兴丰街道21个小区垃圾分类投放点改造提升项目

甲方：北京市大兴区兴丰街道办事处

乙方：北京鑫浩缘物业服务有限公司

签约时间：2026年01月30日

扫描全能王 创建

合同书

项目名称：兴丰街道21个小区垃圾分类投放点改造提升项目

合同单位：甲方：北京市大兴区兴丰街道办事处

乙方：北京鑫浩缘物业服务有限公司

签约时间：2026年6月30日

扫描全能王 创建

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规，为明确甲乙双方的权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方同意签订本合同，共同遵守执行。

乙方承诺其是具有相关销售资质、合法诚信经营的企业。经双方协商甲方同意向乙方采购下列货物：

1、货物名称、数量、产地及配置（详见附件一）

货物名称："箱房式"智能垃圾房

型号：WSHT-1、WSHT-2、WSHT-3、
WSHT-4、WSHT-5、WSHT-6、
WSHT-7、WSHT-8、WSHT-9

数量：31套

产地：河北 保定

货物配置清单：详见附件一（为本合同的一部分，具有同等的法律效力）

2、合同总额（金额大写）：壹佰贰拾柒万柒仟叁佰伍拾元整。（人民币，含税）

￥1277350_元

本合同总额为固定不变价，该合同成交价格包括投标人为完成本项目所需一切费用，合同总额包括"箱房式"投放点制作、运输、安装、首年电费通讯费以及质保期内维修保养等。凡投标文件中承诺或涉及的或者是完成本项目必需的费用，均视为已包括在合同总额中。

3、交货地点：甲方指定地点

4、交货确认：乙方须在发货前向甲方发出书面交货通知单，得到甲方确认后方可发，否则甲方有权拒收。

5、交货方式：乙方送货上门，并负责搬运、安装及系统调试。

6、交货期限：自合同签订之日起60天内完成

7、包装及运费：符合货物运输的相关国际惯例及货物的使用目的，乙方承担包装费运费。货物运输的风险由乙方承担。包装物符合ISO14000环境管理体系要求且乙方不要求回收。

8、付款方式：

扫描全能王 创建

（1）第一笔项目安装完成经采购人验收合格后向供应商支付合同额的40%；第二笔市区专项资金下达后全额支付，第三笔支付剩余的合同价款。**因本项目资金来源为财政资金，付款时间及进度以财政资金拨付到位情况为前提，采购人不承担因财政资金未及时到位产生的逾期付款违约责任。**

（2）支付合同款的前提：财政资金到达采购人账户。

（3）在采购人付款前，中标人应提供相应金额的正式发票。

9、质量保证：乙方所提供产品必须是厂家生产的全新产品，货物指标符合国际相关专业的要求，符合国内有关标准及行业规定以及甲方的使用要求，符合生产合格标准（符合厂家技术说明书）乙方需要提供原厂合格证明及使用说明书。

10、质保期：质保期，在本合同中指乙方承诺的产品在正常使用情况下不会危及人身或财产安全的时间段。

（1）乙方提供的质保期为 2 年，货物运输、安装、调试（如有）、维护等服务。验收合格之日起进入质保期。

11、权利瑕疵

乙方在此向甲方承诺，其交付的货物无其他权利瑕疵，权利瑕疵包括但不限于：

（1）乙方向甲方提供的货物侵犯第三人的合法权益，此种合法权益包括但不限于知识产权，并且此种知识产权不限于乙方所提供货物本身的硬件、软件、外观设计，还包括乙方所提供货物中所包含的零件、配件、部件所具有的知识产权。

（2）乙方所提供的货物已被有关部门查封、扣押、冻结。

（3）乙方所提供的货物属于违法货物，所谓违法货物包括但不限于乙方所提供的货物属于走私货物、被相关主管部门暂停销售、禁止销售或被有关部门列为不合格产品。

（4）乙方所提供的货物已经被抵押、质押、作为融资租赁的特定标的物、作为购销合同的特定标的物的。

（5）乙方所提供的货物属于其自行或委托他人拼装、组装形成的，无论拼装、组装的零部件是否属于二手、废旧材料，此种拼装、组装形成的货物均属于本条所约定的瑕疵的范畴。

（6）乙方所提供的货物虽不是其自行或委托他人拼装、组装形成的，但乙方明知或乙方虽未明知但没有履行应尽的注意义务而向甲方交付的，此种情形属于

扫描全能王 创建

本条所约定的瑕疵的范畴。

（7）乙方与甲方签订本合同时，已经不具有销售本合同所约定的货物的资质的。

（8）乙方与甲方签订本合同时，虽仍具有销售本合同所约定的货物的资质，但相关主管部门已经受理了第三人的投诉、或相关主管部门对乙方已经实施了检查，且乙方在签订本合同之后被主管部门取销销售本合同约定货物的资质的。

（9）乙方与甲方签订本合同之前、之时、之后准备解散或解散的。

（10）乙方与甲方签订本合同之前、之时、之后将进入或已经进入破产程序的。

（11）乙方与甲方签订本合同之前、之时、之后被本合同所约定的货物的生产商或总代理商或销售商或总销售商取消销售授权的。

（12）乙方与甲方签订本合同之前、之时、之后因包括但不限于法定代表人、大股东、董事长、经理、实际控制人等任何对乙方自身的运营有影响的自然人或法人股东，因自身健康原因或违法行为或任何原因，导致包括但不限于乙方无法持续、稳定运营，或造成乙方雇员更换频繁等情形出现的。

（13）双方关于其他属于权利瑕疵情形的约定。

12、验收标准：乙方将货物运送至甲方指定地点后，按照本合同规定的货物名称、数量、规格及功能等相关项目进行初验收，如初验收不合格，甲方有权拒收。乙方应重新发货，交货期限不予顺延。安装调试完成后进行终验收。终验收合格后签署书面的终验收合格报告。

13、售后服务：货物安装调试验收合格后双方共同签署书面验收合格报告，自签署书面的终验收合格报告之日起两年期内为保修期。

（注：保修期，即指生产者或销售者向消费者出售商品时承诺的对该商品因质量问题而发生故障时提供免费维修及保养的时间段。）

14、合同变更:经双方协商一致，并共同签署书面变更协议或补充协议的，可以对本合同内容进行变更和补充。

15、违约责任:

（1）甲乙双方应按照本合同约定审慎、诚实的履行本合同，任何一方违约的，违约方应承担违约责任，同时守约方有权选择解除本合同。

（2）对于违背承诺拖延交货时间或付款时间的一方，每拖延一天须支付另

扫描全能王 创建

一方合同额的0.5‰作为违约金。乙方拖延10日仍未交货的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额10%的违约金。

（3）质量验收不合格或一年内同一故障累计出现两次以上（含两次）或检定结果未能通过技术监督鉴定标准，甲方有权要求乙方退货或更换新品，由此而产生的经济损失由乙方负责。若更换，更换一次后仍不合格，甲方要求退货的，乙方应当负责退货，并赔偿给甲方造成的损失，同时甲方有权解除合同，此外甲方有权要求乙方支付合同总金额10%的违约金。

（4）乙方交付的货物数量不符，甲方有权拒绝接收货物，并要求乙方按照合同约定的交货期限和合同约定的数量交付货物。乙方拒不交付的，甲方有权解除合同，不予支付任何费用，并要求乙方承担本合同总金额的10%违约金。

（5）乙方交付的货物名称、型号、品牌、产地不符合甲方要求，若在初验收阶段，甲方有权拒绝接受货物，并要求乙方按照合同约定的交货期限重新交付符合标准的货物。若已经接受货物，甲方有权要求乙方在20日内更换为符合甲方要求的货物。乙方拒绝更换或重新交付，甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同总金额的10%违约金。

（6）乙方应保证货物质量符合标准，如因质量问题造成甲乙双方任何一方或第三方人员伤亡或财产损失的，均由乙方承担全部赔偿责任，，同时甲方有权解除合同。

（7）如乙方在搬运、存放、安装、调试（如有）货物的过程中造成甲乙双方或第三方人身财产遭受损害的，应由乙方承担全部责任，同时甲方有权视具体情况选择解除本合同。

（8）乙方未按约定提供售后服务的，甲方有权聘请第三方进行服务，费用由乙方承担，上述情况每出现一次，乙方应向甲方支付合同金额5%的违约金，累计发生2次以上的（含2次），甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额10%的违约金。

（9）如乙方违反本合同第11条之约定，甲方有权解除合同，同时甲方有权要求乙方支付合同金额10%的违约金。

（10）因乙方违反本协议约定而需要向甲方支付的任何费用（包括但不限于损失赔偿费用、违约金等），甲方均有权在向乙方支付协议款项时予以扣除。乙方基于本协议应向甲方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补足。

扫描全能王 创建

本协议所约定的甲方损失包括但不限于甲方经济利益的减损、甲方为证实乙方违约行为所支付的调查 取证、公证费用、甲方为寻求救济所支付的诉讼费、保全费、律师代理费、咨询费和法院执行费用、调查取证费、差旅费、行政罚款等全部损失及费用。

（11）如乙方违反合同义务，甲方有权优先从质保金中优先扣除相应的违约金，不足部分乙方仍然需向甲方支付违约金。

（12）甲方按照合同约定向乙方发出解除合同的通知时，合同解除。乙方需在合同解除之日起5日内退回甲方已支付的全部款项，并自行将和运回，所发生的费用由乙方自行承担。若乙方在甲方解除合同通知发出后15日内未将和运回，视为乙方同意甲方对该和自行处置，甲方因此所发生的费用和损失由乙方承担。合同解除后乙方仍然需按照本合同规定承担相应的违约责任。

(13)乙方作为甲方垃圾桶站项目的服务供应商，向甲方提供服务时，因其过错或失职给甲方造成经济损失的（包括但不限于甲方的各项实际损失及甲方为弥补、减少损失而采取的各种措施的支出），乙方应向甲方支付本协议服务费总额 20%的违约金，赔偿甲方遭受的全部损失，同时，甲方有权解除本合同。

（14)如果乙方未能履行本协议约定的义务，乙方在甲方发出违约通知后 7 天内，或在甲方限定时间内未能及时纠正其违约行为， 甲方可以解除本协议。乙方应向甲方支付本协议费用总额 20%的违约金。甲方解除本协议的，不影响乙方应当承担的违约责任。

（15）因为乙方延迟提供服务或其他违反本协议约定的行为， 致使甲方行使解除权的，自甲方向乙方发出解除或部分解除本协议的书面通知到达乙方时，本协议即告解除。合同解除后，乙方应退还已收取的乙方尚未履行期间对应的服务费用。

（16）乙方应保证其有资质和能力签订并履行本协议。若违反本项约定，乙方应向甲方支付本协议服务费总额 5%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。同时，甲方还有权解除本协议， 乙方应退还甲方已支付的全部费用。

（17）未经甲方书面同意，乙方不得将本协议项下的权利义务转让给第三方。若违反本项约定，乙方应向甲方支付本协议服务费总额5%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

（18）乙方及其工作人员对其获知的本协议及附件中的商业秘 密负有保密义务，不得向第三人泄露。保密期限自乙方及其工作人员获知商业秘密之日起至本条

扫描全能王 创建

规定的秘密成为公众信息之日止。 因乙方及其工作人员泄露上述信息给甲方造成损失的，应当予以赔偿，并向甲方支付本协议服务费总额 5%的违约金。

16、不可抗力：指不能预见、不可避免，并不能克服的事件，这种客观情况已经或可能对公司的业务及发展前景产生实质性的不利影响。包括但不限于：政府强令关闭，国家政策禁止，战争，自然灾害等。遇到上述客观情况一方应尽快将客观情况通知对方，并向对方提供相应的法律证明文件和政府文件及其他权威资料。因上述事件不能履行合同的，应及时书面通知对方，减少对方的损失，并根据该事件的影响程度，部分或全部免除责任。

17、争议处理：在合同履行的过程中，双方发生争议，应先协商解决。经协商不能解决的，任何一方均可向北京市大兴区人民法院提起诉讼。

18、合同的组成部分:(本合同、附件、招标文件、投标文件、中标通知书、技术参数表、售后服务方案、售后服务承诺)，为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

19、合同生效：本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

20、合同份数：本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方贰份。

此以下无正文。

甲方：北京市大兴区兴丰街道办事处

地址：北京市大兴区黄村东大街35号

税号：

开户行：

账号：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

乙方：北京鑫浩缘物业服务有限公司

地址：北京市大兴区富强路2号2层205

税号：91110111MA01TH8J97

开户行：中国建设银行股份有限公司
北京御花园支行

账号：11050184710000001261

法定代表人签字：

委托代理人签字：

日期：2026年6月30日

扫描全能王 创建