

合同编号：

政府采购合同文本

服务合同

项目名称：2026-2027年度违法建设拆除及违法用地清理项目

分包名称：2026-2027年度违法建设拆除及违法用地清理项目（西片区）

甲方：北京市大兴区黄村镇人民政府

乙方：中易达建筑工程（北京）有限公司

服务地点：北京市大兴区黄村镇

签署日期：2026年7月28日



2026-2027年度违法建设拆除及违法用地清理项目合同

甲方（委托人）：北京市大兴区黄村镇人民政府

乙方（受托人）：中易达建筑工程（北京）有限公司

鉴于甲方为控制违法建设、违法用地等工作需要，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规规定，经协商一致，就甲方辖区内违法建设拆除及违法用地地上堆物堆料清理等事宜，订立本合同如下。

第一条 服务概况

1.1 标段名称：2026-2027年度违法建设拆除及违法用地清理项目（西片区）

1.2 简要需求：对“疏整促”上账的图斑、居民房前屋后(屋顶、小院)的私搭乱建、居民室内的隔断房以及其他新增或旧有违法建筑物、构筑物等进行拆除；同时承担拆后垃圾的清运和部分房屋(地面、墙体)的拆后恢复工作，达到场清地平、恢复原貌的效果。

1.3 拆除质量要求：所有拆除范围内的建筑物、附属物等及相应基础的拆除清理，地上建筑物构筑物拆除、清运消纳，拆除后的场地达到室外自然平整。垃圾消纳符合我市环境卫生整治标准，合法依规消纳，不得造成二次环境污染。施工中拆下的各类无人主张的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

1.4 服务时间：自2026年7月28日起至2027年7月27日止

第二条 服务流程与要求

2.1 甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施，明确拆除要求、范围及时间。

2.2 乙方应根据服务内容制定专项服务实施方案（含作业方法、安全保障、环保措施、应急预案等），报甲方及监理审核通过后严格执行。

2.3 甲方指定相关负责人（姓名）张亮 联系电话：18911225812，负责统筹协调、进度监督、安全与文明服务管控，对违规行为有权责令整改或处罚。

2.4 乙方指定相关负责人（姓名）陈云相 联系电话：13911061665，全权负责服务实施，及时向甲方及监理汇报工作进展、安全与环保落实情况。

2.5 乙方自行承担服务人员的工资、社保、工伤、福利及劳动争议等全部责任，与甲方无关。

第三条 服务费用

3.1 合同总额暂估为人民币大写：贰佰叁拾叁万元整（金额小写）2330000 元。
暨合同周期内最高支付金额为贰佰叁拾叁万元整。

3.2 服务费由人工费（包括工人人工费、奖金、房补、劳保福利、社保、意外保险、工伤费、教育培训费、暂住费及处理一切伤亡事故等费用）、机械台班费、水电费、工具材料费、垃圾清理费、安全文明生产装备费、企业应缴税金和应得利润、应急等完成合同所需的一切本身和不可或缺的所有工作开支、政策性文件规定合同包含的所有风险、责任等各项全部费用组成。

3.3 合同期内如国家工资上调或社会统筹保险调整等风险，由乙方自行承担。

第四条 付款方式及结算要求

4.1 本项目采用实际工作量、机械台班数量、人员数量的固定单价合同，合同综合单价=综合单价最高限价×中标费率（合同综合单价四舍五入取整）（详见附:1）进行结算。但最终结算金额依据审计结果。

4.2 服务费用以对违法占地地上堆物堆料清理需要而使用乙方机械车辆、人员的，甲方按照实际发生的费用结算，结算标准以实际工作量乘以乙方中标对应综合单价累加计算。最终结算价款以审计结果为准，结算流程依据甲方规定执行。

4.3 本项目采取季度下付制，乙方应于每一季度月中向甲方开具符合财务制度要求的正式发票，甲方收到发票后及时支付上季度费用。在此过程中，消纳费实行据实结算，由乙方先行垫付相关费用。乙方需提供过泵称重记录、单机运输轨迹完整数据（包含起止时间、运输路线、车辆信息等）作为结算依据，经甲方现场核验及第三方审计确认后，纳入当季度结算范围，随季度费用一并支付。

4.4 经审计审定结束后，乙方应向甲方提供合法有效的等额发票通过审核后的20个工作日内，支付服务费用。

4.5 若因项目需要增加临时工作任务，由此产生的委派、人员设备调用等额外费用，双方另行协商确定支付方式，并签订补充协议予以明确，相关费用独立核算、单独支付，不包含在本合同约定的固定单价结算范围内。

4.6 因甲方系财政拨款单位，遇因财政或有关部门项目资金未能及时拨付到位，甲方应在资金到位后及时向乙方支付，而不承担逾期付款违约责任，具体事宜双方协商解决。

第五条 甲方权利和义务

5.1 甲方根据实际需求进行动态调整，确保服务工作严格符合国家法律法规。

5.2 积极协调本项目各方工作配合，提供必要的工作支持。

5.3 甲方指派的现场管理人员有权监督乙方拆除清理过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在的隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理，并对相关责任人追究法律责任，要求其做出赔偿。

5.4 甲方代表发现乙方及服务人员出现的斗殴怠工、不文明作业、违规操作、履职不到位、资料逾期、清运违规、方案不合格、被上级部门查处等各类违规情形，有权依据违规类型及情节，扣除对应比例服务费、处以定额罚金、出具书面警告；累计警告达标、多次违规或造成严重后果、恶劣影响的，甲方有权单方提前终止合同。

5.5 甲方按合同约定向乙方支付服务费用。

第六条 乙方权利和义务

6.1 统一服从甲方安排，具体工作内容将依据甲方实际需求进行动态调整，确保服务工作严格符合国家法律法规及甲方的各项工作要求。

6.2 服务前，乙方应根据测绘成果、监理审批报告制定服务方案，经甲方确认后方可实施。

6.3 安全责任

6.3.1 组织具备相应资质服务团队，制定安全操作规程，承担服务期间一切安全事故责任。

6.3.2 对服务人员进行安全培训与交底，配备专职安全员，落实全流程安全管控。

6.3.3 建立完善服务现场安全组织机构，明确岗位、职责，在服务期间出现的一切安全事故，造成人身损害、财产损失（包括第三方）等由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律
责任。

6.3.4 接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

6.3.5 乙方在实施服务工作后必须清理干净场地上所有垃圾，直至甲方确认已达到验收条件。

6.4 环保与文明服务责任

- 6.4.1 采取降尘、降噪、抑遗撒等环保措施，因环保违规产生的责任由乙方承担。
- 6.4.2 渣土清运车辆密闭遮盖、规范装载，出入口硬化并清洗车辆，杜绝带泥上路与遗撒。
- 6.4.3 做到文明作业、现场整洁、人员着装规范、保护市政公用设施完好。
- 6.4.4 服务完成后清理全部垃圾、渣土，达到场净地平验收标准，经甲方确认后方可移交。
- 6.4.5 乙方按国家、地区相关法规以及本合同要求服务，服务期间如遇违反环保、消防、治安、安全、园林、公共设施等相关政府规定的法律法规所造成的损失由乙方承担。
- 6.4.6 乙方负责工人的工资、社会保险、工伤、福利待遇以及劳动争议等，与甲方无关。
- 6.5 乙方须严格规范服务人员作业行为、安全防护、在岗履职及现场执行工作，按甲方要求足额配备人员、车辆与设备，服从甲方现场管理、按时到岗作业；合规开展垃圾清运、密闭运输等作业，配合重大活动作业调整工作；按时提交签到表、作业影像（拆前、中、后影像记录）等全套工作资料；按甲方要求制定科学最优、无资源浪费的服务方案并落地执行，全程合规作业，杜绝各类违规行为及恶劣社会影响。

第七条 违约责任

- 7.1 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。任何一方违约，需赔偿守约方直接经济损失、维权产生的律师费、诉讼费、鉴定费等合理支出。
- 7.2 如因乙方在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方或第三方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。
- 7.3 若乙方提出终止合同，甲方不再支付所有未支付的合同款，且需承担合同中价款20%的违约金
- 7.4 如乙方未能依照本协议的约定，按照甲方需求提供服务的或提供服务不符合甲方要求的，每迟延一天应当向甲方支付相当于总价款千分之三的迟延履行金。迟延超过3天，甲方有权解除合同。

第八条 不可抗力

- 8.1 不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。
- 8.2 当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行协议的责任时，履行协议的时间将予以顺延。

8.3 不可抗力发生后,受影响方应立即将不可抗力发生的情况通知另一方,并在不可抗力发生后14日内出具事故发生地区的有关机构证明并取得另一方认可。上述情况发生后,双方应努力采取必要措施,密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

第九条 合同修改

对本合同的任何修改均须以书面形式进行,并经本合同双方签字盖章后才能生效,本合同中未经修改的其他条款仍然有效。

第十条 验收标准

乙方完成服务后申请甲方验收,甲方及时组织相关部门验收;服务完成后清理全部垃圾、渣土,达到场净地平验收标准。未达标,乙方需整改至合格。

第十一条 争议解决

因履行本合同产生的争议,首先友好协商解决;协商不成,任何一方有权向 北京市大兴区人民法院 提起诉讼。

第十二条 生效

本合同自双方签字盖章之日起生效;本合同一式叁份,甲方执贰份,乙方执一份,均具有同等法律效力。

甲 方 (盖章):

法定代表人:

经办人:



2026年7月28日



乙 方 (盖章):

法定代表人:

经办人:



2026年7月28日



附件 1：采购清单

序号	类别	型号	计量单位	综合单价 最高限价 (元)	投标 费率	费率后 单价 (元)	备注
1	货车	微型货车(载质量 $\leq 750\text{kg}$ 的载货汽车)	1台班	500	95%	475.00	含人工
		轻型货车 ($750\text{kg} < \text{载质量} \leq 4500\text{kg}$ 的载货汽车)	1台班	1200	95%	1140.00	含人工
		中型货车 ($4500\text{kg} < \text{载质量} \leq 12000\text{kg}$ 的载货汽车)	1台班	1500	95%	1425.00	含人工
		重型货车(载质量 $> 12000\text{kg}$ 的载货汽车)	1台班	2000	95%	1900.00	含人工
2	装载机	单斗装载机(额定载重: 3t)	1台班	1700	95%	1615.00	含人工
		单斗装载机(额定载重: 4t)	1台班	1800	95%	1710.00	含人工
		单斗装载机(额定载重: 5t)	1台班	2000	95%	1900.00	含人工
3	汽车起重机(吊车)	汽车起重机(最大额定起重量: 8t)	1台班	1100	95%	1045.00	含人工
		汽车起重机(最大额定起重量: 12t)	1台班	1400	95%	1330.00	含人工
		汽车起重机(最大额定起重量: 16t)	1台班	1500	95%	1425.00	含人工
		汽车起重机(最大额定起重量: 20t)	1台班	2100	95%	1995.00	含人工
		汽车起重机(最大额定起重量: 25t)	1台班	3000	95%	2850.00	含人工

序号	类别	型号	计量单位	综合单价 最高限价 (元)	投标 费率	费率后 单价 (元)	备注
		汽车起重机（最大额定起重量：30t）	1台班	3400	95%	3230.00	含人工
		汽车起重机（最大额定起重量：35t）	1台班	3500	95%	3325.00	含人工
		汽车起重机（最大额定起重量：50t）	1台班	3900	95%	3705.00	含人工
4	挖掘机	中型挖掘机（厂定最大总质量（车身自重）6t）	1台班	1500	95%	1425.00	含人工
		中型挖掘机（厂定最大总质量（车身自重）12t）	1台班	2500	95%	2375.00	含人工
		中型挖掘机（厂定最大总质量（车身自重）15t）	1台班	3000	95%	2850.00	含人工
		中型挖掘机（厂定最大总质量（车身自重）20t）	1台班	4500	95%	4275.00	含人工
		中型挖掘机（厂定最大总质量（车身自重）27t）	1台班	5000	95%	4750.00	含人工
		中型挖掘机（厂定最大总质量（车身自重）40t）	1台班	6000	95%	5700.00	含人工
5	随车吊车		1台班	3000	95%	2850.00	含人工
6	洒水车	小型水车（5t）	1台班	1000	95%	950.00	含人工
		中型水车（10 t）	1台	1500	95%	1425.00	含人工

序号	类别	型号	计量单位	综合单价 最高限价 (元)	投标 费率	费率后 单价 (元)	备注
		)	班				
		中型水车 (20 t)	1台 班	2000	95%	1900.00	含人工
7	多功 能抑 尘车	多功能抑尘车 (8 t)	1台 班	3000	95%	2850.00	含人工
8	危险 品运 输车	厢式货车 (5t)	1台 班	2800	95%	2660.00	含人工
9	推土 车	推土车型号: 160	1台 班	3000	95%	2850.00	含人工
10	电焊 机	电焊机	1台 班	500	95%	475.00	含人工
11	发电 机	发电机 (50- 200kW)	1台 班	1150	95%	1092.50	含人工
12	人工	劳务人工	1工 日	280	100%	280.00	
13	电动 推车	拉渣土	1台 班	480	95%	456.00	含人工
14	载人 客车	拉工人车	1天	280	95%	266.00	含人工
15	叉车	叉车 (1t<最大 额定起重量≤3t)	1台 班	1000	95%	950.00	含人工
		叉车 (3t<最大 额定起重量≤5t)	1台 班	1800	95%	1710.00	含人工
16	高空 作业 车 (升 降机)	高空作业车	1台 班	2500	95%	2375.00	作业面高度在 20-30米之间 (含人工)
17	气割	气割	1套/ 天	280	95%	266.00	含人工
18	清理 车	自动清理广告车	1台 班	1000	95%	950.00	含人工

序号	类别	型号	计量单位	综合单价最高限价(元)	投标费率	费率后单价(元)	备注
19	绳锯	切割拆除工具	1台班	5500	95%	5225.00	含人工、发电机组(50-330kW)
20	防尘网	4针密 8米宽×35米长	1捆	190	95%	180.50	含人工、材料
		6针密 8米宽×35米长	1捆	210	95%	199.50	含人工、材料
21	渣土消纳	1. 杂物临时堆放及外运并处置; 2. 运距自行考虑; 3. 未尽事宜详见招标文件、且满足相关主管单位验收标准及规范要求	1吨	45	100%	45.00	含人工、运输费用、消纳场费用、环保处理费用、监管费用等全费用。