编　号：

北京市建设工程施工合同

（小型工程本）

发包方：北京市第一七一中学

承包方：北京鑫业永华建设工程有限公司

工程名称：2026年北京市第一七一中学（西校区）食堂改造工程

工程地点：东城区青年湖南街23号

建筑面积：392 平方米；层数：一层

结构类型：框架 ；檐高/跨度：_____米

批准文号：（有权机关批准工程立项的文号）_____

工程性质：（指基建、技改、合资等）：_____

承包范围：装饰装修工程、电气工程、给排水工程、弱电工程

承包方式：固定单价

质量等级（优良或合格）：合格

工程承包造价（金额大写） 玖拾陆万伍仟壹佰零柒元肆角伍分

￥：965107.45

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

北京市建设工程施工合同（小型工程本）是依据《建设工程施工合同示范文本》（GF 一 99-0201）拟定的，适用于建筑面积在 2000 平方米以内或承包造价在 50 万元以内的建筑工程。

（贴印花税票处）

北京市建设工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工期

1.1 本合同工程定于 2026 年 7 月 22 日开工；于 2026 年 8 月 31 日竣工。合同工期日历天数为 35 天 。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为 35 天。

1．2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：_____

_____

1．3 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：_____

_____

第2条 图纸发包方于2026年7月29日，向承包方提供 6 套图纸。

第3条 发包方、承包方驻工地代表。

发包方工程师姓名：才智勇 ；项目经理姓名：武惠芳 。

第4条 发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，合同签订后 7 天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计（或施工方案）和进度计划后 2 天内予以确认。凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。

第5条 承包人工作

5．1 每月 25 日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度统计报表。

5．2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物 （含文物保护建筑）、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

费用，延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后_3__天内向发包方提交施工组织设计 （或施工方案）和进度计划。

承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第6条 工程质量检查及验收。

6．1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字，可视为发包方已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6．2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第7条 设计变更及合同价款的调整

7．1 施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7．2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：该工程造价以第三方审计结果为准。工程量以双方签字确认工程量确认单为依据，人工费以施工月份信息价中间价，材料价格以施工月份信息价为依据，无信息价的以双方签字确认的认价单为依据。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第 8 条 工程价款及结算

8.1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分次向承包方预付或支付工程款，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。

拨付工程款时间 （工程进度、部位）	占合同承包造价 百分比	金额 人民币（元）
合同签订，待政府性拨款到位后	50%	482553.73
工程竣工完成，待政府性拨款到位后	30%	289532.24
审计完成，待政府性拨款到位后	以审定额调整结算价	付清全部工程款

第9条 争议

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向_____仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向_____东城区_____人民法院起诉。

双方约定按第_二___种争议解决方式解决。

第10条 违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第11条 合同份数。

本合同正本__2_份具有同等效力，由发包方承包方双方分别保存；副本_6__份。

第12条 补充条款如下：

1、此工程结算金额，以审计定案结果为准。

2、本工程竣工结算经审计部门审核后，审减率在 5%（含）以内时，审计费由发包人承担，审减率在 5%以上时，超过 5%部分由承包人承担。

3、工程保修期为 2 年。

4、承包方不得将其承包的全部工程转给第三方，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转给第三人。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5、如遇有限空间作业，承包方应按照有限空间作业的相关规范，组织好作业人员施工，保证有限空间作业安全进行。

6、文明施工，施工中保持现场清洁，对工人进行安全教育，负责施工现场的安全

7、鉴于甲方资金来源于政府财政性拨款或按照政府财政性拨款管理，故以下原因导致的甲方不能依照本合同约定时间及时支付相应合同价款的，不属于甲方违约行为，甲方不承担违约责任：（1）上级主管单位或政府部门暂未拨款，或要求暂缓支付或不同意支付的；（2）因本合同价款支付周期跨越财政结算年度，甲方依照相关财政支付结算要求，须对相应款项重新申报审批的；（3）因履行合同实际需要超出合同约定的价款数额，需要追加预算或合同价款，甲方根据相应财政支付结算要求，须另行申报审批的；（4）因相关政府财政支付结算规章或程序变化，或上级有权审批单位未同意支付的；（5）如本项目需要政府审计，则按照政府审计结束后，再按照合同支付款项。

本条款在本合同中应当优先适用。

本合同订立时间 2016 年 7 月 22 日（即日起生效）

发包方（章）	**承包方**（章）
地址：和平里北街8号	地址：
法定代表人：	法定代表人：宋兆闻
委托代理人：[illegible]	委托代理人：
电话： 64235324	电话：
开户银行：工行和平里北街支行	开户银行：工行永定门支行
帐号：0200042090882002 68	帐号：0200001509006772663
邮政编码：100013	邮政编码：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App