马坡镇2026年度拆违及建筑垃圾处置服务项目（第二包）（良正卷、庙卷、衙门村、白各庄、泥河、西马坡、东马坡、北上坡、肖家坡、大营）合同协议书

采购人：北京市顺义区马坡镇人民政府（以下简称甲方）

法定代表人：王春艳

住所地：北京市顺义区顺成大街15号

联系电话：69403524

供应商：北京大龙顺发建筑工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：刘国伟

住所地：北京市顺义区后沙峪镇安富街6号1267室

联系电话：89479000

为深入贯彻落实市、区两级全力打击违法建设、违法用地的指示精神，加强城乡规划、土地和市容环境管理，维护社会安全稳定，提升综合环境建设水平，有效遏制和打击违法用地和违法建设现象，确保违法用地违法建设“零增长”，同时，进一步削减镇域内存量违法建设。经甲、乙双方协商一致，结合本项目的具体情况，自愿达成以下协议，双方共同遵守。

第一条：项目概况

1. 项目名称：马坡镇2026年度拆违及建筑垃圾处置服务项目。

2. 标包名称：马坡镇2026年度拆违及建筑垃圾处置服务项目（第二包）（良正卷、庙卷、衙门村、白各庄、泥河、西马坡、东马坡、北上坡、肖家坡、大营）。

3. 项目地点：马坡镇镇域内，涉及良正卷、庙卷、衙门村、白各庄、泥河、西马坡、东马坡、北上坡、肖家坡、大营等10个村。

4. 项目内容：1、拆除服务：针对违法建筑物、构筑物进行拆除，恢复土地原有的使用性质，对低效利用、不合理利用、闲置利用、损毁和退化的土地进行综合治理，包括土地整治、土地复垦、土地修复等，保证国土资源的有效利用，合法利用。

5. 拆除类型：

(1)各类型顶棚的砖混结构、钢结构、彩钢结构、集装箱等各类型房屋拆除及各类型简 棚拆除：

1)地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等；

2)工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等；

常见类型：

层高 3.6m 以内，240 厚砖外墙，现浇混凝土屋顶平房整体拆除

层高 3.6m 以内，370 厚砖外墙，现浇混凝土屋顶平房整体拆除

层高 3.6m 以内，490 厚砖外墙，现浇混凝土屋顶平房整体拆除

二层及以上结构，砖外墙，现浇混凝土屋顶房屋整体拆除

层高 3.6m 以内，240 厚砖外墙，瓦屋顶平房整体拆除

层高 3.6m 以内，370 厚砖外墙，瓦屋顶平房整体拆除

层高 3.6m 以内，490 厚砖外墙，瓦屋顶平房整体拆除

层高 3.6m 以内，240 厚砖外墙，彩钢屋顶平房整体拆除

层高 3.6m 以内，370 厚砖外墙，彩钢屋顶平房整体拆除

层高 3.6m 以内，490 厚砖外墙，彩钢屋顶平房整体拆除

层高 3.6m 以内，240 厚砖外墙，石棉瓦屋顶平房整体拆除

层高 3.6m 以内，370 厚砖外墙，石棉瓦屋顶平房整体拆除

层高 3.6m 以内，490 厚砖外墙，石棉瓦屋顶平房整体拆除

层高 3.6m 以内，240 厚砖外墙，预制圆孔板顶平房整体拆除

层高 3.6m 以内，370 厚砖外墙，预制圆孔板顶平房整体拆除

层高 3.6m 以内，490 厚砖外墙，预制圆孔板顶平房整体拆除

立柱棚子，无围护结构

彩钢板房、墙体为彩钢板房屋整体拆除

集装箱整体房屋拆除

钢结构房屋拆除(包含大型钢结构屋架、钢梁、钢柱、檩条等拆除)

(2)各种厚度的硬化地面拆除：

1）包含拆除基层及面层等，合计厚度300mm以内，超过300mm基层拆除另计；

2)工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等；

常见类型：

室外混凝土大方砖，面层及基层300mm 以内

室外彩色水泥方砖，面层及基层300mm 以内

室外石材面层，面层及基层300mm 以内

室外嵌草砖面层地面拆除，面层及基层300mm 以内

地砖面层地面拆除，面层及基层300mm 以内

混凝土道路(硬化地面、混凝土垫层等)拆除,无筋厚度150mm（含)以内

混凝土道路(硬化地面、混凝土垫层等)拆除,无筋厚度300mm（含)以内

混凝土道路(硬化地面、混凝土垫层等)拆除,无筋厚度450mm（含)以内

混凝土道路(硬化地面、混凝土垫层等)拆除,无筋厚度450mm 以上

混凝土道路(硬化地面、混凝土垫层等)拆除，有筋厚度150mm（含）以内

混凝土道路(硬化地面、混凝土垫层等)拆除，有筋厚度300mm（含）以内

混凝土道路(硬化地面、混凝土垫层等)拆除，有筋厚度300mm 以上

沥青混凝土道路拆除，厚度200mm（含)以内

沥青混凝土道路拆除，厚度200mm 以上

(3)砖围墙及钢筋混凝土围墙拆除：

1）围墙厚度及高度等综合考虑，包含地上结构及地下基础；

2）工作内容包含：各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等；

常见类型：

砖墙、围墙拆除

钢筋混凝土墙、钢筋混凝土围墙

砖基础拆除(单独项目)

混凝土基础拆除(单独项目)

(4)平整土地：包含人工及机械配合土地平整，按照土地性质达到相应验收标准；仅适用于单独的平整场地项目

(5)土方回填：回填外购好土，回填厚度符合相关部门要求，按照土地性质达到相应验收标准；仅适用于单独的建筑垃圾清运项目；

(6)渣土运输：仅适用于单独的建筑垃圾清运项目，包含运输车辆及相关手续办理，建筑垃圾在运输过程中，运输车辆应采取覆盖措施，防止在运输过程中存在沿途抛洒现象，造成二次扬尘污染，防止对沿线道路及周边环境造成影响，外运运距综合考虑；

(7)渣土消纳：按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资源化处置场所进行消纳处置、车辆符合北京市有关政策要求；

6.建筑垃圾及其他垃圾的清运和处置消纳服务，对拆除产生的建筑垃圾和其他垃圾进行分拣、清运和消纳，使被拆除地块达到场清地净的验收标准。

第二条：合同履行期限

合同履行期限:2026年7月25日至2027年7月24日，服务期1年。

第三条：项目合同价款

该项目为单价合同，综合单价为人民币2622元，具体单价详见附表，拆除项目通过甲方验收且合格后，乙方向甲方上报拆除工程结算报告，由甲方确认拆除工程量后并对结算价格进行审核，最终以双方确认的审核结果为准进行结算。

合同价款包括但不限于完成拆除工作所需的人工、材料、机械等直接费用以及企业管理费、措施项目费（临时设施费、夜间施工、二次搬运、场地狭小费、冬雨季施工费等）、安全文明施工费、利润、规费、税金、保险、渣土清运和处置（消纳）等全部费用。

第四条：项目价款的支付

无预付款。

本项目采用季度结算方式，如半年财政资金未到位，结算时间甲乙双方可根据

财政批复时间协商自行调整，乙方需按季度上报拆除项目结算报告。拆除项目按照市、区验收达标且资金到位后，乙方才能申请付款，结算由甲方委托的第三方咨询机构审核完毕，拆除费用经甲、乙、监理（项目管理）等几方确认后，按照甲方内部支付流程履行审批手续，符合规定后支付乙方，乙方提供合法发票。

合同款项的具体支付时间由双方另行商定，每次实际付款前，乙方还需满足以下条件，否则甲方有权不予付款，且不承担任何责任:(1)乙方向甲方提供工作量确认单，甲方对乙方的工作量进行审核，双方共同签字确认交付日期；(2)如需财政资金拨付的，待财政资金到位且甲方履行完毕资金拨付审批程序后，乙方方可向甲方开具发票，由甲方向乙方拨付资金；(3)相关法律法规另有规定的，从其规定。

第五条：合同价款的变更

乙方在合约执行过程中，如有变更，按照以下原则进行计价：

合同文件中已有适用于变更项目的价格或费率，按照合同文件已有的价格或费率对变更工作进行计价；

合同文件中只有类似于变更工作的价格，只要甲方和乙方都同意，则可采用合同文件中的价格作为基础对变更工作进行计价；

合同文件中没有适用或类似于变更工作的价格，由乙方或甲方提出适当的变更价格，经对方确认后执行。如果双方不能达成一致的，可由工程造价主管部门鉴定后执行。

第六条：拆除验收

乙方在拆除结束后申请甲方对现场进行验收，甲方需及时通知上级部门对拆除现场进行验收，未达到拆除清理标准的，乙方需按要求进行再次拆除清理直至验收合格，由于验收不合格导致的二次清理产生相关费用已包含在综合单价中，结算时此类费用不予支持。

第七条:双方权利与义务

甲方权利及义务

1、签订本协议后甲方向乙方提供有关本项目的拆除范围图斑，并协调城管、派出所、电管站、村委会等部门进行现场配合，做好拆除前断水、断电及当事人员管护工作。

2、委派施工现场代表对项目进度、项目质量和合同的履行情况进行监督检查。

3、负责施工期间与被拆户以及相关部门的协调工作，为乙方的顺利施工做好准备，并按以上第五条约定的付款方式支付项目款，配合乙方办好结算工作，及时结算项目费用和项目尾款。

4、确认现场拆除工程量及拆除方案，未经甲方确认的工程量及拆除方案不得作为结算依据。

乙方权利及义务

1、乙方依据甲方要求拆除的建筑物情况核实建筑施工图纸、地上地下现有管线资料等，合理安排拆除机械及配合人员，编制合理的拆除方案及安全施工方案，明确具体的环保要求，并且对要求保护性拆除的建筑物提供保护性专项方案，在甲方规定的时间内拆除完毕。

2、乙方须建立完善施工现场安全组织结构，明确岗位职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。

3、乙方依据甲方要求在施工现场必须委派一名现场负责人员及两名安全员，并向甲方提供相关人员名单、职务及岗位证书的复印件及联系电话。

4、做好施工组织管理，建立完善施工现场安全组织结构，明确岗位职责，保证项目质量、确保安全生产和文明施工。施工期间如发生安全事故由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任，并报告甲方或建设主管部门。

5、乙方按甲方的要求进场（时间、地点）拆除已确定区域的建筑物，服从甲方的监督管理。

6、工程竣工验收合格后清理现场。由乙方自行办理建筑垃圾消纳相关手续，并承担由此产生的所有费用。渣土清运车辆应按规定装载、遮盖严密，并清运至指定消纳地点。由于乙方未按相关规定导致的行政处罚由乙方自行承担。

7、乙方不得以任何理由向甲方人员给付财物和其他利益，造成本项目质量问题及甲方其他损失的，乙方负责赔偿。

8、乙方按甲方的要求进场（时间、地点）拆除已确定区域的建筑物或构筑物。

9、乙方应在拆除工作完成后 3 日内上报拆除项目工程量确认单。

10、接受甲方考核，并对考核结果负责，对于考核不合格内容及时进行整改，

接受相应处罚。

11、乙方在履行本协议过程中，发生的一切人员伤亡和被拆除当事人或自身财产损失，均由乙方自行承担，与甲方无涉，如导致甲方或第三方损失，乙方全额赔偿。

第八条：安全要求

1. 乙方负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续（包括垃圾企业消纳许可证、运输车辆准运许可证等）。并指定项目负责人，全权负责工程拆除事宜，及时向甲方通报工程拆除有关情况。

2. 乙方负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。施工机械须符合使用安全规程，非专业人员不得随意操作。

3. 出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致乙方雇请的人员生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由乙方负责。乙方应对参加施工的所有人员和第三者投保意外工伤险，并承担全部安全责任，每单项拆除工程报甲方和监理开工备案前需提供所有施工人员、拆除施工人员意外伤害保险保单。

第九条：文明、环保要求

1. 乙方应制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方在施工中做好现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

2. 拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中洒水作业应随拆随洒，避免大量扬尘。

对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

3.渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

4.在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由乙方负责。

第十条：违约责任

1、乙方原因未按甲方要求合理时间或乙方承诺到场时间到场实施拆除的，乙方承担违约责任，逾期到场违约金1000元/次，由于逾期到场导致拆除任务不能完成的，乙方向甲方支付违约金为当次拆除项目拆除费的30%。

2、因乙方原因导致本项目某个时段不能按时完工，乙方承担违约责任，由乙方向甲方按合同总价的30%偿付逾期违约金。

3、乙方履约期间，不得出现农民工讨薪等集体事件，如有发生，甲方有权停止支付全部合同款项用于优先支付农民工工资，乙方同时承担逾期支付农民工薪资2倍以上的违约金。

4、如乙方违反本协议任一约定或服务不达标，或导致甲方损失的，乙方全额赔偿甲方损失，按合同总价款的百分之30%支付违约金，甲方有权随时单方解除本协议。

第十一条：合同变更或解除的条件

双方当事人经过自愿协商同意，并且不因此损害国家利益和社会公共利益。

由于不可抗力致使合同的内容不能继续履行的。

由于一方在合同约定的期限内没有履行合同，且在被允许的推迟的履行的合理期限（本合同约定3天）内仍未履行。

第十二条：其他

在合同执行过程中，如果发生合同未约定的事项时，双方应在友好协商的基础上签订补充协议，以利于本合同的顺利履行。

在合同的履行期间，双方若发生争议，应当由双方协商解决；协商不成的，任

何一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本项目设计图纸及项目报价资料是本合同的组成部分，作为本合同附件存留，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，另贰份用于备案，每份具有同等的法律效力，在双方签字盖章后生效。

以下无正文

甲 方（盖章）：

法定代表人或委托人签字：

签约日期：2026年 7 月 24 日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托人签字：

签约日期：2026 年 7 月 24 日

13　最后报价一览表（实质性格式，磋商后提交）

最后报价一览表

项目编号/包号：1101132621020002721O-XM001/02　　项目名称：马坡镇2026年度拆违及建筑垃圾处置服务项目

包号	供应商名称	最后报价（元）	合同履行期限	项目地点	备注
02	北京大龙顺发建筑工程有限公司	2622	1年（自合同签订生效之日起1年内）	良正卷、庙卷、衙门村、白各庄、泥河、西马坡、东马坡、北上坡、肖家坡、大营	
最后报价一览表与报价一览表是否完全相同：是。 最后分项报价表与分项报价表是否完全相同：是。					

注：1.此表中，每包的最后报价应和《最后分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。
3.此表无需在响应文件中提交，需单独手持1份，盖章签字齐全，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

供应商授权代表签字（或加盖供应商公章）

日期：2026年7月13日

14 最后分项报价表（实质性格式，磋商后提交）

最后分项报价表

（参照第四章采购需求中工程量清单填写）

项目编号/包号：1101132621020002721O-XM001/02　　标包名称：马坡镇

2026年度拆违及建筑垃圾处置服务项目　　报价单位：人民币元

序号	名称	项目特征	单位	数量	综合单价	合计	备注
	整个项目						
1	现浇混凝土屋顶平房整体拆除(240厚砖墙)	1.檐高或层高：3.6m以内 2.屋顶类型：现浇混凝土屋顶 3.外墙厚度：240mm 4.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	120	120	
2	现浇混凝土屋顶平房整体拆除(370厚砖墙)	1.檐高或层高：3.6m以内 2.屋顶类型：现浇混凝土屋顶 3.外墙厚度：370mm 4.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	125	125	
		1.檐高或层高：3.6m以内					

3	现浇混凝土屋顶平房整体拆除(490厚砖墙)	2.屋顶类型：现浇混凝土屋顶 3.外墙厚度：490mm 4.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	129	129	
4	现浇混凝土屋顶房屋整体拆除(二层及以上)	1.檐高或层高：二层及以上 2.屋顶类型：现浇混凝土屋顶 3.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 4.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 5.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	145	145	
5	瓦屋顶平房整体拆除(240厚砖墙)	1.檐高或层高：3.6m以内 2.屋顶类型：布瓦及泥瓦水泥瓦顶 3.外墙厚度：240mm 4.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	70	70	

6	瓦屋顶平房整体拆除(370厚砖墙)	1.檐高或层高：3.6m以内 2.屋顶类型：布瓦及泥瓦水泥瓦顶 3.外墙厚度：370mm 4.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	75	75	
7	瓦屋顶平房整体拆除(490厚砖墙)	1.檐高或层高：3.6m以内 2.屋顶类型：布瓦及泥瓦水泥瓦顶 3.外墙厚度：490mm 4.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	77	77	
8	彩钢屋顶平房整体拆除(240砖墙)	1.檐高或层高：3.6m以内 2.屋顶类型：彩钢屋顶 3.外墙厚度：240mm 4.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣，场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖	m2	1	60	60	

		等 6.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料					
9	彩钢屋顶平房整体拆除(370砖墙)	1.檐高或层高：3.6m以内 2.屋顶类型：彩钢屋顶 3.外墙厚度：370mm 4.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	65	65	
10	彩钢屋顶平房整体拆除(490砖墙)	1.檐高或层高：3.6m以内 2.屋顶类型：彩钢屋顶 3.外墙厚度：490mm 4.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	69	69	
11	石棉瓦屋顶平房整体拆除(240砖墙)	1.檐高或层高：3.6m以内 2.屋顶类型：石棉瓦屋顶 3.外墙厚度：240mm 4.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保	m2	1	55	55	

		护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料					
12	石棉瓦屋顶平房整体拆除(370砖墙)	1.檐高或层高：3.6m以内 2.屋顶类型：石棉瓦屋顶 3.外墙厚度：370mm 4,地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	60	60	
13	石棉瓦屋顶平房整体拆除(490砖墙)	1.檐高或层高：3.6m以内 2.屋顶类型：石棉瓦屋顶 3.外墙厚度：490mm 4.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	63	63	
14	预制板顶整房拆除(240砖墙)	1.檐高或层高：3.6m以内 2.屋顶类型：预制板顶 3.外墙厚度：240mm 4.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、	m2	1	100	100	

		室内地面及地下基础等 5. 各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料					
15	预制板顶整房拆除(370砖墙)	1. 檐高或层高：3.6m以内 2. 屋顶类型：预制板顶 3. 外墙厚度：370mm 4. 地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5. 各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	105	105	
16	预制板顶整房拆除(490砖墙)	1. 檐高或层高：3.6m以内 2. 屋顶类型：预制板顶 3. 外墙厚度：490mm 4. 地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 5. 各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 6. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	110	110	
		1. 使用性质：各类型棚子拆除 2. 结构类型：立柱棚子，无围护结构					

17	棚子拆除	3. 地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 4. 各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 5. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	50	50	
18	彩钢板房屋拆除	1. 名称：彩钢板房 2. 结构类型：墙体为彩钢板 3. 地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 4. 各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 5. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	90	90	
19	集装箱房屋拆除	1. 名称：集装箱房屋 2. 结构类型：集装箱房屋 3. 地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 4. 各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 5. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	88	88	
		1. 结构类型：钢结构房屋 2. 包含大型钢结构屋架、钢梁、钢					

20	钢结构房屋拆除	柱、檩条等拆除 3.地上及地下所有需拆除物、包含但不限于地上建筑物、室内地面及地下基础，地上构筑物、室内地面及地下基础等 4.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖孵 5.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	105	105	
21	室外混凝土大方砖地面拆除	1.面层材料种类、厚度：室外混凝土大方砖拆除，面层及基层300mm以内 2.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 3.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	22	22	
22	室外石材面层地面拆除	1.面层材料种类、厚度：室外石材面层拆除，面层及基层300mm以内 2.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 3.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	22	22	
23	室外彩色水泥方砖面层地面拆除	1.面层材料种类、厚度：室外彩色水泥方砖面层拆除，面层及基层300mm以内 2.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖	m2	1	22	22	

		等 3.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料					
24	室外嵌草砖面层地面拆除	1.面层材料种类、厚度：室外嵌草砖面层拆除，面层及基层300mm以内 2.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 3.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	22	22	
25	地砖面层地面拆除	1.面层材料种类、厚度：地砖面层拆除，面层及基层300mm以内 2.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 3.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	22	22	
26	混凝土道路拆除(无筋厚度150mm(含)以内)	1.面层材料种类、厚度：混凝土面层无筋150mm(含)以内 2.包含面层及基层 3.各 种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣 土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 3.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	17	17	
27	混凝土道路拆除(无筋厚度300mm(含)以内)	1.面层材料种类、厚度：混凝土面层无筋300mm(含)以内 2.混凝土强度等级：包含面层及基层 3.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装	m2	1	25	25	

		车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 4.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料					
28	混凝土道路拆除(无筋厚度450mm(含)以内)	1.面层材料种类、厚度：混凝土面层无筋450mm(含)以内 2.混凝土强度等级：包含面层及基层 3.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 4.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	29	29	
29	混凝土道路拆除(无筋厚度450m以上)	1.面层材料种类、厚度：混凝土面层无筋450mm以上 2.混凝土强度等级：包含面层及基层 3.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 、装车、外运、场地平整、酒水、苫盖等 4.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	33	33	
30	混凝土道路拆除(有筋厚度150mm(含)以内)	1.面层材料种类、厚度：混凝土面层有筋150mm(含)以内 2.包含面层及基层 3.各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 4.其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	19	19	
31	混凝土道路拆除(有筋厚度300mm(含)以内)	1.面层材料种类、厚度：混凝土面层有筋300mm(含)以内 2.包含面层及基层 3.各种拆除方式的主体破碎、拆	m2	1	28	28	

		除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 4. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料					
32	混凝土道路拆除(有筋厚度300mm以上)	1. 面层材料种类、厚度：混凝土面层有筋300mm以上 2. 包含面层及基层 3. 各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 4. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	35	35	
33	沥青混凝土道路拆除(厚度200mm(含)以内)	1. 面层材料种类、厚度：沥青混凝土200mm(含)以内 2. 包含面层及基层 3. 各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 4. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	15	15	
34	沥青混凝土道路拆除(厚度200m以上)	1. 面层材料种类、厚度：沥青混凝土200mm以上 2. 包含面层及基层 3. 各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保 护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 4. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	18	18	
35	砖墙、围墙拆除	1. 拆除部位：砖墙、围墙拆除 2. 厚度及高度等综合考虑，包含地上结构及地下基础 3. 各种拆除方式的主体破碎、拆	m3	1	90	90	

		除、挖出，毗邻建筑物的保　护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 4. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料					
36	钢筋混凝土墙、钢筋混凝土围墙拆除	1. 拆除部位：钢筋混凝土墙、钢筋混凝土围墙 2. 厚度及高度等综合考虑，包含地上结构及地下基础 3. 各种拆除方式的主体破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保　护，渣土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、 装车、外运、场地平整、洒水、苫盖等 4. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m3	1	120	120	
37	砖基础拆除（单独项目）	1. 拆除部位：砖基础 2. 各种拆除方式的破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣　土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、 外运、场地平整、洒水、苫盖等 3. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m3	1	90	90	
38	混凝土基础拆除（单独项目）	1. 混凝土基础 2. 各种拆除方式的破碎、拆除、挖出，毗邻建筑物的保护，渣　土原地清理、分拣、场内倒运、集中堆放、收方归堆、装车、 外运、场地平整、洒水、苫盖等 3. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m3	1	120	120	
39	平整场地	1. 包含人工及机械配合土地平整，按照土地性质达到相应验收标准 2. 仅适用于单独的土地平整项目 3. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m2	1	2	2	
40	土方回填	1. 回填外购好土，回填厚度符合相关部门要求，按照土地性质达到相应验收标准 2. 其他：未尽事宜详见招标文件	m3	1	25	25	

		及相关资料					
41	渣土运输	1. 仅适用于单独的建筑垃圾清运项目 2. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	m3	1	40	40	
42	渣土消纳	1. 按照城市管理部门的相关规定将建筑废弃物运至有资质的资 源化处置场所进行消纳处置、车辆符合北京市有关政策要求 2. 其他：未尽事宜详见招标文件及相关资料	t	1	45	45	
合计						2622	

注：1.上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

2.供应商报价合计金额为各分项工程量暂定为 1 的合计金额，最终结算金额以各分项工程的实际发生工程量乘以各分项工程成交综合单价，最终以第三方评审审定金额为准。

3.供应商各分项工程报价综合单价均不得超过（不含等于）各分项工程综合单价最高限价，否则其响应无效。

4.报价表中所填入的综合单价和合价为全费用价，均包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金等费用。

5.此表无需在响应文件中提交，需单独手持 1 份，盖章签字齐全，磋商后供应商按磋商小组要求提交。

6.如最后分项报价与首次分项报价一致，则不需提供最后分项报价表；否则须提供此表，如果不提供将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

供应商名称（加盖公章）：

日期：2026 年 7 月 13 日



姓名 刘国伟

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 12 月 15 日

住址 北京市顺义区北小营镇前礼务村太平大街32号

公民身份号码 110222198112153855



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北京市公安局顺义分局

有效期限 2011.09.22-2031.09.22



统一社会信用代码

91110113102566849A

营业执照

(副 本)(2-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名 称 北京大龙顺发建筑工程有限公司

类 型 其他有限责任公司

法定代表人 刘国伟

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工业工程设计服务；机械设备租赁；土石方工程施工；建筑材料销售；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 15000 万元

成立日期 2001 年 05 月 21 日

住所 北京市顺义区后沙峪镇安富街 6 号 1267 室

登记机关 北京市顺义区市场监督管理局

2024 年 12 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制