昌平区沙河镇“双碳”先行示范区综合智慧能源一体化项目

综合能源服务合同

用能方（甲方）：北京市昌平区沙河镇人民政府

供能方（乙方）：北京朗朝智慧新能源有限公司

签订日期[1]：2026 年 7 月

签订地点：北京昌平区

[1] 此处的签订日期应与签署页中的最迟签订日期保持一致。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

目 录

一、 项目概况 3
二、 综合能源服务 5
2.1 综合能源供应服务标准 5
2.2 综合能源运维服务 6
三、 合作模式 6
3.1 合作形式 6
3.2 服务模式与费用 7
3.3 缴费期限及金额 8
3.4 综合能源服务费缴费标准调整 10
3.5 服务标准 11
四、 支付方式 11
五、 供能设施的责任分界 12
六、 双方权利义务 12
5.1 甲方权利与义务 12
5.2 乙方权利与义务 14
七、 违约责任 16
八、 不可抗力 17
九、 合同的变更、转让和解除 18
十、 合同争议解决方式 19
十一、 其他 19

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

鉴于：

本着平等自愿、互利共赢的原则，为积极响应国家“碳达峰、碳中和”战略目标，紧抓“十五五”谋篇布局的机遇，应对新一轮科技革命和产业变革，沙河镇人民政府（以下简称“甲方”）明确将“生态宜居”与“科技创新”作为核心发展战略，高标准规划建设“双碳”先行示范区。北京朗朝智慧新能源有限公司（以下简称“乙方”）作为专业的能源服务企业，具备清洁能源供能项目的投资、建设、运维能力和提供高效、低碳的供暖、供冷、供绿电等相关能源服务。

经甲乙双方友好协商，通过整合国际能源电力创新中心的地源热泵+蓄能系统在甲方规划区域内提供清洁冷热服务，并在镇政府、机关院内、沙河地铁站停车楼建设光伏、光热、移动式储能充电车等分布式清洁能源，构建跨产权单位的能源共享网络，并依托智慧能源平台实现精细化管控，特订立本协议。

一、 项目概况

1、**项目名称**：昌平区沙河镇“双碳”先行示范区综合能源服务

2、**服务地址**：昌平区沙河镇百沙路108号沙河镇人民政府以及昌平区沙河镇沙河地铁站东侧非机动车立体停车楼

3、**服务内容**：乙方为甲方提供基于清洁能源的综合智慧能源服务，核心内容包括：

（a）清洁供暖与供冷：通过整合国际能源电力创新中心的地源热泵与蓄能系统，在甲方范围内的机关院内及非机动车立体停车楼共计约1

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

万平米提供高效稳定的冬季供暖与夏季供冷服务，全面替代原有高耗能供能形式。

（b）分布式光伏光系统建设与运营：乙方在甲方区域内投资建设并运营分布式光伏发电系统、光热系统，镇政府装机容量约 202kWp（最终建设容量以实际批复的接入容量为准），所产生的绿色电力与热能优先服务于本项目，构建本地化清洁能源供给体系。

（c）移动能源充电服务：乙方投资建设并运营 2 台 22kW/65kWh 移动式储能充电机器人等配套设施，为区域提供灵活、便捷的电动汽车充电服务，完善绿色交通基础设施。乙方将根据前述充电设施的实际使用率、市场需求及运营情况，与甲方协商一致后，适时追加投入新的充电设备。具体投入数量、型号、位置及投资方案由双方另行签订补充协议确定；乙方在停车楼投资建设并运营电动自行车充电位，具体投入数量以甲方需求确认。

（d）智慧化管理服务：乙方负责构建并依托智慧能源平台，对上述能源系统实行一体化、精细化的监控、调度与管理、运营与维护，确保系统安全、稳定、高效运行，并实现数据可视化与能效最优化。

（e）双方共同努力把握“综合智慧能源一体化”及跨区供能建设的重要机遇。促进绿色低碳技术的区域示范与规模化应用，推动产业链与创新链的有机衔接与深度融合，打造“双碳”先行示范区，为昌平“能源谷”的能级提升注入新动能，也为北京市乃至更大范围实现碳达峰、碳中和战略目标，输出具有代表性的“沙河智慧”与可复制、可推广的“沙河样本”。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、服务期限：

（1）服务期限为20年。服务期限自项目全部工程建设完成且通过甲方最终竣工验收合格之日起正式起算（工程竣工后20个工作日内组织甲方进行验收）；若项目分期建设、分期投运，经甲乙双方书面确认后，可按单期工程竣工验收合格之日分别起算对应服务周期。

（2）合作期满后，分布式光伏系统及移动能源充电系统的资产将无偿移交给甲方；

（3）合作期满后，在同等条件下，基于清洁能源的综合智慧能源服务乙方享有优先运营权。

二、 综合能源服务

2.1 综合能源供应服务标准

乙方为甲方提供冬季供暖、夏季供冷、光伏用电、移动充电服务，能源服务标准为：

供热标准：供水温度46℃，回水温度39℃，满足室内最低18℃温度要求（特殊情况除外，如持续开门开窗等）；

供冷标准：供水温度13℃，回水温度6℃，满足室内最高26℃温度要求（特殊情况除外，如持续开门开窗等）；

光伏标准：系统的接入性能应满足电网公司要求，保证甲方用户侧电气设备的安全运行；

移动充电标准：确保所有充电设施符合国家强制性产品认证和运营标准，维持充电设备良好的可用状态；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.2 综合能源运维服务

（1）乙方开展所属范围内能源设备全方位的运维服务，包括能源站、一次管网、政府专用机房、供冷暖末端、分布式光伏光热系统、移动充电机器人等投资设备的巡检、集中监控、不间断抢修、智慧用能服务；

（2)清洁供暖与供冷系统源端设备及管网合作期内甲方免费使用，并由乙方负责更新换代；

（3）乙方设立专职运维团队并提供 24 小时报修通道。对于系统故障，应在接到甲方通知后 30 分钟内响应，及时完成修复。

三、 合作模式

3.1 合作形式

在本项目中，甲乙双方建立紧密且互补的合作关系，双方采用共同投资，共同受益的能源托管服务模式：

（1）机关院内综合能源服务模式

甲方投资范围：甲方负责投资镇政府专用机房内分集水器出口侧所有设备设施，包括机关院内机房与各楼供暖主管道的铺设，路面的开挖、回填；楼内供暖系统各支管、风机盘管、阀门及配套，由乙方代为施工。甲方投资暂估金额 2699490.11 元，详情见附件一甲方投资表。

乙方投资范围:乙方负责投资并建设镇政府专用机房内分集水器(含分集水器）出口之前所有的设备设施、分布式光伏系统、移动能源充电系统，包括对国际能源电力创新中心的地源热泵系统进行扩容，升级和优化，负责跨区域室外管网的建设，政府专用机房内分集水器的投资与

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

安装；分布式光伏系统、移动能源充电系统的投资与安装。乙方投资暂估金额 5519046.77 元，详情见附件二乙方投资表。

（2）非机动车立体停车综合能源服务模式

乙方应与甲方停车楼运营单位就停车楼的清洁能源供暖供冷服务事宜另行签订《非机动车立体停车楼综合能源服务合同》，明确服务范围，结算方式、支付方式等具体条款。若双方未能就《非机动车立体停车楼综合能源服务合同》达成一致，或甲方停车楼运营单位未按约定支付综合能源服务费用，双方负责协调处理。

3.2 服务模式与费用

3.2.1 供暖/供冷服务

乙方为甲方机关院内提供稳定、连续的冬季供暖，夏季供冷服务，甲方据此向乙方支付相应能源服务费用，具体模式与标准如下：

基本供能计费标准：面积基价为 89 元/建筑平方米/年，单层建筑高度超过 4 米(不含 4 米)的供能面积，价格按实际超过的高度，每米加收 12.5%，加价最高不超过 1 倍。超高加价举例：如实际超过 4 米的高度为 2.1 米，超高面积单价=面积基价*12.5%*2.1。

延时供能计费标准：甲方如需在法定供暖季、供冷季以外的时段供能，独立供暖日单价 0.4 元/建筑平方米.天（24h），独立日制冷单价 0.4 元/建筑平方米.天（24h）。

初始计费面积：双方确认，本协议签署时的初始计费总面积为 9,570 平方米，其中单层建筑高度 4 米以下的供能面积为 8,890 平方米，单层建筑高度为 7.2 米的 680 平方米。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

面积调整机制：在合作期内，如因甲方建筑规划变更导致实际供能面积发生增减，甲方应提前书面通知乙方。双方应就面积变更情况共同进行测量与确认，并签署补充协议对当年及后续年度的计费总面积及服务费总额进行相应调整。面积变更自双方书面确认的次月起生效。

3.2.2 绿色电力服务

乙方投资建设的光伏发电系统所发电量，优先供应甲方消纳。

计费标准：甲方消纳的光伏电量，其结算电价参照甲方现执行的国网北京市电力公司按月发布的代理购电工商业用户电价标准的 80%（当北京市电力公司改变峰谷时段，双方需重新协商光伏消纳电价）

结算依据：安装在单元光伏电站出口的电能计量表（下称“计量表”）的计量数据。该数据记录的光伏总发电量即视为甲方消纳量。

计量检测：双方有权共同对计量表进行定期校验，以确保计量的准确性。若一方对计量表的准确性提出合理质疑，可要求双方共同委托具备资质的第三方检测机构进行校验，校验费用由过错方承担。

3.2.3 移动充电服务

乙方在甲方区域内建设并运营移动式电动车充电设施

充电服务费标准暂定为 0.6 元/千瓦时。该项服务直接面向终端用户收取费用，遵循“谁使用、谁付费”的原则，乙方独立进行运营、收费并承担相应成本，所得收益归乙方所有。

3.3 供冷供暖末端代建付款比例及进度要求

3.3.1 合同总价款

乙方为甲方代建镇政府专用机房内分集水器出口侧所有设备设施，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设暂定总价款：人民币贰佰陆拾玖万玖仟肆佰玖拾元壹角壹分（¥2,699,490.11），其中：人民币壹拾柒万贰仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（小写：¥172,697.25）由综治中心整体改造费用中支出，不列入本合同支付范围，故本合同项下甲方实际应付乙方价款暂估为：人民币：贰佰伍拾贰万陆仟柒佰玖拾贰元捌角陆分（小写：¥2,526,792.86），最终以结算评审金额为准，据实调整。

3.3.2 付款方式

本合同款项按以下阶段支付：

预付款：合同签订生效后7个工作日内，甲方向乙方支付建设暂定价款的30%，计人民币：柒拾伍万捌仟零叁拾柒元捌角陆分（¥758,037.86）。乙方需提供等额增值税专用发票及收款收据。

完工调试款：完成所有设备安装、调试后，双方组织验收，验收合格的，在结算评审完成后向乙方支付至结算评审审定金额的97%。

质保金：结算评审审定金额的3%作为质量保证金。质保期为自工程竣工验收合格之日起至2027年3月15日供暖季结束。待供暖季运行结束，确认系统无任何质量问题且乙方已履行全部质保义务后，甲方在下月月底前无息支付。

3.3.3 其他约定

工期要求：甲方负责协调现场施工条件，确保具备连续、完整的施工面。在前述条件满足的前提下，乙方须确保于2026年10月30日前完成全部工程内容及系统调试，达到正式运行条件。其中因甲方需对大礼堂、西配楼进行整体改造，为避免后期重复性工作，该两栋楼的室内末

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

端安装时间以甲方书面通知为准，乙方在收到通知后按甲方要求的时间进场施工，合同总费用保持不变。

保修期：保修期为自竣工验收合格且正式投运之日起五年。

增值服务：系统竣工验收合格且投运之日起两年内，乙方根据需求提供免费清洗末端系统；两年后，清洗费用按 65 元/台标准收取。

3.4 服务费缴费期限及金额

供暖供冷服务缴费期限：每年 4 月 30 日前缴纳本年度协商供暖供冷服务费 870,000.00 元，其中标准层高建筑服务费 791,210 元（计算公式：8890 平方米*89 元/建筑平方米/年）；超高建筑层高建筑服务费 84,728 元（计算公式：680 平方米*（89+89*12.5%*（7.2-4））元/建筑平方米/年）；

延时供暖期限：每年 4 月 15 日前乙方提供延时供暖结算单据，双方确认后十个工作日内缴纳延时供暖服务费；

延时供冷期限：每年 10 月 15 日前乙方提供延时供冷结算单据，双方确认后下月月底前支付延时供冷服务费；

绿色电力结算供电服务缴费期限：按月结算，共同抄录计量表数据并签字确认，据此核算当月电费。甲方在收到乙方提供的基于确认数据开具的有效结算单据后下月月底前支付；

3.5 综合能源服务费缴费标准调整

综合能源服务费缴费标准随北京市水、电、供暖、供冷等能源价格或周边同类型能源价格发生浮动超过 2%，服务费相应变动。

以 2026 年 5 月价格为基础：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

自来水价格：9 元/吨；

冷暖价格：基本热价：18 元/建筑平方米·供暖季；计量热价：0.33 元/千瓦时（或 91.6 元/吉焦）；

电价：

分时电度电价（元/千瓦时）			
尖峰	高峰	平时段	低谷
-	1.13709575	0.85400975	0.59883375
夏季(7,8 月) 11:00-13:00, 16:00-17:00:00，冬季 (1,12 月)18:00-21:00	10:00-13:00, 17:00-2:00:	7:00-10:00, 13:00-17:00, 22:00-23:00	23:00-次日 7:00

3.5 服务标准

供暖服务：法定供暖时段与北京市政时间同步（11 月 15 日至次年 3 月 15 日），24 小时供暖服务，延时供暖时段以甲方要求为准；供暖期间确保供暖项目室内温度不低于 18℃（特殊情况除外，如持续开门开窗等）。

供冷服务：法定供冷时段为 5 月 15 日至 9 月 15 日，24 小时供冷服务，延时供冷时段以甲方要求为准；供冷期间确保供冷项目室内温度不高于 26℃（特殊情况除外，如持续开门开窗等）。

四、 支付方式

1、甲方向乙方采取对公转账 的缴费方式；

2、乙方提供有效结算单据的同时应当向甲方开具等额增值税发票，甲方收到结算单据及发票后下月月底前付款；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、乙方向甲方统一提供发票类型：综合能源服务费；

4、增值税税率：6%。

5、双方均需在首次签订合同时，提供营业执照副本复印件、银行开户许可证（开立账户信息）复印件、开票信息并加盖公章作为合同附件。合同有效期内如有变更需重新提交加盖公章复印件。

6、甲方根据合同预缴用能费用汇至乙方指定账户：

单位名称：北京朗朝智慧新能源有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账　　号：110951238071000017

7、本合同签订后，乙方应即依本合同向甲方供能。

五、 供能设施的责任分界

1、冷、暖乙方分界点：能源站、一次管网、二次管网及末端所有设备设施；

2、光伏光热乙方分界点：光伏并网箱上口所有电气设备，包括组件、逆变器、电缆、并网箱；

3、移动充电机器人乙方分界点：移动充电机器人所有配套设备设施；

双方各自承担其维修分界范围内供能设施的运行维护管理责任，并承担各自运维范围内供能设施上发生事故所引起的法律责任。

六、 双方权利义务

5.1 甲方权利与义务

1、有权要求乙方按协议约定提供稳定的供暖、供冷、绿电供应及充电服务，通过智慧能源平台实时查看供能数据、设施运行状态，对乙方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

供能质量及设施运行情况进行监督。

2、按照协议约定及时支付供暖、供冷及光伏发电消纳费用，不得无故拖延；

3、负责自身投资运维范围内设施的安全管理，承担因自身运维不当造成的损失及责任，确保末端设施不影响能源共享网络及智慧能源平台的整体运行。

4、有义务协助乙方办理本项目所需的相关审批手续、备案流程（包括但不限于分布式清洁能源项目备案、智慧能源平台相关审批等），协调项目建设、运营过程中与相关部门、周边单位及个人的关系，共同推动跨产权单位能源共享网络的构建。

5、甲方有义务协调其内部各部门及相关单位，为乙方的施工建设、设备接入及运营维护提供必要的作业便利与现场配合

6、甲方对本项目周边建筑物、构筑物或毗邻设备设施的维修、翻修、改造、新建、扩建施工，应提前 1 个月书面通知乙方共同商定施工方案，避免对乙方分布式光伏的不利影响（如阴影遮挡等）；

7、在本合同终止前，如甲方转让或出租相关建筑屋顶及附属场地，应提前 3 个月书面通知乙方，甲方有义务在本合同项下乙方权益不受影响情况下，将本合同的继续履行作为转让或出租建筑物屋顶使用权转移的条件；

8、在本合同终止前，若因甲方原因需改变附属场地用途，停止乙方的功能服务，甲方应按乙方投资资产的剩余价值向乙方赔偿。赔偿金额按乙方的初始投资成本（以乙方提供的有效凭证为准）-服务期限内已产

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

生收益-已使用年限折旧，折旧年限为 10 年（不足一年按一年计算），且剩余价值不得低于同期市场评估残值，但最终赔偿金额应当以双方任何的评估机构出具的评估结果为准。甲方应在作出停止用能决定后 30 日内支付赔偿金或双方另行协商书面赔偿方案。

9、甲方负有宣传节约用能、践行低碳环保的责任，尤其应督促员工做到人离室关空调，共同履行企业社会责任。

10、甲方有责任协调甲方停车楼运营单位与乙方之间签订综合能源服务合同及合同履行。

5.2 乙方权利与义务

1、乙方负责办理项目实施所需的审批文件、备案文件、电网接入许可等，甲方配合；

2、乙方负责从能源站、一次管网、二次管网及末端的采购和施工，设备的安装和调试应符合国家、行业或企业有关施工管理条例和与项目相对应的技术标准规范要求以及甲方合理的施工、管理要求。项目建成后应建立健全项目运行维护管理制度，并严格执行；

3、在合同有效期内，乙方应当按合同约定的地点、时间和能源供应要求，通过供能系统及附属设施向用甲方提供安全、稳定的供能服务；

4、乙方承担自身投资运维范围内设施的安全管理责任，建立健全安全管理制度及应急预案，定期进行设施检修维护（包括智慧能源平台系统升级与维护、充电桩设备安全检测），确保运营安全；若因乙方设施故障导致甲方或第三方人身、财产损失，由乙方承担赔偿责任。

5、乙方对能源供应情况进行实时监控，因检修等原因需要暂停能源

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

供应时，乙方提前做好筹备措施，并提前通知甲方，以保证甲方用能权益；如遇突发因素造成能源供应不足时，乙方应当及时查明原因后向甲方说明情况。

6、乙方有权按合同约定收取综合能源服务费。在收取综合能源服务费后，应当开具国税机关统一印制的供能费发票。

7、乙方供能前应当与甲方沟通供能系统通电、充水、试压、排气及试运行等供能需要的准备工作安排，并与甲方约定相关工作时间进度。

8、乙方有权根据能源资源供应情况，采取必要的限量措施或停止供能，并提前告知甲方。

9、因高峰季节供能能力不足，经城市行政主管部门同意被迫降标及非乙方原因造成供能不达标时，不属于乙方责任，但乙方应向甲方公告，同时积极采取措施，尽量及时消除影响。

10、乙方因供能设施计划检修、临时检修、依法限能或者甲方违法用能等原因，需要中断供能时，应当事先通知甲方。

11、乙方应甲方要求，协助、配合供能设施抢险、抢修作业。

12、乙方积极配合甲方推进零碳园区建设相关工作，服从甲方在园区整体规划、管理方面的合理安排，主动提供能源节约、低碳减排相关技术支持，协助甲方总结项目实践经验，助力 “十五五” 能源发展战略落地。

13、在本合同终止前，若乙方要求提前终止合同的，应按甲方投资资产的剩余价值向甲方赔偿。赔偿金额按甲方的初始投资成本（以甲方提供的有效凭证为准）-已使用年限折旧，折旧年限为 10 年（不足一年

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

按一年计算），且剩余价值不得低于同期市场评估残值，但最终赔偿金额应当以双方任何的评估机构出具的评估结果为准。乙方应在作出停止用能决定后30日内支付赔偿金或双方另行协商书面赔偿方案。

七、 违约责任

1、甲方用能期间，经乙方催款后，甲方仍逾期不交用能费用，甲方除向乙方支付欠款外，应当自逾期之日起按中国人民银行公布的同期贷款利率标准，向乙方支付利息，但利息不超过欠付款项的5%。

2、甲方已足额缴纳供能费，因乙方原因导致供能时间不足的或功能不符合标准的，应当按未供能或供能不达标天数退还甲方缴纳的基本费用，并支付与退费等额的违约金。

3、乙方如下违约情形的，应当按合同实际结算金额的5%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方带来的损失：

（1）未能按照本合同约定时间和标准进行能源供应的；

（2）能源供应连续中断时间超过【3】日的；

（3）所投资建设的能源供应设备设施质量不达标或未能妥善进行运维，或所代建的部分质量不合格，导致项目无法实施或实施中断或造成甲方损失的；

（4）项目有效期内要求提前终止合同的；

（5）擅自将本合同项下权利义务转让给第三方的；

（6）其他违反本合同约定情况的。

但如有下列情况之一，乙方免予承担违约责任：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）人民政府决定对所供能源采取限量供应措施；

（2）市、区县人民政府有关部门依法启动应急预案后，影响供能设施运行；

（3）乙方应监管部门要求临时限制所供能源，检修停止能源供应。

（4）要求乙方因设施安全计划检修需停供能，且已提前公告的。

（5）合同约定其他免责条款。

4、乙方未能履行本合同项下的供能服务标准，2.1 中约定的标准，即构成违约，若乙方出现以下情形之一，甲方均有权单方解除本合同：

（1）在收到甲方首次书面整改通知后，未在指定期限内完成有效整改的；

（2）在一个自然季度/年度内，累计收到甲方三次或以上关于服务不达标的书面整改通知的。

八、 不可抗力

1、不可抗力是指甲乙双方在订立合同时不可预见，在履约过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件。包括但不限于：

（1）地震、海啸、火山爆发、泥石流、暴雨（雪）、台风、龙卷风、水灾等自然灾害；

（2）战争、骚乱、暴动，但纯属承包人或其分包人派遣与雇用的人员由于本合同工程施工原因引起者除外；

（3）核反应、辐射或放射性污染；

(4)空中飞行物体坠落或非发包人或承包人责任造成的爆炸、火灾；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（5）瘟疫。

2、如因不可抗力的客观原因，致使合同当事人一方不能履行合同，受不可抗力一方应及时通知另一方，并在合理期限内经有关政府部门证实后可不承担违约责任，但应尽最大可能的减少对方损失。

九、 合同的变更、转让和解除

1、合同履行中发生下列情形，双方应协商修改合同相关条款：

（1）当事人名称改变；

（2）用能地址、用能面积、用能种类调整；

（3）增加或减少供电容量；

（4）违约责任调整；

（5）其余与合同意思实质更改的内容调整。

2、同如需变更，按以下程序进行：

（1）提出方向另一方提出变更合同请求，双方就合同变更协商达成一致意见；

（2）双方签订合同补充协议。

3、未经双方同意，任何一方均不得擅自将合同项下的权利义务转让给第三人。

4、发生以下情形时合同终止：

（1）甲方主体资格丧失或依法破产；

（2）乙方主体资格丧失或依法破产；

（3）合同依法或依本合同约定解除。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、合同依下列原因解除：

（1）双方协商一致同意解除合同；

（2）甲乙按合同履约完成，双方合同关系解除；

6、在乙方服务期内，如遇项目因规划、征地和政策调整等原因需进行拆迁的，各方应当积极配合，乙方仅可就乙方所投资建设的资产商谈征迁及补偿事项，按照主管部门相关规则及标准办理，并且无条件配合。

十、 合同争议解决方式

1、双方发生争议时，应本着诚实信用原则，通过友好协商解决。

2、经协商争议仍无法解决的，按以下第 2 种方式处理：

（1）仲裁：提交 项目所在地仲裁机构 仲裁，仲裁裁决是终局的，对争议方均有约束力。

（2）诉讼：向 甲方 所在地人民法院提起诉讼。

在争议解决期间，合同中未涉及争议部分的条款仍须履行。

十一、 其他

1、合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

3、本特别约定是合同各方经协商后对合同其他条款的修改或补充，如有不一致，以特别约定为准。

无。

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（以下无正文）

（本页无正文，为《昌平区沙河镇“双碳”先行示范区综合能源服务合同》签署页）

甲方	单位名称	北京市昌平区沙河镇人民政府 （盖章）		
	法定代表人	曹煜	委托代理人（主管领导签字）	
	科室负责人		签订日期	年 月 日
	联系人电话		邮编	
	通讯地址	北京市昌平区沙河镇丰善村东院		
	电话号码	/	传真号码	/
	纳税人识别号：	11110221000103384C		
	开户银行	农行北京沙河支行		
	账号	11081001040007577		
乙方	单位名称	北京朗朝智慧新能源有限公司 （盖章）		
	法定代表人	杨毅	法定代表人或委托代理人（签字）	
	联系人	杨毅	日期	年 月 日
	联系人电话	18602238442	邮编	
	通讯地址	北京市昌平区路松街75号（国际能源电力创新中心）2号楼1103室		
	电话号码	/	传真号码	
	开户名称			
	开户银行	中国银行北京北太平庄支行		
	账号	91110114MAC034HR58		

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件一 甲方投资表

项目工程费用汇总表

序号	工程名称	工程造价 （元）	直接费	其中：（元）		
				人工费	暂估价	设备购置
1	西配楼	496529.79	357188.86	83774.19		63362
1.1	装饰工程	35265.74	26481.54	7103.94		
1.2	通风空调工程	461264.05	330707.32	76670.25		63362
2	宿舍楼	447998.59	324485.91	74045.49		59634
2.1	装饰工程	51780.1	39073.96	9297.68		
2.2	通风空调工程	396218.49	285411.95	64747.81		59634
3	办公楼	752429.2	545792.89	125578.71		111434
3.1	装饰工程	89322.08	67053.39	18110.45		
3.2	通风空调工程	663107.12	478739.5	107468.26		111434
4	大讲堂	225877.9	159166.64	39848.65		44270
4.1	通风空调工程	225877.9	159166.64	39848.65		44270
5	综治中心	258294.48	179786.02	47410.82		33847
5.1	通风空调工程	258294.48	179786.02	47410.82		33847
6	外网	372532.72	240836.03	83690.01		
6.1	采暖工程	372532.72	240836.03	83690.01		
	项目级费用	145827.43				
	项目：安全文明施工费	114836.73				
	项目：安全文明施工费企业管理费	10197.5				
	项目：安全文明施工费利润	8752.4				
	项目：安全文明施工费规费					

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

	项目：安全文明施工费税金	12040.8				
	合计	2699490.11	1807256.35	454347.87		312547

附件二 乙方投资表

项目工程费用汇总表			
序号	名称	基数说明	金额
1	分部分项工程	分部分项合计	5014278.68
1.1	镇政府分布式光伏	339280.17	339280.17
1.1.1	建筑工程	120896.02	120896.02
1.1.2	电气工程	218384.15	218384.15
1.2	镇政府屋顶 PVT 项目	750477.84	750477.84
1.2.1	建筑工程	97270.86	97270.86
1.2.2	电气工程	653206.98	653206.98
1.3	移动式储能充电车	595000	595000
1.3.1	电气工程	595000	595000
1.4	室外一次管网	1701790.27	1701790.27
1.4.1	一次管网	1701790.27	1701790.27
1.5	机房热源改造	345359.61	345359.61
1.5.1	一次管网	345359.61	345359.61
1.6	镇政府专用机房	72370.79	72370.79
1.6.1	一次管网	72370.79	72370.79
1.7	其他	1210000	1210000
1.7.1	电气工程	1210000	1210000
2	措施项目	措施项目合计	3135.57
2.1	其中：安全文明施工费	安全文明施工费	
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	施工垃圾场外运输和消纳费	3135.57
3	其他项目	其他项目合计	
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	计日工	
3.4	其中：总承包服务费	总承包服务费	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4	企业管理费	单位工程企业管理费合计+项目：总价措施企业管理费	
4.1	单位工程企业管理费合计	企业管理费合计	
4.2	项目：总价措施企业管理费	组织措施项目合计	
5	利润	单位工程利润合计+项目：总价措施利润	
5.1	单位工程利润合计	利润合计	
5.2	项目：总价措施利润	组织措施项目合计+项目：总价措施企业管理费	
6	风险费用	风险费合计	
8	税金	单位工程税金合计+项目：税金	455701.11
8.1	单位工程税金合计	税金合计	455418.91
8.2	项目：税金	组织措施项目合计+其他项目+项目：总价措施企业管理费+项目：总价措施利润	282.2
9	工程造价	分部分项工程+措施项目+其他项目+企业管理费+利润+风险费用+规费+税金	5519046.77

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App