学院食堂托管服务协议书

甲方：中关村创新学院（以下简称“甲方”）

法定代表人：程洪莉

地址：北京市海淀区北四环中路 271 号

乙方：中融永信（北京）投资管理有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：杨其波

地址：北京市海淀区清河区清河西三旗东新都东站南 27 幢平房 111

为进一步提高学院食堂服务水平，根据《中华人民共和国民法典》等相关规定，甲乙双方本着诚实互信、精诚合作、平等互利的原则，基于招投标文件及国家相关政策，就有关甲方东王庄校区食堂托管服务的有关事宜，达成协议如下：

第一条：合作方式

1.甲方经公开招标将位于北京市海淀区东王庄 15 号院的食堂提供给乙方作为托管服务的场地。

2.乙方负责本托管服务场地的运营管理工作，包括但不限于食材加工制作，餐饮服务、卫生清洁、设备维护及人员聘用等。乙方应注重运营的公益性，主动接受业务监管，不得擅自降低餐食质量与服务质量。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

3.该食堂主要用于满足甲方教职员工用餐需求及到校参训学员的用餐需求。

第二条：托管服务期限与范围

1.托管服务期限：自 2026.7.20 日起至 2026.12.31 日止。合作期满，甲方有权收回该合作经营场地，乙方应于合作终止日起【】天之内，将场地恢复原状或按照甲方同意的标准向甲方交还；乙方对于甲方提供的设施设备如有损坏，乙方应当赔偿相关损失。

2.托管服务范围：

（1）按照工作安排，为甲方东王庄校区教职员工制作早午餐。

（2）按照培训安排，为到甲方东王庄校区参训的学员制作早午餐，如遇培训课程需要，按需制作学员晚餐。

第三条：费用计算及结算

1.餐食标准

（1）教职员工餐标：按照每人每天餐标（早餐标 7 元、午餐标 30 元）最高 37 元，每月按照 21.5 天计算。

（2）参训学员餐标：按照每人每天餐标（早餐标 26 元、午餐标 52 元、晚餐标 52 元，午晚餐标准一致）最高 130 元计算。

（3）上述费用包含食材费、人工费用等一切乙方运营成本，甲方就本协议下无需支付其他费用。

2. 乙方每周制定食谱，按照需求为甲方的教职员工及参训学员提

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

供每餐的主食、荤素菜、汤饮、果奶等，经甲方食堂管理员审核批准后实施，需符合营养均衡标准，且不得超过餐食标准。

3. 费用结算：双方依据实际就餐人数，每月据实结算一次。由甲方安排管理人员对就餐的教职员工及参训学员组织签字登记或刷卡登记，由乙方安排专人现场监督，每月底经甲乙双方共同复核确认就餐签字登记人数后，以人数乘以对应餐标，以此金额进行资金结算。甲方将结算金额以【银行转账】方式支付乙方，乙方的收款账户信息：

开户名称：中融永信（北京）投资管理有限公司

开户银行:建设银行北京广安门支行

开户账号:11001042200053008857

4. 甲方收到乙方开具的等额合法税务发票后，向乙方付款，如乙方未按时提供税务发票视为违约，甲方有权拒绝付款。

5. 乙方在托管服务过程中发生的原材料支出费用、住宿费用、人员费用、更新设备费、烟道清洗费、日常低值易耗品、设施设备、厨房器具、更衣室及隔油池、垃圾收集容器等附属设施的日常运营管理、维修、维护和保养、烟道清洗、灭鼠灭蟑等费用由乙方自行承担。

6. 在托管服务过程中发生的燃气费由乙方承担，水电费由甲方承担，乙方依据清运记录、按照甲方通知承担厨余垃圾清运费。

7. 甲方有权对食材质量、卫生状况、服务质量进行日常检查。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

对指出错误但不予改正之处，甲方有权以书面通知单方式通知乙方其存在的问题以及应支付的违约金，并有权从当月结算费用中扣减违约金。

8.如乙方因违反本协议约定存在待整改行为的，在乙方整改合格并经甲方验收前，无权要求甲方支付费用，且甲方有权直接从待支付费用中扣除乙方应付甲方违约金等应付费用。

第四条：甲方的权利和义务

1.甲方按本协议约定，提供场所及部分设施设备。

2.在托管服务期间，乙方未发生违约时，甲方不得将本托管服务场地全部或部分交由他人使用。

3.甲方为乙方托管服务提供便利，协助乙方协调与当地各有关部门的关系，监管乙方的正常合法活动。

4.甲方对乙方采购、制作的食品，在卫生、质量、价格、服务及各种必备的证件是否齐全等方面，有监督、检查、指导等权利。

5 甲方对乙方在本托管服务场地的设备投入、生产制作的食品具有监督权和指导权。乙方在合作期间所提供餐食，如有师生反映强烈的问题，甲方有权向乙方提出警告、责令整改给予处理，逾期不改者，甲方有权终止协议。

6.合作期间，乙方应按照甲方要求无条件签署生产安全、消防安全、食品安全、专项检查及综合治理等协议或责任书，乙方对所签协议内容及相关规定承担相关责任，并在执行过

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

程中服从甲方监督检查。

7.甲方没有为乙方服务人员提供住宿的义务。

8.甲方有权要求乙方撤换不称职或不遵守校纪校规的从业人员。

第五条：乙方的权利和义务

1.在合作期间，乙方要严格遵守《食品安全法》等国家法律法规、国家政策、属地管理及行业标准要求，严格遵守甲方有关餐饮工作的各项规定。如果出现食品食源性疾病或食物中毒或安全、卫生、质量等问题，甲方有权追责问责，有权依照相关条款及法律规定追究乙方的责任，由此造成的损失由乙方承担 。

2.乙方应严格规范食品加工管理，保持加工经营场所内外环境整洁，实施原料采购、粗加工、切配、烹饪、供餐、留样、餐用具清洗消毒保洁全过程控制管理。

3.未经甲方书面同意，乙方不得将本托管服务场地全部或部分转让、转租或转包。乙方不得改变或超出甲、乙双方事先约定的托管服务范围。如有上述行为，一经发现，甲方有权无条件终止协议，造成的一切损失由乙方负责。

4.乙方所需的特殊餐饮设备、家具由乙方自行采购，费用由乙方自行承担。

5.乙方不得对甲方提供的托管服务场地进行装修改造。

6. 乙方结合食堂现状自行更新或购置满足食堂运行的所有

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

设备，并负责托管服务过程中的设备设施维修、保养、改造等。对于自行购置和更新的可移动设备设施，合同到期后乙方可自行处理，不得以任何理由要求学校赔偿或补偿。学校提供的设备设施须返还学校。

7.乙方不得对托管服务场地现状的消防设备、燃气设备进行改造。乙方应落实食堂安全值班制，保证用火用电用水安全，食堂内部用火用电、用气应符合消防安全规定，严禁私拉电线、严禁违章用电，每天下班前，专人负责对食堂电源、天然气、水、门窗等设施进行安全检查，并做好台账记录。

8.乙方应按照甲方要求的供餐时间与标准进行供餐，乙方提供菜品需给甲方提供菜谱，乙方不得擅自调整餐标， 从现代营养学的角度科学配餐，做到各类主、副食合理搭配：

(1) 学员早餐：至少提供 6 种主食、2 菜、2 种饮品。

(2) 学员午餐：4 荤 2 素、1 汤、1 水果、2 主食。

(3) （如有）学员晚餐：4 荤 2 素、1 汤、1 水果、2 主食。

(4) 教职员工早餐：至少提供 3 种主食、1 种饮品。

(5) 教职员工午餐：2 荤 1 素、1 汤、1 水果、2 主食。

9.乙方上岗人员必须证件齐全（身份证、居住证、健康证、厨师证等）。乙方上岗人员的真实性、人身安全及一切劳务纠纷（如：工资、 社会保险、公积金、教育培训等）均由乙方负责，甲方概不负责。

10.乙方必须指定一名固定管理人员姓名：_叶校兵_，联系方

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

式：13911811395 ，负责与甲方沟通，并按照各项法律法规和甲方的规定要求落实到位。

11.乙方人员在校内的一切行为必须遵守校纪校规，并注意维护学校的特殊环境，为师生提供满意的服务。乙方不得在甲方场地从事与本协议约定的合作范围无关的活动，不得擅自组织或接待未经甲方许可的群体性活动。

12.合作期间，出于生产安全、消防安全、食品安全、专项检查、综合治理、 校园稳定及卫生、保卫等工作需要，乙方应执行学校及有关部门的规定并承担全部责任，服从甲方监督检查。由乙方原因造成甲方或第三方的人身财产损失，乙方承担全部责任。

13.乙方在合同中止解除或期满终止时，乙方须将甲方提供的设备等如数返还甲方，如有破损乙方应照价赔偿。乙方自行采购的特殊设备、杂物等如有遗留，逾期 3 日内不搬出视为放弃，无条件交予甲方处理，甲方不予做任何赔偿。

14.乙方在合同中止解除或期满终止时，做好撤场对接工作，确保食堂妥善交接。乙方应在甲方确定的期限内撤场，不得以任何理由拖延。

15.乙方须按本协议约定的合作期限、服务范围及时间如期开伙，未经甲方书面同意乙方不得私自停伙，由此带来的责任和损失由乙方全部承担。乙方在寒暑假期间是否开伙须服从甲方统一安排，未经甲方书面同意不得私自停伙。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

16.依据餐饮行业、食品安全等法律法规规定，乙方应当履行的其他义务。

第六条合同解除

1.双方协商一致可以解除合同，并妥善处理好合同解除后的相关事宜，如空档期的食堂餐饮供应等。

2.乙方发生以下情形之一的，甲方可以解除合同，并由乙方承担相关责任：

（1）违反相关法律法规，被行业监管部门吊销餐饮、食品经营许可证等证照的；

（2）乙方因食品安全、安全生产等问题，造成师生食物中毒（一般食品安全事故及以上等级的）或其他食源性疾病等重大安全事故的；

（3）未经甲方同意，发生转包、分包供餐业务的，或擅自更换履约人的；

（4）未建立相关制度或执行制度不力，经营管理混乱，存在食品安全隐患，被行业监管部门下达整改且限期整改不力的或者一年内被行业监管部门行政处罚、通报（包括暗访）【1】次以上的；

（5）与学校或学校工作人员间存在商业贿赂等不正当经营行为的；

（6）乙方拒绝接受甲方监督管理，经甲方通知整改后不予整改，且影响食堂正常经营的；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（7）乙方经营过程中，与用餐者发生谩骂、斗殴或造成严重后果或违反法律法规、规章规定，发生学生、教职工、学生家长群体性事件的；

（8）乙方人员在校园存放危险品或实施违法犯罪或损坏公共利益等行为。

第七条：违约责任

1.乙方承诺具有履行本协议约定的资质和条件，如因乙方不具备相关资质和条件导致违反我国相关法律法规的规定，乙方将承担全部责任及给甲方造成的全部损失（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、差旅费、公证费等。）。

2. 甲方无正当理由未能按照约定支付费用且拖欠三个月以上仍不能结清的，乙方有权解除合同。甲乙双方一致同意并知悉，因甲方系财政预算单位，甲方在本合同项下的应付款项将于财政资金拨付后向乙方支付，因财政资金未及时拨付到位导致的延期支付上述费用的，不视为甲方逾期支付，亦不因此承担违约责任，且乙方不得以此为由拒绝或延期履行合同。

3.因乙方违约导致合同解除的，乙方应向甲方支付违约金【】，违约金不足以补偿甲方损失的，还应就不足部分进行赔偿。

第八条：其他

1.本协议执行期间，因不可抗力以及因国家政策或上级单位政策、培训计划变更、学院政策调整或托管服务场地装修改

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

造等因素，使协议不能继续履行时，乙方应无条件服从，甲方不承担任何责任。

2.本协议由以下附件组成，是本协议不可分割的一部分：

附件 1：《消防安全责任书》

附件 2：《食品安全责任书》

附件 3：《设备清单》

本协议的附件与本协议具有同等法律效力。本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3.甲乙双方应对在缔结和履行合同过程中获知对方未公开信息履行保密义务，除甲乙双方履行合同义务的必要或有法律、法规规定应披露的之外，不得以任何方式向第三人披露和不正当使用，否则，应当赔偿因泄露保密信息给对方造成的损失。

4.甲乙双方在履行本协议过程中产生争议应协商，协商不能解决的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

5.本协议自上述约定的合作期限的起始日生效，自生效之日起，乙方承担本协议约定的食品安全责任、消防安全责任及经营违约责任。本协议一式捌份，甲乙双方各肆份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

甲方：

法定代表人（被授权人）：

日期：2026 年 7 月 7 日

乙方：

法定代表人（被授权人）：

日期：2026 年 7 月 7 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件 1

消防安全责任书

根据《中华人民共和国消防法》及北京相关法律法规和学校消防安全管理制度规定，为保障人身生命财产安全，预防火灾事故发生，特制订此消防安全责任书。

甲方：中关村创新学院

电话：

乙方：中融永信（北京）投资管理有限公司

电话：13911811395

有效期：2026.7.20 至 2026.12.31

一 、甲方责任

1. 督促指导乙方认真贯彻执行《中华人民共和国消防法》，以及北京市相关法律法规和学校消防安全管理制度。

2. 负责对各部门确定的消防安全责任人进行消防安全知识教育和培训。

3. 监督、协调各有关部门定期进行安全检查，及时消除安全隐患。

4. 督促有关部门配置、检修消防器材和消防设施。

二、乙方责任

1. 认真学习、自觉遵守国家消防法规和学校的消防安全、生产安全管理制度。

2. 了解并掌握必要的消防安全知识，及时向有关部门反映防

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

火安全中存在的问题。

3. 协助并配合甲方、集团及有关部门对责任区进行安全检查，积极配合消防安全隐患的整改。

4. 自觉维护责任区消防器材、消防设施的完好。

5. 人走切断电源，在停电时立即关掉电源开关。

6. 按甲方要求在责任区内，自行配备灭火器等消防器材。

三、若发生火灾，立即报警和处理，积极配合做好初期安全火灾事故的扑救 工作和引导人员安全疏散，确保师生、员工人身安全和财产安全。

四 、乙方如不重视防火工作、有重大火险隐患的，甲方有权勒令其停业整改。由于乙方原因导致火灾事故的，一切损失及责任由乙方承担，情节严重者，甲方有权单方解除合同。

五、乙方未能履行本协议书约定的义务，构成《学院食堂托管服务协议书》约定的违约。

（以下无正文）

甲方：

法定代表人/授权代表：

日期：2026 年 7 月 7 日

乙方：

法定代表人/授权代表：

日期：2026 年 7 月 7 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

附件 2

食品安全责任书

为了进一步落实上级关于加强食品卫生与安全指示精神，维护学校的稳定和安全，强化食堂管理，杜绝食品安全事故的发生，建立健全学校食品卫生安全责任制和有关规章制度，明确责任，落实到人，以保证学校食堂食品卫生安全，特制订此食品安全责任书。

甲方：中关村创新学院

乙方：中融永信（北京）投资管理有限公司

有效期：2026.7.20 至 2026.12.31

一 、甲方责任

1. 督促指导乙方认真贯彻执行《食品安全法》，以及北京市相关法律法规和学校食品安全管理制度。

2. 负责对各部门确定的食品安全责任人进行食品安全知识教育和培训。

3. 监督、协调各有关部门定期进行食品卫生安全检查，餐厅干净整洁，无油垢、无霉点、无老鼠、苍蝇、蟑螂及昆虫活动，不准存放其他有毒物品，伙房、餐厅、餐具，要定期消毒，认真做好防疫工作，及时消除食品安全隐患。

4. 严把食品采购关，监管乙方特殊原材料进货渠道。

二、乙方责任

1. 严格执行《食品安全法》相关规定，自觉遵守食品卫生部

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

门及学校有关食品安全的各项规定。

2.严把食品质量关，严把食品贮存销售关，严把从业人员健康卫生关。

3.保证依法取得《食品经营许可证》，在法律法规允许范围内从事食品经营活动，不超范围经营。

4. 从业人员必须持有效健康证和卫生知识培训合格证统一着装上岗，要观察从业人员的健康状况，严格执行“五病”调离制度。

5. 从业人员必须操作规范。操作重地坚决杜绝非工作人员入内，由此引发的安全责任事故由乙方负责。预防、严防投毒等各种破坏性行为，发现问题及时采取措施，妥善处理。

6.食品贮存应当分类架、隔墙离地存放，定期检查，及时处理变质或超过保质期的食品。用于保存的冷藏设备，必须贴有标识，生食品、半成品和熟食品应分类贮存。

7.食堂隔夜剩余饭菜一律不得继续提供给师生。

8.必须严格遵守操作规程，饭菜必须达到食用标准，不得向师生供应生冷霉变食品、变质的饭菜，严防食物中毒事件发生，一旦出现中毒事件要乙方应依法承担相应责任。

9.不得提供法律法规禁止生产经营的食品、食品添加剂和食品相关产品。严禁提供超过保质期的食品和食品添加剂及检验检测不合格的食品和生活饮用水。

10.建立健全并全面执行食品进货索证索票制度，向供货商索

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

取相关资质证 明、检验检疫合格证及进货票据，建立食品台账，便于溯源。

11.严格按照《中华人民共和国食品安全法》的要求，加强对食品储存、陈列、运输等过程的全面监控及配套设施设备的及时维护，确保食品安全，做好食品留样并记录。

12.服从监管部门的监督管理，对存在的食品安全问题立即整改落实。

13.制定并严格执行食品安全突发事件应急预案，认真履行食品安全责任。

三 、相关要求

乙方是安全生产和食品安全的第一责任人，必须严格按照《食品安全法》要求操作，乙方因操作不当引发的健康及危及生命健康的事故、人为及意外事故，由乙方负责，并承担一切经济损失和法律责任。

四、乙方未能履行本协议书义务，构成《学院食堂托管服务协议书》约定的违约。

甲方：

法定代表人（被授权人）：

日期：2026 年 7 月 7 日

乙方：

法定代表人（被授权人）：

日期：2026 年 7 月 7 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效