方要求赔偿。

十二、违约责任

1. 如乙方未按合同约定完成服务项目，除依照以下约定支付违约金外，甲方有权要求乙方赔偿损失。具体可按下列第项执行：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）每延期日，乙方应当向甲方支付合同总价%的违约金，但违约金的总数不超过合同总价的%；

（2）如延期超过日或者延误服务确认次，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2.如甲方未按合同约定的期限付款，每延期日，甲方应当向乙方支付合同总价%的违约金，但违约金的总额不超过合同总价的%；如延期付款超过日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失。

3.任何一方违反合同约定的保密义务，违约方应当支付合同总价%的违约金。如包括利润在内的实际损失超过违约金的，受损失一方有权要求对方赔偿超过部分。

4.任何一方违反合同约定的知识产权保护条款，除立即停止违约行为外，还应当支付违约金元。

5.如发生违约事件，履约方要求违约方支付违约金时，应当以书面方式通知违约方，内容包括违约事件、违约金、支付时间和方式等。违约方在收到上述通知后，应当于日内答复对方，并支付违约金。

十三、合同争议的解决

因合同履行中发生的争议，合同当事人双方可通过协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同生效和其它

1.政府采购项目的采购合同内容的确定应以招标文件、投标文件、供应商澄清记录为基础，不得违背其实

质性内容。政府采购项目的采购合同自签订之日起七个工作日内，甲方应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。合同将在双方签字盖章并由乙方递交履约保证金后开始生效。

2.乙方有主动配合接受结果查究的义务。

3.本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，以中文书写，具有同等法律效力。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 如需修改或补充合同内容，经协商后双方应签署书面修改或补充协议，该协议将作为本合同的一个组成部分。

十五、名词解释

1. 服务确认

服务确认是指甲方对乙方依照合同对服务工作内容进行确认的行为。

2. 保密信息

保密信息是指甲乙双方各自所拥有的不为公众所知的管理信息、方式方法、产品信息、计算机源代码、技术文档和技术资料等，或者由甲乙双方在履行本合同过程中明确指明为保密的合法信息。

十六、其他

1. 如一方改变通讯地址，应当提前以书面方式通知另一方。

2. 本合同未尽事宜，双方可以另行协商，商定内容经双方代表签字并盖章后与本合同具有同等效力。

十七、合同特殊条款

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触应以特殊条款为准，特殊条款中没有规定的按本合同一般条款执行。按合同第七条一般条款序号修订下列各项：

1．定义：

1.1 甲方：本合同甲方系指：。

1.2 乙方：本合同乙方系指：。

1.3 现场：本合同项下服务实施地点位于甲方指定地点。

2．服务期限:本合同项下的服务为：叁年，从 2026 年 7 月 15 日起，至 2029 年 7 月 14 日止。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3．付款方式:合同签订之日起算，合同总金额分三年支付（每年根据服务表现一年一签，每年水温正常，服从院方管理综合评定合格，甲方每年向乙方支付合同相应金额，如当年评定不合格采购人有权拒绝签署后续合同）。

4．检验和验收:本合同项下的服务验收方式为:自行验收。

十八、合同双方盖章及签字

甲方： 北京市通州区妇幼保健院

名称：（公章/合同专用章）

2024年7月15日

全权代表(签字)：

地址：

邮政编码：

电话：

乙方：北京睿宇工程技术有限公司

名称：（公章/合同专用章）

2024年7月15日

全权代表(签字)：

地址：北京市房山区良乡长虹西路翠柳东街1号-1082(集群注册)

邮政编码：102488

电话：01067115735

开户银行：北京农村商业银行股份有限公司广渠门支行

账号：1806 0001 0300 0004 564

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 1. 价格详细组成

序号	服务内容	服务明细	数量	单价	总价	备注
1	人员费用	24 小时运维	5	94480	472400	
2	备品备件	日常维修保养	1	50000	50000	
3	服务工具器具	维修维保工具	1	15000	15000	
4	设备设施使用费	非建设单位	1	800000	800000	
5	第三方外包服务费	不涉及	1	0	0	
6	重大活动保障服务	厂家保驾	1	5000	5000	
7	应急服务	抢修	1	5000	5000	
8	咨询培训费		1	3000	3000	
9	能源费用	燃气费用	1	800000	800000	
10						
11	小计				2150400	每年费用
12	合计				6451200	叁年费用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2：中标通知书

中源联盛咨询(北京)有限公司

中 标 通 知 书

SZYGCG11011226210200020551-XM001-124223

北京睿宇工程技术有限公司：

供能运营商服务(标段编号：11011226210200020551-XM001-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京市通州区妇幼保健院确认，贵公司为该项目中标人。

中标金额：人民币6451200.00元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

按照北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号），我市已推出政府采购合同线上融资“一站式”服务，有需求的供应商，可访问北京市政府采购网“政采贷”专区，或中征平台（https://www.crcrfsp.org.cn/index.do），查询各金融机构相关融资产品，办理“政采贷”业务。

特此通知。

中源联盛咨询(北京)有限公司

2026-06-30 17:54:42

北京市政府采购电子交易平台

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

通州区妇幼保健院

安全管理协议

（特种设备维保类）

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，明确甲乙双方在特种设备维保过程中的安全生产责任，保障作业人员生命安全与财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》《特种设备安全法》《北京市安全生产条例》等国家及地方相关法律、法规、标准、规范，以及甲方相关方安全管理规定，甲乙双方本着平等互利、权责明确的原则，在签订业务合同的同时，签订本安全协议。

一、乙方主要业务

1.业务范围和内容：乙方为甲方提供以下特种设备专业维保服务，具体包括但不限于：

通州区妇幼保健院供暖建筑面积总计 16192 ㎡，供暖日期为每年 10 月 15 日至来年 4 月 30 日（具体供暖时间以院方通知为准），24 小时供暖，病房室内温度 23～25℃，公共区域室内温度 21～23℃；热水需求约 60 吨/天，供水温度为 60℃；蒸汽需求约 3 吨/天，供汽参数为 0.5MPa，160℃。

供能范围为通州区妇幼保健院主院区，其中包括门诊楼、两栋住院楼、产科运动门诊、食堂等 11 栋建筑（不包括玉桥中路以西的通州妇幼儿童院区），供能范围统计表如下：

序号	名称	面积（㎡）
1	1-10 层住院楼	3816
2	1-5 层住院楼	3750
3	1-4 层门诊楼	2052
4	1-3 层白楼	1500
5	4 层白楼	415
6	产科门诊、运动门诊、孕校	1371
7	1-3 层大厅	870
8	灰区、PCR	760

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

9	食堂	1300
10	后勤楼	163
11	中控室上	195
合计（㎡）		16192

人员要求：24 小时运营值

应急保障服务的内容和要求：

1.1. 服务人员接到报修后 30 分钟抵达服务现场，2 小时内判断故障；

1.2. 应急维修响应时间

应急维修在 8 小时内处理完毕

1.3. 如医院有重大活动要求，公司指派一组维修人员对全院进行人员保驾护航；

3. 服务期限：自2026年7月15日起至2027年7月14日止。

（具体以业务合同约定的服务周期为准，若期间设备新增/移除，需另行补充确认）。

二、进场前安全交底教育

甲乙双方应在本协议签订后、乙方人员进场作业前，共同组织专项安全交底教育，确保符合以下要求：

甲方需向乙方主要负责人、技术负责人及作业人员进行针对性交底，内容包括：

甲方安全生产规章制度（如动火作业管理、高处作业管理、受限空间作业管理等）、特种设备安全管理要求；

作业场所风险点：锅炉区域高温高压风险等，以及对应的应急处置措施；

甲方现场安全设施位置（如消防器材、应急照明、安全通道、气体检测设备）及使用方法；

乙方需确保所有参与作业的人员（含维保工、技术员、临时协助人员）按时、全员参加交底，若进场后人员有变动（新增、替换），乙方需在人员到岗 24 小时

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

内书面通知甲方，由甲方补充安全交底，未完成交底的人员不得参与任何作业。

安全交底完成后，甲乙双方参与交底的人员需在《特种设备维保进场安全交底记录》上签字确认，记录由甲方存档，乙方留存复印件，作为人员进场作业的依据。

三、甲方权利与义务

甲方有权审查乙方的资质文件，包括但不限于：

乙方的营业执照（经营范围需包含特种设备维保相关项目）；

作业人员的特种设备作业人员证（锅炉作业 G1/G2、等，需在有效期内）；

乙方的安全生产管理制度、特种设备维保作业规程、应急救援预案（针对锅炉等场景）。

若乙方进场人员未按要求报甲方补充交底直接作业，或作业人员资质过期/无证上岗，甲方有权立即停止乙方作业活动，直至乙方完成人员资质核验、补充交底后方可恢复。

对乙方涉及的高危作业（如锅炉内部受限空间作业），甲方需履行以下职责：

审核乙方提交的作业方案（含风险分析、安全措施、应急计划）；

对作业人员进行现场专项安全交底，明确作业边界与禁止事项；

指派专人进行现场监护（监护人员需熟悉作业风险及应急措施），检查作业现场安全条件（如防护设施到位情况）。

甲方有权定期（每周至少 1 次）或不定期对乙方维保作业进行安全检查，重点排查以下内容：

作业人员是否按规程操作（如锅炉维保前是否切断燃料源）；

特种设备安全附件是否完好（如锅炉安全阀铅封是否完好）；

乙方是否落实风险管控措施（如受限空间作业是否持续通风、动火作业是否清理易燃物）。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

对检查发现的隐患，甲方需向乙方出具《安全隐患整改通知书》，乙方需在规定期限内整改并反馈，甲方跟踪验证整改效果；若甲方存在违反安全生产规章制度的行为（如提供的设备基础数据不准确、现场安全设施缺失），乙方提出整改要求后，甲方需在 48 小时内响应并整改。

若乙方存在违章作业，甲方有权立即制止并要求整改；必要时可采取临时断电、查封作业工具等强制措施，直至乙方消除违章风险。

若乙方未按时整改安全隐患或持续违章作业，甲方安全管理部门有权责令乙方停工整顿，期间产生的业务延误责任由乙方承担。

甲方需向乙方提供以下支持：

锅炉、电梯、压力容器的原始技术资料（设备说明书、安装验收报告、历史维保记录、安全附件校验报告）；

作业现场必要的安全条件（如临时电源接口、照明、消防器材补充）；

特种设备应急事件的协调支持。

甲方其他权利与义务：根据特种设备监管部门要求，督促乙方配合特种设备定期检验（如协助提供维保记录、现场准备检验条件）；若乙方维保质量导致设备故障，甲方有权要求乙方承担维修赔偿责任。

四、乙方权利与义务

乙方对其特种设备维保业务活动中的安全负全面责任，作业期间需严格执行甲方安全生产规章制度及本协议约定，接受甲方的指导、督促与检查，若甲方要求违反法律法规或设备安全规程，乙方有权拒绝并书面说明理由。

乙方需在进场前 3 个工作日内，向甲方提交完整的资质资料（复印件需加盖乙方公章），包括但不限于：

营业执照、特种设备生产许可证；

作业人员特种设备作业人员证（每人 1 份，标注对应作业类别）；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

针对锅炉运维的专项维保作业规程、安全风险评估报告（含风险点清单、管控措施）；

乙方为作业人员购买的工伤保险、安全生产责任险保单复印件。

乙方需根据锅炉的维保特点，制定专项安全生产规章制度，内容包括：

锅炉运维：高温作业防护规程、压力管道泄漏处置规程、安全阀校验安全流程；

同时，乙方需确保所有作业人员熟悉并严格执行上述规程及甲方的岗位安全要求。

乙方负责对自有作业人员进行专项安全生产教育培训，培训内容需覆盖：

甲方的动火、高处、受限空间等危险作业管理规定；

锅炉的设备风险及防控措施；

乙方的维保作业规程、应急救援预案（含演练要求）；

劳动防护用品的正确使用方法（如安全帽、安全带、防毒面具、耐高温手套等）。

培训需留存记录（签到表、培训课件、考核结果），甲方有权查阅。

乙方进行高危作业（如锅炉内部受限空间作业）前，需提前 24 小时向甲方提交《危险作业审批申请表》及作业方案（含风险分析、安全措施、应急计划），经甲方审批通过后方可作业；作业过程中需严格按审批方案执行，不得擅自变更作业内容或降低安全标准。

乙方需为作业人员配置符合国家标准的劳动防护用品，并确保在合格有效期内，具体包括：

通用防护：安全帽、防砸安全鞋、工作服；

专项防护：锅炉运维需配备耐高温手套、防烫面罩。

乙方需督促作业人员作业期间全程正确穿戴、使用防护用品，并定期检查防

王能全能扫描 3亿人都在用的扫描App

护用品完好性，发现破损立即更换。

乙方需在进场后 1 周内，完成对维保作业区域及设备的安全风险评估，制定针对性管控措施并落实，具体包括：

锅炉区域：设置“高温危险”“禁止非作业人员入内”标识，定期监测炉膛压力、烟道温度，确保水位/压力监控系统灵敏；

乙方需按以下频次对维保作业涉及的设备、环境、现场管理进行安全检查，并留存检查记录：

日常检查：每次作业前，对作业工具（如锅炉扳手）、设备状态（如锅炉水位）进行检查，确认无异常后方可作业；

专项检查：每周对维保中的特种设备进行 1 次综合检查（如锅炉烟道是否堵塞）；

月度检查：每月对作业现场安全条件（如消防通道是否畅通、警示标识是否清晰、防护设施是否到位）进行 1 次全面排查，发现隐患立即整改。

乙方需针对特种设备维保可能发生的紧急情况（锅炉超压等），制定专项应急救援预案，内容包括应急组织机构、响应流程、处置措施、联系方式等；预案需在甲方备案，并每季度组织 1 次应急演练（可联合甲方开展），演练记录（视频、签到表、总结报告）需报甲方存档。

若作业期间发生险情或安全事故，乙方需立即启动预案处置，并在 15 分钟内书面/口头报告甲方安全管理部门；不得迟报、漏报、瞒报事故。

乙方使用的维保设备、工具需符合安全标准，外观完好且处于安全使用状态，具体要求：

特种设备相关工具（如锅炉安全阀校验仪）需有计量检定合格证书，且在有效期内；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

临时用电设备（如手电钻、磨光机）需有漏电保护装置，绝缘线无破损；

若需使用甲方提供的设备（如锅炉水质检测仪器），需提前申请并按甲方规程操作，使用后归位并告知甲方。

乙方其他权利与义务：维保作业完成后，需向甲方提交《特种设备维保记录》（含设备状态、维护内容、零部件更换情况），确保记录真实、完整；若发现设备存在重大安全隐患（如锅炉本体裂纹），需立即书面告知甲方，并提出停机检修建议；配合甲方及特种设备监管部门的安全检查与事故调查。

五、事故处理

因乙方责任（如违章作业、维保质量缺陷、人员操作失误）造成乙方人员伤亡事故的，由乙方主导事故调查处理，甲方予以配合（如提供现场监控、设备资料）；乙方需在事故发生后 1 小时内，按国家及北京市规定向属地应急管理部门、特种设备监管部门上报；事故造成的乙方人员医疗费用、工伤保险赔付、家属赔偿等，均由乙方承担。

因乙方责任造成火灾事故（如锅炉燃料泄漏起火）的，乙方需立即组织现场处置（如使用灭火器材扑灭火源、切断设备电源）；若火情无法控制，乙方需立即通知甲方，由甲乙双方共同启动甲方消防应急预案，组织人员疏散、配合消防部门灭火救援；事故的上报、调查及善后（如火灾损失赔偿），由甲乙双方根据事故原因分析结果承担对应责任。

因乙方责任造成甲方人员伤亡或财产损失（如锅炉故障导致甲方车间停产）的，甲乙双方需共同委托第三方机构进行事故调查，根据调查结果明确责任比例；若双方对责任认定有争议，需通过合同签订地人民法院或仲裁机构解决，乙方需根据最终责任认定承担相应的赔偿责任。

若事故因甲方责任（如提供的设备资料虚假、强行要求乙方违章作业、现场安全设施缺失）导致，由甲方承担主要责任，负责事故调查、上报及善后赔偿，

乙方予以配合。

六、其他约定

本协议的各项规定与国家、北京市现行法律、法规、标准不符的，按国家及北京市规定执行；若期间相关法规更新，甲乙双方需在 30 日内协商修订本协议对应条款。

甲乙双方因本协议履行发生纠纷的，需优先协商解决；协商不成的，由合同签订地有管辖权的法律部门（法院或仲裁机构）裁定。

本协议作为业务合同的附件，与业务合同具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效，随业务合同终止而终止；若业务合同续签，本协议需重新签订或确认延续。

七、协议生效与份数

本协议经甲乙双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖公章后生效，一式伍份，甲方执三份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：北京市通州区妇幼保健院

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2026 年 7 月 15 日

乙方（盖章）：北京睿宇工程技术有限公司

法定代表人/授权代表人（签字）：

日期：2026 年 7 月 15 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

廉洁协议书

甲方：北京市通州区妇幼保健院　乙方：北京睿宇工程技术有限公司

为规范甲乙双方在项目合作过程中的廉洁行为，保证双方合作的公平、公正性，特订立本协议，供双方遵守执行。

一、甲乙双方的责任

（一）严格遵守国家有关法律、法规及相关政策；

（二）严格执行双方确定的合同、协议及承诺等，严格按合同履行责任；

（三）双方如发现任何一方在业务活动中有违纪、违规行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向相关部门举报。

二、甲方责任

甲方的领导和从事该项目的工作人员，在合作的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

三、乙方责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行买卖合作的有关方针、政策，相关标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

甲乙双方如有违反以上条款的，按照管理权限给予处理，乙方违规行为列入医院不良记录档案管理，按规定不再以任何名义、任何形式购买乙方产品或服务；涉嫌犯罪的，移交司法机关处理；甲乙双方如有任何一方给对方造成经济损失的，应予以赔偿；并且甲方作为买方有权保留对乙方结算和产品质量持怀疑态度的权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方（盖章）：

法人或授权委托人（签字）：

2026 年 7 月 15 日

乙方（盖章）：

法人或授权委托人（签字）：

2026 年 7 月 15 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App