2026年北京市西中街小学（低部校区）食堂改造工程

建设工程施工合同

发包人：北京市东城区西中街小学

承包人：贝森铭筑(北京）建筑工程有限公司

日　期：2026年 7 月

合同协议书

发包人（全称）：北京市东城区西中街小学

法 定 代 表 人：赵辉

法定注册地址：北京市东城区十字坡东里10号楼

承包人（全称）：贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：张婕妤

法定注册地址：北京市平谷区南独乐河镇同乐路126号101室-0010号

统一社会信用代码:

发包人为建设 2026年北京市西中街小学（低部校区）食堂改造工程 （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2026年北京市西中街小学（低部校区）食堂改造工程

工程地点：北京市东城区胡家园20号

工程内容：具体工作内容详见区工程量清单及施工图纸。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：11010126210200020928-XM001

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围： 本工程的工作内容为装修、给排水、电气、通风等系统更新 ，具体工作内容详见区工程量清单及施工图纸。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026年7月15日

计划竣工日期：2026年8月31日

工期总日历天数 45 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁佰伍拾万零贰仟零玖拾陆元壹角贰分（人民币）

（小写）￥：3502096.12元

其中：安全文明施工费：74600.2元

暂列金额（含税）：50000.00元；暂列金额（除税）：45871.56元

专业工程暂估价（含税）：/元；专业工程暂估价（除税）：/元

农民工工伤保险（含税）：13221元；农民工工伤保险（除税）：12129.36元

……

七、承包人项目经理：

姓名：刘晓迁 ；　　职称：工程师；

身份证号：131082198701125811X；

建造师执业资格证书号：201703411034201411225500179 2；

建造师注册证书号:京 1112017201850962。

建造师执业印章号:京 1112017201850962（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2015)0115877。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式十份，合同甲方执七份，乙方执三份；副本一式份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市东城区西中街小学

（盖单位章）

统一社会信用代码：

12110101400783980M

承包人：贝森铭筑（北京）建筑工程有限公司

（盖单位章）

统一社会信用代码：

91110109MA01MDQN7G

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

开户银行：工商银行北新桥支行

帐号：0200004329088123526

2016年7月5日

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营

帐号：110939546510106

2016年7月5日

签约地点：北京市东城区十字坡东里10号楼